

**ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»**

Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность  
(неаудированная)

*за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2023 года*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»  
Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

---

**Содержание**

Заявление об ответственности руководства .....	3
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности .....	4
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный) .....	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях или убытках (неаудированный) .....	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный) .....	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный) .....	9
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный) .....	11
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) .....	12

**Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года**

Руководство Группы отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий (далее – «Группа») по состоянию на 30 июня 2023 года, а также результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная отчетность Группы (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 28 августа 2023 года.

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности**

Акционерам и Совету директоров  
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### ***Введение***

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении Публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий (далее – Группа) по состоянию на 30 июня 2023 года и связанных с ним промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибылях или убытках, о прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, а также пояснительных примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее - промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность).

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### ***Объем обзорной проверки***

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает направление запросов, в первую очередь, лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### ***Вывод***

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы по состоянию на 30 июня 2023 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

**Важные обстоятельства: принцип непрерывности деятельности**

Не изменяя вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, мы обращаем внимание на Примечание 2 «Принцип непрерывности деятельности» к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 30 июня 2023 года краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 3 661 910 тысяч рублей (на 31 декабря 2022 года: 3 036 361 тысяча рублей).

По состоянию на 30 июня 2023 года чистые активы Группы были отрицательными в сумме 2 857 045 тысяч рублей.



В.М. Смирнов, руководитель аудиторской организации (ОПНЗ 22006087650)  
Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»



Г.С. Бугаенко, руководитель обзорной проверки (ОПНЗ 22006124662)  
Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»

28 августа 2023 года

Москва, Россия

Аудлируемое лицо: ПАО РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с внесением записи в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером № 1047796362305 от 24 мая 2004 года.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Душинская, д.7, стр. 1.

Независимый аудитор: ООО «С.В.М. Аудит»

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОПНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 12006093587.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Тессинский, дом 5, стр.1, этаж 3, помещ./ком. II/8.

**ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»**  
**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом**  
**положении (неаудированный) на 30 июня 2023 года**  
*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

		На 30 июня 2023 года	На 31 декабря 2022 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	4	1 977 915	2 038 062
Активы в форме права пользования	5	3 078 729	2 306 499
Нематериальные активы		331 423	355 682
Гудвил		143 137	143 137
Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	6 200	6 200
Отложенный актив по налогу на прибыль		659 826	642 475
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		216 367	225 368
		<b>6 413 597</b>	<b>5 717 423</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы		94 608	107 113
НДС к возмещению		18 034	19 655
Предоплата по текущему налогу на прибыль		2 865	2 584
Дебиторская задолженность		229 312	266 721
Авансы выданные		384 895	382 048
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	67 049	54 042
Краткосрочные займы		663	-
Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	9 215	9 215
Денежные средства и их эквиваленты		163 057	158 481
		<b>969 698</b>	<b>999 859</b>
<b>Итого активы</b>		<b>7 383 295</b>	<b>6 717 282</b>
<b>Капитал и обязательства</b>			
<b>Капитал</b>			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Акционерный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал		1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	7	(35 969)	(35 969)
Накопленные убытки		(7 071 782)	(6 885 425)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(403 245)	(423 007)
		<b>(2 858 296)</b>	<b>(2 691 701)</b>
Неконтролирующая доля участия		1 251	3 071
		<b>(2 857 045)</b>	<b>(2 688 630)</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	9	2 925 046	3 185 257
Долгосрочные обязательства по аренде	10	2 227 418	1 760 110
Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	355 140	350 964
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		101 128	73 361
		<b>5 608 732</b>	<b>5 369 692</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность		1 753 938	1 864 574
Краткосрочные кредиты и займы	9	1 488 791	1 124 859
Краткосрочные обязательства по аренде	10	1 208 383	935 747
Краткосрочные займы от связанных сторон	6	67 274	24 667
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	96 261	84 323
Краткосрочные обязательства перед партнерами		127	163
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		16 834	1 887
		<b>4 631 608</b>	<b>4 036 220</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>7 383 295</b>	<b>6 717 282</b>

Президент ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

28 августа 2023 года



/ Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью  
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»**  
**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет**  
**о прибылях или убытках (неаудированный)**  
**за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года**

