

**Консолидированная финансовая отчетность
АМО ЗИЛ
и его дочерних организаций, подготовленная в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2021 года,
и аудиторское заключение**

г. Москва 2022 год

Содержание

Отчет независимого аудитора

Отчет о финансовом положении	8
Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	9
Отчет о движении денежных средств	10
Отчет об изменениях в капитале.....	11
Примечания к финансовой отчетности.....	12

№ 94/21a1221 от 28 апреля 2022

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Акционерам Публичного акционерного общества
«Завод имени И.А. Лихачева» (АМО ЗИЛ)**

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АМО ЗИЛ и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Обращаем внимание на Примечание 20 к консолидированной финансовой отчетности, где указано, что чистые активы на 31 декабря 2021 г. и на 31 декабря 2020 г. меньше величины уставного капитала. Этот факт может указывать на наличие существенной неопределенности, который может вызвать сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Тем не менее, за последние два периода Группа имеет положительный финансовый результат, что влияет на увеличение чистых активов. Информация по этому факту, раскрытая в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, является адекватной. Наше мнение не было модифицировано в связи с этими обстоятельствами.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Финансовые вложения

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками финансовых вложений Группы по состоянию на 31 декабря 2021 г. Оценка руководством возможности возмещения данной суммы, выраженной в инвестициях в другие компании и размещенные денежные средства на депозитных счетах в кредитных учреждениях, является в значительной степени субъективной и основывается на надежности объектов инвестиций и кредитных организаций.

Нами были проведены процедуры по оценке адекватности политики Группы по рассмотрению финансовых вложений на предмет создания резерва на обесценение, а также процедуры подтверждения уместности сделанных руководством Группы оценок, включая анализ стабильности объектов инвестиций на рынке и возврата депозитов, анализ сроков погашения и просрочки выполнения обязательств, анализ платежеспособности кредитных организаций.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля получения прибыли от объектов инвестиций и процесса возврата депозитов; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва под обесценение, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени кредитного риска в отношении финансовых вложений.

Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных Группой, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва под обесценение.

Информация о финансовых вложениях раскрыта Группой в Примечаниях 9 и 10 к консолидированной финансовой отчетности.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками торговой и прочей дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021г. Оценка руководством возможности возмещения данной задолженности является сложной, в значительной степени субъективной и основывается на допущениях, в частности, на прогнозе и оценке платежеспособности контрагентов Группы, кредитного риска и ожидаемого кредитного убытка.

Нами были проведены процедуры по оценке адекватности политики Группы по рассмотрению торговой и прочей дебиторской задолженности на предмет создания резерва под ожидаемые кредитные убытки, а также процедуры подтверждения уместности сделанных руководством Группы оценок, включая специфические характеристики конкретных клиентов, их платежеспособности, динамики погашения задолженности, платежах и договоренностях, произошедших после отчетной даты, а также анализа ожидаемых будущих денежных потоков, кредитных убытков.

Информация о начисленном резерве под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта Группой в Примечании 12 к консолидированной финансовой отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением консолидированной финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и членов Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали членов Совета директоров обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий

период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда, в крайне редких случаях, мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 01/100122 от 21.01.2022г. сроком до 31.12.2022г. Квалификационный аттестат аудитора № 06-000676 ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21406037837

И.А. Рожкова

Генеральный директор аудиторской организации

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000093 ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21606047638.



М.Г. Жданова

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Анлимитед"

Место нахождения: 109382, г. Москва, ул. Люблинская, д. 141, этаж 4, помещ./часть ком. V/45
Телефон: 8 (499) 938-84-00

Основной государственный регистрационный номер – 1027700476836

ООО «Аудит Анлимитед» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (Свидетельство о членстве № 24866 от 08.12.2020г. ОРНЗ: 12006340121), местонахождение: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4

Аудит проводился на основании договора № 21а1221 от 21.03.2022 г., заключенного по результатам конкурсного отбора.

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ

НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

	Прим.	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВЫ				
Основные средства	6	671 892	737 451	893 867
Инвестиционное имущество	7	1 309	1 293	7 220
Нематериальные активы	8	30 257	186 891	343 529
Отложенные налоговые активы		1 210 974	1 273 660	1 329 823
Инвестиции в неконсолидируемые ДЗО	9	242 061	238 062	2 008 856
Инвестиции в прочие компании	10	295 429	295 018	295 137
Итого внеоборотные активы		2 451 922	2 732 375	4 878 432
Предоставленные займы	11	1 353 641	708 654	1 724 756
Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		18 959	4 333	22 866
Торговая и прочая дебиторская задолженность	12	28 891 063	37 196 998	10 777 473
Запасы	13	148 386	148 171	139 196
Счета и депозиты в банках	14	132 000	7 875	705 300
Денежные средства и их эквиваленты	14	847 197	684 922	379 753
Прочие активы		105 580	-	-
Итого оборотные активы		31 496 826	38 750 953	13 749 344
Всего активов		33 948 748	41 483 328	18 627 776
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенное налоговое обязательство		50 562	47 606	3 073
Краткосрочные кредиты и займы	16	5 897 551	13 393 418	19 175 147
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	4 245 022	3 341 637	2 802 921
Кредиторская задолженность по уплате прочих налогов	18	49 924	30 716	95 307
Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		12 229	451 893	12 066
Доходы будущих периодов	19	976 710	1 738 197	8 932
Всего обязательств		11 231 998	19 003 467	22 097 446
Капитал				
Уставный капитал	20	73 016 210	73 015 589	73 016 210
Добавочный капитал		1 753 273	1 753 273	1 753 273
Резервы в соответствии с законодательством РФ		169 581	732	732
Нераспределенная прибыль		(52 222 314)	(52 289 733)	(78 239 885)
Всего капитала, причитающегося участникам Группы		22 716 750	22 479 861	(3 469 670)
Неконтролирующая доля участия		-	-	-
Всего капитала		22 716 750	22 479 861	(3 469 670)
Всего капитал и обязательства		33 948 748	41 483 328	18 627 776

Генеральный директор АМО ЗИЛ
 Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам
 - Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

В.В. Вавилов

О.А. Волкова

19.04.2022 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМСОВОКУПНОМ
ДОХОДЕ

НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

	Прим.	2021	2020
Выручка	21	2 037 641	1 601 671
Операционные расходы	22	(2 049 851)	(1 963 529)
Результат от операционной деятельности		(12 210)	(361 858)
Финансовые доходы	23	178 108	218 527
Финансовые расходы	23	(230 174)	(642 443)
Прочие доходы	24	563 113	270 739
Прочие расходы	24	(95 016)	(528 223)
Чистая прибыль от операций с инвестиционным имуществом	25	(144 422)	(110 722)
Изменения резервов под снижение стоимости ТМЦ		15 503	-
Изменения резерва по отпускам		702	4 966
Изменения резервов под обесценение финансовых вложений		(9 875)	(2 823 157)
Изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности		45 541	32 448
Доходы от участия в других организациях		-	25 896
Чистая прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют		(101)	(747)
Чистая прибыль от продажи дочерней компании		-	30 429 211
Прибыль (убыток) до налогообложения		311 169	26 514 637
Расходы по налогу на прибыль	15	(74 901)	(564 485)
Чистая прибыль (убыток)		236 268	25 950 152
Причитающийся:			
участникам Группы		236 268	25 950 152
Прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.		0,1	10

Генеральный директор АМО ЗИЛ
Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам
- Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

В.В. Вавилов
О.А. Волкова

19.04.2022 г.

