

# X5 объявляет о росте выручки на **27,3%** в 1 кв. 2024 года

## Рентабельность скорр. EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила **6,3%**

### +27,3% г-к-г

Рост выручки в 1 кв. 2024 г.

За счёт роста сопоставимых продаж (LFL)<sup>1</sup> и торговой площади

### +81,7% г-к-г

Рост чистой выручки цифровых бизнесов в 1 кв. 2024 г. (экспресс-доставка, Vprok.ru, 5Post и «Много лосося»)

Чистая выручка цифровых бизнесов составила **46,5** млрд руб., или **5,3%** от консолидированной выручки в 1 кв. 2024 г.

### 23,7% -4 б.п.

Валовая рентабельность до применения МСФО (IFRS) 16<sup>2</sup> в 1 кв. 2024 г.

преимущественно за счет роста логистических расходов

### 6,3% +48 б.п.

Рентабельность скорр. EBITDA<sup>3</sup> до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г.

### 2,7% +96 б.п.

Рентабельность чистой прибыли до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г.

### 0,85x

Чистый долг/ EBITDA<sup>4</sup> на 31 марта 2024 г. до применения МСФО (IFRS) 16

#### Амстердам

22 апреля 2024 г.

X5 Retail Group N.V. («X5» или «Компания»), ведущая продуктовая розничная компания в России, управляющая торговыми сетями «Пятёрочка», «Перекрёсток» и «Чижик» (тикер на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже: FIVE), объявила неаудированные сокращенные консолидированные промежуточные финансовые результаты, подготовленные в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми в Европейском Союзе, по итогам трех месяцев, закончившихся 31 марта 2024 г.

- Сравнение объемов розничных продаж сопоставимых магазинов (LFL) за два различных периода времени представляет собой сравнение розничных продаж соответствующих магазинов в рублевом выражении (включая НДС). При расчете роста продаж LFL учитываются магазины, которые работали не менее двенадцати полных месяцев. Их выручка включается в сравнительный анализ со дня открытия магазина. В данный расчет включены все магазины, которые соответствуют критериям LFL Компании в каждом отчетном периоде. Продажи экспресс-доставки из магазинов и дарксторов, которые были открыты меньше года назад также включены в расчет.
- Финансовые показатели до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитываются путем корректировки соответствующих показателей МСФО на фиксированные расходы по аренде, фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды, исключают прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательства по аренде, амортизацию активов в форме права пользования и проценты по обязательствам по аренде и исключают прибыль/убыток от продажи активов по операциям продажи с обратной арендой в отношении доли сохраненных прав аренды, признанных в соответствии с МСФО (IFRS) 16.
- Показатель EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 без учета расходов, связанных с программой долгосрочного премирования менеджмента, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала.
- Прибыль до вычета финансовых доходов и расходов, расходов по налогу на прибыль, расходов по амортизации и эффекта от обесценения основных средств, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов и гудвила.

## Основные показатели финансовых результатов<sup>5</sup> (до применения МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
<b>Выручка</b>	<b>886 220</b>	<b>696 364</b>	<b>27,3</b>
в т. ч. чистая розничная выручка <sup>6</sup>	880 300	693 481	26,9
Пятёрочка (вкл. экспресс-доставку) <sup>7</sup>	686 513	548 912	25,1
Перекрёсток (вкл. экспресс-доставку)	120 638	101 442	18,9
Чижик	45 640	18 744	143,5
<b>Валовая прибыль</b>	<b>209 603</b>	<b>164 949</b>	<b>27,1</b>
Валовая рентабельность, %	23,7	23,7	(4) б.п.
<b>Скорр. EBITDA</b>	<b>55 471</b>	<b>40 236</b>	<b>37,9</b>
Рентабельность скорр. EBITDA, %	6,3	5,8	48 б.п.
<b>EBITDA</b>	<b>55 266</b>	<b>39 504</b>	<b>39,9</b>
Рентабельность EBITDA, %	6,2	5,7	56 б.п.
<b>Операционная прибыль</b>	<b>33 249</b>	<b>19 332</b>	<b>72,0</b>
Операционная рентабельность, %	3,8	2,8	98 б.п.
<b>Чистая прибыль</b>	<b>24 015</b>	<b>12 172</b>	<b>97,3</b>
Рентабельность чистой прибыли, %	2,7	1,7	96 б.п.

5. Незначительные отклонения в расчете % изменений, промежуточных итогов и итогов в этой и других таблицах, а также в тексте настоящего пресс-релиза объясняются округлением.

6. Чистые розничные продажи представляют собой выручку от деятельности магазинов, находящихся под управлением X5, за вычетом НДС. Этот показатель отличается от выручки, которая включает в себя поступления от оптовых операций, прямых франшиз (роялти) и прочие доходы. Включая «Много лосося», Vprok.ru, «Красный Яр» и «Слата».

7. Включая сети «Покупочка», «ПокупАЛКО», «Виктория», «Квартал», «Дёшево», CASH.

## Выручка

Рост выручки составил 27,3% г-к-г в 1 кв. 2024 г. Чистая розничная выручка увеличилась на 26,9% на фоне роста торговых площадей на 12,3% и роста LFL продаж на 14,8%, в то время как продажи цифровых бизнесов X5 выросли на 81,7 % г-к-г.

