

Публичное акционерное общество  
«Центр международной торговли»

Консолидированная промежуточная сокращенная  
финансовая отчетность и заключение по обзорной проверке  
за 6 месяцев, закончившихся  
30 июня 2024 года

## Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	9
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	13

Исх. № 1940 от 28.08.2024

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам ПАО «ЦМТ»

### **ВВЕДЕНИЕ**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества Центр международной торговли (ОГРН 1027700072234) и его дочерних обществ (далее по тексту – «Группа»), состоящей из:

- промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2024 года;
- промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года;
- промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года;
- промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.
- примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года.

Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## ВЫВОД

На основании проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы считали, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке,  
действует на основании доверенности № ОБ/10724/25-ФЗ-3  
от 01.07.2024 сроком до 30.06.2025



Наталья Владимировна Бушманова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,

ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006017998

«28» августа 2024г.

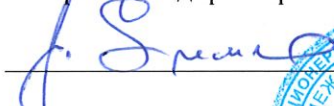
*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 30 июня 2024 года*

тыс. руб.	Прим	30 июня 2024	31 декабря 2023
<b>Активы</b>			
Основные средства	15	12,610,735	12,838,769
Инвестиционное имущество	16	35,777,068	35,745,247
Нематериальные активы		9,176	14,991
Прочие инвестиции	17	272,678	236,337
Отложенные налоговые активы		1,463	1,439
Авансы, выданные под приобретение основных средств и инвестиционного имущества		15,985	30,682
<b>Внеоборотные активы</b>		<b>48,687,105</b>	<b>48,867,465</b>
Запасы	18	223,061	211,946
Активы для продажи		37,487	37,487
Активы по текущему налогу на прибыль		1,333	4,324
Обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль		–	6,066
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	106,148	99,384
Предоплаты (авансы выданные)	20	273,170	335,645
Прочие инвестиции	17	4,736,144	66,968
Денежные средства и их эквиваленты	21	9,782,740	12,793,595
<b>Оборотные активы</b>		<b>15,160,083</b>	<b>13,555,415</b>
<b>Итого активов</b>		<b>63,847,188</b>	<b>62,422,880</b>

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
**Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 30 июня 2024 года**


тыс. руб.	Прим.	30 июня 2024	31 декабря 2023
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	22	1,060,901	1,060,901
Резерв собственных акций		(2,117,323)	(2,117,323)
Резерв переоценки основных средств		7,634,736	7,640,750
Нераспределенная прибыль		47,481,710	46,268,862
<b>Капитал, причитающийся собственникам Компании</b>		<b>54,060,024</b>	<b>52,853,190</b>
Неконтролирующая доля участия		(33,765)	(33,931)
<b>Итого капитала</b>		<b>54,026,259</b>	<b>52,819,259</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочная кредиторская задолженность	25	1,700	3,227
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	185,024	241,044
Отложенные налоговые обязательства		7,690,643	7,712,915
<b>Долгосрочные обязательства</b>		<b>7,877,367</b>	<b>7,957,186</b>
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1,703,468	1,475,677
Обязательства по вознаграждениям работникам	24	73,858	65,937
Резервы под неиспользованные отпуска		135,407	92,173
Краткосрочные заемные средства		381	381
Обязательства по текущему налогу на прибыль		30,448	6,201
Задолженность по налогу на сверхприбыль		—	6,066
<b>Краткосрочные обязательства</b>		<b>1,943,562</b>	<b>1,646,435</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>9,820,929</b>	<b>9,603,621</b>
<b>Итого капитала и обязательств</b>		<b>63,847,188</b>	<b>62,422,880</b>

Генеральный директор Компании

  
 \_\_\_\_\_ Страшко В.П.  
 28 августа 2024 года



Главный бухгалтер Компании

  
 \_\_\_\_\_ Куркина И.В.

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года*

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2024	2023
Выручка	7	4,538,839	3,836,381
Себестоимость продаж	9	(1,565,765)	(1,280,594)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2,973,074</b>	<b>2,555,787</b>
Прочие доходы	8	16,439	14,767
Коммерческие расходы	10	(361,039)	(294,504)
Общехозяйственные и административные расходы	11	(1,296,622)	(1,035,712)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки		(3,940)	(511)
Прочие операционные расходы	12	(32,300)	(147,701)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>1,295,612</b>	<b>1,092,126</b>
Финансовые доходы	13	1,125,902	1,296,022
Финансовые расходы	13	(19,678)	(17,560)
<b>Нетто-величина финансовых доходов</b>		<b>1,106,224</b>	<b>1,278,462</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>2,401,836</b>	<b>2,370,588</b>
Расход по налогу на прибыль		(533,512)	(536,893)
<b>Прибыль за отчетный период</b>		<b>1,868,324</b>	<b>1,833,695</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые не будут впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Переоценка чистого обязательства пенсионного плана с установленными выплатами	24	60,957	26,147
<b>Прочий совокупный доход за отчетный период, за вычетом налога на прибыль</b>		<b>60,957</b>	<b>26,147</b>
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>		<b>1,929,281</b>	<b>1,859,842</b>

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2024	2023
<b>Прибыль/(убыток), причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		1,868,158	1,834,795
Держателям неконтролирующих долей		166	(1,100)
<b>Прибыль за отчетный период</b>		<b>1,868,324</b>	<b>1,833,695</b>
<b>Общий совокупный доход/ (убыток), причитающиеся:</b>			
Собственникам Компании		1,929,115	1,860,942
Держателям неконтролирующих долей		166	(1,100)
<b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>		<b>1,929,281</b>	<b>1,859,842</b>
<b>Прибыль на акцию</b>			
Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)	23	<b>1.938</b>	<b>1.922</b>

Генеральный директор Компании

  
 \_\_\_\_\_ Страшко В.П.

28 августа 2024 года



Главный бухгалтер Компании

  
 \_\_\_\_\_ Куркина И.В.



тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля участия	Итого капитала
Прим.	1,060,901	(2,117,323)	7,640,750	46,268,862	52,853,190	(33,931)	52,819,259
Остаток на 1 января 2024 года	-	-	-	1,868,158	1,868,158	166	1,868,324
<b>Общий совокупный доход</b>							
Прибыль за отчетный период	-	-	(6,014)	6,014	-	-	-
<b>Прочий совокупный доход</b>							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	-	-	-	-	-	-	-
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	-	-	-	60,957	60,957	-	60,957
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного дохода	-	-	-	66,971	60,957	-	60,957
<b>Итого прочий совокупный доход</b>							
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	(6,014)	1,935,129	1,929,115	166	1,929,281
<b>Операции с собственниками Компании</b>							
Взносы и выплаты	-	-	-	(728,657)	(728,657)	-	(728,657)
Дивиденды	-	-	-	6,376	6,376	-	6,376
Прибыль в виде невыплаченных дивидендов	-	-	-	(722,281)	(722,281)	-	(722,281)
<b>Итого взносов и выплат</b>							
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	(722,281)	(722,281)	-	(722,281)
Остаток на 30 июня 2024 года	1,060,901	(2,117,323)	7,634,736	47,481,710	54,060,024	(33,765)	54,026,259