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

Примечание	Итого за 2021 год	Итого за 2020 год
Операционная деятельность		
Поступления:	1 887 167	1 278 182
поступления от возмещения коммунальных услуг	9 129	12 811
поступления от аренды и субаренды	155 468	29 079
поступления от реализации имущества	21 029	21 183
поступления от реализации товаров	1 210 223	560 714
поступления от оказания прочих услуг	10 151	17 029
поступление уступка права требования Компенсация Департамент строительства города Москвы	197 254	87 595
поступление по соглашению об изъятии недвижимого имущества	17 363	254 872
поступления по решению суда	228 255	-
прочие поступления	7 572	28 250
	30 723	266 649
Платежи:	(2 497 769)	(1 844 582)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг и иных оборотных активов	(1 264 749)	(885 174)
на оплату труда персонала	(447 472)	(287 341)
на уплату налогов (кроме налога на прибыль)	(36 005)	(98 747)
оплата уступка права требования	(109 616)	(208 924)
прочие платежи	(130 800)	(362 483)
налог на прибыль уплаченный	(509 127)	(1 913)
Чистый доход от операционной деятельности	(610 602)	(566 400)
Инвестиционная деятельность		
поступления от возврата займов	48 284	68 930
выдача займов	(265 928)	(764 067)
поступления от продажи внеоборотных активов	403 261	85 323
платежи на оплату приобретенных внеоборотных активов	(4 046)	-
поступления процентов	122 327	226 493
размещение средств на депозиты	(129 000)	(53 134)
возврат депозитов	4 875	703 400
приобретение акций других компаний (долей участия)	-	(18 995)
продажа акций других организаций (долей участия)	7 902 532	5 950 000
Чистый доход/расход от инвестиционной деятельности	8 082 305	6 197 950
Финансовая деятельность		
выплата процентов по займам	(351 900)	(1 555 920)
поступления по заемным средствам	201 789	649 078
погашение займов	(7 159 317)	(4 419 539)
Чистый расход от финансовой деятельности	(7 309 428)	(5 326 381)
Чистый прирост/снижение денежных средств и их эквивалентов	162 275	305 169
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	684 922	379 753
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	847 197	684 922

Генеральный директор АМО ЗИЛ
Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам
- Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

В.В. Вавилов
О.А. Волкова

19.04.2022 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей
финансовой отчетности

Группа компаний АМО ЗИЛ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

	Уставный капитал	Собственные акции выкупленные	Добавочный капитал	Резервы в соответствии с законодательством РФ	Нераспределенная прибыль/ Непокрытый убыток	Итого
Баланс на 31 Декабря 2019	73 016 210	-	1 753 273	732	(78 239 885)	(3 469 670)
Результат переоценки	-	-	-	-	-	-
Собственные акции выкупленные	-	(621)	-	-	-	(621)
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	25 950 152	25 950 152
Баланс на 31 Декабря 2020	73 016 210	(621)	1 753 273	732	(52 289 733)	(22 479 861)
Результат переоценки	-	-	-	-	-	-
Резерв в соответствии с законодательством	-	-	-	168 849	(168 849)	-
Собственные акции выкупленные	-	621	-	-	-	621
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	236 268	236 268
Баланс на 31 Декабря 2021	73 016 210	0	1 753 273	169 581	(52 222 314)	22 716 750

Генеральный директор АМО ЗИЛ
Директор АМО ЗИЛ по экономике и финансам
- Главный бухгалтер АМО ЗИЛ

В.В. Вавилов

О.А. Волкова

19.04.2022 г.

Прилагаемые примечания на страницах с 12 по 49 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности

в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. Информация о Группе и ее деятельности

(а) Организационная структура и деятельность.

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» - АМО ЗИЛ (далее «Компания») учреждено по законодательству Российской Федерации. Компания была создана в 1916 году, и преобразовалось в акционерное общество в 1992 году. Группа компаний АМО ЗИЛ (далее «Группа» или «Группа АМО ЗИЛ») включает пятнадцать дочерних компаний, расположенных в России.

Место нахождения Общества: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, кор.2, эт.2, пом. 201.

Компании Группы разделены по профилям деятельности. Основными видами деятельности Группы в 2020 и в 2021 годах, сформировавшими основную часть консолидированных доходов, являлись:

сдача в аренду собственного и арендованного нежилого недвижимого имущества (нежилые помещения и площадки на промышленной территории завода), а также аренда и управление собственным жилым недвижимым имуществом.

На 31 декабря 2021 года Состав и количество акционеров, зарегистрированных в реестре Информация о количестве зарегистрированных лиц по состоянию на 31.12.2021 (справка Центрального филиала Акционерного общества «Новый регистратор» №177:22/01777 от 18.03.2022г.):

По неустановленным лицам: (счетов: 0)

По ЮЛ-влад ельцам: (счетов: 122)

По ФЛ-владельцам: (счетов: 150434)

По счетам совладения: (счетов: 45)

По номинальным держателям и НДЦД: (счетов: 2)

Итого счетов по списку: (счетов: 150604)

В течение всего 2021 года в АМО ЗИЛ действовала общая структура исполнительного аппарата АМО ЗИЛ, утверждённая Советом директоров Общества 23 июля 2020 года (Протокол № 8/20).

В составе организационной структуры управления АМО ЗИЛ:

- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;

- дирекция Общества в составе: исполнительного директора АМО ЗИЛ, 2 заместителей генерального директора АМО ЗИЛ (по экономике и финансам, по имущественным вопросам) и 3 директоров по направлениям деятельности (по работе с персоналом, по безопасности, по юридическим вопросам);

- 13 самостоятельных структурных подразделений, административно и функционально подчиненных руководителям из состава дирекции АМО ЗИЛ.

Сложившаяся структура управления Общества обеспечивала оперативное и эффективное выполнение стоящих в 2021 году перед АМО ЗИЛ задач, исполнения трудовых функций.