## Динамика торговых площадей, кв. м

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М	31 МАРТА 2024	31 ДЕКАБРЯ 2023	ИЗМ. ОТН. 31 ДЕК. 2023, %	31 МАРТА 2023	ИЗМ. ОТН. 31 МАРТА 2023, %
Пятёрочка <sup>8</sup>	8 438 777	8 339 205	1,2	7 634 733	10,5
Перекрёсток	1 087 760	1 084 913	0,3	1 068 031	1,8
Чижик	476 222	442 110	7,7	174 368	173,1
Совместные дарксторы	10 258	10 258	-	10 258	-
<b>X5 Group<sup>9</sup></b>	<b>10 335 915</b>	<b>10 206 011</b>	<b>1,3</b>	<b>9 203 045</b>	<b>12,3</b>

## Динамика сопоставимых продаж за 1 кв. 2024 г., % г-к-г

В 1 кв. 2024 г. рост LFL продаж составил 14,8% г-к-г за счет роста LFL продаж «Пятёрочки» и «Перекрёстка» на 14,6% и 16,8% соответственно.

Рост LFL среднего чека стал основным драйвером роста LFL продаж в 1 кв. 2024 г., при этом рост LFL трафика составил 2,9% г-к-г.

	ПРОДАЖИ	ТРАФИК	СРЕДНИЙ ЧЕК
Пятёрочка	14,6	3,0	11,2
Перекрёсток	16,8	3,4	13,0
<b>X5 Group<sup>10</sup></b>	<b>14,8</b>	<b>2,9</b>	<b>11,6</b>

Более подробная информация по динамике чистой розничной выручки представлена в [Пресс-релизе по операционным результатам за 1 кв. 2024 года](#).

## Валовая рентабельность

Валовая рентабельность до применения МСФО (IFRS) 16 снизилась на 4 б.п. г-к-г до 23,7% в 1 кв. 2024 г. в основном за счет роста расходов на логистику и транспортных расходов, частично компенсированного ростом коммерческой рентабельности на фоне оптимизации ассортимента и промоакций.

8. Включая сети «Почупочка», «ПочупАЛКО», «Виктория», «Квартал», «Дёшево», CASH.

9. Включая дарксторы Vrok.ru, «темные» кухни «Много лосося», магазины «Красный Яр» и «Слата».

10. Исключая Vrok.ru и «Много лосося»; включая «Чижик», «Красный Яр» и «Слата».

## Коммерческие, общие и административные расходы (без учета расходов по амортизации и эффекта от обесценения) (до применения МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
Расходы на персонал	(74 996)	(61 198)	22,5
% от выручки	8,5	8,8	(33) б.п.
включая начисление затрат по программе долгосрочного премирования, выплат на основе акций (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала	(205)	(732)	(72,0)
Расходы на персонал без учета LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала, %	8,4	8,7	(24) б.п.
Расходы на аренду	(37 052)	(31 357)	18,2
% от выручки	4,2	4,5	(32) б.п.
Коммунальные расходы	(18 784)	(16 868)	11,4
% от выручки	2,1	2,4	(30) б.п.
Прочие расходы на магазины	(7 807)	(6 366)	22,6
% от выручки	0,9	0,9	(3) б.п.
Расходы на услуги третьих сторон	(6 308)	(4 086)	54,4
% от выручки	0,7	0,6	13 б.п.
Прочие расходы	(15 882)	(10 270)	54,6
% от выручки	1,8	1,5	32 б.п.
<b>Итого (за вычетом расходов по амортизации и эффекта от обесценения)</b>	<b>(160 829)</b>	<b>(130 145)</b>	<b>23,6</b>
% от выручки	18,1	18,7	(54) б.п.
<b>Итого (за вычетом расходов по амортизации, эффекта от обесценения, LTI, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала)</b>	<b>(160 624)</b>	<b>(129 413)</b>	<b>24,1</b>
% от выручки	18,1	18,6	(46) б.п.

В 1 кв. 2024 г. коммерческие, общие и административные расходы (за вычетом расходов по амортизации, эффекта от обесценения, ЛТИ, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала) до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки снизились на 46 б.п. до 18,1% в основном за счет снижения расходов на персонал, расходов на аренду, коммунальных расходов и прочих расходов на магазины как процент от выручки.

Расходы на персонал (без учета расходов по ЛТИ, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала) как процент от выручки снизились на 24 б.п. г-к-г в 1 кв. 2024 г. до 8,4%, в основном из-за смещения календаризации индексаций заработных плат.

Затраты на компенсационные выплаты по программе долгосрочного премирования, выплаты на основе акций и прочее вознаграждение управленческого персонала составили 205 млн руб. в 1 кв. 2024 г., снижение на 72,0% с 732 млн рублей в 1 кв. 2023 г. в результате финализации расчетов по программе ЛТИ 2021-2023.

Расходы на аренду до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2024 г. снизились на 32 б.п. до 4,2% в связи с положительным эффектом операционного рычага для фиксированных арендных ставок, частично компенсированным увеличением числа договоров аренды, зависящих от выручки.

