



«Группа ЛСР» публикует финансовые показатели за 2022 год

— Выручка достигла 139 662 млн рублей
— Скорректированная EBITDA составила 38 568 млн рублей

Санкт-Петербург, Россия — 17 марта 2023 — ПАО «Группа ЛСР» («ЛСР» или «Компания») (МОЕХ: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет консолидированные финансовые результаты деятельности за 12 месяцев 2022 г., подготовленные в соответствии с МСФО.

ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ 2022 ГОДА:

- Выручка увеличилась до 139 662 млн руб.
- Скорректированная EBITDA составила 38 568 млн руб.
- Прибыль за 2022 г. составила 13 363 млн руб.
- Базовая прибыль на акцию составила 161,98 руб.
- По данным NF Group, на 31 декабря 2022 года оценка земельного банка «Группы ЛСР» увеличилась до 550,2 млрд руб. (2021: 471,5 млрд руб.), составив 9,2 млн кв. м.

ОБЗОР И ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>млн руб.</i>	2022	2021
Выручка	139 662	130 515
Скорректированная EBITDA	38 568	35 801
Операционная прибыль	34 397	31 675
Прибыль за период	13 363	16 272

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ СЕГМЕНТОВ БИЗНЕСА

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Санкт-Петербурге

	2022	2021
Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)	285	410
Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)	375	373
Заключено новых контрактов (млрд руб.)	62	57
Выручка (млн руб.)	68 766	58 456
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	29 980	22 844
Операционная прибыль (млн руб.)	29 311	22 122

Москва

	2022	2021
Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)	286	120
Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)	69	136
Заключено новых контрактов (млрд руб.)	25	31
Выручка (млн руб.)	27 201	34 550
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	5 245	10 152
Операционная прибыль (млн руб.)	3 220	8 331

Екатеринбург

	2022	2021
Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)	142	112
Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)	62	104
Заключено новых контрактов (млрд руб.)	6	9
Выручка (млн руб.)	12 969	10 407
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	2 621	2 146
Операционная прибыль (млн руб.)	2 469	2 004

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

	2022	2021
Объем продаж		
Гранитный щебень, тыс. куб. м.	7 662	6 737
Песок, тыс. куб. м.	5 662	6 238
Товарный бетон, тыс. куб. м.	743	917
Кирпич, млн штук	307	308
Газобетон, тыс. куб. м. ¹	651	770
Выручка (млн руб.)	24 793	20 799
Гранитный щебень	6 203	3 826
Песок	1 718	1 422
Товарный бетон	3 675	3 474

¹ Данные по РФ

Кирпич	5 412	3 631
Газобетон	4 516	7 755
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	6 815	5 029
Гранитный щебень	1 266	372
Песок	640	448
Товарный бетон	202	302
Кирпич	2 177	801
Газобетон	2 210	3 244
Операционная прибыль (млн руб.)	5 721	3 859
Гранитный щебень	1 051	177
Песок	561	373
Товарный бетон	192	294
Кирпич	1 710	335
Газобетон	2 005	2 942

Полная версия консолидированной финансовой отчётности «Группы ЛСР» за 2022 г, подготовленной в соответствии с МСФО, доступна на веб-сайте компании: <https://www.lsrgroup.ru/raskrytie-informaczii/buxgalterskaya-otchetnost-po-msfo>

Контакты:

Дирекция по работе с инвесторами и устойчивому развитию

E-mail: IR@lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, и Екатеринбурге. Портфель недвижимости компании составлял 9,2 млн кв. м рыночной стоимостью 550,2 млрд руб. (по оценке NF Group на 31 декабря 2022).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2022 году составила 139,7 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 38,6 млрд рублей, а прибыль за год – 13,4 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (МОЕХ: LSRG).

www.lsrgroup.ru

Некоторая информация, содержащаяся в данных материалах, может содержать прогнозы и другие предположительные заявления в отношении будущих событий или будущих финансовых результатов Компании. Узнать такие прогнозы можно по таким словам, как "ожидать", "считать", "предполагать", "оценивать", "намереваться", "будет", "мог бы", "может" или "будет иметь возможность", по указанным словам в отрицательной форме и иным аналогичным выражениям. Компания предупреждает Вас, что указанные заявления являются лишь прогнозами, которые могут существенно отличаться от фактических событий и результатов. Компания не намерена вносить изменения в данные заявления для отражения событий и обстоятельств, которые наступят после даты выпуска данного пресс-релиза, или для отражения наступления непредвиденных обстоятельств. Множество факторов может привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от данных прогнозов и предположительных заявлений Компании, включая, в частности, общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, стремительные технологические и рыночные изменения в отрасли, в которой действует Компания, а также многие другие риски, непосредственно относящиеся к Компании и ее деятельности.