Генеральный директор Компании \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер Компании \_\_\_\_\_  
 28 августа 2024 года \_\_\_\_\_  
 Страшко В.П. \_\_\_\_\_  
 Куркина И.В. \_\_\_\_\_



тыс.руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании						
	Уставный капитал	Резерв собственных акций	Резерв переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля участия	Итого капитала
Прим.	1,060,901	(2,117,323)	5,726,231	42,796,367	47,466,176	(32,814)	47,433,362
Остаток на 1 января 2023 года	–	–	–	1,834,795	1,834,795	(1,100)	1,833,695
<b>Общий совокупный доход/(убыток)</b>							
Прибыль/(убыток) за отчетный период	–	–	(392,394)	392,394	–	–	–
<b>Прочий совокупный доход</b>							
Выбытие объектов основных средств, учитываемых по справедливой стоимости	–	–	–	26,147	26,147	–	26,147
Актуарные прибыли по планам с установленными выплатами	–	–	–	–	–	–	–
Налог на прибыль в отношении прочего совокупного убытка	–	–	(392,394)	418,541	26,147	–	26,147
<b>Итого прочий совокупный доход</b>							
Общий совокупный доход/(убыток) за отчетный период	–	–	(392,394)	2,253,336	1,860,942	(1,100)	1,859,842
<b>Операции с собственниками Компании</b>							
Взносы и выплаты	–	–	–	(596,490)	(596,490)	–	(596,490)
Дивиденды	–	–	–	138	138	–	138
Прибыль в виде невыплаченных дивидендов	–	–	–	(596,352)	(596,352)	–	(596,352)
<b>Итого взносов и выплат</b>							
Итого операций с собственниками Компании	–	–	–	(596,352)	(596,352)	–	(596,352)
Остаток на 30 июня 2023 года	1,060,901	(2,117,323)	5,333,837	44,453,351	48,730,766	(33,914)	48,696,852

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года*

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2024	2023
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Прибыль за отчетный период		1,868,324	1,833,695
<b>Корректировки:</b>			
Финансовые доходы	13	(1,125,902)	(1,296,022)
Финансовые расходы	13	19,678	17,560
Амортизация	9–11	238,603	199,872
Убытки от списания основных средств	15	2,667	111,325
Доходы от списания кредиторской задолженности	8	(6,160)	(6,905)
Увеличение ожидаемых кредитных убытков по торговой и прочей дебиторской задолженности		3,940	511
Начисление резерва по сомнительным долгам по авансам, списание дебиторской задолженности	8	328	3,191
Прочие неденежные корректировки		1,806	309
Расход по налогу на прибыль	14	533,512	536,893
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов</b>		<b>1,536,796</b>	<b>1,400,429</b>
Изменение запасов		(10,908)	(9,988)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(11,046)	(32,559)
Изменение предоплат (авансов выданных)		62,474	50,464
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		226,023	154,302
Изменение резервов и обязательств по неиспользованным отпускам		39,827	18,421
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>1,843,166</b>	<b>1,581,069</b>
Налог на прибыль уплаченный		(523,609)	(631,494)
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>1,319,557</b>	<b>949,575</b>

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств  
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

тыс.руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2024	2023
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Проценты, полученные по банковским депозитам и дивидендный доход		923,281	224,883
Приобретение нематериальных активов, основных средств, инвестиционного имущества		(28,725)	(58,093)
Размещение средств на депозитах		(4,599,300)	(5,001,894)
Закрытие депозитов		75,000	4,670,200
Поступления от продажи основных средств, инвестиционного имущества		1,450	903
Поступление от погашения займов предоставленных		–	120
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в инвестиционной деятельности</b>		<b>(3,628,294)</b>	<b>(163,881)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Дивиденды выплаченные		(716,905)	(594,556)
Налог на прибыль уплаченный с дивидендов		(4,960)	(13,456)
<b>Чистый поток денежных средств, использованный в финансовой деятельности</b>		<b>(721,865)</b>	<b>(608,012)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(3,030,602)</b>	<b>177,682</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	21	12,793,595	3,491,903
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		19,747	692,873
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	21	<b>9,782,740</b>	<b>4,362,458</b>

Генеральный директор Компании



Страшко В.П.

28 августа 2024 года



Главный бухгалтер Компании



Куркина И.В.

*Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»  
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года*

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Отчитывающееся предприятие	14	19 Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
2 Основы учета	16	20 Предоплаты (авансы выданные)	29
3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности	16	21 Денежные средства и их эквиваленты	30
4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений	16	22 Капитал и резервы	30
5 Оценка справедливой стоимости	17	23 Прибыль на акцию	31
6 Операционные сегменты	18	24 Вознаграждения работникам	31
7 Выручка	22	25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность	33
8 Прочие доходы	22	26 Управление финансовыми рисками	33
9 Себестоимость продаж	23	27 Операционная аренда	344
10 Коммерческие расходы	23	28 Договорные обязательства капитального характера	34
11 Общехозяйственные и административные расходы	23	29 Условные активы и обязательства	34
12 Прочие операционные расходы	24	30 Операции со связанными сторонами	35
13 Нетто-величина финансовых (расходов)/доходов	24	31 События после отчетной даты	36
14 Расход по налогу на прибыль	24	32 База для оценки	377
15 Основные средства	25	33 Существенные положения учетной политики	37
16 Инвестиционное имущество	27	34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	37
17 Прочие инвестиции	28		
18 Запасы	29		

## **1 Отчитывающееся предприятие**

### **(а) Организационная структура и деятельность**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность включает показатели Публичного акционерного общества «Центр международной торговли» (далее – ПАО «ЦМТ» или «Компания») и его дочерних предприятий, являющихся российскими открытыми акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью (далее совместно именуемые «Группа»). Компания была зарегистрирована 16 сентября 1992 года. 12 апреля 2016 года Компания зарегистрировала изменение организационно–правовой формы с «открытое акционерное общество» на «публичное акционерное общество».

На 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года обыкновенные и привилегированные акции Компании включены в котировальный список третьего уровня ПАО «Московская биржа ММВБ – РТС» (примечание 22 (а)).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12.

Основными видами деятельности предприятий Группы являются:

- предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также предоставление в аренду мест для парковки;
- оказание гостиничных услуг, включая управление гостиницами и обеспечение питанием гостей;
- ресторанная деятельность;
- оказание услуг в области физкультуры и спорта;
- оказание конгрессно–выставочных услуг, включая управление конгресс–центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

Активы Группы включают в основном недвижимость в городе Москве, а именно: три офисных здания, конгресс–центр, основной и клубный корпус гостиницы «Plaza Garden Moscow WTC», гостиницу «Satelinn Moscow Khovrino», «Международная», многоквартирные жилые дома «Эридан–1» и «Эридан–2», автоматизированные многоуровневые паркинги, рестораны высшей категории «Континенталь», «Real Food Restaurant» и «Dorchester», 2 фитнес–клуба «WTC fitness» и «WTC fitness lite», комплекс производственно–складских зданий, а также часть административного здания в городе Краснодар.