Коммунальные расходы как процент от выручки в 1 кв. 2024 г. снизились на 30 б.п. г-к-г до 2,1% на фоне оптимизации энергопотребления и затрат на услуги клининга.

Прочие расходы на магазины до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2024 г. снизились на 3 б.п. в основном за счет положительного эффекта операционного рычага.

Расходы на услуги третьих сторон до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2024 г. выросли на 13 б.п. до 0,7% в основном за счет маркетинговых затрат.

Прочие расходы до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2024 г. увеличились на 32 б.п. до 1,8% в связи с ростом расходов на курьерские услуги и комиссий агрегаторов экспресс-доставки.

## Аренда/субаренда и прочий доход<sup>11</sup>

Доходы Компании от аренды, субаренды и прочих операций до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки составили 0,7%, показав рост на 6 б.п. г-к-г в 1 кв. 2024 г., что было обусловлено ростом доходов от реализации вторсырья и оказания транспортных услуг, частично компенсированным снижением доходов от субаренды.

11. В основном состоит из доходов от аренды/субаренды, дохода от продажи вторсырья, доходов от оказания транспортных услуг и прочих единовременных доходов.

## ЕБИТДА и рентабельность ЕБИТДА (до применения МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
Валовая прибыль	209 603	164 949	27,1
Рентабельность валовой прибыли, %	23,7	23,7	(4) б.п.
Коммерческие, общие и административные расходы (без учета расходов по амортизации, эффекта от обесценения, LTI, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала )	(160 624)	(129 413)	24,1
% от выручки	18,1	18,6	(46) б.п.
Убыток от обесценения финансовых активов	(69)	(66)	4,5
% от выручки	(0,01)	(0,01)	0 б.п.
Аренда/субаренда и прочий доход	6 561	4 766	37,7
% от выручки	0,7	0,7	6 б.п.
<b>Скорр. ЕБИТДА</b>	<b>55 471</b>	<b>40 236</b>	<b>37,9</b>
Рентабельность скорр. ЕБИТДА, %	6,3	5,8	48 б.п.
Начисление затрат по программе долгосрочного премирования, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала	(205)	(732)	(72,0)
% от выручки	0,0	0,1	(8) б.п.
<b>ЕБИТДА</b>	<b>55 266</b>	<b>39 504</b>	<b>39,9</b>
Рентабельность ЕБИТДА, %	6,2	5,7	56 б.п.

## Расходы по амортизации и эффект от обесценения

Расходы по амортизации и эффект от обесценения до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки снизились на 41 б.п. г-к-г до 2,5% в 1 кв. 2024 г. и составили 22 017 млн руб. В основном это связано с опережающим ростом выручки по сравнению с ростом валовой балансовой стоимости активов.

## Неоперационные прибыли и убытки (до применения МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
<b>Операционная прибыль</b>	<b>33 249</b>	<b>19 332</b>	<b>72,0</b>
Финансовые доходы и расходы	(2 118)	(3 160)	(33,0)
Чистый убыток от курсовых разниц	(361)	(736)	(51,0)
<b>Прибыль до налога на прибыль</b>	<b>30 770</b>	<b>15 436</b>	<b>99,3</b>
Расходы по налогу на прибыль	(6 755)	(3 264)	107,0
<b>Чистая прибыль</b>	<b>24 015</b>	<b>12 172</b>	<b>97,3</b>
Рентабельность чистой прибыли, %	2,7	1,7	96 б.п.

Финансовые доходы и расходы до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г. снизились на 33,0% г-к-г, до 2 118 млн руб. в результате более высоких процентных доходов по краткосрочным финансовым вложениям, частично компенсируемых более высокими процентными расходами в связи с ростом процентных ставок на российском рынке капитала.

Чистый убыток от курсовых разниц составил 361 млн руб. до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г., по сравнению с убытком 736 млн руб. в 1 кв. 2023 г., в связи с ослаблением курса рубля.

В 1 кв. 2024 г. расходы по налогу на прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 выросли в 2 раза г-к-г в связи с ростом прибыли до налогообложения.

## Ключевые показатели движения денежных средств (до применения МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, % или мультипликатор
Операционный денежный поток до изм. оборотного капитала	55 246	39 447	40,1
Изменение оборотного капитала	(12 043)	(30 699)	(60,8)
Денежные средства, полученные и уплаченные по процентам, и денежные средства, уплаченные по налогу на прибыль	(14 457)	(8 651)	67,1
Денежные средства, полученные от операционной деятельности (ОДП)	28 746	97	296x
Денежные средства использованные в инвестиционной деятельности	(36 059)	(17 200)	109,6
Денежные средства, полученные от финансовой деятельности	3 598	12 845	(72,0)
Влияние изменения обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	5	122	(95,9)
<b>Увеличение/уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(3 710)</b>	<b>(4 136)</b>	<b>(10,3)</b>

В 1 кв. 2024 г. операционный денежный поток до изменения оборотного капитала до применения МСФО (IFRS) 16 увеличился на 15 799 млн руб. и составил 55 246 млн руб. Уменьшение оттока оборотного капитала до применения МСФО (IFRS) 16 в размере 12 043 млн руб. в 1 кв. 2024 г. против 30 699 млн руб. в 1 кв. 2023 г. главным образом обусловлено ростом кредиторской задолженности на фоне эффекта нерабочих дней в конце марта 2024 г., частично компенсированного увеличением оттока денежных средств за счет роста дебиторской задолженности по бонусам от поставщиков в связи с более равномерным распределением бонусов по сравнению с 1 кв. 2023 г., за счет роста запасов на конец марта 2024 г. в связи с более низкой базой на начало периода, а также за счет выплат по программе LTI 2021-2023.

