

**Консолидированная финансовая отчетность  
АМО ЗИЛ  
и его дочерних организаций, подготовленная в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности за год,  
закончившийся 31 декабря 2022 года,  
и аудиторское заключение**

**г. Москва 2023 год**

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Аудиторское заключение.....                                 | 3  |
| Отчет о финансовом положении .....                          | 8  |
| Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ..... | 9  |
| Отчет о движении денежных средств .....                     | 10 |
| Отчет об изменениях в капитале.....                         | 11 |
| Примечания к финансовой отчетности.....                     | 12 |

**№ 317/17а0223 от 28 апреля 2023**

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Акционерам Публичного акционерного общества  
«Завод имени И.А. Лихачева» (АМО ЗИЛ)**

### **Мнение**

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АМО ЗИЛ и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой



отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### **Финансовые вложения**

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками финансовых вложений Группы по состоянию на 31 декабря 2022 г. Оценка руководством возможности возмещения данной суммы, выраженной в инвестициях в другие компании и размещенные денежные средства на депозитных счетах в кредитных учреждениях, является в значительной степени субъективной и основывается на надежности объектов инвестиций и кредитных организаций.

Нами были проведены процедуры по оценке адекватности политики Группы по рассмотрению финансовых вложений на предмет создания резерва на обесценение, а также процедуры подтверждения уместности сделанных руководством Группы оценок, включая анализ стабильности объектов инвестиций на рынке и возврата депозитов, анализ сроков погашения и просрочки выполнения обязательств, анализ платежеспособности кредитных организаций.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля получения прибыли от объектов инвестиций и процесса возврата депозитов; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва под обесценение, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени кредитного риска в отношении финансовых вложений.

Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных Группой, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва под обесценение.

Информация о финансовых вложениях раскрыта Группой в Примечаниях 10 и 11 к консолидированной финансовой отчетности.

### **Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности**

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками торговой и прочей дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2022г. Оценка руководством возможности возмещения данной задолженности является сложной, в значительной степени субъективной и основывается на допущениях, в частности, на прогнозе и оценке платежеспособности контрагентов Группы, кредитного риска и ожидаемого кредитного убытка.

Нами были проведены процедуры по оценке адекватности политики Группы по рассмотрению торговой и прочей дебиторской задолженности на предмет создания резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также процедуры подтверждения уместности сделанных руководством Группы оценок, включая специфические характеристики конкретных клиентов, их платежеспособности, динамики погашения задолженности, платежах и договоренностях, произошедших после отчетной даты, а также анализа ожидаемых будущих денежных потоков, кредитных убытков.

Информация о начисленном резерве под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта Группой в Примечании 13 к консолидированной финансовой отчетности.



***Прочая информация***

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением консолидированной финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

***Ответственность руководства и членов Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

***Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали членов Совета директоров обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**  
**Аудит Анлимитед**

Тел.: (499) 938-84-00, тел/факс: (903) 203-14-71  
[www.auditunlimited.ru](http://www.auditunlimited.ru), e-mail: [info@auditunlimited.ru](mailto:info@auditunlimited.ru)

период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда, в крайне редких случаях, мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение**  
Квалификационный аттестат аудитора № 06-000676 ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21406037837

 **И.А. Рожкова**

**Генеральный директор аудиторской организации**

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000093  
ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21606047638.

 **М.Г. Жданова**



**Аудируемое лицо**

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» (АМО ЗИЛ)  
Место нахождения: 115280, город Москва, Автозаводская ул., д. 23а к. 2, этаж 2 пом. 201  
Основной государственный регистрационный номер – 1027700135759

**Аудитор:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Анлимитед"**

Место нахождения: 109382, г. Москва, ул. Люблинская, д. 141, этаж 6, помещ./часть ком. V11/41

Телефон: 8 (499) 938-84-00

Основной государственный регистрационный номер – 1027700476836

ООО «Аудит Анлимитед» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (Свидетельство о членстве № 24866 от 08.12.2020г. ОРНЗ: 12006340121), местонахождение: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4

Аудит проводился на основании договора № 17а0223 от 17.03.2023 г, заключенного в условиях закупки у единственного поставщика на основании п. 40.1.15. Положения о закупках Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева» (АМО ЗИЛ).



Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

|  | Прим. | 31.12.2022        | 31.12.2021<br>(пересмотрено) |
|--|-------|-------------------|------------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>  |       |                   |                              |
| Основные средства  | 6     | 511 049           | 729 818                      |
| Активы в форме права пользования                         | 7     | 114 255           | 156 415                      |
| Инвестиционное имущество                                 | 8     | 3 459 766         | 4 582 640                    |
| Нематериальные активы                                    | 9     | 4 308             | 30 257                       |
| Отложенные налоговые активы                              |       | 1 134 076         | 1 210 974                    |
| Инвестиции в неконтролируемые ДЗО                        | 10    | 237 979           | 242 061                      |
| Инвестиции в прочие компании                             | 11    | 2 125 161         | 295 429                      |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>                         |       | <b>7 586 594</b>  | <b>7 247 594</b>             |
| Предоставленные займы                                    | 12    | 9 240             | 11 746                       |
| Приобретенные права по договорам цессии                  |       | 1 469 848         | 1 341 895                    |
| Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль  |       | 6 646             | 18 959                       |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность              | 13    | 25 109 185        | 28 891 063                   |
| Запасы   | 14    | 1 170 957         | 148 386                      |
| Счета и депозиты в банках                                | 15    | 9 117 100         | 132 000                      |
| Денежные средства и их эквиваленты                       | 15    | 56 535            | 847 197                      |
| Прочие активы  |       | 704               | 105 580                      |
| <b>Итого оборотные активы</b>                            |       | <b>36 940 215</b> | <b>31 496 826</b>            |
| <b>Всего активов</b>                                     |       | <b>44 526 809</b> | <b>38 744 420</b>            |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |       |                   |                              |
| Отложенное налоговое обязательство                       |       | 973 973           | 50 562                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                            | 16    | 5 679 421         | 5 897 551                    |
| Обязательство по финансовой аренде                       | 17    | 108 291           | 158 949                      |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность             | 18    | 1 525 723         | 4 245 022                    |
| Кредиторская задолженность по уплате прочих налогов      | 19    | 49 134            | 49 924                       |
| Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль |       | 264 945           | 12 229                       |
| Доходы будущих периодов                                  | 20    | 1 020 247         | 976 710                      |
| <b>Всего обязательств</b>                                |       | <b>9 621 734</b>  | <b>11 390 947</b>            |
| <b>Капитал</b>   |       |                   |                              |
| Уставный капитал   | 21    | 12 402 519        | 12 402 689                   |
| Добавочный капитал                                       |       | 1 755 433         | 1 753 273                    |
| Резервы в соответствии с законодательством РФ            |       | 169 581           | 169 581                      |
| Нераспределенная прибыль                                 | 20    | 577 542           | 13 027 930                   |
| <b>Всего капитала, причитающегося участникам Группы</b>  |       | <b>34 905 075</b> | <b>27 353 473</b>            |
| <b>Всего капитал и обязательства</b>                     |       | <b>44 526 809</b> | <b>38 744 420</b>            |

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам  
- Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

А.А. Клячин

О.А. Волкова

19.04.2023 г.



Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть  
настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМСОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

|   | Прим. | 2022             | 2021<br>(пересмотрено) |
|---|-------|------------------|------------------------|
| Выручка   | 22    | 3 410 539        | 2 400 654              |
| Операционные расходы  | 23    | (1 550 503)      | (2 049 851)            |
| <b>Результат от операционной деятельности</b>                 |       | <b>1 860 036</b> | <b>350 803</b>         |
| Финансовые доходы   | 24    | 604 182          | 178 108                |
| Финансовые расходы  | 24    | (81 920)         | (230 174)              |
| Прочие доходы   | 25    | 37 812           | 200 100                |
| Прочие расходы  | 25    | (120 293)        | (95 016)               |
| Чистая прибыль от операций с инвестиционным имуществом        | 26    | (81 244)         | (144 422)              |
| Изменения резервов  | 27    | (217 893)        | 51 871                 |
| Доходы от участия в других организациях                       |       | 7 842            | -                      |
| Чистая прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют |       | 643              | (101)                  |
| Переоценка инвестиционной недвижимости по СС                  | 6     | 208 718          | -                      |
| Чистая прибыль от продажи дочерней компании                   |       | 1 628 799        | -                      |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                    |       | <b>3 846 682</b> | <b>311 169</b>         |
| Расходы по налогу на прибыль                                  | 28    | (458 004)        | (74 901)               |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                |       | <b>3 388 678</b> | <b>236 268</b>         |
| <b>Причитающийся:</b>   |       |                  |                        |
| участникам Группы   |       | <b>3 388 678</b> | <b>236 268</b>         |
| Прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.                          |       | 1                | -                      |

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
 Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам  
 - Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

А.А. Клячин

О.А. Волкова

19.04.2023 г.



Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности



Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

| Примечание   | Итого за 2022<br>год | Итого за 2021<br>год |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Операционная деятельность</b>                                       |                      |                      |
| <b>Поступления:</b>  | <b>3 959 592</b>     | <b>1 887 167</b>     |
| поступления от возмещения коммунальных услуг                           | 2 532                | 9 129                |
| поступления от аренды и субаренды                                      | 57 151               | 155 468              |
| поступления от реализации имущества                                    | 17 701               | 21 029               |
| поступления от реализации товаров                                      | 1 418 964            | 1 210 223            |
| поступления от оказания прочих услуг                                   | 2 250                | 10 151               |
| поступление уступка права требования                                   | 17 136               | 197 254              |
| компенсация за снос объектов недвижимости                              | 35 105               | 17 363               |
| поступление по соглашению об изъятии земельных участков                | 2 365 309            | 228 255              |
| поступления по решению суда  | 16 941               | 7 572                |
| прочие поступления   | 26 503               | 30 723               |
| <b>Платежи:</b>  | <b>(2 105 821)</b>   | <b>(2 497 769)</b>   |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг и иных оборотных активов | (1 294 886)          | (1 264 749)          |
| на оплату труда персонала  | (516 329)            | (447 472)            |
| на уплату налогов (кроме налога на прибыль)                            | (126 790)            | (36 005)             |
| оплата уступка права требования  | (35 364)             | (109 616)            |
| прочие платежи   | (68 562)             | (130 800)            |
| налог на прибыль уплаченный  | (63 890)             | (509 127)            |
| <b>Чистый доход от операционной деятельности</b>                       | <b>1 853 771</b>     | <b>(610 602)</b>     |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>                                     |                      |                      |
| поступления от возврата займов   | 131 627              | 48 284               |
| выдача займов  | (122 012)            | (265 928)            |
| поступления от продажи внеоборотных активов                            | 108 998              | 403 261              |
| платежи на оплату приобретенных внеоборотных активов                   | -                    | (4 046)              |
| поступления процентов  | 511 428              | 122 327              |
| размещение средств на депозиты   | (9 025 100)          | (129 000)            |
| возврат депозитов  | 40 000               | 4 875                |
| приобретение акций других компаний (долей участия)                     | (1 829 737)          | -                    |
| продажа акций других организаций (долей участия)                       | 7 435 736            | 7 902 532            |
| <b>Чистый доход/расход от инвестиционной деятельности</b>              | <b>(2 749 060)</b>   | <b>8 082 305</b>     |
| <b>Финансовая деятельность</b>   |                      |                      |
| выплата процентов по займам  | -                    | (351 900)            |
| поступления по заемным средствам                                       | 317 041              | 201 789              |
| погашение займов   | (212 414)            | (7 159 317)          |
| <b>Чистый расход от финансовой деятельности</b>                        | <b>104 627</b>       | <b>(7 309 428)</b>   |
| <b>Чистый прирост/снижение денежных средств и их эквивалентов</b>      | <b>(790 662)</b>     | <b>162 275</b>       |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года</b>     | <b>847 197</b>       | <b>684 922</b>       |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года</b>      | <b>56 535</b>        | <b>847 197</b>       |