Конечным контролирующим собственником ПАО «ЦМТ» является Торгово–промышленная палата Российской Федерации – негосударственная некоммерческая организация, представляющая интересы малого, среднего и крупного бизнеса, которая охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства: промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Ниже представлены дочерние предприятия, созданные в соответствии с законодательством РФ, результаты деятельности которых включены в данную консолидированную промежуточную сокращенную отчетность:

	Право голосования / Эффективный процент владения Компанией	
	30 июня 2024	31 декабря 2023
ОАО «ГК «Союз»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Фитнес»	100.00%	100.00%
ООО «Совинцентр–2»	100.00%	100.00%
ООО «Проминэкспо»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Краснодар»	100.00%	100.00%
ООО «ЦМТ–Регион–Саранск»*	80.00%	80.00%

\*находится в процессе ликвидации

**(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы регулярно подвергаются изменениям, что может накладывать определенные риски разнонаправленного толкования их требований.

В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное влияние на российскую экономику.

Условия на рынках присутствия Группы за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, сложились благоприятные, что привело к росту операционных показателей Группы (рост выручки на 18%, валовой прибыли – на 16%, прибыли от операционной деятельности – на 19% по сравнению с аналогичными показателями за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года).

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Основы учета**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2023 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная отчетность утверждена руководством Группы 28 августа 2024 года.

## **3 Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

Официальный курс обмена доллара США к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 85.7480 руб. и 89.6883 руб. на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года соответственно. Официальный курс обмена евро к российскому рублю, устанавливаемый Центральным банком Российской Федерации, составлял 92.4181 руб. и 99.1919 руб. на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года соответственно.

## **4 Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в



следующих примечаниях:

- Примечание 15 – срок полезного использования основных средств.
- Примечание 19 – оценочные резервы в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенностях в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году, возможно, потребуется существенно изменить отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях:

- Примечание 5 – ключевые допущения при определении справедливой стоимости основных средств и инвестиционного имущества;
- Примечание 17 – ставка дисконтирования и банковский мультипликатор, используемые для расчета справедливой стоимости облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО);
- Примечание 24 – оценка обязательства плана с установленными выплатами: основные актуарные допущения.

## **5 Оценка справедливой стоимости**

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

Группа установила систему контроля в отношении оценки справедливой стоимости. В рамках этой системы специалисты отдела подготовки отчетности в целом отвечают за надзор за проведением всех существенных оценок справедливой стоимости, включая оценки Уровня 3, и отчитываются непосредственно перед Главным бухгалтером и Заместителем генерального директора по финансам и коммерции.

Группа привлекает квалифицированных специалистов по оценке, которые на регулярной основе проверяют существенные ненаблюдаемые исходные данные и корректировки оценок. Если для оценки справедливой стоимости применяется информация, получаемая от третьих лиц, например, агентств недвижимости по определению арендных ставок, то специалисты по оценке анализируют полученное подтверждение от третьих лиц на предмет обоснования вывода о соответствии данной оценки требованиям МСФО, включая определение уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому данная оценка должна быть отнесена.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому

соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

При определении справедливой стоимости активов и обязательств на отчетную дату в большинстве случаев были использованы ненаблюдаемые исходные данные за исключением финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Методы и допущения, использованные при определении справедливой стоимости, раскрыты в Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, и существенно не изменялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

## **6 Операционные сегменты**

Группа выделила девять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти бизнес-единицы оказывают комплексные услуги по сдаче в аренду площадей, гостиничные услуги, услуги по проведению конгрессов и выставок, услуги общественного питания. В силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется раздельно. Внутренние управленческие отчеты по каждой из стратегических бизнес-единиц на регулярной основе анализируются генеральным директором и Правлением Компании. Стратегические решения выносятся на одобрение и утверждаются Советом Директоров. Информация, предоставляемая заместителям генерального директора, готовится на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с российскими стандартами учета.

Далее представлен краткий обзор деятельности, осуществляемой каждым операционным сегментом Группы:

**Гостиничный комплекс.** Включает гостиницу «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PG) и Клубный корпус отеля «Plaza Garden Moscow WTC» (далее – PGC), один из самых крупных отелей г. Москвы с номерным фондом в 727 номера. В комплекс гостиничных услуг входит проживание в номерах, предоставление услуг связи, питания, прачечной, химчистки и прочее.

**Гостиница «Satelinn Moscow Khovrino».** Оказание гостиничных услуг. Номерной фонд Satelinn Moscow Khovrino (далее – Гостиница Satelinn) составляет 171 номер.

Руководство Общества анализирует результаты деятельности гостиничного комплекса Plaza Garden Moscow WTC отдельно от результатов деятельности гостиницы Satelinn. Поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по данным гостиничным комплексам представлена в сегментной отчетности отдельно. В данном же сегменте отражены результаты деятельности дочернего предприятия АО «ГК Союз», являющегося управляющей компанией гостиницы Satelinn.

**Ресторанный комплекс.** Включает предприятия питания различного уровня, находящиеся на территории Центра международной торговли. В финансовой отчетности выделены показатели ресторанный комплекса в отдельный сегмент.

**Офисно-квартирный комплекс.** Включает 3 офисных здания и апарт-отель «Международная». Предоставление в аренду офисных площадей, апартаментов и нетиповых площадей (аренда мест на автоматизированном паркинге, располагающемся на территориях, прилегающих к Центру международной торговли, и аренда торговых площадей в «ЦМТ-торговая галерея МОЛЛ»). В данном сегменте также отражаются доходы и расходы от эксплуатации гостиничных номеров в апарт-отеле «Международная».

Руководство Общества анализирует результаты от продажи гостиничных номеров в апарт–отеле «Международная» отдельно от результатов деятельности гостиничных комплексов Plaza Garden Moscow WTC и Satelinn. Данные гостиничные номера находятся под управлением Офисно–квартирного комплекса, и поэтому информация о доходах, валовой прибыли и балансовой стоимости имущества по предоставлению услуг данных гостиничных номеров представлена в сегментной отчетности отдельно в сегменте «Офисно–квартирный комплекс».

**Апарт–отель «Эридан».** Предоставление в аренду квартир на длительный срок.

**Конгресс Центр.** Услуги по управлению конгресс – центром, оказание услуг по проведению конференций, съездов и иных крупномасштабных мероприятий, а также сопутствующих деловых услуг высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации центров международной торговли.

**Офисно–складской комплекс «Проминэкспо».** Предоставление в аренду офисных и складских площадей, а также управление апарт–отелями Эридан. В управленческой отчетности межсегментная выручка представлена суммами перевыставленных коммунальных услуг.