## Основные показатели оборотного капитала (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	31 марта 2024	31 декабря 2023	31 марта 2023
Запасы	245 067	236 826	213 201
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансовые платежи	24 741	27 924	17 831
Торговая кредиторская задолженность	291 605	290 232	206 943
Резервы и прочие обязательства	142 864	157 071	128 160
Краткосрочные обязательства по договорам	1 607	1 458	3 071

Отток денежных средств по процентам уплаченным и процентам полученным и по уплаченному налогу на прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г. вырос на 67,1% г-к-г и составил 14 457 млн руб., в связи с ростом процентных ставок на российском рынке капитала на фоне повышения ключевой ставки, а также ростом уплаченного налога на прибыль в связи с ростом бизнеса.

В результате в 1 кв. 2024 г. сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности до применения МСФО (IFRS) 16 составила 28 746 млн руб. по сравнению с 97 млн руб. в 1 кв. 2023 г.

В 1 кв. 2024 г. сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности до применения МСФО (IFRS) 16 и

преимущественно направленных на приобретение основных средств выросла до 36 059 млн руб. главным образом в связи с платежами за приобретение ИТ-оборудования, пекарен и кофе-поинтов для сети «Пятёрочка», а также ростом количества реконструкций.

Сумма денежных средств, полученных от финансовой деятельности до применения МСФО (IFRS) 16 составила 3 598 млн руб. в 1 кв. 2024 г. по сравнению с суммой денежных средств, полученных от финансовой деятельности в размере 12 845 млн руб. в 1 кв. 2023 г.

## Показатели ликвидности компании

МЛН РУБ.	31 марта 2024	% от общей суммы	31 декабря 2023	% от общей суммы	31 марта 2023	% от общей суммы
<b>До применения МСФО (IFRS) 16</b>						
Общий долг <sup>12</sup>	<b>233 846</b>		<b>228 229</b>		<b>247 390</b>	
Краткосрочный долг	98 952	42,3	100 833	44,2	99 989	40,4
Долгосрочный долг	134 894	57,7	127 396	55,8	147 401	59,6
Чистый долг <sup>12</sup>	196 781		187 454		208 271	
Чистый долг/ EBITDA	0,85x		0,87x		1,13x	
<b>МСФО (IFRS) 16</b>						
Обязательства по аренде	670 271		670 961		597 204	
Чистый долг/ EBITDA	2,38x		2,49x		2,65x	

Коэффициент чистый долг / EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составил 0,85x по состоянию на 31 марта 2024 г.

Долговые обязательства Компании до применения МСФО (IFRS) 16 полностью номинированы в рублях.

По состоянию на 31 марта 2024 г., невыбранный объем лимитов по кредитным линиям, открытым на Компанию крупнейшими банками, составил 571 105 млн руб.



## Влияние МСФО (IFRS) 16 на финансовую отчетность X5 Group

### Влияние на валовую прибыль

Валовая прибыль и рентабельность валовой прибыли по МСФО (IFRS) 16 превышают сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 2 957 млн руб. и 33 б.п. в 1 кв. 2024 г. в связи с арендой распределительных центров, которая является

частью себестоимости до применения МСФО (IFRS) 16, и исключена из расчета валовой прибыли по МСФО (IFRS) 16 с целью корректного отображения активов в форме права пользования и прочих активов.

### Влияние на EBITDA, операционную прибыль и финансовые расходы

Расходы на аренду, прочие расходы на магазины, расходы на услуги третьих сторон и прочие расходы в размере 32 171 млн руб. исключены из коммерческих, общих и административных расходов по МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г. Дополнительная амортизация в размере 21 453 млн руб., связанная с арендованными активами, добавлена в статью коммерческих, общих и административных расходов в 1 кв. 2024 г. по МСФО (IFRS) 16.

Финансовые расходы по МСФО (IFRS) 16 превышают сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 17 803 млн руб. в 1 кв. 2024 г. за счет процентных расходов по арендным обязательствам.

МСФО (IFRS) 16 значительно увеличивает показатель EBITDA Компании, так как расходы на аренду, ранее признаваемые в отчете о прибылях и убытках, исключаются. Рентабельность скорректированного показателя EBITDA по МСФО (IFRS) 16 превышает сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 400 б.п. в 1 кв. 2024 г. Процентные расходы по обязательствам отражаются в составе финансовых расходов ниже уровня EBITDA по МСФО (IFRS) 16.

### Влияние на чистую прибыль

Чистый убыток от курсовой разницы по МСФО (IFRS) 16 превышает сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 138 млн руб. в 1 кв. 2024 г. в связи с переоценкой обязательств в иностранной валюте по валютным договорам аренды.