Генеральный директор АМО ЗИЛ  
Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам  
- Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

А.А. Клячин

О.А. Волкова

19.04.2023 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть  
настоящей финансовой отчетности



Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

|   | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервы в соответствии с законодательством РФ | Нераспределенная прибыль/ Непокрытый убыток | Итого      |
|---|------------------|--------------------|---|---|------------|
| <b>Баланс на 31 Декабря 2021</b>  | 73 016 210       | 1 753 273          | 169 581                                       | (52 222 314)                                | 22 716 750 |
| Пересчет в результате применения IFRS 16                                  |                  |                    |   |   |            |
| Изменение по пересчету уставного капитала в соответствии с гиперинфляцией | (60 613 521)     | -                  | -   | 4 636 723                                   | 4 636 723  |
| <b>Баланс на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b>                           | 12 402 689       | 1 753 273          | 169 581                                       | 13 027 930                                  | 27 353 473 |
| Результат переоценки  | -                | 2 160              | -   | 4 327 680                                   | 4 329 840  |
| Собственные акции выкупленные   | (170)            | -                  | -   | -   | (170)      |
| Выбытие дочерней компании вследствие продажи                              | -                | -                  | -   | (166 746)                                   | (166 746)  |
| Прибыль за отчетный год   | -                | -                  | -   | 3 388 678                                   | 3 388 678  |
| <b>Баланс на 31 Декабря 2022</b>  | 12 402 519       | 1 755 433          | 169 581                                       | 20 577 542                                  | 34 905 075 |


  
 Генеральный директор АМО ЗИЛ А.А. Клячин
   
 Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам
   
 - Главный бухгалтер АМО ЗИЛ О.А. Волкова

19.04.2023 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 1. Информация о Группе и ее деятельности

##### (а) Организационная структура и деятельность.

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева» - АМО ЗИЛ (далее «Компания») учреждено по законодательству Российской Федерации. Компания была создана в 1916 году, и преобразовалась в акционерное общество в 1992 году. Группа компаний АМО ЗИЛ (далее «Группа» или «Группа АМО ЗИЛ») включает пятнадцать дочерних компаний, расположенных в России.

Место нахождения Общества: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, кор.2, эт.2, пом. 201.

Компании Группы разделены по профилям деятельности. Основными видами деятельности Группы в 2021 и в 2022 гг., сформировавшими основную часть консолидированных доходов, являлись:

реализация продукции собственного производства на производственной площадке в г. Рославле - частей и принадлежностей для автотранспортных средств;

доходы от управления собственным и арендованным недвижимым имуществом, в том числе от реализации объектов недвижимости; получения компенсаций за объекты недвижимости, переданных под снос; получения компенсаций за изъятие земельных участков; сервитут и т.п.

сдача в аренду собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества (нежилые помещения и площадки на промышленной территории завода), а также аренда и управление собственным жилым недвижимым имуществом.

Состав и количество акционеров, зарегистрированных в реестре, Информация о количестве зарегистрированных лиц по состоянию на 31.12.2022 (справка АО ВТБ Регистратор № ЦО-13945-210323/2 от 21.03.2023г.):

По ЮЛ-владельцам: (счетов: 117)

По ФЛ-владельцам: (счетов: 150075)

По счетам совладения: (счетов: 46)

По номинальным держателям и НДЦД: (счетов: 2)

По доверит. управляющим и иностр. уполномоченным держателям: счетов 1

Итого счетов по списку: (счетов: 150243)

В 2022 в АМО ЗИЛ была пересмотрена и утверждена на заседании Совета директоров АМО ЗИЛ 04.03.2022 (Протокол 04/22) общая структура исполнительного аппарата АМО ЗИЛ.

С 3 марта 2022 года в структуре исполнительного аппарата АМО ЗИЛ упразднены:

- должность заместителя генерального директора АМО ЗИЛ по экономике и финансам;
- должность заместителя генерального директора АМО ЗИЛ по имущественным вопросам;
- должность главного бухгалтера – начальника управления бухгалтерского учета, отчетности и контроля;

- структурное подразделение Управление по общим вопросам;
- структурное подразделение Управление бухгалтерского учета, отчетности и контроля;
- структурное подразделение Контрольное управление;
- структурное подразделение Управление системных и сетевых технологий;
- структурное подразделение Управление главного энергетика.

Созданы в структуре исполнительного аппарата АМО ЗИЛ:

- должность директора АМО ЗИЛ по экономике и финансам - главного бухгалтера АМО ЗИЛ;
- должность директора АМО ЗИЛ по развитию и административным вопросам;
- должность директора АМО ЗИЛ по имущественным вопросам;
- структурное подразделение Управление делами;
- структурное подразделение Управление бухгалтерского учета и отчетности;
- структурное подразделение Управление главного энергетика и эксплуатации;
- структурное подразделение Управление перспективного развития и контроля.



## **1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)**

В составе организационной структуры управления АМО ЗИЛ с 04.03.2022:

единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;

администрация Общества в составе Исполнительного директора АМО ЗИЛ, 6 директоров АМО ЗИЛ по направлениям деятельности (по экономике и финансам – главный бухгалтер, по имущественным вопросам, по развитию и административным вопросам, по работе с персоналом, по безопасности, по юридическим вопросам).

12 самостоятельных структурных подразделений, подчиненных руководителям из состава администрации АМО ЗИЛ, обеспечивавших в отчетном периоде выполнение действующих бизнес-процессов.

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- управление и обслуживание собственного и арендованного недвижимого имущества;
- сдача в аренду и обслуживание площадок, помещений и энергетического оборудования;
- услуги проживания, обеспечения и обслуживания жилищно-коммунального хозяйства, а также сопровождение всех указанных видов деятельности.

Деятельность компаний группы, расположенных в г. Москве, в 2022 году направлена, главным образом, на получение доходов от управления собственным и арендованным недвижимым имуществом, в том числе от аренды и субаренды; получения компенсаций за объекты недвижимости, переданных под снос; получения компенсаций за изъятие земельных участков; сервитут и т.п.

Деятельность на производственной площадке в г. Рославле связана с выпуском основного вида продукции предприятия ООО «Рославльские тормозные системы» – аппаратуры управления пневматическим тормозным приводом современных грузовых автотранспортных средств.

ООО «Рославльские тормозные системы» ведущий российский производитель тормозной аппаратуры. По данным исследования маркетингового агентства «MegaResearch» доля компании на рынке в стоимостном выражении составляет 9,2%.

Основными потребителями являются: ПАО «КАМАЗ», ПАО «НефАЗ», «Группа «ГАЗ», АО «АЗ «УРАЛ», ОАО «МАЗ», ОАО «МЗКТ», ПАО «АМЗ», ООО «ПАЗ» и др.

Производство включает в себя технологический цикл полного изготовления тормозной аппаратуры - от точного литья под давлением из алюминиевых и цинковых сплавов, до сборки и испытаний готовых аппаратов по всем характеристикам.

Предприятие располагает технологическими мощностями по литью, высокоточной обработке на полуавтоматических и автоматических линиях, глубокой вытяжки из листового материала на многопозиционных прессах-автоматах AIDA, автоматной обработке пруткового металла, нанесению износостойких и коррозионностойких гальванических покрытий.

Предприятие выпускает свыше 75 наименований и более 170 модификаций аппаратов пневматического тормозного привода для грузовых автомобилей, автобусов, прицепной технике.

Кроме реализации отдельных проектов, в 2022 году также осуществлялось текущее корпоративное управление компаниями группы «ЗИЛ», проводилась оптимизация внутрихолдинговой структуры, велось активное взаимодействие с Департаментом городского имущества города Москвы, органами государственной власти РФ и субъектов РФ по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, изъятия имущества АМО ЗИЛ и его ДЗО для целей реализации городских программ на территории АМО ЗИЛ, а также по иным вопросам, связанным с его имущественным комплексом, таких как: подготовка и оформление необходимых правоустанавливающих документов в отношении зданий, сооружений и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, регистрация прав и



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

обременений в уполномоченных органах государственной власти, сопровождение рыночной оценки активов и подготовка к реализации непрофильных активов.

#### **1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)**

АМО ЗИЛ в 2022 году продал долю, в размере 100 % уставного капитала ООО «ЗИЛ Восток». Проект «ЗИЛ Восток» предполагает строительство нежилых объектов капитального строительства, общей площадью более 535 тыс. кв. м., в границах земельных участков, общей площадью 12,16 га, в течение ближайших 9 лет. По итогам электронных торгов, состоявшихся 03.03.2022г. на Единой электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» Победителем аукциона признано ПАО «Группа ЛСР», с которым заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» от 01.04.2022г. Переход права на долю осуществлен 27.10.2022г (внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ за № 1197746328515).

Запланированная в 2022 году реализация квартир, которые расположены в общежитиях по ул. Днепрпетровская, д. 27, корп. 1; ул. Чертановская, д. 43, корп. 2 в рамках Соглашения об отступном от 26.12.2022 г. с АО «ОЭК-ФИНАНС» в бухгалтерском учете будет отражена на дату государственной регистрации (перехода права собственности) объектов к покупателю.

В 2022 году получены компенсации за снесенные объекты недвижимости и изъятия для государственных нужд земельных участков 2 019 млн. руб.

Определяющими факторами развития группы компаний АМО ЗИЛ являются:

- градостроительная документация по застройке городских промышленных зон, включающая территории, занимаемые Обществом в г. Москве.

- возможности расширения рынков сбыта, освоение новых видов продукции в условиях востребованного импортозамещения предприятий Российского Автопрома, рост производственного потенциала, стабилизация финансового состояния промышленной площадки в г. Рославль.

В этих условиях стратегия Общества нацелена на максимальное извлечение выгоды и минимизацию или компенсацию возможных потерь от реализации основных бизнес-процессов предприятий группы

Основные виды бизнеса АМО ЗИЛ на ближайшие годы: на Рославльской площадке - производство оборудования для автотранспортных средств и расширение номенклатурного ряда, на головной площадке в г. Москве - аренда и управление собственным и арендованным имуществом.

План мероприятий по управлению имущественным комплексом по каждому дочернему и зависимому предприятию АМО ЗИЛ представляет собой генеральный план (дорожную карту) с обозначением основных этапов, ключевых целей и сроков реализации этих мероприятий, направленных на сохранение контроля над активами Общества, минимизацию потерь, связанных с утратой их рыночной стоимости и/или связанных с хозяйственной деятельностью.

АМО ЗИЛ планирует продолжить работу по оздоровлению финансово-экономического состояния и освобождению от долговой нагрузки. Полученные денежные средства от продажи имущественных прав планируется направить на погашение ранее привлеченных заемных средств, процентов по кредитам и займам, погашение кредиторской задолженности.

#### **(б) Совет директоров**

Совет директоров АМО ЗИЛ осуществляет общее руководство деятельностью Общества, а также обеспечивает решение стратегических задач, за исключением вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом АМО ЗИЛ к компетенции иных органов управления.

В своей деятельности Совет директоров руководствуется ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом АМО ЗИЛ и Положением о Совете директоров Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева».

В соответствии с Уставом АМО ЗИЛ состав Совета директоров определен в количестве 9 человек. За отчетный период 2022 года управление Обществом осуществлялось под руководством двух составов, которые указаны в разделе Связанные стороны.