**Прочие услуги ЦМТ** представлены услугами связи, услугами по предоставлению автотранспорта, услугами шиномонтажа, фотоуслугами и другими, а также техническими и вспомогательными службами ЦМТ, не имеющими прибыли от третьих лиц. Стоимость услуг этих подразделений, оказываемых другим бизнес–единицам, не рассматривается Группой как межсегментная выручка. Ни один из этих видов деятельности не соответствует количественным критериям для выделения их в качестве отчетных сегментов ни в 1 полугодии 2024 года, ни в 1 полугодии 2023 года.

**Прочие дочерние предприятия** включают предоставление в аренду офисных площадей в г.Краснодар, а также результаты операционной деятельности дочерних компаний ООО «Совинцентр–2», фитнес–клубов «WTC fitness» и «WTC fitness lite» (ООО «ЦМТ–Фитнес»).

**Фитнес–клубы «WTC fitness» и «WTC fitness lite».** Оказание услуг в области физкультуры и спорта. В 1 полугодии 2024 года и 1 полугодии 2023 года данный сегмент не соответствует количественным критериям для представления финансовой информации.

Управленческий учет, с помощью которого формируются данные для руководства для анализа результатов деятельности и принятия операционных решений, строится на основе данных национального учета (российских стандартов бухгалтерского учета).

Следующие показатели оцениваются генеральным директором и его заместителями по каждому операционному сегменту:

- еженедельно – выручка от продажи внешним покупателям и межсегментная выручка;
- ежеквартально – расходы, валовая прибыль (доходы за вычетом прямых расходов), прибыль от операционной деятельности.

Деятельность всех сегментов, кроме сегмента «Прочие дочерние предприятия», концентрируется в г. Москва. В 1 полугодии 2024 года и 1 полугодии 2023 года ни одному из покупателей индивидуальный объем продаж не превысил 10% от общей выручки Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

**Публичное акционерное общество «Центр международной торговли»**  
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

тыс.руб.	6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года							6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года												
	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelin Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого	Гостиничный комплекс	Офисно-квартирный комплекс	Ресторанный комплекс	Апарт-отель «Эридан»	Конгресс-Центр	Прочие услуги ЦМТ	Гостиница «Satelin Moscow Khovrino»	ОСК «Промин-экспо»	Прочие дочерние предприятия	Итого
Выручка по договорам с покупателями	1,156,243	64,257	641,485	31,764	—	9,611	175,352	—	53,761	2,132,473	795,628	61,251	502,618	27,830	—	51,571	141,006	—	48,252	1,628,157
Выручка по договорам аренды	—	1,955,749	—	100,866	232,308	49,214	13,719	111,461	33,881	2,497,199	—	1,881,837	—	96,164	175,377	—	—	106,222	29,723	2,289,322
Выручка между сегментами	—	(12,390)	—	—	—	—	(38,521)	(24,368)	(3,236)	(78,516)	—	(10,200)	—	—	—	—	(35,621)	(21,929)	(2,941)	(70,691)
<b>Выручка сегмента</b>	<b>1,156,243</b>	<b>2,007,616</b>	<b>641,485</b>	<b>132,630</b>	<b>232,308</b>	<b>58,825</b>	<b>150,549</b>	<b>87,093</b>	<b>84,406</b>	<b>4,551,156</b>	<b>795,628</b>	<b>1,932,888</b>	<b>123,994</b>	<b>175,377</b>	<b>51,571</b>	<b>105,384</b>	<b>84,293</b>	<b>75,034</b>	<b>3,846,788</b>	
Валовая прибыль сегментов	802,214	1,479,297	62,229	4,303	143,110	38,981	53,892	56,069	22,933	2,663,028	481,206	1,497,746	43,607	11,656	105,561	37,380	22,066	55,593	22,485	2,277,302

**Сверка выручки и прибыли отчетных сегментов**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
<b>Выручка</b>		
Выручка от продаж внешним покупателям	4,551,156	3,846,788
<i>Корректировки:</i>		
Выручка подразделений, не являющихся отчётными сегментами	9,348	10,108
Равномерное распределение выручки по договорам аренды	(21,665)	(20,514)
<b>Консолидированная выручка</b>	<b>4,538,839</b>	<b>3,836,381</b>

	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2024	2023
<b>Валовая прибыль за период</b>			
Общая валовая прибыль отчетных сегментов за период		2,663,028	2,277,302
<i>Корректировки:</i>			
Финансовый результат от деятельности подразделений, не являющихся отчётным сегментом		(1,094,415)	(866,390)
Реклассификации для целей подготовки настоящей отчетности		(225,488)	(126,842)
Корректировки по МСФО		(27,712)	(58,499)
Ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности		(3,940)	(511)
Прочие операционные расходы	12	(32,300)	(147,701)
Финансовые доходы и расходы, нетто	13	1,106,224	1,278,462
Прочие доходы	8	16,439	14,767
<b>Консолидированная прибыль до налогообложения</b>		<b>2,401,836</b>	<b>2,370,588</b>

## 7 Выручка

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Выручка от сдачи недвижимости в аренду	2,161,474	2,059,884
Выручка от предоставления в пользование площадей конгресс-центра	234,262	171,670
<b>Выручка по договорам аренды</b>	<b>2,395,736</b>	<b>2,231,554</b>
Неарендный компонент выручки	(969,088)	(741,619)
<b>Итого выручка по договорам аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16</b>	<b>1,426,648</b>	<b>1,489,935</b>
Выручка от предоставления услуг гостиниц	1,472,655	1,043,312
Выручка от ресторанной деятельности	490,784	380,714
Выручка от предоставления услуг связи	72,580	67,904
Прочая выручка	107,084	112,897
<b>Выручка по договорам с покупателями</b>	<b>2,143,103</b>	<b>1,604,827</b>
Неарендный компонент выручки по договорам аренды	969,088	741,619
<b>Итого выручка по договорам с покупателями в соответствии с МСФО (IFRS) 15</b>	<b>3,112,191</b>	<b>2,346,446</b>
<b>Итого выручка</b>	<b>4,538,839</b>	<b>3,836,381</b>

В соответствии с условиями договоров аренды в арендную плату могут быть включены услуги по эксплуатации и управлению зданиями, в том числе: содержанию, обслуживанию и ремонту мест общего пользования и инфраструктурных систем комплекса; уборке арендуемого помещения, мест общего пользования и прилегающей территории, а также согласованная с арендаторами стоимость коммунальных услуг.

Группа оценила вознаграждения за подобные услуги и представила выручку от них отдельно от договоров аренды. Выручка от предоставления услуг гостиниц преимущественно включена в сегменты Гостиничный комплекс и «Satelinn Moscow Khovrino». Выручка от ресторанной деятельности преимущественно включена в сегмент Ресторанный комплекс. Неарендный компонент выручки включен в сегменты Офисно-квартирный комплекс, Апартамент-отель «Эридан», Конгресс-Центр, ООО «Проминэкспо» и Прочие дочерние предприятия.