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023 года	2022 года
		<b>Неаудировано</b>	
Выручка	11	3 325 471	3 280 087
Себестоимость реализованной продукции	12	(2 614 887)	(2 689 301)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>710 584</b>	<b>590 786</b>
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(442 325)	(462 516)
Расходы на открытие ресторанов		(7 177)	(7 033)
Прочие доходы	14	83 922	100 223
Прочие расходы	14	(5 653)	(34 494)
<b>Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения</b>		<b>339 351</b>	<b>186 966</b>
Убыток от обесценения операционных активов	15	(23 499)	(838)
<b>Прибыль от операционной деятельности после обесценения</b>		<b>315 852</b>	<b>186 128</b>
Финансовые доходы		298	1 034
Финансовые расходы	16	(469 401)	(567 805)
Чистые (отрицательные)/положительные курсовые разницы		(5 894)	438 813
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(159 145)</b>	<b>58 170</b>
Расход по налогу на прибыль		(29 032)	(57 013)
<b>Чистый (убыток)/прибыль за отчетный период</b>		<b>(188 177)</b>	<b>1 157</b>
<b>Чистый (убыток)/прибыль, приходящиеся на:</b>			
Акционеров материнской компании		(186 357)	949
Держателей неконтролирующих долей участия		(1 820)	208
<b>Чистый (убыток)/прибыль в расчете на одну акцию</b>	8		
Базовые (убыток)/прибыль на акцию, в российских рублях		(11,46)	0,06
Разводненные (убыток)/прибыль на акцию, в российских рублях		(11,46)	0,06

Президент  
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

28 августа 2023 года



/ Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью  
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о прочем совокупном доходе (неаудированный)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Чистый (убыток)/прибыль за отчетный период	(188 177)	1 157
Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:		
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	19 762	(75 496)
Прочий совокупный доход/(убыток) за отчетный период, за вычетом налогов	19 762	(75 496)
Итого совокупный убыток за отчетный период, за вычетом налогов	<b>(168 415)</b>	<b>(74 339)</b>
Совокупный (убыток)/доход, приходящийся на:		
Акционеров материнской компании	(166 595)	(74 547)
Держателей неконтролирующих долей участия	(1 820)	208

Президент  
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

28 августа 2023 года



/ Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью  
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о движении денежных средств (неаудированный)  
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2023 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023 года	2022 года
		Неаудировано	
<b>Операционная деятельность</b>			
(Убыток)/прибыль до налогообложения		(159 145)	58 170
<i>Корректировки для приведения (убытка)/прибыли до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	735 467	855 688
Чистые отрицательные/(положительные) курсовые разницы		5 894	(438 813)
Финансовые доходы		(298)	(1 034)
Финансовые расходы	16	469 401	567 805
Начисление/(восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерва под обесценение выданных авансов	13	5 987	(10 168)
Начисление резерва обесценения запасов до чистой стоимости реализации		1 134	3 750
Убыток от выбытия запасов	14	–	126
Убыток от недостачи товаров	14	20	155
(Прибыль)/убыток от выбытия внеоборотных активов	14	(79 262)	23 960
Списание кредиторской задолженности	14	(4 212)	(105)
Убыток от обесценения активов	15	23 499	838
Скидки по договорам аренды	14	–	(93 793)
		<b>998 485</b>	<b>966 579</b>
<i>Изменения операционных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение запасов		11 687	23 810
Уменьшение авансов выданных, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		25 764	3 427
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		1 328	2 933
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		14 733	(3 009)
Уменьшение кредиторской задолженности		(95 772)	(32 927)
<b>Чистый приток денежных средств по операционной деятельности</b>		<b>956 225</b>	<b>960 813</b>
Проценты уплаченные		(482 240)	(438 613)
Проценты полученные		–	16
Налог на прибыль уплаченный		–	(14 230)
<b>Чистый денежный приток по операционной деятельности</b>		<b>473 985</b>	<b>507 986</b>