Самостоятельные структурные подразделения обеспечивали в отчётном периоде выполнение следующих бизнес-процессов:

- сдача в аренду собственного и арендованного движимого и недвижимого нежилого имущества, организация его обслуживания;

- сдача в аренду и обслуживание собственного жилого недвижимого имущества (2 многоквартирных дома-общежития АМО ЗИЛ в г. Москве);

- обеспечение функционирования и контроль за эффективным использованием жилого имущества, находящегося в собственности АМО ЗИЛ по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская дом 27, корпус 1 и ул. Чертановская дом 43, корпус 2.;

в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

- обслуживание инженерных коммуникаций и уборка зданий, сооружений и помещений, находящихся на балансе и арендованных АМО ЗИЛ;
- содержание, обслуживание, текущий ремонт сетей ливневой и фекальной канализации (общей протяженностью 47,2 км) находящихся на всей территории АМО ЗИЛ, включая отчуждённые территории (ООО "ЗИЛ- Восток", ООО "ЗИЛ-ЮГ", ООО «Автоагрегат», АО "ТЭЦ ЗИЛ" и др.);
- организация и проведение работы по специальной оценке условий труда (СОУТ) в АМО ЗИЛ;
- обеспечение контроля за ненадлежащим содержанием арендуемых у АМО ЗИЛ земельных участков и оперативное устранение нарушений на этих территориях;
- списание и снятие с учёта лифтов, находящихся на балансе АМО ЗИЛ в Межрегиональном технологическом управлении Ростехнадзора (в мае и августе 2021 года);
- обеспечение безопасности арендованных и собственных объектов, персонала АМО ЗИЛ, защита активов и соблюдение требований ГО и ЧС;
- обеспечениеразумной гарантии достижения стратегических целей АМО ЗИЛ, целей операционной деятельности АМО ЗИЛ, соблюдения законодательных требований и представления достоверной отчётности (в 2021 году Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ рассмотрела на своих заседаниях 13 вопросов по различным направлениям деятельности АМО ЗИЛ);
- предоставление согласно ФЗ РФ от 29.11.2007 № 282-ФЗ в Управление Федеральной службы государственной статистики по городу Москве и Московской области статистической отчётности по АМО ЗИЛ;
- правовое, бухгалтерское, финансово-экономическое и IT сопровождение текущей деятельности;
- претензионно-исковая работа, в том числе формирование правовой позиции АМО ЗИЛ по искам, спорным вопросам и защита интересов Общества в судах;
- контроль над рациональным использованием недвижимого имущества и земельных участков АМО ЗИЛ, обеспечение своевременного изменения оформления прав;
- реализация имущественных объектов: 28 единиц энергетического оборудования; 2 объектов недвижимого имущества в г. Москве и 3 строения в Тучково;
- оформление документов и получение компенсации за изъятие земельного участка, а также канализационных сетей, лифтов, энергетического оборудования;
- работа с архивами кадровых и бухгалтерских документов (ежемесячно обрабатывается более 600 запросов физических и юридических лиц, налоговых, государственных, надзорных и судебно-правовых органов и т.п.);
- выполнение административно-управленческих и корпоративных процедур, взаимодействие с государственными структурами по вопросам планирования, прогнозирования и представления отчётности.

Среднесписочная численность работников АМО ЗИЛ за 2021 год составила 73 человека и по сравнению с 2020 годом уменьшилась на 18 единиц.

Сложившаяся структура управления Общества обеспечивает эффективное выполнение стоящих перед АМО ЗИЛ оперативных и стратегических задач, а также трудовых функций.

В отчетном году реализованы проекты по возмездному изъятию объектов имущественного комплекса АМО ЗИЛ для государственных нужд, а также продаже АМО ЗИЛ недвижимого имущества.

Кроме реализации отдельных проектов, осуществлялось текущее корпоративное управление компаниями группы «ЗИЛ» и реализованы мероприятия, направленные на оптимизацию внутрихолдинговой структуры и сокращение общего количества компаний группы.

В 2021 году посредством осуществления процедуры банкротства ликвидировано 1 юридическое лицо, 1 юридическое лицо находится на завершающих стадиях банкротства.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

Осуществлено взаимодействие с Департаментом городского имущества города Москвы, органами государственной власти РФ и субъектов РФ по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, изъятия имущества АМО ЗИЛ и его ДЗО для целей реализации городских программ на территории АМО ЗИЛ, а также по иным вопросам, связанным с его имущественным комплексом, таких как: подготовка и оформление необходимых правоустанавливающих документов в отношении зданий, сооружений и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, регистрация прав и обременений в уполномоченных органах государственной власти, сопровождение рыночной оценки активов и подготовка к реализации непрофильных активов.

Определяющим фактором развития Общества является градостроительный план города Москвы по застройке бывших городских промышленных зон, включая территории, занимаемые АМО ЗИЛ.

В этих условиях стратегия Общества нацелена на максимальное извлечение выгоды и минимизацию или компенсацию возможных потерь от реализации или отчуждения земельных участков и имущественного комплекса АМО ЗИЛ, находящегося в границах промышленной зоны, попадающей в планы городской застройки.

Основные виды бизнеса АМО ЗИЛ на ближайшие годы: аренда и управление собственным и арендованным имуществом.

План мероприятий по управлению имущественным комплексом по каждому дочернему и зависимому предприятию АМО ЗИЛ представляет собой генеральный план (дорожную карту) с обозначением основных этапов, ключевых целей и сроков реализации этих мероприятий, направленных на сохранение контроля над активами Общества, минимизацию потерь, связанных с утратой их рыночной стоимости и/или связанных с хозяйственной деятельностью.

АМО ЗИЛ планирует продолжить работу по оздоровлению финансово-экономического состояния и освобождению от долговой нагрузки. Полученные денежные средства от продажи имущественных прав планируется направить на погашение ранее привлеченных заемных средств, процентов по кредитам и займам, погашение кредиторской задолженности.

(б) Совет директоров

Совет директоров АМО ЗИЛ осуществляет общее руководство деятельностью Общества, а также обеспечивает решение стратегических задач, за исключением вопросов, отнесенных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом АМО ЗИЛ к компетенции иных органов управления.

В своей деятельности Совет директоров руководствуется ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом АМО ЗИЛ и Положением о Совете директоров Публичного акционерного общества «Завод имени И.А. Лихачева».

В соответствии с Уставом АМО ЗИЛ состав Совета директоров определен в количестве 9 человек. За отчетный период 2021 года управление Обществом осуществлялось под руководством двух составов, которые указаны в разделе Связанные стороны.

(в) Формирование Группы

В рамках реализации инвестиционного проекта по редевелопменту восточной части территории АМО ЗИЛ планируется реализовать проект «ЗИЛ Восток». В связи с чем, 20.05.2019 было зарегистрировано ООО «ЗИЛ Восток», уставный капитал которого сформирован путем передачи 12 объектов недвижимого имущества, находящихся в границах земельных участков, на территории которых планируется реализация данного проекта. Размер вклада АМО ЗИЛ с учетом изменения доли участия в соответствии

в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

с решением Совета директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 12/19 от 24.09.2019) составил 89 168 985 рублей 78 копеек. В июне 2020 года АМО ЗИЛ переданы в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «ЗИЛ Восток» 2 объекта недвижимого имущества (Протокола № 2/20 от 10.03.2020). В ноябре 2020 года АМО ЗИЛ выкупил доли участников – АО «ТЭЦ-ЗИЛ» и ООО «АвтоаРегат», в результате чего АМО ЗИЛ становится единственным участником в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток» номинальной стоимостью 208 192 тыс. руб.