## 8 Прочие доходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Списание кредиторской задолженности	6,160	6,905
Пени и штрафы по хозяйственным договорам полученные	5,317	1,510
Убытки от обесценения (включая восстановление убытков от обесценения или прибыли от обесценения)	2,816	1,104
Прочие доходы	2,146	5,248
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>16,439</b>	<b>14,767</b>

## 9 Себестоимость продаж

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(378,231)	(309,584)
Прочие налоги, включая налог на имущество	(341,599)	(270,118)
Эксплуатационные расходы	(229,323)	(214,470)
Стоимость проданных товаров	(193,314)	(158,534)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(182,126)	(150,224)
Ремонт и обслуживание	(68,872)	(44,214)
Сырье и материалы	(51,976)	(41,300)
Комиссионное вознаграждение агентам	(40,058)	(29,632)
Обслуживание помещений и территорий	(36,215)	(29,939)
Охрана	(9,654)	(6,773)
Прочие расходы	(34,397)	(25,806)
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>(1,565,765)</b>	<b>(1,280,594)</b>

## 10 Коммерческие расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(225,630)	(177,366)
Услуги сторонних организаций	(74,837)	(48,097)
Банковские расходы	(22,150)	(23,324)
Материалы	(16,918)	(17,625)
Реклама и маркетинг	(6,542)	(12,234)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(5,413)	(4,836)
Прочие	(9,549)	(11,022)
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>(361,039)</b>	<b>(294,504)</b>

## 11 Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Расходы на оплату труда и социальное страхование	(859,501)	(713,063)
Страхование	(98,168)	(31,372)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(51,064)	(44,812)
Эксплуатационные расходы	(44,884)	(41,061)
Охрана	(38,828)	(38,885)
Регистрационные и членские взносы	(35,804)	(30,581)
Обслуживание территории	(34,808)	(30,666)
Ремонт и обслуживание	(28,373)	(22,226)
Материалы	(27,672)	(27,801)
Расходы по использованию товарного знака	(16,166)	(14,468)
Налоги, кроме налога на прибыль	(14,401)	(15,214)
Обслуживание вычислительной техники	(11,355)	(11,117)

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Аудиторские услуги	(2,080)	(1,584)
Консультационные услуги	(1,304)	(1,205)
Прочие расходы	(32,214)	(11,657)
<b>Итого общехозяйственные и административные расходы</b>	<b>(1,296,622)</b>	<b>(1,035,712)</b>

## 12 Прочие операционные расходы

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Расходы на материальную помощь и благотворительность	(22,330)	(10,424)
Расходы от продажи и списания основных средств	(2,667)	(111,325)
Списание дебиторской задолженности	(329)	(3,226)
Прочие расходы	(6,974)	(22,726)
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>(32,300)</b>	<b>(147,701)</b>

## 13 Нетто–величина финансовых (расходов)/доходов

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
<b>Признанные в составе прибыли или убытка за период</b>		
Процентный доход по банковским депозитам	1,069,573	221,875
Доход по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	36,489	1,165
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	19,840	1,071,429
Доход по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	–	1,553
<b>Финансовые доходы</b>	<b>1,125,902</b>	<b>1,296,022</b>
Проценты по актуарному обязательству	(18 112)	(17,560)
Убыток по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	(1 566)	–
<b>Финансовые расходы</b>	<b>(19 678)</b>	<b>(17,560)</b>
<b>Нетто–величина финансовых доходов, признанных в составе прибыли или убытка за период</b>	<b>1 106 224</b>	<b>1,278,462</b>

## 14 Расход по налогу на прибыль

В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности расход по налогу на прибыль признается на основе оценки руководством средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за весь отчетный год. Применяемая налоговая ставка для Группы составляет 20%. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, эффективная ставка расхода по налогу на прибыль была 22% и дохода по налогу на прибыль 23% с учетом постоянных разниц, соответственно.



## 15 Основные средства

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<i>Переоцененная/историческая стоимость</i>							
Остаток на 1 января 2023	20,416,860	1,761,891	673,572	87,962	1,257,210	219,948	24,417,443
Поступления	–	519	–	–	2,433	20,658	23,610
Выбытия	(128,448)	(4,866)	(629)	–	(1,296)	(1,913)	(137,152)
Ввод в эксплуатацию	–	15,277	–	–	–	(15,277)	–
Перемещение из состава инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	14,428	14,428
<b>Остаток на 30 июня 2023</b>	<b>20,288,412</b>	<b>1,772,821</b>	<b>672,943</b>	<b>87,962</b>	<b>1,258,347</b>	<b>237,844</b>	<b>24,318,329</b>
<i>Амортизация и результат переоценки</i>							
Остаток на 1 января 2023	(11,540,459)	(1,249,684)	(447,519)	(57,931)	(759,613)	–	(14,055,206)
Начисленная амортизация	(78,066)	(41,380)	(20,659)	(3,491)	(50,483)	–	(194,079)
Выбытия	23,161	2,908	484	–	467	–	27,020
<b>Остаток на 30 июня 2023</b>	<b>(11,595,364)</b>	<b>(1,288,156)</b>	<b>(467,694)</b>	<b>(61,422)</b>	<b>(809,629)</b>	<b>–</b>	<b>(14,222,265)</b>
<i>Балансовая стоимость</i>							
На 1 января 2023	8,876,401	512,207	226,053	30,031	497,597	219,948	10,362,237
На 30 июня 2023	8,693,048	484,665	205,249	26,540	448,718	237,844	10,096,064

тыс. руб.	Земля и здания	Оборудование и техника	Инфраструктурные сооружения	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Переоцененная/историческая стоимость</b>							
Остаток на 1 января 2024	28,705,905	1,948,396	762,189	92,321	1,681,313	253,370	33,443,494
Поступления	–	9,236	–	1,671	–	41	10,968
Выбытия	–	(2,163)	–	–	(1,107)	–	(3,270)
Ввод в эксплуатацию	–	14,800	–	–	220	(15,020)	–
Перемещение в состав инвестиционного имущества	–	–	–	–	–	(808)	(808)
<b>Остаток на 30 июня 2024</b>	<b>28,705,905</b>	<b>1,970,289</b>	<b>762,189</b>	<b>93,992</b>	<b>1,680,426</b>	<b>237,583</b>	<b>33,450,384</b>
<b>Амортизация и результат переоценки</b>							
Остаток на 1 января 2024	(17,399,931)	(1,421,094)	(542,360)	(52,178)	(1,189,162)	–	(20,604,725)
Начисленная амортизация	(101,324)	(47,157)	(22,831)	(4,136)	(61,199)	–	(236,647)
Выбытия	–	1,557	–	–	166	–	1,723
<b>Остаток на 30 июня 2024</b>	<b>(17,501,255)</b>	<b>(1,466,694)</b>	<b>(565,191)</b>	<b>(56,314)</b>	<b>(1,250,195)</b>	<b>–</b>	<b>(20,839,649)</b>
<b>Балансовая стоимость</b>							
На 1 января 2024	11,305,974	527,302	219,829	40,143	492,151	253,370	12,838,769
На 30 июня 2024	11,204,650	503,595	196,998	37,678	430,231	237,583	12,610,735

Амортизационные отчисления за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года в размере 182,022 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года в размере 150,054 тыс. руб.) были отражены в составе себестоимости продаж, 5,018 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года: 4,189 тыс. руб.) – в составе коммерческих расходов и 49,607 тыс. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года: 39,836 тыс. руб.) – в составе административных расходов.