Продолжение на следующей странице

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2023 года	2022 года
		Неаудировано	
<b>Инвестиционная деятельность</b>			
Приобретение основных средств	4	(40 685)	(88 456)
Приобретение нематериальных активов		(6 756)	(5 760)
Выдача кредитов третьим лицам		(663)	–
Поступления от выбытия основных средств		509	387
<b>Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности</b>		<b>(47 595)</b>	<b>(93 829)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>			
Поступления по банковским кредитам		265 000	122 056
Погашение банковских кредитов		(161 279)	(185 001)
Арендные платежи		(563 457)	(404 804)
Поступления по займам от связанных сторон		37 399	25 000
Погашение займов, полученных от связанных сторон		–	(7 533)
<b>Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>(422 337)</b>	<b>(450 282)</b>
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		523	(5 030)
<b>Чистый приток/(отток) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>4 576</b>	<b>(41 155)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало периода</b>		<b>158 481</b>	<b>330 258</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>		<b>163 057</b>	<b>289 103</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приходится на акционеров материнской компании

	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Собственные выкупленные акции	Прочие резервы	Накопленные убытки	Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	Итого	Держатели неконтролирующих долей участия	Итого капитал
На 31 декабря 2022 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	–	(6 885 425)	(423 007)	(2 691 701)	3 071	(2 688 630)
Чистый убыток за период	–	–	–	–	(186 357)	–	(186 357)	(1 820)	(188 177)
Прочий совокупный доход за период	–	–	–	–	–	19 762	19 762	–	19 762
<b>Итого совокупный (убыток)/ доход за период</b>	–	–	–	–	(186 357)	19 762	(166 595)	(1 820)	(168 415)
На 30 июня 2023 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	–	(7 071 782)	(403 245)	(2 858 296)	1 251	(2 857 045)
На 31 декабря 2021 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(7 212 907)	(409 514)	(3 005 429)	1 800	(3 003 629)
Чистая прибыль за период	–	–	–	–	949	–	949	208	1 157
Прочий совокупный убыток за период	–	–	–	–	–	(75 496)	(75 496)	–	(75 496)
<b>Итого совокупный доход/убыток за период</b>	–	–	–	–	949	(75 496)	(74 547)	208	(74 339)
На 30 июня 2022 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(7 211 958)	(485 010)	(3 079 976)	2 008	(3 077 968)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

# ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

## Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года

*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### 1. Общие сведения

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – «Компания») было зарегистрировано 24 мая 2004 года в форме публичного акционерного общества в соответствии с законодательством России. Фактический адрес компании: Россия, 111024, г. Москва, ул. Душинская, 7. По состоянию на 30 июня 2023 года контролирующим акционером Компании являлось общество с ограниченной ответственностью RIG Restaurants Limited (далее – «Материнская компания») (ранее известное как Rostik Restaurants Limited), учрежденное в соответствии с законодательством Кипра. RIG Restaurants Limited находится под фактическим контролем г-на Ростислава Ордовского-Танаевского Бланко.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» совместно с дочерними предприятиями (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Остальную часть выручки Группа получает от сети независимых предприятий, работающих на основе договоров франчайзинга в Москве и других городах России и СНГ, услуг субаренды и прочих услуг.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 28 августа 2023 года.

Группа получает выручку на территории России и других стран СНГ. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, на долю российского рынка пришлось около 98%. Вторым по объему выручки стал рынок в Беларуси: на его долю пришлось 2% общей выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов. Внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99% от общих внеоборотных активов Группы на 30 июня 2023 и 31 декабря 2022 годов.

Компания владела (прямо или косвенно) контролирующей долей участия в следующих дочерних предприятиях:

Компания	Страна регистрации	30 июня 2023 г.,	31 декабря 2022 г.,
		неаудировано Доля участия, %	аудировано Доля участия, %
ООО «Росинтер Ресторантс»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Развитие РОСТ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Россия	51,00%	51,00%
СООО «Белросинтер»	Беларусь	93,00%	93,00%

## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

#### 2. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предусматривает реализацию активов и выполнение обязательств и обязательств в ходе обычной деятельности.

Текущие обязательства Группы в размере 4 631 608 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2023 года (4 036 220 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 года) превысили ее текущие активы на 3 661 910 тыс. руб. (3 036 361 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 года). По состоянию на 30 июня 2023 года чистые текущие обязательства в основном связаны с торговой и прочей кредиторской задолженностью в размере 1 753 938 тыс. руб. (1 864 574 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 года). За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года и 30 июня 2022 года, чистые притоки денежных средств по операционной деятельности составили 956 225 тыс. руб. и 960 813 тыс. руб., соответственно.