По итогам проведенного на Единой электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» аукциона по продаже 100% доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток», победителем признан ПАО «Группа ЛСР». 01 апреля 2022г. с победителем аукциона заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ Восток».

По итогам инвентаризации на 01.12.2021г. АМО ЗИЛ были созданы резервы под обесценением финансовых вложений ввиду следующих причин:

1. Введением процедуры банкротства наблюдение по делу № А40-49838/2021 от 23.11.2021 в отношении ООО «Юность». По 100% вкладу в уставном капитале создан резерв под обесценение в размере 5 361 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения признана равной 0,00 руб.

2. Наличием всех условий для проведения проверки существенного устойчивого снижения стоимости финансовых вложений на обесценение:

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «ЗИЛ-АйПи» на сумму 158 001 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 194 670 тыс. руб.

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «Пансионат» на сумму 2 165 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 17 402 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 года, ввиду инициирования процедуры ликвидации, Группа потеряла контроль над компанией ООО "Юность».

В 2022 году предполагается продажа 100% долей в уставных капиталах ООО «ЗИЛ Восток» и ООО «Пансионат» путем проведения торгов.

(г) Условия ведения деятельности в Российской Федерации.

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Пандемия коронавируса (COVID-19) в 2021 году вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Снижение спроса на нефть, природный газ и нефтепродукты привело к падению мировых цен на углеводороды. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках.

Многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры. Социальное дистанционирование и меры изоляции привели к прекращению деятельности компаний в сфере розничной торговли, транспорта, путешествий и туризма, общественного питания и многих других направлений.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

1. Информация о Группе и ее деятельности (продолжение)

Влияние пандемии на развитие экономики на уровне отдельных стран и мировой экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния пандемии на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Группа оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Группы как ограниченное, принимая во внимание следующие факторы:

- отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Группы;
- отсутствие валютного риска (большая часть доходов и расходов Группы, а также монетарных активов и обязательств выражена в российских рублях);
- отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Группы законодательных (регуляторных) изменений, направленных на ограничение распространения COVID-19.

Со второго квартала наблюдается постепенное восстановление глобальной экономической активности в связи с частичным снятием ограничений, направленных на предотвращение распространения эпидемии. Этот процесс продолжился и во втором полугодии 2020 года. Тем не менее, масштаб и продолжительность этих событий остаются неопределенными и могут продолжать оказывать влияние на доходы Группы, денежные потоки и финансовое положение в будущем.

Группа продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом:

- работать в контакте с органами власти на федеральном и региональном уровнях для сдерживания распространения коронавируса и предпринимать все необходимые меры для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья своих работников и контрагентов;
- отслеживать прогнозную и фактическую информацию о влиянии пандемии на экономику Российской Федерации, на деятельность Группы и основных контрагентов Группы;
- адаптировать деятельность Группы с учетом новых рыночных возможностей, предпринимать меры для нейтрализации возможного негативного влияния пандемии, обеспечения финансовой устойчивости Группы.

Негативные факторы продолжают оказывать существенное влияние на рынок коммерческой недвижимости, в результате чего существенного роста не наблюдается как по рынку аренды, так и по рынку продажи.

На фоне роста уровня инфляции, снижения доходов населения, увеличения ипотечной нагрузки, а также в связи со сберегательной моделью поведения, потребительский рынок снижается и, соответственно, спрос на торговые помещения продолжает снижаться. В это же время, рынок офисных помещений в связи с реализацией отложенного спроса чувствуют себя несколько лучше. Кроме этого, после существенного снижения объема предложения и цен в 2020 году, в 2021 году росли цены продаж на производственно-складские помещения.

Менеджмент компании не имеет возможности предвидеть все изменения, которые могут повлиять на экономическую ситуацию в стране и соответственно будущую финансовую позицию Группы. Руководство предпринимает все возможные меры для поддержания устойчивого развития бизнеса Группы. Стратегия развития Группы предполагает удержание и укрепление позиций в сегменте коммерческой недвижимости.

Настоящая финансовая отчетность отражает то, каким образом руководство оценивает влияние российских условий осуществления хозяйственной деятельности на деятельность и финансовое положение Группы. Будущие условия ведения хозяйственной деятельности могут отличаться от оценки руководства.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

2 Основные подходы к составлению финансовой отчетности

а) Принципы составления финансовой отчетности и первое применение

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности. Группа руководствовалась Стандартами и Интерпретациями, которые действовали по состоянию на 31 декабря 2021 года.

б) Принципы оценки

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной (исторической) стоимости.

в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Компании является рубль, поскольку большинство затрат и выручки выражены в российских рублях (далее - руб. или рубль). Валютой представления финансовой отчетности Компании является рубль. Все числовые показатели в рублях округлены с точностью до тысячи.

г) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Компании выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Компании на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

д) Резерв на обесценение дебиторской задолженности

Для оценки обесценения руководство Группы проводит регулярные проверки дебиторской задолженности.

е) Сроки полезного использования основных средств

Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды.

ж) Обесценение активов

Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к

в тысячах российских рублей, если не указано иное

2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности (продолжение)

соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

(з) *Налогообложение*

Компания признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае, если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

(и) *Условные активы и обязательства*

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

3. Краткое описание основных положений учетной политики.

(а) *Принципы консолидации*

- Дочерние общества

Дочерними обществами являются предприятия, контролируемые Группой. Предприятие является контролируемым в том случае, если у Группы имеется возможность управлять его финансовой и производственной политикой с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке степени контроля во внимание принимается количество голосующих акций, право голоса, по которым может быть реализовано в данный момент. Финансовая отчетность дочерних обществ включается в консолидированную финансовую отчетность с даты фактического установления такого контроля, но до даты его фактического прекращения. В отдельных случаях в учетную политику дочерних обществ вносились изменения с целью приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

- Финансовые вложения в зависимые компании

Зависимыми являются предприятия, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Финансовые вложения в зависимые компании учитываются по методу долевого участия и первоначально отражаются по фактической стоимости приобретения. Балансовая стоимость вложений в зависимые компании включает гудвил, определенный на момент приобретения за вычетом накопленных убытков от обесценения (при наличии таковых). Соответствующие строки данной консолидированной финансовой отчетности включает в себя долю Группы в доходах и расходах, а также в изменении совокупного капитала зависимых компаний, инвестиции в которые учитываются методом долевого участия, с момента возникновения существенного влияния до момента его прекращения. В случае, когда доля Группы в убытках зависимой компании, учитываемой методом долевого участия, превышает финансовые вложения Группы в данную компанию, балансовую стоимость вложения в данную зависимую компанию (включая любые долгосрочные вложения) признаётся равной нулю, и Группа прекращает признание дальнейших убытков, кроме тех случаев, когда она приняла на себя обязательства или ранее производила выплаты от имени зависимой компании.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

- Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности, из соответствующих строк исключаются остатки по расчетам внутри Группы, операции внутри Группы, а также нерезализованные доходы и расходы по таким операциям. Нереализованная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестиций, учитываемыми по методу долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нерезализованной прибыли, кроме тех случаев, когда имеются признаки обесценения.