**(а) Переоценка объектов основных средств**

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости основных средств по состоянию на 31 декабря 2023 года. Оценка справедливой стоимости основных средств была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке основных средств по состоянию на 31 декабря 2023 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение основных средств на отчетные даты отсутствовало.

**16 Инвестиционное имущество**

тыс. руб.	Земля и здания	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b><i>Справедливая стоимость</i></b>				
Остаток на 1 января 2023	33,505,680	1,925,341	18,406	35,449,427
Поступление	–	25,486	17,221	42,707
Выбытие	–	(1,481)	(615)	(2,096)
Ввод в эксплуатацию	–	259	(259)	–
Перемещение в состав основных средств	–	–	(14,428)	(14,428)
<b>Остаток на 30 июня 2023</b>	<b>33,505,680</b>	<b>1,949,605</b>	<b>20,325</b>	<b>35,475,610</b>
<b><i>Справедливая стоимость</i></b>				
Остаток на 1 января 2024	33,758,991	1,971,687	14,569	35,745,247
Поступление	–	25,005	8,567	33,572
Выбытие	–	(2,358)	(201)	(2,559)
Ввод в эксплуатацию	–	1,179	(1,179)	–
Перемещение из состава основных средств	–	–	808	808
<b>Остаток на 30 июня 2024</b>	<b>33,758,991</b>	<b>1,995,513</b>	<b>22,564</b>	<b>35,777,068</b>
<b><i>Балансовая стоимость</i></b>				
На 1 января 2023	33,505,680	1,925,341	18,406	35,449,427
На 30 июня 2023	33,505,680	1,949,605	20,325	35,475,610
На 1 января 2024	33,758,991	1,971,687	14,569	35,745,247
На 30 июня 2024	33,758,991	1,995,513	22,564	35,777,068

Руководство Группы привлекало независимого оценщика для определения справедливой стоимости инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2023 года. Оценка справедливой стоимости была отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки. Методы и допущения, использованные для определения справедливой стоимости, изложены в примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

Руководство проанализировало методы и допущения, примененные в оценке объектов инвестиционного имущества по состоянию на 31 декабря 2023 года, и пришло к выводу о том, что в отчетном периоде существенных изменений не произошло.

Обременение инвестиционного имущества на отчетные даты отсутствовало.

## 17 Прочие инвестиции

тыс. руб.	<u>30 июня 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
<b>Внеоборотные</b>		
Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	270,542	234,053
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	<u>2,136</u>	<u>2,284</u>
<b>Итого внеоборотные инвестиции</b>	<b><u>272,678</u></b>	<b><u>236,337</u></b>
	<u>30 июня 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
<b>Оборотные</b>		
Краткосрочные банковские депозиты	4,731,803	61,209
Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка	<u>4,341</u>	<u>5,759</u>
<b>Итого оборотные инвестиции</b>	<b><u>4,736,144</u></b>	<b><u>66,968</u></b>

Справедливая стоимость финансовых активов существенно не отличается от балансовой стоимости.

### (а) Конвертируемые облигации, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «ЦМТ» от 30 марта 2017 года были приобретены конвертируемые облигации АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) в рамках процедуры финансового оздоровления с применением механизма bail-in в отношении банка, в котором у Компании были размещены денежные средства. Всего приобретено облигаций в общем количестве – 7,922,124 шт., срок – 15 лет с даты начала размещения, ставка 0.51% годовых. Первоначальная стоимость и номинал облигаций составляет 2,606,379 тыс.руб. Внешний кредитный рейтинг банка по рейтинговой шкале АКРА отсутствует.

В 2019 году начались биржевые сделки по купле–продаже облигаций АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), относящихся к серии выпуска RU000A0JXGV0.

В настоящей консолидированной финансовой отчетности облигации классифицированы как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и отнесены к Уровню 1 иерархии.

### (б) Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка

Долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменений в составе прибыли или убытка, представлены акциями третьих лиц и отнесены Группой к Уровню 1 иерархии. Справедливая стоимость определяется на основании котировок Московской биржи на отчетную дату.

## 18 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2024	31 декабря 2023
Сырье и материалы	93,006	79,966
Запасные части	79,302	71,954
Прочие материалы	31,194	39,586
Товары для перепродажи	24,584	25,782
Готовая продукция	278	274
	228,364	217,562
Резерв обесценения запасов	(5,303)	(5,616)
<b>Итого запасы</b>	<b>223,061</b>	<b>211,946</b>

## 19 Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2024	31 декабря 2023
<b>Финансовая дебиторская задолженность</b>		
Требования к банкам в отношении финансовых инструментов	1,685,973	1,685,973
Торговая дебиторская задолженность	193,760	184,291
Прочая финансовая дебиторская задолженность	3,420	3,118
	1,883,153	1,873,382
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по требованиям к банкам в отношении финансовых инструментов	(1,685,973)	(1,685,973)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(90,683)	(87,676)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности	(349)	(349)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>106,148</b>	<b>99,384</b>

## 20 Предоплаты (авансы выданные)

тыс. руб.	30 июня 2024	31 декабря 2023
<b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>		
НДС к возмещению	124,953	130,287
Авансы поставщикам	77,831	70,817
Актив по контракту МСФО (IFRS) 15	56,651	81,163
Дебиторская задолженность по прочим налогам	15,014	54,657
	274,449	336,924
Резерв по обесценению авансов выданных	(1,279)	(1,279)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность, нетто</b>	<b>273,170</b>	<b>335,645</b>

## 21 Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2024	31 декабря 2023
Краткосрочные депозиты	9,380,021	11,590,161
Остатки на банковских счетах	398,204	1,198,305
Денежные средства в кассе	4,515	5,129
<b>Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств</b>	<b>9,782,740</b>	<b>12,793,595</b>

## 22 Капитал и резервы

### (а) Уставный капитал и резерв собственных акций

	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Уставный капитал	
	30 июня 2024	31 декабря 2023	30 июня 2024	31 декабря 2023	30 июня 2024	31 декабря 2023
<b>Количество акций</b>						
Разрешенные к выпуску/ оплаченные акции, шт.	1,083,000,000	1,083,000,000	162,000,000	162,000,000	1,245,000,000	1,245,000,000
Выкупленные акции, шт.	(172,409,261)	(172,409,261)	(11,689,860)	(11,689,860)	(184,099,121)	(184,099,121)
В обращении на конец периода, полностью оплаченные, руб.	<b>910,590,739</b>	<b>910,590,739</b>	<b>150,310,140</b>	<b>150,310,140</b>	<b>1,060,900,879</b>	<b>1,060,900,879</b>
Номинальная стоимость, руб./акция	1	1	1	1	1	1

#### Обыкновенные акции

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых регулярно, а также имеют право голосовать на собраниях Компании исходя из правила «одна акция – один голос».

