

[НАЗАД](#)[ТЕКСТ](#)[ПОИСК](#)

[Группа «Эталон» объявляет о старте продаж в новом ЖК премиум-класса в Москве](#)

[23.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[19.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о расширении портфеля в Санкт-Петербурге](#)

[02.12.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[18.11.2024](#)

[Рекордные результаты 3 квартала и 9 месяцев 2024 года: двузначный прирост продаж](#)

[09.10.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[01.10.2024](#)

Группа «Эталон» объявляет о рекордной чистой прибыли за 2022 год

[29.03.2023](#)

ETALON GROUP PLC (далее Группа «Эталон» или «Компания»), одна из крупнейших и старейших компаний в сфере девелопмента и строительства на российском рынке, объявляет о публикации аудированной консолидированной финансовой отчетности по МСФО за 12 месяцев, завершившихся 31 декабря 2022 года.

Основные финансовые показатели за 2022 год:

- Выручка за 2022 составила 80,6 млрд рублей
- Валовая прибыль достигла 28,2 млрд рублей. Валовая рентабельность увеличилась на 3 п.п. до 35%
- Валовая прибыль до распределения стоимости приобретения активов (PPA) за период составила 30,5 млрд рублей. Валовая рентабельность до распределения стоимости приобретения активов (PPA) увеличилась на 2 п.п. до 38%
- Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA) составила 16,5 млрд рублей. Рентабельность по показателю EBITDA в 2022 году была на уровне 20%
- Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA) до распределения стоимости приобретения активов (PPA) составила 18,8 млрд рублей. Рентабельность по этому показателю равнялась 23%
- Чистая прибыль выросла на 332% до 13,0 млрд рублей
- Чистый корпоративный долг по состоянию на 31 декабря 2022 года составил 14,5 млрд рублей, при соотношении чистого корпоративного долга к EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) на уровне 0,77x
- Сумма средств, накопленных на счетах эскроу, достигла 60,4 млрд рублей

Комментируя финансовые результаты за 2022 год, Главный исполнительный директор Группы «Эталон» Геннадий Щербина отметил:

«В условиях турбулентности и растущей конкуренции на рынке девелопмента, мы сконцентрировались на росте операционной эффективности и сохранении высоких показателей рентабельности бизнеса. В 2022 году мы проделали большую работу для повышения качества нашего портфеля, в том числе за счет приобретения других игроков с привлекательным банком земли. Кроме того, мы сосредоточили усилия на технологической трансформации бизнеса, которая позволит успешно конкурировать на рынке благодаря снижению себестоимости проектов.

В результате, по итогам 2022 года, валовая прибыль Группы «Эталон»

[объявляет о расширении регионального присутствия](#)

[02.09.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[30.08.2024](#)

[Финансовые результаты за 1 полугодие 2024 года: рекордный рост выручки и удвоение EBITDA](#)

[29.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о рекордных результатах июля](#)

[23.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет об удвоении продаж в 1 полугодии 2024 года](#)

[11.07.2024](#)

[Группа «Эталон» публикует Годовой отчет за 2023 год](#)

[29.05.2024](#)

увеличилась с 27,8 млрд до 28,2 млрд руб. Рентабельность по валовой прибыли до распределения стоимости приобретения активов в очередной раз показала рост год к году, с 36% до 38%, превысив целевой уровень в 35%, заложенный в стратегии Группы «Эталон». В нашем основном сегменте девелопмента жилой недвижимости рентабельность до PPA увеличилась с 38% до 40%.

За счет заключения сделки с «ЮИТ» на выгодных для Группы «Эталон» условиях чистая прибыль за год выросла более чем в 4 раза и достигла рекордных 13 млрд рублей.

Понимая стратегическую значимость новых технологий для развития бизнеса, мы продолжаем активно развивать цифровые продукты и технологии промышленного домостроения. Комфортная финансовая позиция и собственные наработки, созданные за время работы над проектом технологической трансформации, открывают для нас возможности для успешной реализации намеченных стратегических целей».

Комментируя финансовые результаты за 2022 год, Главный финансовый директор Группы «Эталон» Илья Косолапов добавил:

«Несмотря на рыночную турбулентность и увеличение валового долга, нам удалось сохранить комфортный уровень долговой нагрузки и невысокую стоимость обслуживания долга. Соотношение чистого корпоративного долга и pre-PPA EBITDA составило менее 1х, что существенно ниже целевого уровня в 2х–3х. Средняя ставка по кредитному портфелю снизилась с 6,5% на конец 2021 года до 5,2% на 31 декабря 2022 года. При этом раскрытие счетов эскроу по введенным в эксплуатацию корпусам способствовало высвобождению дополнительной ликвидности. Все перечисленное позволяет Группе «Эталон» обеспечивать выполнение стратегических целей, включая развитие новых технологий и приобретение новых проектов, а также реализацию проектов из текущего портфеля».

Это и другие объявления доступны на веб-сайте Группы «Эталон» по адресу: <https://www.etalongroup.com/ru/investoram/novosti/>

Контактная информация

Группа «Эталон»

IR-департамент

T: +44 (0) 20 8123 1328

E: ir@etalongroup.com

EM

E: etalon@em-comms.com

О Группе «Эталон»

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. В 2021 году Компания начала программу региональной экспансии и уже вышла с новыми проектами на рынок Омска, Новосибирской области, Екатеринбурга, Тюмени и Казани. Благодаря 35-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 8,6 млн кв. м.

Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» может создавать добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом

этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 4,6 тысячи сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 59 городов России.

Активы Группы «Эталон» включают 38 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 6,4 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке NIKOLIERs, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2022 года составляет 288 млрд рублей.

В 2022 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 292 тыс. кв. м на сумму 58,7 млрд рублей без учета накопленных продаж «ЮИТ Россия» на дату приобретения.

Выручка Компании в 2022 году составила 80,6 млрд рублей, EBITDA – 16,5 млрд рублей.

ГДР Группы «Эталон» 20 апреля 2011 года прошли листинг на основном рынке Лондонской фондовой биржи (единый тикер ETLN), а также включены в котировальный список Первого уровня на Московской Бирже с 31 января 2020 года.