Руководство Группы считает уместным подготовку финансовой отчетности Группы на основании принципа непрерывности деятельности исходя из следующих факторов:

- Группа и основные банки проводят переговоры по реструктуризации задолженности по существующим кредитным договорам с целью отложить выплату основной суммы долга на конец срока действия кредитных договоров.
- Группа имеет банковские гарантии на сумму 239 997 тыс. руб.
- В третьем квартале 2023 года Группа открыла новые локации в аэропортах: ресторан «IL Патио» в Пулково, а также комплекс ресторанов в международном терминале T2 Домодедово, что приведет к улучшению финансовых показателей Группы.
- Группа планирует открывать новые предприятия быстрого обслуживания «Вкусно – и точка», которые показывают устойчивую положительную динамику роста всех ключевых показателей.
- Группа ведет переговоры с арендодателями о предоставлении скидок и фиксации курса доллара в договорах аренды, выраженных в иностранной валюте.
- Приоритетом Группы остается развитие собственных брендов на основе соглашений о франчайзинге. Для реализации этой стратегии Группа осуществляет поиск потенциальных партнеров для развития франчайзинговой сети в крупных регионах России и в Москве.
- Группа проводит реинжиниринг ассортимента блюд с целью оптимизации затрат на питание и продолжает уделять особое внимание развитию доставки еды.
- В случае необходимости, основные акционеры Группы будут предоставлять финансирование Группе или некоторым ее предприятиям.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств, руководство Группы убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем.

## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

#### 3. Основа подготовки финансовой отчетности

##### Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Соответственно, промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех данных и не раскрывает полной информации, предписанной требованиями к годовой финансовой отчетности. Данную отчетность необходимо рассматривать в сочетании с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2022 год.

##### Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Принципы учета, принятые при составлении настоящей неаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2022 год, за исключением принятых новых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу на 1 января 2023 года.

##### Принятие новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

Принятие поправок к следующим стандартам для отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2023 года, не оказало существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Поправки к МСФО (IFRS) 17: «Договоры страхования»;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО: «Раскрытие информации об учетной политике»;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО;
- Поправки к МСФО (IAS) 8 «Определение бухгалтерских оценок»;
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции».

Группа не принимала досрочно никаких других стандартов, толкований или поправок, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

#### 4. Основные средства

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, Группа приобрела активы на сумму 40 685 тыс. руб. и 88 456 тыс. руб., соответственно. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, Группа реализовала активы чистой балансовой стоимостью 2 932 тыс. руб. и 6 064 тыс. руб., результатом реализации стал убыток в сумме 2 622 тыс. руб. и 5 666 тыс. руб., соответственно.

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года первоначальная стоимость полностью амортизированных объектов основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 879 682 тыс. руб. и 864 176 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2023 года основные средства в составе единиц, генерирующих денежные потоки, были протестированы на предмет обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, Группа признала убыток от обесценения основных средств в сумме 23 499 тыс. руб. и 848 тыс. руб., соответственно. Накопленный убыток от обесценения основных средств на 30 июня 2023 и 31 декабря 2022 годов составил 34 140 тыс. руб. и 7 579 тыс. руб., соответственно.

Для целей тестирования на предмет обесценения Группа оценила возмещаемую стоимость каждой единицы, генерирующей денежные потоки (ресторана). Возмещаемая стоимость определялась путем расчета ценности от использования с применением прогнозов денежных потоков на основе фактических результатов деятельности и бизнес-планов, одобренных руководством, а также соответствующей ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски, связанные с подразделениями, генерирующими денежные потоки.

**Основные допущения для расчета ценности от использования единиц, генерирующих денежные потоки и оперирующих в России, были следующие:**

- Прогнозы денежных потоков охватывают период полезного использования ключевых активов каждого подразделения, генерирующего денежные потоки, сроком до 10 лет.
- Прогнозные денежные потоки дисконтировались с применением ставки в размере 8% и рассчитывались в номинальном выражении в российских рублях. Ставка дисконтирования рассчитывалась с учетом стоимости финансирования Группы и средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Темпы роста, использованные в расчетах, варьируются от 1,9% до 6% в зависимости от прогнозного года.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной  
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**5. Активы в форме права пользования**

Группа арендует ресторанные помещения, офисы и склады со средним сроком аренды 5-7 лет. Движение балансовой стоимости активов в форме права пользования было следующим:

Первоначальная стоимость

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
<b>На 31 декабря 2022 года, аудировано</b>	<b>6 943 650</b>	<b>20 704</b>	<b>185 327</b>	<b>7 149 681</b>
Заключение новых договоров	779 275	–	–	779 275
Модификация существующих договоров	1 011 084	16 739	–	1 027 823
Выбытие активов в форме права пользования	(487 190)	–	–	(487 190)
<b>На 30 июня 2023 года, неаудировано</b>	<b>8 246 819</b>	<b>37 443</b>	<b>185 327</b>	<b>8 469 589</b>

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
<b>На 31 декабря 2021 года, аудировано</b>	<b>8 300 119</b>	<b>4 461</b>	<b>149 247</b>	<b>8 453 827</b>
Заключение новых договоров	–	16 739	30 584	47 323
Модификация существующих договоров	1 014 979	–	6 503	1 021 482
Выбытие активов в форме права пользования	(120 820)	(497)	–	(121 317)
<b>На 30 июня 2022 года, неаудировано</b>	<b>9 194 278</b>	<b>20 703</b>	<b>186 334</b>	<b>9 401 315</b>

Накопленная амортизация

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
<b>На 31 декабря 2022 года, аудировано</b>	<b>(4 800 816)</b>	<b>(5 009)</b>	<b>(37 357)</b>	<b>(4 843 182)</b>
Амортизация	(617 556)	(837)	(10 417)	(628 810)
Выбытие активов в форме права пользования	81 132	–	–	81 132
<b>На 30 июня 2023 года, неаудировано</b>	<b>(5 337 240)</b>	<b>(5 846)</b>	<b>(47 774)</b>	<b>(5 390 860)</b>
<b>Баланс на 31 декабря 2022 года, аудировано</b>	<b>2 142 834</b>	<b>15 695</b>	<b>147 970</b>	<b>2 306 499</b>
<b>Баланс на 30 июня 2023 года, неаудировано</b>	<b>2 909 579</b>	<b>31 597</b>	<b>137 553</b>	<b>3 078 729</b>

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
<b>На 31 декабря 2021 года, аудировано</b>	<b>(4 061 612)</b>	<b>(3 964)</b>	<b>(16 780)</b>	<b>(4 082 356)</b>
Амортизация	(715 640)	(279)	(9 938)	(725 857)
Выбытие активов в форме права пользования	75 496	350	–	75 846
<b>На 30 июня 2022 года, неаудировано</b>	<b>(4 701 756)</b>	<b>(3 893)</b>	<b>(26 718)</b>	<b>(4 732 367)</b>
<b>Баланс на 31 декабря 2021 года, аудировано</b>	<b>4 238 507</b>	<b>497</b>	<b>132 467</b>	<b>4 371 471</b>
<b>Баланс на 30 июня 2022 года, неаудировано</b>	<b>4 492 522</b>	<b>16 810</b>	<b>159 616</b>	<b>4 668 948</b>



ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**6. Раскрытие информации о связанных сторонах**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

В таблице ниже представлены общие суммы операций со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	По состоянию на 30 июня 2023 г.	По состоянию на 30 июня 2023 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «Чикен Фэктори» (1)	9 775	–	749	–
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (2)	13 215	–	–	34 793
ООО «РосКорп» (3)	13	846	–	1 104
Никорс Лимитед (4)	–	–	–	58 679
RIG Restaurants Ltd. (5)	–	–	64 991	–
Rostik Investment Group Inc.	–	–	–	1 044
Прочие	4 430	–	1 309	641
<b>Итого</b>	<b>27 433</b>	<b>846</b>	<b>67 049</b>	<b>96 261</b>

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	По состоянию на 31 декабря 2022 г.	По состоянию на 31 декабря 2022 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «Чикен Фэктори» (1)	4 277	–	1 433	–
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (2)	6 382	–	–	20 625
ООО «РосКорп» (3)	–	420	–	1 020
Никорс Лимитед (4)	–	–	–	58 794
RIG Restaurants Ltd. (5)	–	–	51 482	1 225
Rostik Investment Group Inc.	–	–	–	844
Прочие	804	6	1 127	1 815
<b>Итого</b>	<b>11 463</b>	<b>426</b>	<b>54 042</b>	<b>84 323</b>