#### Привилегированные акции

Держатели привилегированных акций не имеют права на их конвертацию или предложение к выкупу. Привилегированные акции не дают права голоса, однако они имеют преимущество перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Компании. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости акции. Если дивиденды не будут выплачены, то привилегированные акции дают их держателям право голоса до следующего годового Общего собрания акционеров. Однако эти дивиденды не являются кумулятивными. Привилегированные акции также дают их держателям право голосовать по вопросам, затрагивающим их интересы, в том числе по вопросам реорганизации и ликвидации Компании.

В случае ликвидации, держатели привилегированных акций в первую очередь получают все объявленные, но не выплаченные дивиденды и номинальную стоимость самих привилегированных акций. После этого все акционеры, являющиеся держателями как привилегированных, так и обыкновенных акций, участвуют в распределении оставшихся активов на равных правах в соответствии с количеством акций.

### Резерв собственных акций

В резерве собственных акций Компании отражено превышение стоимости акций Компании, держателями которых являются предприятия Группы, над номиналом этих акций.

#### (b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности. Объявленные дивиденды за период составили:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Дивиденды по обыкновенным акциям	625,420	511,978
Дивиденды по привилегированным акциям	103,237	84,512
<b>Итого дивиденды</b>	<b>728,657</b>	<b>596,490</b>
<b>Дивиденды на одну акцию</b>		
Дивиденды по обыкновенным акциям (руб.)	0.686828915660000	0.562248995983936
Дивиденды по привилегированным акциям (руб.)	0.686828915660000	0.562248995983936

## 23 Прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию был рассчитан путем деления прибыли, причитающихся держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Ниже представлена выверка прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций:

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Прибыль за отчетный период до вычета дивидендов по привилегированным акциям и прибыли, причитающейся держателям неконтролирующих долей участия	1,868,324	1,833,695
Дивиденды, объявленные в течение года по привилегированным акциям	(103,237)	(84,512)
(Прибыль)/убыток, причитающиеся держателям неконтролирующих долей участия	(166)	1,100
<b>Прибыль за отчетный период, причитающиеся держателям обыкновенных акций</b>	<b>1,764,921</b>	<b>1,750,283</b>
Средневзвешенное количество акций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня	910,590,739	910,590,739
<b>Прибыль на акцию</b>		
Базовые и разводненные прибыль на акцию (руб.)	<b>1.938</b>	<b>1.922</b>

## 24 Вознаграждения работникам

#### (a) Пенсионные планы с установленными выплатами

Программа вознаграждений по окончании трудовой деятельности с установленными выплатами включает в себя единовременные пособия, которые выплачиваются напрямую предприятием в случаях смерти, инвалидности и выхода на пенсию. Пенсионеры, отработавшие непрерывно в ПАО «ЦМТ» 20 и более лет, получают статус ветерана и материальную помощь ежегодно.

**(b) Движение приведенной стоимости обязательств по планам с установленными выплатами**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 1 января	306,981	344,323
Стоимость услуг текущего периода	4,706	6,442
Проценты по актуарным обязательствам	18,112	17,560
Актуарный (убыток)/прибыль по планам с установленными выплатами в составе прочего совокупного дохода	(60,957)	(26,147)
Выплаты по программе	(9,960)	(11,020)
<b>Величина обязательств по планам с установленными выплатами на 30 июня</b>	<b>258,882</b>	<b>331,158</b>

**(c) Расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров в текущем периоде	4,706	6,442
Проценты по актуарным обязательствам	18,112	17,560
	<b>22,818</b>	<b>24,002</b>

Проценты по актуарным обязательствам отражены в составе финансовых расходов. Стоимость услуг, оказанных в рамках трудовых договоров, отражена в составе административных расходов по статье «Расходы на страхование».

**(d) Актуарные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода**

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на начало отчетного периода	247,470	182,725
Признано в течение отчетного периода	60,957	26,147
<i>В том числе: Влияние опыта на определенное обязательство</i>	7,951	5,936
<i>Влияние изменений в финансовых допущениях</i>	53,006	20,211
<b>Сумма, накопленная в составе нераспределенной прибыли, на конец отчетного периода</b>	<b>308,427</b>	<b>208,872</b>

**(e) Актуарные допущения**

Ниже представлены основные актуарные допущения на отчетную дату (выражены как средневзвешенные величины):

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024	2023
Ставка дисконтирования, %	15.1	11.0
Темп роста вознаграждений, кроме единовременного к пенсии, %	6.2	6.3
Темп роста единовременного вознаграждения к пенсии, %	8.3	8.3
Темп инфляции, %	6.2	6.3
Вероятность увольнения:		
<i>В возрасте до 52 лет, %</i>	5.0	5.0
<i>В возрасте после 52 лет, %</i>	0.0	0.0
Пенсионный возраст мужчин, лет	65, поэтапное изменение	65, поэтапное изменение



	<b>За 6 месяцев, закончившихся 30 июня</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Пенсионный возраст женщин, лет	60, поэтапное изменение	60, поэтапное изменение

Допущения в отношении ожидаемого дожития основаны на публикуемых статистических данных и демографических таблицах смертности. Ожидаемая продолжительность жизни составляет 75 лет для мужчин и 80 лет для женщин.

## **25 Долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность**

### **(а) Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	<b>30 июня 2024</b>	<b>31 декабря 2023</b>
<b>Нефинансовая долгосрочная кредиторская задолженность</b>		
Авансы от покупателей	1,700	3,227
	1,700	3,227
<b>Итого долгосрочная кредиторская задолженность</b>	<b>1,700</b>	<b>3,227</b>

### **(б) Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. руб.	<b>30 июня 2024</b>	<b>31 декабря 2023</b>
<b>Финансовая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность перед персоналом	256,827	47,578
Задолженность перед поставщиками	79,970	102,047
Задолженность перед акционерами	15,148	9,770
	351,945	159,395
<b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>		
Авансы от арендаторов	837,526	862,323
Задолженность по НДС	217,320	200,119
Задолженность по налогу на имущество	177,255	149,131
Задолженность во внебюджетные фонды	92,807	99,949
Задолженность по прочим налогам	26,615	4,760
	1,351,523	1,316,282
<b>Итого краткосрочная кредиторская задолженность</b>	<b>1,703,468</b>	<b>1,475,677</b>

## **26 Управление финансовыми рисками**

Политика и цели Группы в области управления финансовыми рисками, а также характер и размер рисков, связанных с имеющимися финансовыми инструментами, значительно не изменялись по сравнению с положениями, указанными в примечании 29 к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств является разумным приближением справедливой стоимости.