## 1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

### *(в) Формирование Группы*

В рамках реализации инвестиционного проекта по редевелопменту восточной части территории АМО ЗИЛ реализован проект «ЗИЛ Восток». 20.05.2019 было зарегистрировано ООО «ЗИЛ Восток», уставный капитал которого сформирован путем передачи объектов недвижимого имущества, находящихся в границах застраиваемых земельных участков, на территории которых планируется реализация данного проекта. В ноябре 2020 года АМО ЗИЛ выкупил доли участников – АО «ТЭЦ-ЗИЛЬ» и ООО «Автоагрегат», в результате чего АМО ЗИЛ становится единственным участником в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» номинальной стоимостью 208 192 тыс. руб.

В 4 квартале 2022 года осуществлена продажа 100% доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» покупателю ПАО «Группа ЛСР», определившегося по итогам проведенного аукциона. Цена сделки составит 3,78 млрд. руб. Чистая прибыль от продажи дочерней компании составила 1 624 015 тыс. руб.

### *(г) Условия ведения деятельности в Российской Федерации.*

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2022 году Общество осуществляло свою деятельность в условиях продолжающегося распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и связанных с ней ограничений. При этом указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Общества.

Обществу не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Предприятием не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки платежей, в том числе по выплате заработной платы.

Снижение прогнозируемого спроса и объемов деятельности не планируется.

Со второго квартала 2022 года наблюдается постепенное восстановление глобальной экономической активности в связи с частичным снятием ограничений, направленных на предотвращение распространения эпидемии. Тем не менее, масштаб и продолжительность этих событий остаются неопределенными и могут продолжать оказывать влияние на доходы Группы, денежные потоки и финансовое положение в будущем. Группа оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Группы как ограниченное.

Финансовая отчетность Группы за 2022 год составлена на основе принципа непрерывности деятельности организации, т.е. в условиях, когда деятельность Группы осуществляется и будет продолжаться осуществляться в обозримом будущем, несмотря на события и новые условия, крайне негативно повлиявшие на мировую экономику, экономику Российской Федерации в результате



в тысячах российских рублей, если не указано иное

усиления введенных санкций европейского союза и других иностранных государств в отношении Российской Федерации в связи с началом специальной военной операции в Украине.

### 1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет валютных долговых обязательств и счетов в иностранных банках, не ввозит в РФ и не экспортирует свою продукцию (работы, услуги), не осуществляет валютных операций и платежей. Это снижает риск потери капитала Группы в результате введенных европейским союзом и другими иностранными государствами в отношении Российской Федерации санкций.

В связи со сложившейся геополитической обстановкой Группа учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и введенных в отношении России и ее экономических субъектов отдельными государствами (разного рода политически мотивированных ограничений) санкций, при осуществлении своей хозяйственной деятельности.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Группы в связи с осуществлением основного вида деятельности «Аренда и управление собственным и арендованным имуществом».

По мнению Общества на деятельность не окажут влияния в том числе:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- введенные санкционные ограничения.

В изменившихся экономических условиях существенной неопределенности, вызванной объективными изменениями в мировой политике и экономике, по отношению к Обществу не имеется. Наиболее значимые риски, влияющие на способность организации продолжать непрерывно свою деятельность, на выполнение своих обязательств и на способность управления своими активами находятся под контролем Общества и в обозримом будущем не представляют опасности для Группы.

Менеджмент компании не имеет возможности предвидеть все изменения, которые могут повлиять на экономическую ситуацию в стране и соответственно будущую финансовую позицию Группы. Руководство предпринимает все возможные меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Группы.

Настоящая финансовая отчетность отражает то, каким образом руководство оценивает влияние российских условий осуществления хозяйственной деятельности на деятельность и финансовое положение Группы. Будущие условия ведения хозяйственной деятельности могут отличаться от оценки руководства.

### 2 Основные подходы к составлению финансовой отчетности

#### *а) Принципы составления финансовой отчетности и первое применение*

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности. Группа руководствовалась Стандартами и Интерпретациями, которые действовали по состоянию на 31 декабря 2022 года.

#### *(б) Принципы оценки*

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной (исторической) стоимости.



в тысячах российских рублей, если не указано иное

**(в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

**2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности (продолжение)**

Функциональной валютой Компании является рубль, поскольку большинство затрат и выручки выражены в российских рублях (далее - руб. или рубль). Валютой представления финансовой отчетности Компании является рубль. Все числовые показатели в рублях округлены с точностью до тысячи.

**(г) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений**

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Компании выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Компании на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

**(д) Резерв на обесценение дебиторской задолженности**

Для оценки обесценения руководство Группы проводит регулярные проверки дебиторской задолженности.

**(е) Сроки полезного использования основных средств**

Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды.

**(ж) Обесценение активов**

Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к

соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

**(з) Налогообложение**



*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае, если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная

## **2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности (продолжение)**

разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

### **(и) Условные активы и обязательства**

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

## **3. Краткое описание основных положений учетной политики.**

### **(а) Принципы консолидации**

#### **- Дочерние общества**

Дочерними обществами являются предприятия, контролируемые Группой. Предприятие является контролируемым в том случае, если у Группы имеется возможность управлять его финансовой и производственной политикой с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке степени контроля во внимание принимается количество голосующих акций, право голоса, по которым может быть реализовано в данный момент. Финансовая отчетность дочерних обществ включается в консолидированную финансовую отчетность с даты фактического установления такого контроля, но до даты его фактического прекращения. В отдельных случаях в учетную политику дочерних обществ вносились изменения с целью приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

#### **- Финансовые вложения в зависимые компании**

Зависимыми являются предприятия, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Финансовые вложения в зависимые компании учитываются по методу долевого участия и первоначально отражаются по фактической стоимости приобретения. Балансовая стоимость вложений в зависимые компании включает гудвил, определенный на момент приобретения за вычетом накопленных убытков от обесценения (при наличии таковых). Соответствующие строки данной консолидированной финансовой отчетности включает в себя долю Группы в доходах и расходах, а также в изменении совокупного капитала зависимых компаний, инвестиции в которые учитываются методом долевого участия, с момента возникновения существенного влияния до момента его прекращения. В случае, когда доля Группы в убытках зависимой компании, учитываемой методом долевого участия, превышает финансовые вложения Группы в данную компанию, балансовую стоимость вложения в данную зависимую компанию (включая любые долгосрочные вложения) признаётся равной нулю, и Группа прекращает признание дальнейших убытков, кроме тех случаев, когда она приняла на себя обязательства или ранее производила выплаты от имени зависимой компании.

#### **- Операции, исключаемые при консолидации**



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

При подготовке консолидированной финансовой отчетности, из соответствующих строк исключаются остатки по расчетам внутри Группы, операции внутри Группы, а также нереализованные доходы и расходы по таким операциям. Нереализованная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестиций, учитываемыми по методу долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, кроме тех случаев, когда имеются признаки обесценения.

#### 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

##### *- Учет покупки предприятий от третьих сторон.*

При первичном приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение цены покупки над справедливой стоимостью приобретенных идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения отражается в качестве деловой репутации.

Деловая репутация проверяется на предмет обесценения не реже одного раза в год. В случае возникновения обесценения, оно отражается в отчете о прибылях и убытках в периоде, в котором выявлены соответствующие обстоятельства, и впоследствии не восстанавливается.

При выбытии дочернего или зависимого предприятия величина относящейся к нему деловой репутации учитывается при определении прибыли или убытка от выбытия.

При приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение справедливой стоимости приобретаемых Группой активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения над ценой покупки немедленно признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

##### *- Учет приобретения дополнительных долей в дочерних предприятиях у не контролируемой доли.*

После получения контроля над предприятием изменения в доли владения не затрагивают стоимость приобретенных активов и обязательств, принятых на дату первоначального приобретения. Они увеличивают долю владения Группы в экономических выгодах, сгенерированных активом. Разница между справедливой стоимостью приобретенной доли у не контролируемых акционеров и ценой покупки отражается непосредственно в капитале акционеров материнской компании.

##### *(б) Дивиденды*

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены (одобрены собственниками) до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они объявлены после отчетной даты, но до даты, когда отчетность утверждена к выпуску.

##### *(в) Операции в иностранной валюте*

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по курсам, действующим на даты их совершения. Денежные активы и обязательства в иностранной валюте на дату подготовки отчета о финансовом положении компании пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на эту дату. Доход или убыток по курсовым разницам по денежным активам - это разница между амортизированной стоимостью в функциональной валюте на начало периода, скорректированной на эффективную процентную ставку и на выплаты за период, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, пересчитанной по курсу на конец периода. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете,



*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

признаются в составе прибылей и убытков, за исключением курсовых разниц, возникающих по результатам пересчета стоимости долевых инструментов, имеющих в наличии для продажи.

**(г) Основные средства**

Основные средства отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва по обесценению.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения в составе прибылей и убытков за год. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

**3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)**

Амортизационные отчисления рассчитываются линейным способом в течение сроков полезной службы активов:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Здания                | 20 – 50 лет |
| Сооружения            | 10 – 20 лет |
| Машины и оборудование | 2 – 7 лет   |
| Транспортные средства | 5 – 7 лет   |
| Прочие                | 2 – 5 лет   |

В конце каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования.

Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения признается в отчете о совокупном доходе. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

**(д) Нематериальные активы**

Все нематериальные активы Группы имеют ограниченные сроки полезной службы. Нематериальные активы Группы включают научно-исследовательские разработки, доступные для использования и капитализированные компьютерные программы и лицензии.

Компьютерная программа и лицензии капитализируются на основе расходов, понесённых для их приобретения и начала использования. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока полезного использования.

На каждую дату составления отчетности руководство Группы оценивает, существуют ли признаки обесценения нематериальных активов. В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из двух величин: ценности в использовании и справедливой стоимости актива за вычетом расходов по продаже.

Затраты на исследование относятся на расходы по мере их понесения. Расходы, понесённые на проекты по разработке, признаются в составе нематериальных активов только тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее: техническую осуществимость создания нематериального актива так, чтобы он был доступен для использования или продажи; свое намерение создать нематериальный актив и использовать или продать его; то, как нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды; доступность ресурсов для завершения, а также способность надежно оценить затраты, понесённые в ходе его разработки. Прочие расходы на разработку относятся на расходы по мере их понесения. Затраты на разработку, ранее отнесённые на расходы, не признаются в составе актива в последующий период. Учётная стоимость затрат на разработку ежегодно подлежит проверке на предмет обесценения.



в тысячах российских рублей, если не указано иное

**(е) Денежные средства и их эквиваленты**

К денежным средствам относятся наличные денежные средства и депозиты до востребования. К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко конвертированы в денежные средства, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с момента приобретения и стоимость которых подвержена незначительным колебаниям.

**3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)**

**(ю) Товарно-материальные запасы**

Запасы отражаются в учете по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой цены продажи. Чистая возможная цена продажи – это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже.

Запасы учитываются по методу средневзвешенной стоимости и включают затраты, связанные с их приобретением, производством и обработкой, а также прочие затраты, направленные на доведение запасов до состояния готовности к использованию и доставки их до места использования.

**(э) Налог на добавленную стоимость по закупкам и реализации**

Налог на добавленную стоимость, возникающий при реализации товаров, подлежит уплате в государственный бюджет по ранней из дат (а) дата оплаты покупателями дебиторской задолженности или (б) дата доставки товара или услуги покупателю. НДС, уплаченный поставщикам при приобретении товаров, работ, услуг (входящий НДС), в основном, подлежит возмещению из бюджета путём зачёта против суммы исходящего НДС по мере получения счетов-фактур от поставщиков. НДС, относящийся к операциям купли-продажи, раскрывается отдельно как оборотный актив и краткосрочное обязательство. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности резервируется вся сумма сомнительной задолженности, включая НДС. Соответствующее отложенное обязательство по НДС отражается в отчетности до момента списания дебиторской задолженности для целей налогообложения.