МСФО (IFRS) 16 приводит к снижению расходов по налогу на прибыль из-за снижения прибыли до налогообложения. Эффективная ставка налога по МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г. составляет 22,2%.

Чистая прибыль и рентабельность чистой прибыли по стандарту МСФО (IFRS) 16 в результате дополнительной амортизации и процентных расходов ниже на 3 144 млн руб. и 35 б.п. в сравнении со значением до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2024 г.

### Влияние на отчет о движении денежных средств

Применение МСФО (IFRS) 16 влияет на представление отчета о движении денежных средств, но не на чистое изменение денежного результата, поскольку платежи в счет погашения основной суммы обязательств по аренде классифицируются как финансовая деятельность,

предоплата - как инвестиционная деятельность и процентные платежи - как проценты, выплачиваемые в операционной деятельности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Основные показатели финансовых результатов (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм Г-Г, %
<b>Выручка</b>	<b>886 220</b>	<b>696 364</b>	<b>27,3</b>
в т. ч. чистая розничная выручка <sup>13</sup>	880 300	693 481	26,9
Пятёрочка (вкл. экспресс-доставку) <sup>14</sup>	686 513	548 912	25,1
Перекрёсток (вкл. экспресс-доставку)	120 638	101 442	18,9
Чижик	45 640	18 744	143,5
<b>Валовая прибыль</b>	<b>212 560</b>	<b>167 231</b>	<b>27,1</b>
Валовая рентабельность, %	24,0	24,0	(3) б.п.
<b>Скорр. EBITDA<sup>15</sup></b>	<b>90 935</b>	<b>70 923</b>	<b>28,2</b>
Рентабельность скорр. EBITDA, %	10,3	10,2	8 б.п.
<b>EBITDA<sup>16</sup></b>	<b>90 730</b>	<b>70 191</b>	<b>29,3</b>
Рентабельность EBITDA, %	10,2	10,1	16 б.п.
<b>Операционная прибыль</b>	<b>47 260</b>	<b>30 516</b>	<b>54,9</b>
Операционная рентабельность, %	5,3	4,4	95 б.п.
<b>Чистая прибыль</b>	<b>20 871</b>	<b>9 696</b>	<b>115,3</b>
Рентабельность чистой прибыли, %	2,4	1,4	96 б.п.

13. Чистые розничные продажи представляют собой выручку от деятельности магазинов, находящихся под управлением X5, за вычетом НДС. Этот показатель отличается от выручки, которая включает в себя поступления от оптовых операций, прямых франшиз (роялти) и прочие доходы. Включая «Много лосося», Vprok.ru, «Красный Яр» и «Слата».

14. Включая сети «Покупочка», «ПокупАЛКО», «Виктория», «Квартал», «Дёшево», CASH.

15. Показатель EBITDA без учета расходов, связанных с программой долгосрочного премирования менеджмента, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала.

16. Прибыль до вычета финансовых доходов и расходов, расходов по налогу на прибыль, расходов по амортизации и эффект от обесценения основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов и гудвила.

## Коммерческие, общие и административные расходы (без учета расходов по амортизации, эффекта от обесценения) (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
Расходы на персонал	(74 996)	(61 198)	22,5
% от выручки	8,5	8,8	(33) б.п.
включая начисление затрат по программе долгосрочного премирования, выплат на основе акций (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала	(205)	(732)	(72,0)
Расходы на персонал без учета LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала, %	8,4	8,7	(24) б.п.
Расходы на аренду	(7 831)	(5 271)	48,6
% от выручки	0,9	0,8	13 б.п.
Коммунальные расходы	(18 784)	(16 868)	11,4
% от выручки	2,1	2,4	(30) б.п.
Прочие расходы на магазины	(7 584)	(6 153)	23,3
% от выручки	0,9	0,9	(3) б.п.
Расходы на услуги третьих сторон	(6 396)	(4 144)	54,3
% от выручки	0,7	0,6	13 б.п.
Прочие расходы	(13 067)	(8 390)	55,7
% от выручки	1,5	1,2	27 б.п.
<b>Итого (за вычетом расходов по амортизации и эффекта от обесценения)</b>	<b>(128 658)</b>	<b>(102 024)</b>	<b>26,1</b>
% от выручки	14,5	14,7	(13) б.п.
<b>Итого (за вычетом расходов по амортизации, эффекта от обесценения, LTI, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала)</b>	<b>(128 453)</b>	<b>(101 292)</b>	<b>26,8</b>
% от выручки	14,5	14,5	(5) б.п.