## 27 Операционная аренда

Нижеизложенная информация относится к договорам операционной аренды, в которых Группа выступает в качестве арендодателя.

Арендные платежи по договорам операционной аренды без права досрочного прекращения подлежат получению в следующем порядке:

тыс. руб.	<u>30 июня 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
Менее года	1,790,799	1,404,988
От 1 до 5 лет	92,994	141,866
	<u>1,883,793</u>	<u>1,546,854</u>

Группа сдает в аренду объекты инвестиционного имущества. Договор, как правило, заключается на один год с правом его последующего продления. Некоторые долгосрочные договоры аренды содержат условия о ежегодном увеличении ставок аренды на уровень инфляции.

В течение 6 месяцев 2024 года Группа признала выручку по договорам операционной аренды помещений в объектах инвестиционного имущества в размере 2,395,736 тыс.руб. (6 месяцев 2023 года: 2,231,554 тыс.руб.). Вся сумма выручки по договорам операционной аренды представляет собой арендные платежи, которые зависят от ставки, зафиксированной в договоре.

## 28 Договорные обязательства капитального характера

В рамках заключенных договоров по приобретению основных средств, инвестиционного имущества и нематериальных активов Группа обязана осуществить следующие выплаты:

тыс.руб.	<u>30 июня 2024</u>	<u>31 декабря 2023</u>
По приобретению основных средств	23,222	31,140
По приобретению нематериальных активов	6,865	–
По приобретению, строительству, реконструкции, ремонту и текущему обслуживанию инвестиционного имущества	19,750	55,543
	<u>49,837</u>	<u>86,683</u>

## 29 Условные активы и обязательства

### (a) Страхование

Группа страхует имущество, повреждение или утрата которого по любой причине могли бы повлиять на финансовые показатели, от большинства рисков, в том числе стихийных бедствий. Страховая сумма может отличаться от балансовой стоимости имущества. Также Группа страхует свои имущественные интересы, связанные с обязанностью возмещения вреда жизни, здоровью и имуществу арендаторов или гостей, которые могут возникнуть в ходе осуществления обычной деятельности.

### (b) Судебные разбирательства

На 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

### (c) Налоговые риски

#### Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимается Федеральная налоговая служба, имеющая право налагать крупные штрафы и начислять пени.

Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в силу неоднозначности интерпретаций налогового законодательства могут быть увеличены.

Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

### **Планируемые изменения налогового законодательства**

В июле 2024 года был утвержден федеральный закон, предусматривающий комплексное изменение параметров налоговой системы России, в частности:

- увеличение общей ставки по налогу на прибыль до 25%;
- введение дифференцированных ставок по НДФЛ в зависимости от размера и вида дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде.

Вступление в силу изменений планируется с 1 января 2025 года. Планируемые изменения, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную промежуточную финансовую отчетность.

## **30 Операции со связанными сторонами**

### **(а) Операции, совершаемые с ключевыми руководящими сотрудниками**

#### **(i) Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам**

Краткосрочное вознаграждение (оклад, премия, оплата ежегодного отпуска, налоги и взносы на фонд оплаты труда), выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде составило 49,841 тыс.руб. (6 месяцев 2023 года: 33,120 тыс.руб.).

#### **(ii) Вознаграждение членам Совета Директоров**

Вознаграждение, получаемое членами Совета Директоров ПАО «ЦМТ», не состоящими в штате компании, рассчитывается от размера чистой прибыли за отчетный период и составило 74,807 тыс.руб. в 1 полугодии 2024 года и 38,749 тыс.руб. в 1 полугодии 2023 года.

**(b) Операции с участием связанных сторон**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

**(i) Оказание услуг**

тыс. руб.	Выручка		Дебиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня		30 июня	31 декабря
	2024	2023	2024	2023
Контролирующий собственник	2,645	2,202	1,174	888
Компании под общим контролем	1,411	1,417	306	581
	<b>4,056</b>	<b>3,619</b>	<b>1,480</b>	<b>1,469</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся указанная задолженность является необеспеченной и не просроченной на отчетные даты.

**(ii) Приобретение услуг**

тыс. руб.	Приобретение услуг		Кредиторская задолженность	
	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня		30 июня	31 декабря
	2024	2023	2024	2023
Контролирующий собственник	(51,161)	(44,463)	–	–
Компании под общим контролем	(10,540)	(21,544)	192	578
	<b>(61,701)</b>	<b>(66,007)</b>	<b>192</b>	<b>578</b>

Все расчеты по операциям со связанными сторонами подлежат урегулированию денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты.

**(iii) Распределение дивидендов**

тыс. руб.	Начисление дивидендов		Задолженность по выплате дивидендов	
	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня		30 июня	31 декабря
	2024	2023	2024	2023
Материнская компания	446,805	365,762	–	–
Компании под общим контролем	182	148	–	–
	<b>446,987</b>	<b>365,910</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

**(iv) Авансы**

тыс. руб.	Авансы выданные		Авансы полученные	
	30 июня	31 декабря	30 июня	31 декабря
	2024	2023	2024	2023
Контролирующий собственник	2,877	–	–	–
Компании под общим контролем	–	–	420	420
	<b>2,877</b>	<b>–</b>	<b>420</b>	<b>420</b>

**31 События после отчетной даты**

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению или раскрытию в настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

## **32 База для оценки**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих статей, которые оценивались на альтернативной основе на каждую отчетную дату:

- инвестиций, отнесенных к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период (Примечания 5, 17);
- основных средств (кроме объектов незавершенного строительства) и инвестиционного имущества, которые переоцениваются до справедливой стоимости на регулярной основе (Примечания 5, 15, 16);
- обязательства в отношении плана с установленными выплатами (Примечание 24).

## **33 Существенные положения учетной политики**

За исключением изменений, описанных далее, учетная политика, применяемая в данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2023 год.

Предполагается, что данные изменения в учетной политике также будут отражены в консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся на эту дату.

## **34 Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

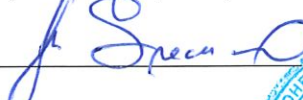
Группа применила все новые стандарты и изменения к ним, которые вступили в силу с 1 января 2024 года. Последствия принятия новых стандартов и разъяснений не были значительными по отношению к настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты, и утверждены для применения в Российской Федерации:

- Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 23 января 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты, дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2024 года Поправками к МСФО (IAS) 1).
- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты).
- Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде – Поправки к МСФО (IFRS) 16 (выпущены 22 сентября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).
- Долгосрочные обязательства с ковенантами – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 31 октября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).
- Операции финансирования поставок (обратного факторинга) – Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 25 мая 2023 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

- Отсутствие конвертируемости валюты – Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 15 августа 2023 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 12.

Генеральный директор Компании

  
\_\_\_\_\_ Страшко В.П.

28 августа 2024 года



Главный бухгалтер Компании

  
\_\_\_\_\_ Куркина И.В.