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)**

- (1) непогашенный остаток дебиторской задолженности на 30 июня 2023 представляет собой уплаченные авансы за покупку товаров у ООО «Чикен Фэктори».
- (2) На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года кредиторская задолженность с Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав относится к обеспечению обязательств по займам и договорам аренды Группы.
- (3) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, Группа предоставила услуги ИТ-поддержки ООО «РосКорп».
- (4) На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года кредиторская задолженность с Никорс Лимитед относится к процентам по договорам займов полученных.
- (5) Дебиторская задолженность от RIG Restaurants Ltd на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года относится к продаже дочерней компании.

Займы, выданные связанным сторонам или полученные от них, включали:

Связанные стороны	Процентные доходы	Процентные расходы	Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	30 июня 2023 г.	30 июня 2023 г.	30 июня 2023 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	–	27 929	6 200	9 215	355 140	67 274
<b>Итого</b>	<b>–</b>	<b>27 929</b>	<b>6 200</b>	<b>9 215</b>	<b>355 140</b>	<b>67 274</b>

Связанные стороны	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2022 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано
	Компании, находящиеся под общим контролем	–	29 175	6 200	9 215	350 964
<b>Итого</b>	<b>–</b>	<b>29 175</b>	<b>6 200</b>	<b>9 215</b>	<b>350 964</b>	<b>24 667</b>

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года долгосрочные займы, полученные от связанных сторон, не являлись просроченными или обесцененными.

## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

##### Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, ключевой управленческий персонал Группы составлял 10 и 11 человек, соответственно. Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включая отчисления на социальное обеспечение, отражена в составе коммерческих, общехозяйственных и административных расходов и включает следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	36 352	36 331
	<b>36 352</b>	<b>36 331</b>

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, отчисления Группы на социальное обеспечение за ключевой управленческий персонал составили 8 312 тыс. руб. и 7 867 тыс. руб., соответственно. Долгосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу по состоянию на 30 июня 2023 года и на 31 декабря 2022 года отсутствовало.

#### 7. Акционерный капитал

На 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года, разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный акционерный капитал Компании составил 16 305 334 акции. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 169,70 руб.

На 30 июня 2023 года и на 31 декабря 2022 года общее количество и стоимость собственных выкупленных акций Группы составляли 50 013 акций и 35 969 тыс. руб.

#### 8. Прибыль на акцию

Прибыль на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли, приходящейся на долю владельцев обыкновенных акций, на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в указанном периоде.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Чистый (убыток)/прибыль, приходящиеся на акционеров материнской компании	(186 357)	949
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	16 255 321	16 255 321
Эффект разводнения: вознаграждение в форме акций	–	–
Средневзвешенное число обыкновенных акций, скорректированных с учетом эффекта разводнения	16 255 321	16 255 321
<b>(Убыток)/прибыль на акцию, приходящиеся на акционеров материнской компании, базовый, руб.</b>	<b>(11,46)</b>	<b>0,06</b>
<b>(Убыток)/прибыль на акцию, приходящиеся на акционеров материнской компании, разводненный, руб.</b>	<b>(11,46)</b>	<b>0,06</b>

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной  
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**9. Кредиты и займы**

	<b>На 30 июня 2023 года</b>	<b>На 31 декабря 2022 года</b>
	<b>Неаудировано</b>	<b>Аудировано</b>
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>		
Кредиты и займы в рублях по фиксированной ставке 5%-14% со сроком погашения до 2 лет	3 570 041	3 288 089
Другие кредиты и займы	16 122	352 914
	<b>3 586 163</b>	<b>3 641 003</b>
За вычетом: текущей части	(661 117)	(455 746)
<b>Итого долгосрочные кредиты и займы</b>	<b>2 925 046</b>	<b>3 185 257</b>
	<b>На 30 июня 2023 года</b>	<b>На 31 декабря 2022 года</b>
	<b>Неаудировано</b>	<b>Аудировано</b>
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>		
Займы в рублях по фиксированной ставке 3%-15% со сроком погашения до 12 месяцев	827 674	669 113
	<b>827 674</b>	<b>669 113</b>
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	661 117	455 746
<b>Итого краткосрочные кредиты и займы</b>	<b>1 488 791</b>	<b>1 124 859</b>

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной  
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**10. Обязательства по аренде**

Некоторые договоры аренды, в которых Группа выступает как арендатор, предусматривают переменные арендные платежи, которые привязаны к товарообороту, генерируемому в арендуемых помещениях.