## ЕБИТДА и рентабельность ЕБИТДА (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
Валовая прибыль	212 560	167 231	27,1
Рентабельность валовой прибыли, %	24,0	24,0	(3) б.п.
Коммерческие, общие и административные расходы (без учета расходов по амортизации, эффекта от обесценения, LTI, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала)	(128 453)	(101 292)	26,8
% от выручки	14,5	14,5	(5) б.п.
Убыток от обесценения финансовых активов	(69)	(66)	4,5
% от выручки	(0,01)	(0,01)	0 б.п.
Аренда/субаренда и прочий доход	6 897	5 050	36,6
% от выручки	0,8	0,7	5 б.п.
<b>Скорр. ЕБИТДА</b>	<b>90 935</b>	<b>70 923</b>	<b>28,2</b>
Рентабельность скорр. ЕБИТДА, %	10,3	10,2	8 б.п.
Начисление затрат по программе долгосрочного премирования, выплат на основе акций и прочего вознаграждения управленческого персонала	(205)	(732)	(72,0)
% от выручки	0,0	0,1	(8) б.п.
<b>ЕБИТДА</b>	<b>90 730</b>	<b>70 191</b>	<b>29,3</b>
Рентабельность ЕБИТДА, %	10,2	10,1	16 б.п.

## Неоперационные прибыли и убытки (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, %
<b>Операционная прибыль</b>	<b>47 260</b>	<b>30 516</b>	<b>54,9</b>
Финансовые доходы и расходы	(19 921)	(16 763)	18,8
Чистый убыток от курсовых разниц	(499)	(1 411)	(64,6)
<b>Прибыль до налога на прибыль</b>	<b>26 840</b>	<b>12 342</b>	<b>117,5</b>
Расходы по налогу на прибыль	(5 969)	(2 646)	125,6
<b>Чистая прибыль</b>	<b>20 871</b>	<b>9 696</b>	<b>115,3</b>
Рентабельность чистой прибыли, %	2,4	1,4	96 б.п.

## Ключевые показатели движения денежных средств (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2024	1 кв. 2023	изм г-к-г, % или мультипликатор
Операционный денежный поток до изм. оборотного капитала	90 375	69 843	29,4
Изменение оборотного капитала	(11 900)	(30 879)	(61,5)
Денежные средства, полученные и уплаченные по процентам, и денежные средства, уплаченные по налогу на прибыль	(32 231)	(22 227)	45,0
Денежные средства, полученные от операционной деятельности (ОДП)	46 244	16 737	3x
Денежные средства использованные в инвестиционной деятельности	(35 839)	(17 076)	109,9
Денежные средства, использованные в финансовой деятельности	(14 120)	(3 919)	4x
Влияние изменения обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	5	122	(95,9)
Увеличение/уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(3 710)	(4 136)	(10,3)

## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

X5 Retail Group N.V. (тикер на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже – FIVE; рейтинг Эксперт РА – ruAAA, АКРА – AAA(RU)) - ведущая российская продуктовая розничная компания, которая управляет магазинами нескольких торговых сетей: магазинами «у дома» «Пятёрочка», супермаркетами «Перекрёсток» и «жесткими» дискаунтерами «Чижик». Компания занимает лидирующие позиции в e-commerce, развивая цифровые бизнесы Vprok.ru, 5Post, экспресс-доставку и «Много лосося».

На 31 марта 2024 года под управлением Компании находилось 24 884 магазина с лидирующими позициями в Москве и Санкт-Петербурге, а также значительным присутствием в европейской части России и растущим присутствием на Дальнем Востоке. Сеть включает в себя 21 593 магазина «Пятёрочка», 978 супермаркетов «Перекрёсток», 1 616 «жестких» дискаунтеров «Чижик» и 612 магазинов «Красный Яр» и «Слата». Под управлением

Компании также находятся 61 распределительный центр и 5 504 собственных грузовых автомобиля на территории Российской Федерации.

X5 является одним из крупнейших российских работодателей. На сегодняшний день в компании работают более 378 тыс. сотрудников.

Выручка компании за 2023 год составила 3 145 859 млн руб. (36 903 млн долл. США\*), EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила 214 764 млн руб. (2 519 млн долл. США\*), а чистая прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 составила 90 284 млн руб. (1 059 млн долл. США\*). За 1 кв. 2024 г. выручка Компании составила 886 220 млн руб. (9 766 млн долл. США\*\*), EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила 55 266 млн руб. (609 млн долл. США\*\*), а чистая прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 составила 24 015 млн руб. (265 млн долл. США\*\*)

### Утверждения о будущем:

Данный пресс-релиз может содержать утверждения, которые относятся к будущим событиям. Эти утверждения о будущем можно отличить по тому, что они не относятся к событиям прошлого или настоящего. В утверждениях о будущем часто используются такие слова, как «предполагать», «целеполагать», «ожидать», «оценивать», «намереваться», «ожидаемый», «планируемый», «целевой», «полагать» и другие, сходные по значению.

По своему характеру утверждения о будущем являются рискованными и неопределёнными, поскольку они относятся к событиям и обстоятельствам будущего, часть которых не контролируется Компанией. Таким образом, фактические будущие результаты могут существенно отличаться от планов, целей и ожиданий, содержащихся в утверждениях о будущем.

Любое заявление о будущем, сделанное от имени X5 Retail Group действительно только на момент заявления. Кроме как по требованию соответствующих законов и нормативных актов X5 Retail Group не берет на себя обязательств по раскрытию результатов пересмотра содержащихся в данном документе заявлений о будущем в случае изменения ожиданий Компании или в связи с наступлением событий или обстоятельств после опубликования данного документа.