- Учет покупки предприятий от третьих сторон.

При первичном приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение цены покупки над справедливой стоимостью приобретенных идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения отражается в качестве деловой репутации.

Деловая репутация проверяется на предмет обесценения не реже одного раза в год. В случае возникновения обесценения, оно отражается в отчете о прибылях и убытках в периоде, в котором выявлены соответствующие обстоятельства, и впоследствии не восстанавливается.

При выбытии дочернего или зависимого предприятия величина относящейся к нему деловой репутации учитывается при определении прибыли или убытка от выбытия.

При приобретении доли в дочернем предприятии любое превышение справедливой стоимости приобретаемых Группой активов, обязательств и условных обязательств на дату приобретения над ценой покупки немедленно признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

- Учет приобретения дополнительных долей в дочерних предприятиях у не контролируемой доли.

После получения контроля над предприятием изменения в доли владения не затрагивают стоимость приобретенных активов и обязательств, принятых на дату первоначального приобретения. Они увеличивают долю владения Группы в экономических выгодах, сгенерированных активом. Разница между справедливой стоимостью приобретенной доли у не контролируемых акционеров и ценой покупки отражается непосредственно в капитале акционеров материнской компании.

(б) Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены (одобрены собственниками) до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они объявлены после отчетной даты, но до даты, когда отчетность утверждена к выпуску.

(в) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту предприятий Группы по курсам, действующим на даты их совершения. Денежные активы и обязательства в иностранной валюте на дату подготовки отчета о финансовом положении компании пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на эту дату. Доход или убыток по курсовым разницам по денежным активам - это разница между амортизированной стоимостью в функциональной валюте на начало периода, скорректированной на эффективную процентную ставку и на выплаты за период, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, пересчитанной по курсу на конец периода. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибылей и убытков, за исключением курсовых разниц, возникающих по результатам пересчета стоимости долевых инструментов, имеющих в наличии для продажи.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

(г) Основные средства

Основные средства отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и резерва по обесценению.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения в составе прибылей и убытков за год. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Амортизационные отчисления рассчитываются линейным способом в течение сроков полезной службы активов:

Здания	20 – 50 лет
Сооружения	10 – 20 лет
Машины и оборудование	2 – 7 лет
Транспортные средства	5 – 7 лет
Прочие	2 – 5 лет

В конце каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования.

Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения признается в отчете о совокупном доходе. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

(д) Нематериальные активы

Все нематериальные активы Группы имеют ограниченные сроки полезной службы. Нематериальные активы Группы включают научно-исследовательские разработки, доступные для использования и капитализированные компьютерные программы и лицензии.

Компьютерная программа и лицензии капитализируются на основе расходов, понесённых для их приобретения и начала использования. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока полезного использования.

На каждую дату составления отчетности руководство Группы оценивает, существуют ли признаки обесценения нематериальных активов. В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из двух величин: ценности в использовании и справедливой стоимости актива за вычетом расходов по продаже.

Затраты на исследование относятся на расходы по мере их понесения. Расходы, понесённые на проекты по разработке, признаются в составе нематериальных активов только тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее: техническую осуществимость создания нематериального актива так, чтобы он был доступен для использования или продажи; свое намерение создать нематериальный актив и использовать или продать его; то, как нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды; доступность ресурсов для завершения, а также способность надежно оценить затраты, понесённые в ходе его разработки. Прочие расходы на разработку относятся на расходы по мере их понесения. Затраты на разработку, ранее отнесённые на расходы, не признаются в составе актива в последующий период. Учётная стоимость затрат на разработку ежегодно подлежит проверке на предмет обесценения.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

(е) Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам относятся наличные денежные средства и депозиты до востребования. К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко конвертированы в денежные средства, сроки выплат по которым наступают не более чем через три месяца с момента приобретения и стоимость которых подвержена незначительным колебаниям.

(ж) Товарно-материальные запасы

Запасы отражаются в учете по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой цены продажи. Чистая возможная цена продажи – это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже.

Запасы учитываются по методу средневзвешенной стоимости и включают затраты, связанные с их приобретением, производством и обработкой, а также прочие затраты, направленные на доведение запасов до состояния готовности к использованию и доставки их до места использования.

(з) Налог на добавленную стоимость по закупкам и реализации

Налог на добавленную стоимость, возникающий при реализации товаров, подлежит уплате в государственный бюджет по ранней из дат (а) дата оплаты покупателями дебиторской задолженности или (б) дата доставки товара или услуги покупателю. НДС, уплаченный поставщикам при приобретении товаров, работ, услуг (входящий НДС), в основном, подлежит возмещению из бюджета путём зачёта против суммы исходящего НДС по мере получения счетов-фактур от поставщиков. НДС, относящийся к операциям купли-продажи, раскрывается отдельно как оборотный актив и краткосрочное обязательство. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности резервируется вся сумма сомнительной задолженности, включая НДС. Соответствующее отложенное обязательство по НДС отражается в отчетности до момента списания дебиторской задолженности для целей налогообложения.

(и) Дебиторская задолженность и авансы выданные

Дебиторская задолженность отражается с учетом НДС. Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками корректируется с учетом резерва, сформированного под ее обесценение. Такой резерв по сомнительной дебиторской задолженности создается, когда существует объективное подтверждение невозможности получения Группой всех сумм задолженности в соответствии с первоначальными условиями ее погашения. Величина резерва представляет собой разницу между балансовой стоимостью и возмещаемой суммой, которая является текущей стоимостью ожидаемых денежных потоков, дисконтированных с учетом эффективной ставки процента.

(к) Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги. Расход по налогу на прибыль признается в составе расходов отчетного периода за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе прочего совокупного дохода, в этом случае он признается в отчете об изменении в капитале. Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за период, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках, поскольку не включает статьи, образующие прибыль или убыток и соответственно подлежащие налогообложению либо вычету в другие годы, а также статьи, никогда не подлежащие налогообложению либо вычету.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

(л) Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог на прибыль отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, и временных разниц, возникающих между налоговой оценкой активов и обязательств и их балансовой стоимостью. В соответствии с принципом непризнания отложенных налогов при первоначальном отражении операций, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном отражении актива или обязательства по операциям, отличным от операций по объединению компаний, если факт первоначального отражения данной операции не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Остатки по отложенному налогу на прибыль рассчитываются по налоговым ставкам, принятым или действующим на отчетную дату, которые, как ожидается, будут применяться в период восстановления временных разниц или погашения налоговых убытков. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль отражаются в сумме только в рамках Группы. Активы по отложенному налогу на прибыль в отношении временных разниц и убытков, уменьшающих налогооблагаемую прибыль будущих периодов, отражаются только в той мере, в какой существует вероятность, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для их погашения.