**(и) Дебиторская задолженность и авансы выданные**

Дебиторская задолженность отражается с учетом НДС. Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками корректируется с учетом резерва, сформированного под ее обесценение. Такой резерв по сомнительной дебиторской задолженности создается, когда существует объективное подтверждение невозможности получения Группой всех сумм задолженности в соответствии с первоначальными условиями ее погашения. Величина резерва представляет собой разницу между балансовой стоимостью и возмещаемой суммой, которая является текущей стоимостью ожидаемых денежных потоков, дисконтированных с учетом эффективной ставки процента.

**(к) Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги. Расход по налогу на прибыль признается в составе расходов отчетного периода за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе прочего совокупного дохода, в этом случае он признается в отчете об изменении в капитале. Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за период, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.



*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках, поскольку не включает статьи, образующие прибыль или убыток и соответственно подлежащие налогообложению либо вычету в другие годы, а также статьи, никогда не подлежащие налогообложению либо вычету.

**(л) Отложенный налог на прибыль**

Отложенный налог на прибыль отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, и временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью. В соответствии с принципом непризнания отложенных налогов при первоначальном отражении операций, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц.

**3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)**

возникающих при первоначальном отражении актива или обязательства по операциям, отличным от операций по объединению компаний, если факт первоначального отражения данной операции не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Остатки по отложенному налогу на прибыль рассчитываются по налоговым ставкам, принятым или действующим на отчетную дату, которые, как ожидается, будут применяться в период восстановления временных разниц или погашения налоговых убытков. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль отражаются в сумме только в рамках Группы. Активы по отложенному налогу на прибыль в отношении временных разниц и убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, отражаются только в той мере, в какой существует вероятность, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для их погашения.

**(м) Кредиторская задолженность и начисления**

Кредиторская задолженность показана с учетом налога на добавленную стоимость. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**(н) Кредиты и займы**

Заемные средства первоначально признаются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость определяется с учетом рыночных процентных ставок по аналогичным инструментам в случае их существенного отличия от процентных ставок по полученному займу. В последующих периодах заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента; вся разница между суммой при первоначальном признании и суммой к погашению отражается в отчете о прибылях и убытках как расходы на выплату процентов в течение всего периода существования обязательств по погашению заемных средств. Все затраты по займам, включая затраты по займам на строительство основных средств, признаются по мере их возникновения.

**(о) Оценочные резервы.**

Резервы признаются в том случае, если у Группы имеются юридические или вытекающие из практики обязательства, возникшие в результате прошлых событий, существует вероятность того, что для погашения этого обязательства потребуется выбытие ресурсов Группы, и может быть сделана надежная оценка величины обязательства.

**(п) Признание выручки**

Выручка отражается без НДС.

Выручка определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Если не представляется возможным достоверно оценить справедливую



*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

стоимость полученного вознаграждения, то выручка оценивается по справедливой стоимости проданных товаров или услуг.

*Выручка по реализации товаров* признается при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

- переход к покупателю значительных рисков и преимуществ владения товарами;
- продавец более не участвует в управлении и не контролирует проданный товар;

сумма выручки может быть надежно оценена; существует вероятность, что экономические выгоды поступят в компании Группы от сделки;

- понесенные и ожидаемые затраты по сделке могут быть надежно оценены.

Выручка от реализации товаров признается на момент продажи товаров покупателю Группы.

### 3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

*Выручка от реализации услуг/работ* признается в том отчетном периоде, в котором эти услуги были оказаны, исходя из завершенности конкретной сделки. Степень завершенности оценивается на основе фактически оказанной услуги как доля от общего объема услуг, которые должны быть оказаны.

#### **(р) Финансовые поручительства**

Финансовыми поручительствами являются договоры, согласно которым Группа обязана произвести оговоренные платежи для возмещения держателю поручительства убытка, понесенного им в связи с неосуществлением определенным заемщиком платежа в установленный в долговом финансовом инструменте срок. Финансовые поручительства первоначально отражаются в учете по справедливой стоимости. Амортизация на эту сумму начисляется по линейному методу в течение срока действия поручительства. На каждую отчетную дату поручительства оцениваются по наибольшему из неамортизированного остатка справедливой стоимости при первоначальном признании и наиболее точной оценки расходов, требующихся для урегулирования обязательства на отчетную дату

### 4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

#### **Основные оценки и допущения.**

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Группы на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: резерв на обесценение дебиторской задолженности; сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

#### **Резерв на обесценение дебиторской задолженности.**

Для оценки обесценения, Группа проводит регулярные проверки дебиторской. Безнадёжные суммы, связанные с неплатежеспособностью контрагента, списываются. Резервы на обесценение, основанные на прошлом опыте, являются необходимыми в отношении дебиторской задолженности.



в тысячах российских рублей, если не указано иное

**Сроки полезного использования основных средств.** Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды Группы.

**Обесценение активов.** Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии

обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

**Налогообложение.** Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

**Условные активы и обязательства.** Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий.

Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

## 5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам

Перечисленные ниже поправки к стандартам стали обязательными с 1 января 2022 года, но не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Группы:

- «Выручка, полученная до начала предполагаемого использования актива, Обременительные договоры – стоимость выполнения договора», «Ссылка на Концептуальные основы» – поправки с ограниченной сферой применения к МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 37 и МСФО (IFRS) 3, и Ежегодные усовершенствования МСФО за 2018-2020 гг., касающиеся МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 16 и МСФО (IAS) 41 (выпущены 14 мая 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты).

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, применимых к деятельности Группы, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, и которые Группа не приняла досрочно.

Утвержденные для применения в Российской Федерации:

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен 18 мая 2017 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 года или после этой даты, дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2023 года Поправками к МСФО (IFRS) 17, выпущенными 25 июня 2020 года).



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

- Классификация обязательств на краткосрочные и долгосрочные – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 23 января 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты, дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2024 года Поправками к МСФО (IAS) 1).
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическому руководству 2 по МСФО: Раскрытие информации об учетной политике (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Отложенный налог в отношении активов и обязательств, возникающих в результате одной и той же операции – Поправки к МСФО (IAS) 12 (выпущены 7 мая 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).

Не утвержденные для применения в Российской Федерации:

- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты).

#### 5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

- Поправки к МСФО (IFRS) 17 и поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 25 июня 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 8: «Определение бухгалтерских оценок» (выпущены 12 февраля 2021 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).
- Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде – Поправки к МСФО (IFRS) 16 (выпущены 22 сентября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).
- Долгосрочные обязательства с ковенантами – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 31 октября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Данные новые стандарты и разъяснения и поправки не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Группы.

#### 6. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при выполнении их в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд Группы АМО ЗИЛ и способные приносить экономические выгоды.

Амортизация не начисляется по: - земельным участкам; - объектам внешнего благоустройства.

В отчетном периоде произошли изменения, связанные с получением компенсации за изъятие для государственных нужд земельных участков, снос объектов недвижимости.

1. ООО «Корпус» по Соглашению о компенсации потерь № ЗИЛ/2022 от 21.02.2022 г. за объект недвижимости – нежилое здание, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр.839 (здание склада КЭИР). Сумма компенсации составила 1 385 тыс. руб.

2. ГКУ «УДМС» по Соглашению о компенсации потерь № 52-2022 от 28.04.2022 г. за объекты



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, соор.17, соор.18, соор.21 (теплотоннели, канализация ливневая, трубопроводы). Сумма компенсации составила 19 365 тыс. руб.

3. КИП «УГС» по Соглашению о компенсации потерь № 22/Д от 24.05.2022 г. за объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, соор.18, соор.21. Сумма компенсации составила 3 064 тыс. руб.

4. ГКУ «УДМС» по Соглашению о компенсации потерь № 70-2022 от 10.06.2022 г. за объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, соор.18. Сумма компенсации составила 36 224 тыс. руб.

5. ООО «ЗИЛ Восток» по Соглашению о компенсации потерь № 139-2022 от 04.10.2022 г. за объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, соор.21; ул. Автозаводская, д.23, соор. 454А. Сумма компенсации составила 11 703 тыс. руб.

6. ГКУ «УДМС» в соответствии с Решением суда о возмещении за изъятие земельных участков № А40-18747/2021 от 14.12.2021 г. Сумма компенсации составила 974 855 тыс. руб.

7. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 22.02.2022 г. за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3886. Сумма компенсации составила 31 730 тыс. руб.

8. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 22.02.2022 г. за земельный участок с кад. номерами 77:05:0002005:3892 и 77:05:0000000:5943. Сумма компенсации составила 91 269 тыс. руб.

9. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 24.02.2022 за земельные участки с кад. номером 77:05:0002005:3885. Сумма компенсации составила 70 454 тыс. руб.

10. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 24.02.2022 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3888. Сумма компенсации составила 10 429 тыс. руб.

11. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 25.02.2022 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3880. Сумма компенсации составила 119 165 тыс. руб.

12. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 25.02.2022 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3885. Сумма компенсации составила 33 088 тыс. руб.

13. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 28.02.2022 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3887. Сумма компенсации составила 1 249 тыс. руб.

14. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии № б/н от 01.03.2022 за земельных участков. Сумма компенсации составила 84 504 тыс. руб.

15. ГКУ «УДМС» в соответствии с Решением суда о возмещении за изъятие земельных участков № А40-101920/2021 от 22.04.2022 г.. Сумма компенсации составила 531 058 тыс. руб.

Также в 2022 году были реализованы следующие объекты основных средств:

1. По договору купли-продажи модульной конструкции б/н от 14.09.2022г. с ООО «СтройКонтинент» на сумму 900 тыс. руб. реализована комплексная сборно-разборная модульная конструкция (здание модульное контейнерное), состоящая из восьми блок-контейнеров, общей площадью 118 кв. м.

2. По договору купли – продажи движимого имущества № 102/2022 от 01.12.2022г. с ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ» на сумму 769 тыс. руб. реализовано энергетическое оборудование в количестве одной единицы (кабельная линия).

3. По Соглашению об отступном от 07.10.2021 г. к договору займа № 07/11-3 от 15.09.2011г. реализованы квартиры в двух жилых домах по адресам: г. Москва, ул. Днепропетровская, дом. 27, корп.1 и ул. Чертановская, дом 43, корп. 2 в количестве 28 квартир на сумму 299 407 тыс. руб.



Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

|   | Здания и сооружения | Машины и оборудование | Офисное оборудование | Транспортные средства | Земля          | Другие виды основных средств | Незавершенное строительство | Итого основных средств |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021</b>                | <b>569 305</b>      | <b>246 967</b>        | <b>10 873</b>        | <b>2 102</b>          | <b>140 049</b> | <b>48 706</b>                | <b>74 139</b>               | <b>1 092 141</b>       |
| Пересчет в результате применения IFRS 16              | (32 463)            | (5 219)               | (2 210)              | (1 471)               | (5 330)        | (1 380)                      | (2)                         | (48 075)               |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>536 842</b>      | <b>241 748</b>        | <b>8 663</b>         | <b>631</b>            | <b>134 719</b> | <b>47 326</b>                | <b>74 137</b>               | <b>1 044 066</b>       |
| Поступления   | 66 258              | 28                    | -                    | 69 600                | -              | -                            | 75 804                      | 211 690                |
| Выбытия   | (189 562)           | (14 214)              | -                    | (67 708)              | (64 711)       | (7 716)                      | (93 572)                    | (437 483)              |
| Обесценение   | (3 322)             | (563)                 | (645)                | -                     | -              | -                            | -                           | (4 530)                |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2022</b>                | <b>410 216</b>      | <b>226 999</b>        | <b>8 018</b>         | <b>2 523</b>          | <b>70 008</b>  | <b>39 610</b>                | <b>56 369</b>               | <b>813 743</b>         |
| <b>Накопленная амортизация и обесценение</b>          |                     |                       |                      |                       |                |                              |                             |                        |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021</b>                | <b>(154 330)</b>    | <b>(234 399)</b>      | <b>(7 928)</b>       | <b>(1 217)</b>        | <b>-</b>       | <b>(22 372)</b>              | <b>-</b>                    | <b>(420 246)</b>       |
| Пересчет в результате применения IFRS 16              | 24 495              | 75 827                | 3 257                | 851                   | -              | 1 568                        | -                           | 105 998                |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>(129 835)</b>    | <b>(158 572)</b>      | <b>(4 671)</b>       | <b>(366)</b>          | <b>-</b>       | <b>(20 804)</b>              | <b>-</b>                    | <b>(314 248)</b>       |
| Начисленная амортизация                               | (16 811)            | (15 814)              | (836)                | (4 588)               | -              | (1 104)                      | -                           | (39 153)               |
| Выбытия   | 31 950              | 10 360                | -                    | 3 270                 | -              | 5 127                        | -                           | 50 707                 |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2022</b>                | <b>(114 696)</b>    | <b>(164 026)</b>      | <b>(5 507)</b>       | <b>(1 684)</b>        | <b>-</b>       | <b>(16 781)</b>              | <b>-</b>                    | <b>(302 694)</b>       |
| <b>Балансовая стоимость</b>                           |                     |                       |                      |                       |                |                              |                             |                        |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>407 007</b>      | <b>83 176</b>         | <b>3 992</b>         | <b>265</b>            | <b>134 719</b> | <b>26 522</b>                | <b>74 137</b>               | <b>729 818</b>         |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2022</b>                | <b>295 520</b>      | <b>62 973</b>         | <b>2 511</b>         | <b>839</b>            | <b>70 008</b>  | <b>22 829</b>                | <b>56 369</b>               | <b>511 049</b>         |

Группа компаний АМО ЗИЛ

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

**7. Активы в форме права пользования**

|   | Здания и сооружения | Транспортные средства | Земельные участки | Итого права пользования |
|---|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|   | тыс. руб.           | тыс. руб.             | тыс. руб.         | тыс. руб.               |
| <b>Первоначальная стоимость</b>                       |                     |                       |                   |                         |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>12 040</b>       | <b>-</b>              | <b>144 375</b>    | <b>156 415</b>          |
| Поступления   | 7 520               | -                     | 218 935           | 226 455                 |
| Выбытия   | -                   | (2)                   | (224 615)         | (224 617)               |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2022</b>                | <b>19 560</b>       | <b>(2)</b>            | <b>138 695</b>    | <b>158 253</b>          |
| <b>Накопленная амортизация и обесценение</b>          |                     |                       |                   |                         |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>                |
| Начисленная амортизация                               | (18 056)            | -                     | (33 048)          | (51 104)                |
| Выбытие   | -                   | -                     | 7 106             | 7 106                   |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2022</b>                | <b>(18 056)</b>     | <b>-</b>              | <b>(25 942)</b>   | <b>(43 998)</b>         |
| <b>Балансовая стоимость</b>                           |                     |                       |                   |                         |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>12 040</b>       | <b>-</b>              | <b>144 375</b>    | <b>156 415</b>          |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2022</b>                | <b>1 504</b>        | <b>(2)</b>            | <b>112 753</b>    | <b>114 255</b>          |



Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

**8. Инвестиционное имущество**

|   | Здания и<br>сооружения | Транспортные<br>средства | Итого<br>инвестиционного<br>имущества |
|---|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|   | тыс. руб.              | тыс. руб.                | тыс. руб.                             |
| <b>Первоначальная стоимость</b>                       |                        |                          |                                       |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021</b>                | -                      | 5 663                    | 5 663                                 |
| Пересчет в результате применения IFRS 16              | 4 579 731              | -                        | 4 579 731                             |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>4 579 731</b>       | <b>5 663</b>             | <b>4 585 394</b>                      |
| Поступления   | 214 942                | 45 847                   | 260 789                               |
| Выбытия   | (1 336 027)            | (49 194)                 | (1 385 221)                           |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2022</b>                | <b>3 458 646</b>       | <b>2 316</b>             | <b>3 460 962</b>                      |
| <b>Накопленная амортизация и обесценение</b>          |                        |                          |                                       |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021</b>                | -                      | (4 355)                  | (4 355)                               |
| Пересчет в результате применения IFRS 16              | -                      | 1 601                    | 1 601                                 |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b> | -                      | <b>(2 754)</b>           | <b>(2 754)</b>                        |
| Начисленная амортизация                               | (415)                  | (200)                    | (615)                                 |
| Выбытие   | 90                     | 2 083                    | 2 173                                 |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2022</b>                | <b>(325)</b>           | <b>(871)</b>             | <b>(1 196)</b>                        |
| <b>Балансовая стоимость</b>                           |                        |                          |                                       |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2021 (пересмотрено)</b> | <b>4 579 731</b>       | <b>2 909</b>             | <b>4 582 640</b>                      |
| <b>По состоянию на 31 Декабря 2022</b>                | <b>3 458 321</b>       | <b>1 445</b>             | <b>3 459 766</b>                      |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

9. Нематериальные активы

|                                 | Расходы на разработку и права на промышленные образцы | Патенты | Товарные знаки, товарные марки | Прочие НМА | Итого НМА   |
|---------------------------------|---|---------|--------------------------------|------------|-------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b> |   |         |                                |            |             |
| Сальдо на 31 Декабря 2021       | 822   | 7       | 2 725 335                      | 347        | 2 726 511   |
| Приобретения                    | -   | -       | -                              | -          | -           |
| Выбытия                         | -   | -       | -                              | -          | -           |
| Сальдо на 31 Декабря 2022       | 822   | 7       | 2 725 335                      | 347        | 2 726 511   |
| <b>Накопленная амортизация</b>  |   |         |                                |            |             |
| Сальдо на 31 Декабря 2021       | (822)   | (7)     | (2 695 078)                    | (347)      | (2 696 254) |
| Износ за 2022 год               | -   | -       | (25 949)                       | -          | (25 949)    |
| Выбытие                         | -   | -       | -                              | -          | -           |
| Сальдо на 31 Декабря 2022       | (822)   | (7)     | (2 721 027)                    | (347)      | (2 722 203) |
| <b>Остаточная стоимость</b>     |   |         |                                |            |             |
| Сальдо на 31 Декабря 2021       | -   | -       | 30 257                         | -          | 30 257      |
| Сальдо на 31 Декабря 2022       | -   | -       | 4 308                          | -          | 4 308       |

На балансе Группы в составе нематериальных активов учитываются:

- исключительное право на товарный знак «ЗИЛ-Москва» от ОАО «МЗДХ», охраняемый по Свидетельству RUN№335969 и зарегистрированный Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ. Первоначальная стоимость нематериального актива сформировалась из договорной стоимости товарного знака и оплаченной госпошлины за его регистрацию. Сумма амортизационных отчислений по нематериальному активу определяется линейным методом ежемесячно. Срок полезного использования по товарному знаку определен на 5 лет до 31 мая 2016 года, исходя из срока, в течение которого организация предполагает получить экономические выгоды. Приложением к свидетельству на товарный знак № 335969 продлен срок действия исключительного права до 31.05.2026г. (запись внесена в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ 27.07.2016г.).

- авторское право на официальный сайт АМО ЗИЛ [www.amo-zil.ru](http://www.amo-zil.ru). Первоначальная стоимость нематериального актива сформирована исходя из расходов по договору на оказание услуг по созданию сайта АМО ЗИЛ № Т-3-15066- 05122011-00 от 05.12.2011г. с ООО «ТриЛайн». Срок полезного использования по нематериальному активу определен на 5 лет с 2011 года по 2016 год.

В 2022 году произведены работы по адаптации и модификации программного обеспечения для ЭВМ и программированию баз данных на официальном сайте [www.amo-zil.ru](http://www.amo-zil.ru) привлеченной компанией ООО «Твинс» по результатам которых к АМО ЗИЛ перешли исключительные права на дизайн сайта, его графические элементы и информационное наполнение. Указанные работы увеличили балансовую стоимость официального сайта АМО ЗИЛ [www.amo-zil.ru](http://www.amo-zil.ru) на сумму в размере 175 875 руб. Первоначальная стоимость официального сайта с учетом увеличения балансовой стоимости составила 523 163,14 руб. Датой увеличения балансовой стоимости стала дата переноса доменного имени с предыдущей версии сайта, а именно 13.07.2022г.

Срок полезного использования нематериального актива в результате модернизации увеличен дополнительно на 60 месяцев (5 лет).

По состоянию на 31.12.2022г. остаточная стоимость нематериального актива составила 161 тыс. руб.



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

- прочие права, в том числе:

- Права на пром. образец, патент № 55668 (карт.37)
- Права на товарный знак, св-во № 372494 (ТЗ ЗИЛ) (карт.38)
- Права на товарный знак, св-во № 401872 (ТЗ ЗИЛ) (карт.39)
- Права на товарный знак, св-во № 44163 (карт.40)
- Права на товарный знак, св-во № 449355 (карт.42)
- Права на товарный знак, св-во № 473111 (карт.43)
- Права на товарный знак, св-во № 65894 (карт.15)
- Права на товарный знак, св-во № 72309 (карт.16)
- Права на товарный знак, св-во № 79278 (карт.41)

#### 10. Инвестиции в неконсолидируемые ДЗО

|   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---|----------------|----------------|
| ООО "Смолавтотехника"                           | 50 979         | 50 978         |
| ООО "Смоленск пауэрстиринг Планта"              | 187 000        | 187 000        |
| ОАО "Строительная Сберегательная Касса"         | -              | 83             |
| Трак Сервис Пенза                               | -              | 4 000          |
| <b>Итого за вычетом резерва под обесценение</b> | <b>237 979</b> | <b>242 061</b> |

В составе долгосрочных финансовых вложений происходили следующие изменения:

1. По состоянию на 31.12.2022г. была произведена переоценка акций ОАО «Банк «УРАЛСИБ» - доведение акций до рыночной стоимости по данным торгов Московской фондовой биржи. В соответствии с котировками текущая рыночная стоимость акций ОАО «Банка «УРАЛСИБ», учитываемых на балансе АМО ЗИЛ, была уменьшена на 11 тыс. руб.

2. Списан вклад в уставном капитале ЗАО «ЦК МФПГ «БелРусАвто» (9 тыс. руб.) за счет резерва под обесценение финансовых вложений по причине исключения Общества из ЕГРЮЛ.

3. Реализована 100% доля в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» стоимостью 2 159 030 тыс. руб. по договору купли-продажи доли от 01.04.2022г., заключенному с ПАО «Группа ЛСР». Запись в ЕГРЮЛ о смене участника произведена 27.10.2022г.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится по состоянию на дату проведения инвентаризации финансовых вложений при наличии признаков обесценения.

Обесценением финансовых вложений признается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество могло бы получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности.

Если проверка на обесценение финансовых вложений в части акций и долей в уставных капиталах других организаций выявит признаки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений на разность между учетной и расчетной стоимостью финансового вложения.

При этом, расчетная стоимость финансовых вложений определяется следующим образом:

- определяются чистые активы дочерних обществ, в уставные капиталы которых осуществлены вклады, по данным годовой бухгалтерской отчетности за три последних завершающих года, предшествующих дате инвентаризации;

- устанавливается доля АМО ЗИЛ в процентах в уставном капитале дочерней организации;

- рассчитывается величина стоимости доли АМО ЗИЛ в чистых активах дочерней организации, в уставный капитал которой осуществлены вклады.

При появлении у организации, в уставный капитал которой осуществлены вложения, признаков

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

банкротства, либо объявлении их банкротом с введением внешнего управления, расчетная стоимость финансовых вложений принимается равной нулю.

По состоянию на 31.12.2022г. резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений составляет 3 126 446 тыс. руб. В 2022г. создан резерв на сумму 197 233 тыс. руб.