**За дополнительной  
информацией  
просьба  
обращаться**

**Полина Угрюмова**  
Директор по корпоративным  
финансам и связям с  
инвесторами

Tel.: +7 (495) 662-88-88 доб. 13-312  
e-mail: Polina.Ugryumova@x5.ru

**Мария Язева**  
Начальник управления по связям с  
инвесторами

Tel.: +7 (495) 662-88-88 доб. 13-147  
e-mail: Maria.Yazeva@x5.ru

## **«Икс 5 Ритейл Груп Н.В.» (X5 Retail Group N.V.)**

### **Сокращенная консолидированная промежуточная финансовая информация**

**Три месяца, закончившиеся 31 марта 2024 года**

Прилагаемый сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о совокупном доходе, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств и сокращенный консолидированный промежуточный отчет об изменениях капитала были подготовлены на основании учетной политики «Икс 5 Ритейл Груп Н.В.», раскрытой в аудированной годовой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года. Данная учетная политика последовательно применялась при подготовке данных отчетов за исключением того, что в них также учтены новые стандарты, которые являются обязательными к применению для годовых финансовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года, и того, что они не являются полным набором финансовой отчетности, как того требуют Международные стандарты финансовой отчетности, принятые в Евросоюзе.

	31 марта 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>Активы</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	367 939	364 396
Активы в форме права пользования	572 542	576 463
Инвестиционная недвижимость	4 495	4 560
Гудвил	122 234	121 513
Прочие нематериальные активы	41 863	40 750
Прочие внеоборотные активы	5 789	4 724
Отложенные налоговые активы	28 134	30 063
	<b>1 142 996</b>	<b>1 142 469</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	245 067	236 826
Компенсирующий актив	3 019	4 888
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	24 741	27 924
Текущий налог на прибыль к возмещению	4 330	823
НДС и прочие налоги к возмещению	15 623	13 290
Краткосрочные финансовые вложения	121 058	116 076
Денежные средства и их эквиваленты	37 065	40 775
	<b>450 903</b>	<b>440 602</b>
<b>Итого активы</b>	<b>1 593 899</b>	<b>1 583 071</b>
<b>Капитал и обязательства</b>		
<b>Капитал, приходящийся на долю акционеров материнской компании</b>		
Акционерный капитал	2 458	2 458
Эмиссионный доход	46 127	46 127
Нераспределенная прибыль	183 169	162 406
Прочие капитальные резервы	(1 496)	(1 651)
	<b>230 258</b>	<b>209 340</b>
<b>Итого капитал</b>	<b>230 258</b>	<b>209 340</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Долгосрочные кредиты и займы	133 392	127 396
Долгосрочные обязательства по аренде	596 762	592 545
Отложенные налоговые обязательства	5 900	5 336
Прочие долгосрочные обязательства	10 092	9 605
	<b>746 146</b>	<b>734 882</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Торговая кредиторская задолженность	291 605	290 232
Краткосрочные кредиты и займы	98 545	100 833
Проценты начисленные	1 824	1 441
Краткосрочные обязательства по аренде	73 509	78 416
Краткосрочные обязательства по договорам	1 607	1 458
Текущий налог на прибыль к уплате	7 541	9 398
Резервы и прочие обязательства	142 864	157 071
	<b>617 495</b>	<b>638 849</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>1 363 641</b>	<b>1 373 731</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>1 593 899</b>	<b>1 583 071</b>

Игорь Шехтерман  
 Главный исполнительный директор  
 22 апреля 2024 года



	3 месяца, закончившиеся 31 марта 2024 года	3 месяца, закончившиеся 31 марта 2023 года
Выручка	886 220	696 364
Себестоимость продаж	(673 660)	(529 133)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>212 560</b>	<b>167 231</b>
Коммерческие, общие и административные расходы	(172 128)	(141 699)
Чистые убытки от обесценения финансовых активов	(69)	(66)
Доходы от аренды/субаренды и прочие доходы	6 897	5 050
<b>Операционная прибыль</b>	<b>47 260</b>	<b>30 516</b>
Финансовые расходы	(25 277)	(18 246)
Финансовые доходы	5 356	1 483
Чистый убыток от курсовых разниц	(499)	(1 411)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>26 840</b>	<b>12 342</b>
Расходы по налогу на прибыль	(5 969)	(2 646)
<b>Прибыль за период</b>	<b>20 871</b>	<b>9 696</b>
<b>Прибыль/(убыток) за период, приходящиеся на долю:</b>		
Акционеров материнской компании	20 763	9 732
Неконтролирующих долей участия	108	(36)
Базовая прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли, приходящейся на долю акционеров материнской компании (в рублях на акцию)	305,84	143,35
Разводненная прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли, приходящейся на долю акционеров материнской компании (в рублях на акцию)	305,84	143,35

Игорь Шехтерман  
 Главный исполнительный директор  
 22 апреля 2024 года

	3 месяца, закончившиеся 31 марта 2024 года	3 месяца, закончившиеся 31 марта 2023 года
Прибыль за период	20 871	9 696
<b>Итого совокупный доход за период за вычетом налогов</b>	<b>20 871</b>	<b>9 696</b>
<b>Итого совокупный доход/(убыток) за период, приходящийся на долю:</b>		
Акционеров материнской компании	20 763	9 732
Неконтролирующих долей участия	108	(36)