(м) Кредиторская задолженность и начисления

Кредиторская задолженность показана с учетом налога на добавленную стоимость. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

(н) Кредиты и займы

Заемные средства первоначально признаются по справедливой стоимости. Справедливая стоимость определяется с учетом рыночных процентных ставок по аналогичным инструментам в случае их существенного отличия от процентных ставок по полученному займу. В последующих периодах заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента; вся разница между суммой при первоначальном признании и суммой к погашению отражается в отчете о прибылях и убытках как расходы на выплату процентов в течение всего периода существования обязательств по погашению заемных средств. Все затраты по займам, включая затраты по займам на строительство основных средств, признаются по мере их возникновения.

(о) Оценочные резервы.

Резервы признаются в том случае, если у Группы имеются юридические или вытекающие из практики обязательства, возникшие в результате прошлых событий, существует вероятность того, что для погашения этого обязательства потребуется выбытие ресурсов Группы, и может быть сделана надежная оценка величины обязательства.

(п) Признание выручки

Выручка отражается без НДС.

Выручка определяется по справедливой стоимости вознаграждения, полученного или подлежащего получению. Если не представляется возможным достоверно оценить справедливую стоимость полученного вознаграждения, то выручка оценивается по справедливой стоимости проданных товаров или услуг.

Выручка по реализации товаров признается при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

- переход к покупателю значительных рисков и преимуществ владения товарами;
- продавец более не участвует в управлении и не контролирует проданный товар;

в тысячах российских рублей, если не указано иное

3. Краткое описание основных положений учетной политики (продолжение)

сумма выручки может быть надежно оценена; существует вероятность, что экономические выгоды поступят в компании Группы от сделки;

- понесенные и ожидаемые затраты по сделке могут быть надежно оценены.

Выручка от реализации товаров признается на момент продажи товаров покупателю Группы.

Выручка от реализации услуг/работ признается в том отчетном периоде, в котором эти услуги были оказаны, исходя из завершенности конкретной сделки. Степень завершенности оценивается на основе фактически оказанной услуги как доля от общего объема услуг, которые должны быть оказаны.

(р) Финансовые поручительства

Финансовыми поручительствами являются договоры, согласно которым Группа обязана произвести оговоренные платежи для возмещения держателю поручительства убытка, понесенного им в связи с неосуществлением определенным заемщиком платежа в установленный в долговом финансовом инструменте срок. Финансовые поручительства первоначально отражаются в учете по справедливой стоимости. Амортизация на эту сумму начисляется по линейному методу в течение срока действия поручительства. На каждую отчетную дату поручительства оцениваются по наибольшему из неамортизированного остатка справедливой стоимости при первоначальном признании и наиболее точной оценки расходов, требующихся для урегулирования обязательства на отчетную дату

4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Основные оценки и допущения.

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Группы на отчетную дату, на раскрытие условных активов и обязательств, а также на суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Применение оценок и допущений руководства относится, в первую очередь, к следующим областям: резерв на обесценение дебиторской задолженности; сроки полезного использования активов; обесценение активов; оценка величины чистых активов участников; налогообложение и условные обязательства.

Резерв на обесценение дебиторской задолженности.

Для оценки обесценения, Группа проводит регулярные проверки дебиторской. Безнадёжные суммы, связанные с неплатежеспособностью контрагента, списываются. Резервы на обесценение, основанные на прошлом опыте, являются необходимыми в отношении дебиторской задолженности.

Сроки полезного использования основных средств. Амортизационные отчисления по основным средствам рассчитываются линейным методом начисления износа в течение полезного срока службы активов. Руководство регулярно проверяет правильность применения полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды Группы.

Обесценение активов. Текущая балансовая оценка материальных и нематериальных активов Группы пересматривается на предмет выявления признаков, свидетельствующих о наличии

обесценения таких активов. При определении обесценения активы, не генерирующие независимые денежные потоки, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные потоки. Руководство неизбежно применяет субъективное суждение при отнесении активов, не генерирующих независимых денежных потоков, к соответствующим генерирующим единицам, а также при оценке сроков и величины соответствующих денежных потоков в рамках расчета стоимости в пользовании. Последующие изменения

в тысячах российских рублей, если не указано иное

отнесения активов к генерирующим единицам или сроков денежных потоков могут оказать влияние на балансовую стоимость соответствующих активов.

Налогообложение. Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциальных дополнительных налоговых обязательств. В случае если итоговый результат по различным налоговым спорам будет отличаться от отраженных сумм, данная разница окажет влияние на суммы текущего и отложенного налога на прибыль в том периоде, в котором она будет выявлена.

Условные активы и обязательства. Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или нескольких будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам

Группа впервые применила некоторые стандарты и поправки, которые относятся к деятельности Группы и вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2021 года или после этой даты. Применение данных изменений не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Группа не применяла досрочно стандарты, разъяснения и поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования». МСФО (IFRS) 17 представляет собой единое руководство по учету договоров страхования, а также содержит все требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности. Новый стандарт заменяет одноименный стандарт МСФО (IFRS) 4. МСФО (IFRS) 17 вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. и позднее. По ожиданиям Группы указанный новый стандарт не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» под названием «Классификация финансовых обязательств в качестве кратко- и долгосрочных». Принятая поправка уточняет критерии классификации обязательств в качестве долго- или краткосрочных. Поправка начинает действовать с 1 января 2024 г. (с учетом проекта дополнительных поправок, выпущенного в ноябре 2021 года). Досрочное применение разрешено. По ожиданиям Группы указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность, поскольку Группа уже применяет уточненные критерии.

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» под названием «Ссылки на Концептуальные основы представления финансовых отчетов». Принятая поправка заменяет ссылки в стандарте на актуальную версию Концептуальных основ представления финансовых отчетов, выпущенную в марте 2018 года, без существенных правок самого стандарта. Поправка начинает действовать с 1 января 2022 г. Досрочное применение разрешено. Указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 16 «Основные средства» под названием «Основные средства: доход до начала целевого использования». Указанная поправка запрещает вычитать из стоимости объекта основных средств любую выручку от продажи продукции, произведенной во время доставки этого актива на место дальнейшего использования и доведения его до состояния готовности к эксплуатации. Вместо этого поправка требует признания соответствующей выручки и затрат в Отчете о прибылях и убытках. Поправка начинает действовать с 1 января 2022 г. и должна применяться ретроспективно. По ожиданиям Группы указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