По результатам проверки на выявление существенного устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в соответствии с принятой на АМО ЗИЛ методикой оценки обесценения финансовых вложений было установлено, что следующие вклады характеризуется наличием всех условий для проведения проверки на обесценение данного финансового вложения, в связи с чем созданы резервы:

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «ЗИЛ-АйПи» на сумму 194 670 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 0 тыс. руб.

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «Пансионат» на сумму 2 563 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 14 839 тыс. руб.

#### 11. Инвестиции в прочие компании

|   | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---|------------------|----------------|
| ООО "АЛЬФА АВТОМАТИВ ТЕХНОЛОЖИЗ"  | 294 964          | 294 964        |
| ООО "ПРОМСТРОЙ"   | 1 829 737        | -              |
| ООО СПП   | 401              | 401            |
| СПАО "Ингосстрах"   | 27               | 27             |
| ПАО "УРАЛСИБ"   | 37               | 37             |
| ЗАО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ<br>МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ<br>ГРУППЫ "БЕЛРУСАВТО" | 9                | 9              |
| резерв под обесценение  | (14)             | (9)            |
| <b>Итого за вычетом резерва под обесценение</b>   | <b>2 125 161</b> | <b>295 429</b> |

В составе прочих инвестиций происходили следующие изменения:

По состоянию на 31.12.2022г. была произведена переоценка акций ОАО «Банк «УРАЛСИБ» - доведение акций до рыночной стоимости по данным торгов Московской фондовой биржи. В соответствии с котировками текущая рыночная стоимость акций ОАО «Банка «УРАЛСИБ», учитываемых на балансе АМО ЗИЛ, была увеличена на 11 тыс. руб.

Внесен вклад денежными средствами на сумму 1 829 737 тыс. руб. в уставный капитал ООО «Промстрой» на основании решений СД № 18/22 от 07.09.2022 и № 26/22 от 26.12.2022.

#### 12. Предоставленные займы

|              | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|--------------|--------------|---------------|
| Березка      | 5 993        | 5 896         |
| Прочие       | 3 247        | 5 850         |
| <b>Итого</b> | <b>9 240</b> | <b>11 746</b> |

#### 13. Торговая и прочая дебиторская задолженность

|               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------|------------|------------|
| Прочие налоги | 22 769     | 17 841     |



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Торговая ДЗ - стоимость   | 242 157           | 108 394           |
| Авансы поставщикам  | 50 638            | 17 076            |
| Предоплаченные расходы (РБП)  | 820               | 94                |
| Расчеты по претензиям   | 68                | 14 365            |
| Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам                  | 108 123           | 66 472            |
| Дебиторская задолженность по договорам цессии                         | 55 303            | 55 839            |
| Медиативное соглашение от 30.07.2020 (продажа доли в УК ООО «ЗИЛ-Юг») | 24 595 000        | 28 247 500        |
| Прочая ДЗ   | 123 554           | 474 763           |
| <b>Итого</b>  | <b>25 198 432</b> | <b>29 002 344</b> |
| Резерв под обесценение  | (89 247)          | (111 281)         |
| <b>Итого за минусом резерва</b>                                       | <b>25 109 185</b> | <b>28 891 063</b> |

Сумма резерва по сомнительной задолженности установлена руководством Группы на основе определения платежеспособности конкретных потребителей, традиционных методов осуществления оплаты клиентом, дальнейших поступлений и расчетов, и анализа предполагаемых денежных потоков. Руководство Группы считает, что компании Группы смогут получить чистую стоимость реализации дебиторской задолженности путем прямого получения денежных средств и проведения не денежных расчетов, вследствие чего, указанная сумма приблизительно отражает их справедливую стоимость.

#### 14. Запасы

|                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Сырье и материалы                     | 106 146          | 100 552        |
| Товары для перепродажи                | 55 806           | 47 018         |
| Товары отгруженные                    | 1 008 785        | -              |
| Недостачи и потери от порчи ценностей | 5                | 552            |
| Прочие запасы                         | 220              | 478            |
| Резервы под материальные ценности     | (5)              | (214)          |
| <b>Итого</b>                          | <b>1 170 957</b> | <b>148 386</b> |

#### 15. Денежные средства и их эквиваленты, и депозиты

|                           | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Депозиты более 3- месяцев | 9 117 100        | 132 000        |
| Счета в банках - рубли    | 55 898           | 846 490        |
| Счета в банках - доллары  | 637              | 707            |
| <b>Итого</b>              | <b>9 173 635</b> | <b>979 197</b> |

#### 16. Кредиты и займы

| Краткосрочные кредиты и займы | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ОЭК-ФИНАНС                    | 5 881 625        | 5 881 625        |
| Прочие                        | (202 204)        | 15 926           |
| <b>Итого</b>                  | <b>5 679 421</b> | <b>5 897 551</b> |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

17. Обязательства по финансовой аренде

|   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---|----------------|----------------|
| Текущая часть обязательства финансовая аренда | 128 997        | 207 572        |
| Проценты по аренде                            | (20 389)       | (48 623)       |
| НДС по арендным обязательствам                | (317)          | -              |
| <b>Итого</b>                                  | <b>108 291</b> | <b>158 949</b> |

18. Торговая и прочая кредиторская задолженность

|                                      | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Торговая КЗ, текущая в рублях        | 30 141           | 581 157          |
| Авансы полученные                    | 3 834            | 14 738           |
| Кредиторская задолженность по цессии | 1 354 081        | 1 869 481        |
| Задолженность по заработной платы    | 3 180            | 8 789            |
| Оценочные обязательства              | 26 852           | 37 491           |
| Прочая КЗ                            | 107 635          | 1 733 366        |
| <b>Итого</b>                         | <b>1 525 723</b> | <b>4 245 022</b> |

19. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства в тыс. руб.

|  | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--|---------------|---------------|
| НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента | 1 217         | 1 372         |
| Налог на добавленную стоимость                     | 40 202        | 34 700        |
| Транспортный налог                                 | 117           | 145           |
| Налог на имущество                                 | 1 387         | 2 465         |
| Прочие налоги и сборы                              | 1 775         | 1 331         |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | 4 436         | 9 911         |
| <b>Итого</b>                                       | <b>49 134</b> | <b>49 924</b> |

20. Доходы будущих периодов

|                         | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Доходы будущих периодов | 1 020 247        | 976 710        |
| <b>Итого</b>            | <b>1 020 247</b> | <b>976 710</b> |

В доходах будущих периодов числятся суммы дисконтов по договорам уступки права требования, и не до списанной амортизации по основным средствам, приобретенным за счет средств целевого финансирования

21. Уставный капитал

Уставный капитал Группы представлен уставным капиталом материнской компанией АМО ЗИЛ.



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

|                               | 31.12.2022        | 31.12.2021<br>(пересмотрено) |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Уставный капитал              | 12 402 689        | 12 402 689                   |
| Акции собственные выкупленные | (170)             | -                            |
| <b>Итого</b>                  | <b>12 402 519</b> | <b>12 402 689</b>            |

Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ Описание ценной бумаги: Акция обыкновенная именная Номер государственной регистрации: 1-02-00036-А Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 2 659 962 Описание ценной бумаги: Акция привилегированная именная типа А Номер государственной регистрации: 2-02-00036-А Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 731 654. Уставный капитал оплачен полностью.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Группы, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. В соответствии с российским законодательством распределению подлежит чистая прибыль. В отчетных периодах Группа не начисляла дивиденды.

Уставный капитал материнской компании был сформирован согласно распоряжению Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом № 411-р от 04.09.1992г. Пакет акций был сформирован в размере уставного капитала АМО ЗИЛ - 2926 616 акций стоимостью 2 926 616 тыс. руб. В сентябре 2002 года уставный капитал увеличился на 465 000 тыс. руб. и составил 3 391 616 тыс. руб.

В 2022 году приняты к учету бесхозные собственные акции номинальной стоимостью 1 000 руб. по решению суда (дело № А40-96241/2022 от 17.08.2022) в количестве 170 шт., в том числе обыкновенные – 142 шт., привилегированные – 28 шт.

Сумма уставного капитала в консолидированной отчетности была пересчитана с учетом международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 29 «Финансовая отчетность в гиперинфляционной экономике».

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| УК                                    | 3 391 616  |
| в т.ч. часть, внесенная до 01.12.2002 | 3 391 616  |
| Дата создания                         | 23.09.1992 |
| Коэффициент инфляции                  | 21,53      |
| УК с учетом инфляции                  | 73 016 210 |
| Поправка                              | 69 624 594 |

При формировании консолидированной финансовой отчетности за 2022 год, Обществом был пересчитан уставный капитал с учетом поправки на коэффициент инфляции, и вновь выявленных обстоятельствах. Расчет представлен ниже:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| УК                                    | 3 391 616  |
| в т.ч. часть, внесенная до 01.12.2002 | 2 926 616  |
| Дата выпуска акций                    | 01.12.1997 |
| Коэффициент инфляции                  | 4,08       |
| УК с учетом инфляции                  | 12 402 689 |
| Поправка                              | 9 011 073  |

## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Ретроспективно была пересмотрены данные в консолидированной финансовой отчетности на 31.12.2021 года в размере корректировки 60 613 520 тыс. руб.

Прибыль на акцию Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Группа не производила в 2022 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций.

В 2022 году уставный, добавочный капитал не менялся.

В соответствии с Протоколом годового общего собрания акционеров от 24.06.2021г. часть чистой прибыли в размере 168 849 тыс. руб. направлена на увеличение резервного фонда.

#### 22. Выручка

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Доходы в виде компенсации за изъятие имущества для гос. нужд  | 1 947 800        | 363 013          |
| Выручка от реализации товара                                  | 1 242 534        | 1 288 241        |
| Доходы в виде компенсации по мировому соглашению              | 71 220           | -                |
| Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования    | 66 551           | 667 276          |
| Выручка от оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства     | 48 760           | 49 061           |
| Доходы от аренды и субаренды                                  | 28 603           | 27 522           |
| Доходы от услуг по переоформлению права собственности квартир | 4 654            | -                |
| Выручка от предоставления прочих услуг                        | 417              | 5 541            |
| <b>Итого</b>  | <b>3 410 539</b> | <b>2 400 654</b> |

#### 23. Операционные расходы

|                                   | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Себестоимость товаров             | (642 692) | (907 218) |
| Расходы на содержание персонала   | (502 287) | (451 992) |
| Расходы на тепло и электроэнергию | (126 287) | (78 652)  |
| Амортизация                       | (42 517)  | (40 545)  |
| Расходы на ТСЖ                    | (36 784)  | (32 477)  |
| Материальные расходы              | (29 231)  | (60 016)  |
| Амортизация НМА                   | (26 110)  | (156 634) |
| Расходы на ремонт                 | (25 113)  | (11 665)  |



Группа компаний АМО ЗИЛ

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

в тысячах российских рублей, если не указано иное

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Расходы на аренду                                     | (17 463)           | (77 392)           |
| Расходы на содержание имущества                       | (17 397)           | (133 552)          |
| Информационные, консультационные и аудиторские услуги | (13 086)           | (15 948)           |
| Расходы на рекламу                                    | (6 292)            | (19 787)           |
| Резерв под обеспечение внеоборотных активов           | (4 525)            | -                  |
| Расходы на воду                                       | (4 178)            | (3 657)            |
| Расходы на госпошлину                                 | (1 796)            | (3 694)            |
| Расходы на связь                                      | (768)              | (1 282)            |
| Прочие операционные расходы                           | (53 977)           | (55 340)           |
| <b>Итого</b>  | <b>(1 550 503)</b> | <b>(2 049 851)</b> |

**24. Финансовые доходы и расходы**

**Финансовые доходы**

|                             | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Проценты по займам выданным | 9 595          | 162 714        |
| Проценты по депозитам       | 594 587        | 15 394         |
| <b>Итого</b>                | <b>604 182</b> | <b>178 108</b> |