Доля данных платежей составляет около 13,2% от всех арендных платежей Группы. Группа ожидает, что пропорция переменных арендных платежей останется такой же в будущем.

По состоянию на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года арендные обязательства были представлены следующим образом:

	На 30 июня 2023 года Неаудировано	На 31 декабря 2022 года Аудировано
<b>Минимальные арендные платежи, в том числе</b>		
Текущая часть (до года)	1 484 773	1 248 748
От 1 до 5 лет	2 428 722	2 052 738
Более 5 лет	158 576	129 403
<b>Итого минимальные арендные платежи</b>	<b>4 072 071</b>	<b>3 430 889</b>
<b>За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам</b>	<b>(636 270)</b>	<b>(735 032)</b>
<b>Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей</b>		
Текущая часть (до года)	1 208 383	935 747
От 1 до 5 лет	2 088 913	1 641 841
Более 5 лет	138 505	118 269
<b>Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей</b>	<b>3 435 801</b>	<b>2 695 857</b>
<b>За вычетом краткосрочной части обязательств по аренде</b>	<b>(1 208 383)</b>	<b>(935 747)</b>
<b>Долгосрочная часть обязательств по аренде</b>	<b>2 227 418</b>	<b>1 760 110</b>

Изменения в сумме обязательств по аренде представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023	2022
	Неаудировано	Неаудировано
<b>Баланс на 1 января</b>	<b>2 695 857</b>	<b>5 094 055</b>
Процентные расходы по арендным обязательствам	201 957	313 672
Заключение новых договоров и модификация действующих	1 798 471	1 215 437
Платежи по аренде	(765 414)	(718 476)
Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией	–	(93 793)
Положительные курсовые разницы	(7 128)	(380 549)
Выбытие арендных обязательств	(487 942)	(147 973)
<b>Баланс на 30 июня</b>	<b>3 435 801</b>	<b>5 282 373</b>

## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 10. Обязательства по аренде (продолжение)

Процентные расходы по арендным обязательствам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года и 30 июня 2022 годов, были включены в состав финансовых расходов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях или убытках.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 765 414 тыс. руб., из которых 201 957 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 718 476 тыс. руб., из которых 313 672 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам.

#### 11. Выручка

Выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня, включала в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Выручка от деятельности ресторанов	3 202 844	3 136 088
Выручка по договорам франчайзинга	81 603	84 375
Услуги субаренды	31 318	29 355
Прочая выручка	9 706	30 269
<b>Итого выручка</b>	<b>3 325 471</b>	<b>3 280 087</b>

#### 12. Себестоимость реализованной продукции

Ниже представлены расходы, включенные в себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Износ ресторанного оборудования	691 446	783 454
Продукты питания и напитки	677 624	747 935
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	673 692	645 034
Аренда	112 866	95 032
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	84 105	77 073
Франчайзинговые платежи	81 450	69 976
Коммунальные услуги	69 070	60 716
Прочие услуги	59 963	46 948
Расходы на материалы	58 097	58 015
Транспортные услуги	53 633	57 349
Техническое обслуживание и ремонт	29 059	22 553
Услуги субаренды	7 220	6 292
Прочие расходы	16 662	18 924
<b>Итого себестоимость реализованной продукции</b>	<b>2 614 887</b>	<b>2 689 301</b>

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной  
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

**12. Себестоимость реализованной продукции (продолжение)**

Амортизация активов в форме права пользования в размере 621 220 тыс. руб. и 710 178 тыс. руб. включена в износ ресторанного оборудования за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года и 30 июня 2022 года, соответственно.