В мае 2020 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства,

в тысячах российских рублей, если не указано иное

5. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

условные обязательства и условные активы» под названием «Обременительные контракты: затраты на выполнение договора». Указанная поправка уточняет, какие затраты должны включаться при оценке того, является ли договор обременительным. Поправка начинает действовать с 1 января 2022 г. Досрочное применение разрешено. По ожиданиям Группы указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки», в которой вводится новое определение учетных оценок. Указанная поправка также проясняет различия между изменениями учетных оценок, изменениями учетной политики и корректировкой ошибок. Поправка начинает действовать с 1 января 2023 г. Досрочное применение разрешено. По ожиданиям Группы указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности», в которой дается руководство и примеры по применению концепции существенности к раскрытию информации об учетной политике. Поправка начинает действовать с 1 января 2023 г. Досрочное применение разрешено. По ожиданиям Группы указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

В мае 2021 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IAS) 12 «Налог на прибыль», под названием «отложенный налог, относящийся к активам и обязательствам, возникающим по одной операции». В указанной поправке проясняется, что первоначальное исключение по признанию отложенных налогов не распространяется на такие ситуации, как признание в учете аренды, а также активов и обязательств, связанных с ликвидацией основных средств. Поправка начинает действовать с 1 января 2023 г. По ожиданиям Группы указанная поправка не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

Кроме того, существует ряд поправок, выпущенных в рамках ежегодного проекта Совета по МСФО по улучшению международных стандартов, которые также еще не вступили в силу. К ним относятся следующие поправки: Поправка к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО» под названием «Первое применение МСФО: дочернее общество впервые применяет МСФО» и поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» под названием «Вознаграждения при применении 10% -ного теста на необходимость прекращения признания финансового обязательства». По ожиданиям Группы указанные поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

Группа не планирует досрочного применения по указанным выше поправкам, в отношении которых оно возможно, за исключением Поправки под названием «Классификация финансовых обязательств в качестве кратко- и долгосрочных», а также поправки к МСФО (IAS) 12, поскольку Группа уже применяет уточненные требования данных поправок.

6. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при выполнении их в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, либо для управленческих нужд АМО ЗИЛ и способные приносить экономические выгоды.

Амортизация не начисляется по: - земельным участкам; - объектам внешнего благоустройства.

В отчетном периоде произошли изменения, связанные с получением компенсации за изъятие для государственных нужд земельных участков, снос объектов недвижимости.

1. ГКУ «УДМС» по Соглашению об осуществлении денежной компенсации № 1/20 от 30.12.2020 за объект недвижимости – линейное сооружение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23 , соор. 454А (ограждение железобетонное). Сумма компенсации составила 393 тыс. руб.

2. ГКУ «УДМС» по Соглашению о компенсации потерь № 50-2021 от 24.05.2021 за объект недвижимости – линейное сооружение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23 ,

в тысячах российских рублей, если не указано иное

6. Основные средства (продолжение)

соор. 21 (канализация ливневая). Сумма компенсации составила 171 461 тыс. руб.

3. ООО «Корпус» по Соглашениям о компенсации потерь за ликвидацию лифтового оборудования в количестве 7 единиц. Сумма компенсации составила 963 тыс. руб.

4. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 10.09.2021 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002004:14644. Сумма компенсации составила 15 145 тыс. руб.

5. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 13.10.2021 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002004:14345. Сумма компенсации составила 40 719 тыс. руб.

6. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 27.12.2021 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3881. Сумма компенсации составила 2 143 тыс. руб.

7. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 27.12.2021 за земельные участки с кад. номерами 77:05:0002005:3882, 77:05:0002005:3883 . Сумма компенсации составила 50 880 тыс. руб.

8. ГКУ «УДМС» в соответствии с Соглашением об изъятии недвижимого имущества для гос. нужд № б/н от 27.12.2021 за земельный участок с кад. номером 77:05:0002005:3884. Сумма компенсации составила 254 126 тыс. руб.

Также в 2021 году АМО ЗИЛ были реализованы следующие объекты основных средств:

1. По договору купли-продажи № (28)10.07-6/21 от 17.02.2021 на сумму 223 640 тыс. руб. реализован АО «Мосводоканал» объект недвижимости – Канализация фекальная, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, соор. 19.

2. По договору купли-продажи имущества № 05-2021 от 24.02.2021 реализованы Жабровцу В.П. 3 объекта недвижимости в Московской области, Рузский район, п. Тучково, ул. Потапова, д. 4 на сумму 4 526 тыс. руб.

3. По договору купли-продажи № (28)10.07-38/19 от 25.09.2019 на сумму 104 674 тыс. руб. реализован АО «Мосводоканал» объект недвижимости – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 191

4. По договору купли-продажи имущества № 170-2021 от 03.12.2021 реализованы Мандрону С.В. 5 единиц оборудования на сумму 1 905 тыс. руб.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земля	Прочие	Незавершенное строительство	Итого основных средств
Первоначальная стоимость									
По состоянию на 31 Декабря 2019	697 265	404 459	68	12 524	8	140 049	76 945	48 193	1 379 511
Поступления	8 690	219	3 902	27 007	-	-	937	46 459	87 214
Выбытия	(54 184)	(140 819)	(1 067)	(33 594)	(8)	-	(8 470)	(42 176)	(280 318)
По состоянию на 31 Декабря 2020	651 771	263 859	2 903	5 937	-	140 049	69 412	52 476	1 186 407
Поступления	1 200	51	52	3 258	-	-	10 146	23 352	38 059
Выбытия	(83 667)	(8 668)	(290)	(7 094)	-	-	(30 847)	(1 689)	(132 255)
По состоянию на 31 Декабря 2021	569 304	255 242	2 665	2 101	-	140 049	48 711	74 139	1 092 211
Накопленная амортизация и обесценение									
По состоянию на 31 Декабря 2019	(166 670)	(253 218)	(22)	(10 333)	(8)	-	(55 393)	-	(485 644)
Начисленная амортизация	(25 398)	(24 417)	(736)	(4 118)	-	-	(1 089)	-	(55 758)
Выбытие	33 074	42 308	621	9 689	8	-	6 746	-	92 446
По состоянию на 31 Декабря 2020	(158 994)	(235 327)	(137)	(4 762)	-	-	(49 736)	-	(448 956)
Начисленная амортизация	(21 306)	(14 858)	(862)	(1 029)	-	-	(2 490)	-	(40 545)
Выбытие	25 352	8 229	290	5 511	-	-	29 800	-	69 182
По состоянию на 31 Декабря 2021	(154 948)	(241 956)	(709)	(280)	-	-	(22 426)	-	(420 319)
Балансовая стоимость									
По состоянию на 31 Декабря 2019	530 595	151 241	46	2 191	-	140 049	21 552	48 193	893 867
По состоянию на 31 Декабря 2020	492 777	28 532	2 766	1 175	-	140 049	19 676	52 476	737 451
По состоянию на 31 Декабря 2021	414 356	13 286	1 956	1 821	-	140 049	26 285	74 139	671 892