**Финансовые расходы**

|                              | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Проценты по займам           | (77 008)        | (230 174)        |
| Финансовая аренда - проценты | (4 912)         | -                |
| <b>Итого</b>                 | <b>(81 920)</b> | <b>(230 174)</b> |

**25. Прочие доходы и расходы**

**Прочие доходы**

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|---|---------------|----------------|
| Управление недвижимым имуществом (сервитут)                                       | 2 671         | -              |
| Списание кредиторской задолженности   | 6 120         | 78 417         |
| Возмещение убытков за снесенные объекты недвижимости                              | 1 448         | 17 287         |
| Доходы/расходы по амортизации ОС, приобр. за счет средств целевого финансирования | 19            | 142            |
| Компенсация по договору   | -             | 17 363         |
| Прочие доходы   | 27 554        | 86 891         |
| <b>Итого</b>  | <b>37 812</b> | <b>200 100</b> |

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Прочие расходы

|                                    | 2022             | 2021            |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Списание дебиторской задолженности | (53 518)         | (10 209)        |
| Санкции (пени, штрафы) к уплате    | (26 277)         | (3 955)         |
| Налоги                             | (14 676)         | (20 361)        |
| Благотворительный взнос            | (8 811)          | (6 702)         |
| Списание материалов                | (1 670)          | -               |
| Судебные расходы                   | (24)             | -               |
| Прочие расходы                     | (15 317)         | (53 789)        |
| <b>Итого</b>                       | <b>(120 293)</b> | <b>(95 016)</b> |

26. Операции с инвестиционным имуществом

|   | 2022            | 2021             |
|---|-----------------|------------------|
| Доходы, связанные с выбытием основных средств                               | 399 824         | 425 438          |
| Выручка от продажи прочих активов   | 35 091          | 357 276          |
| Доходы (расходы), связанные с реализацией<br>долгосрочных активов к продаже | -               | 63 334           |
| Доходы (расходы), связанные с передачей<br>имущества по Решению суда        | -               | (500)            |
| Себестоимость выбытия прочих активов  | (16 966)        | (905 072)        |
| Результат от продажи прочих активов   | (499 193)       | (84 898)         |
| <b>Итого</b>  | <b>(81 244)</b> | <b>(144 422)</b> |

27. Изменения резервов

|   | 2 022            | 2 021         |
|---|------------------|---------------|
| Изменения резервов под снижение стоимости ТМЦ               | 209              | 15 503        |
| Изменения резерва по отпускам                               | 2 308            | 702           |
| Изменения резервов под обесценение финансовых вложений      | (198 164)        | (9 875)       |
| Изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности | (22 246)         | 45 541        |
| <b>Итого</b>  | <b>(217 893)</b> | <b>51 871</b> |

28. Расходы по налогу на прибыль

Налог на прибыль уплачивается на территории Российской Федерации.

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021      |
|--|------------------|-----------------|
| Текущий налог на прибыль                   | (316 744)        | (49 512)        |
| Отложенный налог на прибыль                | (137 417)        | (15 194)        |
| Прочие                                     | (3 843)          | (10 195)        |
| <b>Доход (расход) по налогу на прибыль</b> | <b>(458 004)</b> | <b>(74 901)</b> |

Ниже приведена сверка условной суммы налога на прибыль, рассчитанной по ставке 20%, и фактической суммы налога на прибыль, отраженной в отчете о совокупном доходе.

31.12.2022 31.12.2021



Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

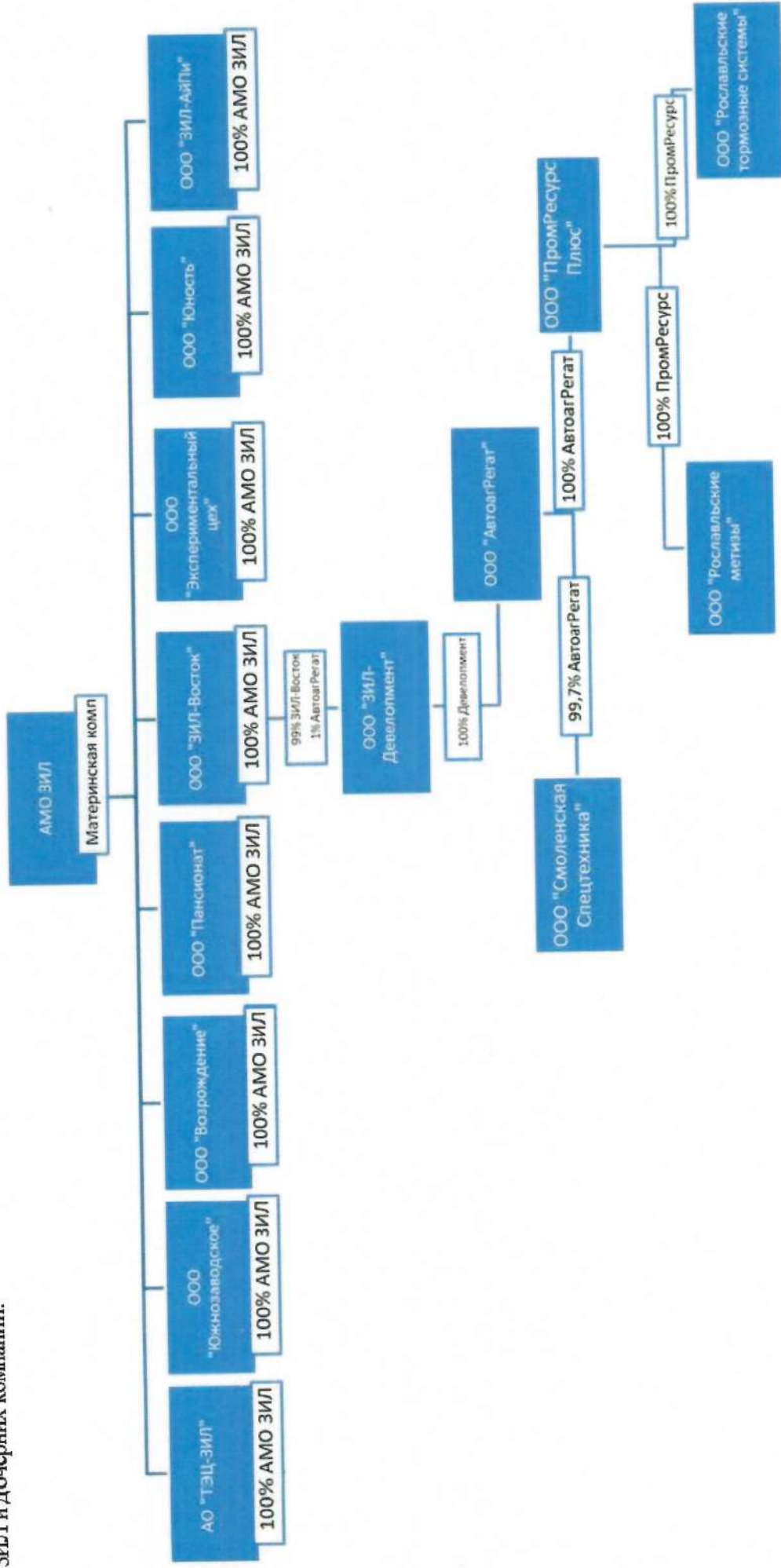
|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| Прибыль (убыток) за отчетный год                 | 3 846 680        | 311 169         |
| Ставка налога на прибыль                         | 0,20             | 0,20            |
| Теоретический расход/доход по налогу на прибыль  | (769 336)        | (62 234)        |
| Налог с невычитаемых доходов/расходов            | 311 332          | (12 667)        |
| <b>Итого доход (расход) по налогу на прибыль</b> | <b>(458 004)</b> | <b>(74 901)</b> |

Группа компаний АМО ЗИЛ  
 ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

29. Состав группы

В настоящую консолидированную финансовую отчетность на 31 декабря 2022 года включены активы, обязательства и операционные результаты АМО ЗИЛ и дочерних компаний:





### **30. Условные и договорные обязательства и операционные риски**

#### ***Политическая обстановка.***

Хозяйственная деятельность и получаемая компаниями Группы прибыль в различной степени подвергаются влиянию политических, законодательных, финансовых и административных изменений, имеющих место в Российской Федерации.

#### ***Управление капиталом***

Управление капиталом Компании имеет следующие цели: (i) соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством РФ, и требований страхового регулятора и (ii) обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия. Группа, являющаяся резидентом Российской Федерации, обязана соблюдать следующие нормативные требования по капиталу (которые рассчитываются на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной согласно Российским правилам бухгалтерского учета):

- превышение величины чистых активов над величиной уставного капитала (установленное Федеральным законом от 26 декабря 1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федеральным законом от 8 февраля 1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»);
- соответствие минимальной величины уставного капитала требованиям Закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Контроль за выполнением указанных выше нормативов осуществляется на квартальной/полугодовой основе с подготовкой форм отчетности, содержащих соответствующие расчеты.

Группа управляет своим капиталом для обеспечения продолжения деятельности в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации структуры рисков структуры активов и капитала.

Структура капитала состоит из капитала, относящегося к акционерам материнской компании, включающий уставный капитал, резервный капитал в соответствии с законодательством и нераспределенную прибыль как раскрыто в отчете об изменениях в капитале.

Совет директоров рассматривает структуру капитала на регулярной основе. В рамках этого обзора Совет рассматривает стоимость достаточности капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. Инвестиционная стратегия компании ориентирована на низкую степень риска и консервативный подход к риску.

Цель Группы при управлении капиталом состоит в сохранении способности Группы продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая прибыль акционерам, соблюдая интересы партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать затраты на капитал.

Для поддержания и корректировки структуры капитала Группы может производиться эмиссия акций, привлекать новые и погашать существующие кредиты и займы, продавать непрофильные активы, пересматривать свою инвестиционную программу.

На уровне Группы мониторинг структуры капитала осуществляется путем определения уровня финансового рычага, рассчитываемого как отношение чистого долга к совокупному капиталу. Чистый долг, в свою очередь, определяется как разница между совокупными заимствованиями и денежными



### 30. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

средствами и их эквивалентами. Совокупный капитал рассчитывается путем суммирования собственного (акционерного) капитала и чистого долга.

#### *Риски хозяйственной деятельности*

Риск как неотъемлемый элемент экономической, политической и социальной жизни Общества сопровождает все направления и сферы деятельности любой организации, функционирующей в рыночных условиях.

Для выполнения функций внутреннего контроля и управления рисками в Обществе созданы и действуют: Комитет Совета директоров АМО ЗИЛ по аудиту, Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ.

Процесс управления рисками в Обществе регламентирован внутренним нормативным документом «Политикой в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Завод имени И.А.Лихачева», утвержденного Советом директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу №1 заседания СД АМО ЗИЛ №9/20 от 07.08.2020) и соответствует требованиям регуляторов, общепризнанным практикам и стандартам деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками. Управление рисками позволяет Обществу координировать свою деятельность для обеспечения разумной гарантии достижения стратегических и оперативных целей АМО ЗИЛ, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, снижения и минимизации потенциального ущерба Обществу.

Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на своих заседаниях рассматривает результаты внутренних проверок, проводимым согласно «Плана работы Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на 2021-2022 г.г.», утвержденном на заседании Совета директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу №1 заседания СД АМО ЗИЛ №12/21 от 05.07.2021), и на 2022-23 гг, утвержденному на заседании Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ (Протокол № 7/22 от 08.09.2022). Комиссия разрабатывает мероприятия, направленные на снижение или ликвидацию выявленных рисков, а также осуществляет контроль за исполнением этих мероприятий ответственными руководителями АМО ЗИЛ.