**13. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы**

Ниже представлены суммы, включенные в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	311 253	315 466
Износ и амортизация	44 021	72 234
Рекламные расходы	19 932	16 297
Прочие услуги	11 344	10 741
Транспортные услуги	6 597	5 037
Коммунальные услуги	6 481	5 587
Финансовые и юридические услуги	6 252	10 692
Начисление/(восстановление) резерва по ожидаемым кредитным убыткам по торговой и прочей дебиторской задолженности и резерва под обесценение выданных авансов	5 987	(10 168)
Аренда	4 957	5 883
Расходы на материалы	4 609	2 614
Услуги банка	3 200	4 975
Техническое обслуживание и ремонт	1 833	1 268
Прочие расходы	15 859	21 890
<b>Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы</b>	<b>442 325</b>	<b>462 516</b>

Амортизация активов в форме права пользования в размере 7 590 тыс. руб. и 15 679 тыс. руб. включена в износ и амортизацию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года и 30 июня 2022 года, соответственно.

## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 14. Прочие доходы/расходы

Прочие доходы и расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Доходы от выбытия внеоборотных активов, нетто	79 262	–
Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией	–	93 793
Списание кредиторской задолженности	4 212	105
Восстановление расходов прошлых лет	113	66
Прочие доходы	335	6 259
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>83 922</b>	<b>100 223</b>
Убыток от выбытия внеоборотных активов, нетто	–	23 960
НДС невозмещаемый	426	170
Недостачи, выявленные при инвентаризации	20	155
Убыток от выбытия запасов	–	126
Прочие расходы	5 207	10 083
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>5 653</b>	<b>34 494</b>

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 30 июня 2022 годов, убыток от выбытия основных средств составил сумму 2 622 тыс. руб. и 5 666 тыс. руб., соответственно (Примечание 4).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, прибыль от выбытия активов в форме права пользования составила сумму 81 884 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, убыток от выбытия активов в форме права составил сумму 18 294 тыс. руб.

#### 15. Обесценение активов

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Убыток от обесценения основных средств (Примечание 4)	23 499	848
Восстановление убытка от обесценения нематериальных активов	–	(10)
<b>Убыток от обесценения активов</b>	<b>23 499</b>	<b>838</b>

#### 16. Финансовые расходы

Финансовые расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 и 2022 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2023 года	2022 года
	<b>Неаудировано</b>	
Процентные расходы по арендным обязательствам (Примечание 10)	201 957	313 672
Процентные расходы по банковским кредитам и гарантиям	139 129	148 739
Прочие процентные расходы	128 315	105 394
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>469 401</b>	<b>567 805</b>



## ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)

*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

#### **17. Договорные и условные обязательства**

##### **Экономическая среда**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

24 февраля 2022 года Российская Федерация начала военную миротворческую спецоперацию для разрешения длительного военно-политического противостояния на востоке Украины. В этой связи США и страны ЕС ввели ряд санкций, в том числе запрет на инвестирование в долговые обязательства Российской Федерации и ограничения в отношении ряда российских финансовых учреждений, включая санкции экономического характера против России, такие как отключение Российской Федерации от международной системы платежей SWIFT и многое другое. Данное обстоятельство провоцирует отток капитала из Российской Федерации, что в свою очередь приводит к колебаниям обменного курса российского рубля к другим мировым валютам. В свою очередь Российская Федерация ввела ответные меры экономического характера.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. В этих обстоятельствах данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

##### **Судебные разбирательства**

Группа периодически являлась и по-прежнему является объектом судебных разбирательств и судебных решений, ни одно из которых по отдельности или в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Группу. Руководство полагает, что исход любого судебного разбирательства по вопросам деятельности не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Группы.

##### **Обязательства инвестиционного характера**

По состоянию на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года обязательства инвестиционного характера Группы составляли 30 761 тыс. руб. и 52 534 тыс. руб., соответственно, и были связаны преимущественно со строительством новых ресторанов.

##### **Активы, находящиеся в залоге**

По состоянию на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года объекты основных средств Группы балансовой стоимостью 4 013 тыс. руб. и 4 325 тыс. руб., соответственно, находились в залоге согласно заключенным кредитным договорам с банками.

По состоянию на 30 июня 2023 года и 31 декабря 2022 года объекты нематериальных активов Группы (товарные знаки) с нулевой балансовой стоимостью находились в залоге согласно заключенным кредитным договорам с банками.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»  
Примечания к промежуточной сокращенной  
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года (продолжение)  
*(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

**18. События после отчетной даты**

Группа имеет намерение провести сделку купли-продажи всей своей доли в уставном капитале дочерней компании ООО «Инкорост». Размер доли, принадлежащей Группе, составляет 90% от уставного капитала ООО «Инкорост».