Игорь Шехтерман  
Главный исполнительный директор  
22 апреля 2024 года

	3 месяца, закончившиеся 31 марта	
	2024 года	2023 года
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>26 840</b>	<b>12 342</b>
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация и обесценение основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов и гудвила	43 470	39 675
Доходы от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов и прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования	(308)	(357)
Чистые финансовые расходы	19 921	16 763
Чистые убытки от обесценения финансовых активов	69	66
Обесценение авансов выданных	63	27
Расходы на выплаты на основе акций	51	8
Чистый убыток от курсовых разниц	499	1 411
Прочие неденежные статьи	(230)	(92)
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до изменений в оборотном капитале</b>	<b>90 375</b>	<b>69 843</b>
(Увеличение)/уменьшение торговой, прочей дебиторской задолженности и авансов выданных, НДС и прочих налогов к возмещению	(438)	4 011
Увеличение запасов	(7 900)	(4 549)
Увеличение/(уменьшение) торговой кредиторской задолженности	802	(30 876)
(Уменьшение)/увеличение прочей кредиторской задолженности и обязательств по договорам	(4 364)	535
<b>Чистые денежные потоки от операций</b>	<b>78 475</b>	<b>38 964</b>
Проценты уплаченные	(24 525)	(17 406)
Проценты полученные	374	403
Налог на прибыль уплаченный	(8 080)	(5 224)
<b>Чистый приток денежных средств по операционной деятельности</b>	<b>46 244</b>	<b>16 737</b>
<b>Денежные потоки по инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств и первоначальные прямые затраты, связанные с активами в форме права пользования	(30 147)	(12 803)
Приобретение бизнесов, за вычетом полученных денежных средств	(1 228)	(344)
Поступления от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов	255	610
Приобретение прочих нематериальных активов	(4 711)	(4 539)
Поступления от основной суммы чистых инвестиций в аренду	42	-
Прочие платежи по инвестиционной деятельности	(50)	-
<b>Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(35 839)</b>	<b>(17 076)</b>
<b>Денежные потоки по финансовой деятельности</b>		
Поступления от кредитов и займов полученных	471 388	29 999
Погашение кредитов и займов полученных	(467 713)	(17 154)
Платежи в отношении основной суммы обязательств по аренде	(17 795)	(16 764)
<b>Чистые денежные потоки, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(14 120)</b>	<b>(3 919)</b>
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	5	122
<b>Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(3 710)</b>	<b>(4 136)</b>
<b>Движение денежных средств и их эквивалентов</b>		
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	40 775	43 255
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(3 710)	(4 136)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>37 065</b>	<b>39 119</b>

Игорь Шехтерман  
 Главный исполнительный директор  
 22 апреля 2024 года

	Приходящиеся на долю акционеров материнской компании						Неконтролирующие доли участия	Итого
	Количество акций	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Прочие капитальные резервы	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал		
<b>На 1 января 2023 года</b>	<b>67 888 696</b>	<b>2 458</b>	<b>46 127</b>	<b>432</b>	<b>84 125</b>	<b>133 142</b>	<b>-</b>	<b>133 142</b>
Прибыль/(убыток) за период	-	-	-	-	9 732	9 732	(36)	<b>9 696</b>
<b>Итого совокупный доход/(убыток) за период</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 732</b>	<b>9 732</b>	<b>(36)</b>	<b>9 696</b>
Приобретение дочерних организаций	-	-	-	-	-	-	(82)	<b>(82)</b>
Обязательства по приобретению акций владельцев неконтролирующих долей участия	-	-	-	(569)	-	(569)	-	<b>(569)</b>
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	-	-	-	(118)	-	(118)	118	-
Приобретение дочерних организаций	-	-	-	-	-	-	(82)	<b>(82)</b>
<b>На 31 марта 2023 года</b>	<b>67 888 696</b>	<b>2 458</b>	<b>46 127</b>	<b>(255)</b>	<b>93 857</b>	<b>142 187</b>	<b>-</b>	<b>142 187</b>
<b>На 1 января 2024 года</b>	<b>67 888 696</b>	<b>2 458</b>	<b>46 127</b>	<b>(1 651)</b>	<b>162 406</b>	<b>209 340</b>	<b>-</b>	<b>209 340</b>
Прибыль за период	-	-	-	-	20 763	20 763	108	<b>20 871</b>
<b>Итого совокупный доход за период</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 763</b>	<b>20 763</b>	<b>108</b>	<b>20 871</b>
Обязательства по приобретению акций владельцев неконтролирующих долей участия	-	-	-	47	-	47	-	<b>47</b>
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	-	-	-	108	-	108	(108)	-
<b>На 31 марта 2024 года</b>	<b>67 888 696</b>	<b>2 458</b>	<b>46 127</b>	<b>(1 496)</b>	<b>183 169</b>	<b>230 258</b>	<b>-</b>	<b>230 258</b>

Игорь Шехтерман  
Главный исполнительный директор  
22 апреля 2024 года