При определении стратегии и тактики ведения хозяйственной деятельности АМО ЗИЛ учитывает следующие риски:

#### *Правовые риски*

В последнее время законодательство, регулирующее деятельность Группы, претерпело значительные изменения. Были приняты и вступили в силу нормативные правовые акты, регулирующие деятельность акционерных обществ. Возможные изменения в области российского законодательства об акционерных обществах и о рынке ценных бумаг, в том числе в отношении структуры и компетенции органов управления, могут потребовать изменений в структуре и в процедурах управления Группой, что может негативно отразиться на оперативности принятия решений. С целью минимизации риска несоблюдения каких-либо вступивших в силу положений законодательства и предупреждения привлечения к административной ответственности Группа:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности акционерных обществ;



### 30. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

– поддерживает различные формы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Общества.

#### *Судебные разбирательства.*

Группа не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его финансово — хозяйственную деятельность и на отчетность, в целом.

#### *Налоговые риски*

##### **Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

На генерации финансовых потоков Группы может отразиться риск изменения налогового законодательства Российской Федерации. В частности, возможный рост ставок по налогам, которые планирует выплачивать Группа в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов Группы и снижению денежных средств, остающихся на финансирование текущей деятельности и исполнение долговых обязательств.

#### *Окружающая среда*

Законодательство об охране окружающей среды в Российской Федерации находится на стадии развития, и соответствующие меры государственных органов постоянно пересматриваются. Группа периодически оценивает свои обязательства по охране окружающей среды.

Потенциальные обязательства могут возникнуть в результате изменений требований существующего законодательства и регулирования гражданских споров. Влияние этих потенциальных изменений невозможно оценить, но они могут оказаться существенными.



### 30. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

С учетом ситуации, сложившейся в отношении выполнения действующих нормативных актов, руководство Группы полагает, что существенных обязательств, связанных с загрязнением окружающей среды, не существует.

#### *Страновые риски, связанные с политической и экономической ситуацией*

Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика в Российской Федерации и планирует осуществлять основную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на деятельность могут оказать общие изменения в государстве.

Группа в своих оценках страновых и региональных рисков планирует активно использовать мнения авторитетных международных рейтинговых агентств. Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- несовершенство судебной системы;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.

Группа оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую. Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Группы, однако Группа будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

#### *Региональные риски*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Группа осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Группа планирует осуществлять свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

Группа считает, что вероятность появления в стране и регионе регистрации Группы вышеуказанных рисков минимальна. Центральный регион Российской Федерации, в котором Группа осуществляет свою деятельность в силу географического расположения, не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида минимальны.



*в тысячах российских рублей, если не указано иное*

### **30. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)**

Большинство рисков экономического, политического и правового характера, указанных в настоящем разделе, находятся вне прямого контроля Группы ввиду их глобального масштаба.

Однако, в случае возникновения существенной политической нестабильности в стране или в отдельно взятых регионах, которая может негативно повлиять на деятельность и доходы Группы, Группа предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможного оказания негативного воздействия политической ситуации в стране.

#### ***Риски энергетические***

С сентября 2016 года АМО ЗИЛ утратил статус энергоснабжающей и сетевой организации. В этой связи, как потребитель электроэнергии от гарантирующего поставщика, тепловой энергии и холодной воды от единых территориальных энергоснабжающих организаций, АМО ЗИЛ имеет следующие риски:

- прекращение подачи энергоносителей за несвоевременную их оплату;
- компенсация затрат на содержание сдаваемых в аренду зданий не в полном объеме со стороны арендаторов.

#### ***Условия ведения деятельности Группы***

Несмотря на улучшение ситуации в экономике Российской Федерации, ей по-прежнему присущи некоторые черты развивающегося рынка. Эти характеристики включают, но не ограничиваются неконвертируемостью российского рубля в большинстве стран, а также сравнительно высокой инфляцией. Более того, существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством Российской Федерации, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

### **31. Факторы финансовых рисков**

При осуществлении производственной, инвестиционной и финансовой деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам - кредитному риску, риску ликвидности, рыночному риску – и определяет эти риски следующим образом:

- **Кредитный риск:** вероятность того, что должник не погасит финансовые активы полностью или частично, либо не погасит их своевременно и таким образом причинит убыток Группе.
- **Риск ликвидности:** Группа определяет этот риск как риск того, что она может не располагать денежными средствами либо не сможет их привлечь при необходимости и, таким образом, столкнется с трудностями при выполнении своих обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами.
- **Рыночный риск:** риск того, что стоимость финансовых инструментов будет колебаться, исходя из измерения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств в результате колебания рыночных цен на продукцию общества и сырье.

Чтобы эффективно управлять этими рисками, Группой применяются некоторые стратегии управления финансовыми рисками, которые соответствуют целям Группы. Данные принципы устанавливают краткосрочные и долгосрочные цели, а также предпринимаемые действия по управлению финансовыми рисками, с которыми сталкивается Группа.



### 31. Факторы финансовых рисков (продолжение)

Основные рекомендации данной политики заключаются в следующем:

- минимизировать риск изменения процентной ставки, валютный и рыночный риски по всем видам операций;
- вся деятельность по управлению финансовыми рисками должна осуществляться и постоянно контролироваться;
- вся деятельность по управлению финансовым риском должна осуществляться разумно и последовательно и в соответствии с наилучшей рыночной практикой;
- Группа может вкладывать средства в акции или аналогичные инструменты только в случае временного избытка ликвидности, и такие операции должны утверждаться советом директоров. Для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы проводится внутренний аудит.

Внутренний аудит проводится для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы.

#### *Кредитный риск*

Группа контролирует свою подверженность кредитному риску, устанавливая пределы подверженности по конкретным клиентам. Эта информация распространяется среди компаний, а мониторинг соблюдения осуществляется финансовым отделом Группы. В целях контроля кредитного риска клиентам устанавливаются кредитные лимиты. Не существует значительной концентрации кредитного риска.

#### *Риск ликвидности*

Группа управляет риском ликвидности на основе ожидаемых сроков наступления платежа. В настоящее время Группа рассчитывает оплачивать все обязательства в договорные сроки платежа. В целях соблюдения этих денежных обязательств, Группа рассчитывает, что операционная деятельность будет обеспечивать достаточные поступления денежных средств. Кроме того, Группа владеет финансовыми активами, для которых существует ликвидный рынок и которые могут быть быстро обращены в денежные средства для удовлетворения потребностей в ликвидности.

#### *Валютный риск*

Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, то есть те риски, которые вытекают из природы этих операций. По мнению Группы, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Группы – прибыль и себестоимость услуг. Группа не использует заемные денежные средства, соответственно, не подвержен рискам, связанным с ростом ставок по привлекаемым средствам.

При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Группы. В связи с тем, что данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Группы, особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления рисками. При управлении рисками Группа будет использовать разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискового события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль. Хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют,



в тысячах российских рублей, если не указано иное

### 31. Факторы финансовых рисков (продолжение)

Группа не планирует осуществлять. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Группы. Финансовое состояние Группы, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Группы;
- оптимизировать затратную часть деятельности Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Для минимизации этого риска, преобладающая часть выручки и затрат Группа планирует оставлять в рублях. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Группы, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

По мнению Группы, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять деятельность. Высокий темп инфляция может увеличить расходы Группы и понизить нормы прибыли, уменьшая стоимость акций Группы. Критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Группы, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 35-40%. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Группа может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

#### *Справедливая стоимость*

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств незначительно отличается от их текущей стоимости.

Для минимизации последствий финансовых рисков Общество разрабатывает мероприятия внутреннего характера, оперативно вносит коррективы в кредитную политику, и старается избегать финансовых операций, риск по которым неоправданно высок.

### 32. Связанные стороны

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны или совместный контроль над ними, или находится под общим контролем с другой стороной.

Связанными сторонами Группы в течение отчетных периодов являлись:

Основной управленческий персонал:

#### 1.1. Состав Совета Директоров АМО ЗИЛ:

1-ый состав, избранный 21.06.2021г. (протокол ГОСА б/н от 24.06.2021г.).

- 1) Дончило Василий Васильевич
- 2) Дурбале Дмитрий Александрович
- 3) Егиян Мария Юрьевна



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 32. Связанные стороны (продолжение)

- 4) Коваленко Сергей Александрович
- 5) Репинская Анна Эдуардовна
- 6) Самсонов Вадим Владимирович
- 7) Табельский Андрей Николаевич
- 8) Хафизов Валерий Эрнестович
- 9) Цуркан Алексей Викторович

2-ой состав, избранный 30.06.2022г. (протокол ГОСА б/н от 30.06.2022г.).

- 1) Дончило Василий Васильевич
- 2) Левин Никита Сергеевич
- 3) Репинская Анна Эдуардовна
- 4) Самсонов Вадим Владимирович
- 5) Табельский Андрей Николаевич
- 6) Телипская Екатерина Вячеславовна
- 7) Туркина Юлия Владимировна
- 8) Хафизов Валерий Эрнестович
- 9) Цуркан Алексей Викторович

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров определяются во внутреннем документе Общества – «Положение о Совете директоров».

Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

#### 1.2. Единоличный исполнительный орган:

Вавилов Валентин Валерьевич - генеральный директор АМО ЗИЛ (с 28 декабря 2021г. по 8 января 2023г.). Избран Советом директоров Общества 27 декабря 2021г. (Протокол № 20/21). Прекращены полномочия Протоколом СД от 30.12.2022 № 27/22.

В период с 09.01.2023 по 15.02.2023 исполняющим обязанности генерального директора АМО ЗИЛ был избран Ковалев Виталий Анатольевич (Протокол СД 27/22 от 30.12.2022).

В период с 16.02.2023 по настоящее время генеральным директором АМО ЗИЛ избран Клячин Алексей Александрович (Протокол СД 5/23 от 16.02.2023).

Условия договора (контракта) с генеральным директором АМО ЗИЛ, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются советом директоров Общества.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная единоличному исполнительному органу, в 2022 году составила 3 251,2 тыс. руб. (2021: 4 467 тыс. руб.).

#### Сведения о бенефициаре:

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон) юридические лица обязаны располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Законом.

#### 1.3. Акционеры



## Группа компаний АМО ЗИЛ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

#### 32. Связанные стороны (продолжение)

- Акционером, имеющим преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (64,7715%). -
  - Миноритарные акционеры - преимущественно физические лица в количестве более 150 000 (35,23%)
- Также сообщаем, что у АМО ЗИЛ не имеется документов подтверждающих, что какие-либо физические лица в конечном итоге прямо либо косвенно имеют преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ либо имеют возможность контролировать действия АМО ЗИЛ. Таким образом, у АМО ЗИЛ не имеется бенефициарного владельца по смыслу указанного Закона.

Другие связанные стороны:

| Наименование связанного лица       | Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений) |
|------------------------------------|---|
| ООО «АЛЬФА АВТО МА ТИВ ТЕХНОЛОЖИЗ» | АМО ЗИЛ владеет 16,89% доли в УК Общества   |
| ООО «Промышленное строительство»   | АМО ЗИЛ владеет 50% доли в УК Общества  |
| АО «ОЭК-ФИНАНС»                    | Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит АМО ЗИЛ               |
| АО «Развитие активов»              | Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит АМО ЗИЛ               |

АМО ЗИЛ в течение отчетного периода осуществляю следующие операции со связанными сторонами:

| № п/п | Наименование связанного лица               | Операции со связанными сторонами (виды и цели) | Сумма сделки за аудитуемый период (тыс. руб.) |
|-------|--|--|---|
| 1.    | Департамент городского имущества г. Москвы | Аренда земельных участков                      | 30 909  |
| 2.    | АО «ОЭК-Финанс»                            | Проценты по займам полученным                  | 26 014  |
| 3.    | АО «Развитие активов»                      | Услуги хранения                                | 116   |

#### 33. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания консолидированной финансовой отчетности за отчетный год), информацию по которым следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в 2022 году АМО ЗИЛ не имеет. внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.