в тысячах российских рублей, если не указано иное

7. Инвестиционное имущество

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Итого инвестиционного имущества
Первоначальная стоимость					
По состоянию на 31 Декабря 2019	4 456	-	8 769	936	14 161
Поступления	-	-	11 876	-	11 876
Выбытия	(4 456)	-	(13 506)	(936)	(18 898)
По состоянию на 31 Декабря 2020	-	-	7 139	-	7 139
Поступления	-	-	-	-	-
Выбытия	-	-	(1 475)	-	(1 475)
По состоянию на 31 Декабря 2021	-	-	5 664	-	5 664
Накопленная амортизация и обесценение					
По состоянию на 31 Декабря 2019	(412)	-	(6 506)	(23)	(6 941)
Начисленная амортизация	(62)	-	(1 597)	(8)	(1 667)
Выбытие	474	-	2 257	31	2 762
По состоянию на 31 Декабря 2020	-	-	(5 846)	-	(5 846)
Начисленная амортизация	-	-	(646)	-	(646)
Выбытие	-	-	2 137	-	2 137
По состоянию на 31 Декабря 2021	-	-	(4 355)	-	(4 355)
Балансовая стоимость					
По состоянию на 31 Декабря 2019	4 044	-	2 263	913	7 220
По состоянию на 31 Декабря 2020	-	-	1 293	-	1 293
По состоянию на 31 Декабря 2021	-	-	1 309	-	1 309

в тысячах российских рублей, если не указано иное

8. Нематериальные активы

	Расходы на разработку и права на промышленные образцы	Патенты	Товарные знаки, товарные марки	Прочие НМА	Итого НМА
Первоначальная стоимость					
Сальдо на 31 Декабря 2019	822	7	2 725 335	347	2 726 511
Приобретения					
Выбытия					
Сальдо на 31 Декабря 2020	822	7	2 725 335	347	2 726 511
Приобретения					
Выбытия					
Сальдо на 31 Декабря 2021	822	7	2 725 335	347	2 726 511
Накопленная амортизация					
Сальдо на 31 Декабря 2019	(820)	(5)	(2 381 810)	(347)	(2 382 982)
Износ за 2020 год	(1)	(1)	(156 636)		(156 638)
Выбытие					-
Сальдо на 31 Декабря 2020	(821)	(6)	(2 538 446)	(347)	(2 539 620)
Износ за 2020 год	(1)	(1)	(156 632)	-	(156 634)
Выбытие					-
Сальдо на 31 Декабря 2021	(822)	(7)	(2 695 078)	(347)	(2 696 254)
Остаточная стоимость					
Сальдо на 31 Декабря 2018	2	2	343 525	-	343 529
Сальдо на 31 Декабря 2019	1	1	186 889	-	186 891
Сальдо на 31 Декабря 2020	-	-	30 257	-	30 257

в тысячах российских рублей, если не указано иное

8. Нематериальные активы (продолжение)

На балансе Группы в составе нематериальных активов учитываются:

- исключительное право на товарный знак «ЗИЛ-Москва» от ОАО «МЗДХ», охраняемый по Свидетельству RU№335969 и зарегистрированный Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам РФ. Первоначальная стоимость нематериального актива сформировалась из договорной стоимости товарного знака и оплаченной госпошлины за его регистрацию. Сумма амортизационных отчислений по нематериальному активу определяется линейным методом ежемесячно. Срок полезного использования по товарному знаку определен на 5 лет до 31 мая 2016 года, исходя из срока, в течение которого организация предполагает получить экономические выгоды. Приложением к свидетельству на товарный знак № 335969 продлен срок действия исключительного права до 31.05.2026г. (запись внесена в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ 27.07.2016г.).

- авторское право на официальный сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru. Первоначальная стоимость нематериального актива сформирована исходя из расходов по договору на оказание услуг по созданию сайта АМО ЗИЛ № Т-3-15066- 05122011-00 от 05.12.2011г. с ООО «ТриЛайн». Срок полезного использования по нематериальному активу определен на 5 лет с 2011 года по 2016 год. По состоянию на 31.12.2021г. остаточная стоимость нематериального актива равна нулю. Первоначальная стоимость авторского права составляет 347 тыс. руб.

- прочие права, в том числе:

- Права на пром. образец, патент № 55668 (карт.37)
- Права на товарный знак, св-во № 372494 (ТЗ ЗИЛ) (карт.38)
- Права на товарный знак, св-во № 401872 (ТЗ ЗИЛ) (карт.39)
- Права на товарный знак, св-во № 44163 (карт.40)
- Права на товарный знак, св-во № 449355 (карт.42)
- Права на товарный знак, св-во № 473111 (карт.43)
- Права на товарный знак, св-во № 65894 (карт.15)
- Права на товарный знак, св-во № 72309 (карт.16)
- Права на товарный знак, св-во № 79278 (карт.41)

9. Инвестиции в неконтролируемые ДЗО

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ООО "ЗИЛ-Юг"	-	-	1 770 789
ООО "КУЗОВНОЙ КОРПУС"	-	340 202	340 202
ООО "ЗИЛ-Девелопмент"	1	1	1
ООО "ЗИЛ-Спецмонтаж"	-	-	5
ООО "Смолавтотехника"	50 978	50 979	50 979
ООО "Смоленск пауэрстиринг Планта"	187 000	187 000	187 000
ОАО "Строительная Сберегательная Касса"	82	82	82
Трак Сервис Пенза	4 000	-	-
резерв под обесценение	-	(340 202)	(340 202)
Итого за вычетом резерва под обесценение	242 061	238 062	2 008 856

В составе долгосрочных финансовых вложений происходили следующие изменения:

1. Списан вклад в уставном капитале ООО «Кузовной корпус» (340 202 тыс. руб.) за счет резерва под обесценение финансовых вложений по причине исключения Общества из ЕГРЮЛ.

В 2021г. создан резерв на сумму 165 527 тыс. руб., в том числе:

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

9. Инвестиции в неконсолидируемые ДЗО (продолжение)

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «Юность» в размере 5 361 тыс. руб. поскольку в отношении общества введена процедура банкротства наблюдение по делу № А40-49838/2021 от 23.11.2021. Расчетная стоимость финансового вложения признана равной 0,00 руб.

По результатам проверки на выявление существенного устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в соответствии с принятой на АМО ЗИЛ методикой оценки обесценения финансовых вложений было установлено, что следующие вклады характеризуется наличием всех условий для проведения проверки на обесценение данного финансового вложения, в связи с чем созданы резервы:

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «ЗИЛ-АйПи» на сумму 158 001 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 194 670 тыс. руб.

- по 100% вкладу в уставном капитале ООО «Пансионат» на сумму 2 165 тыс. руб. Расчетная стоимость финансового вложения составила 17 402 тыс. руб.

Восстановлен ранее созданный резерв под обесценение финансовых вложений в связи с улучшением финансового состояния дочернего общества АО «ТЭЦ-ЗИЛ» в размере 83 671,56 тыс. руб.

10. Инвестиции в прочие компании

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ООО "АЛЬФА АВТОМАТИВ ТЕХНОЛОЖИЗ"	294 964	294 964	294 964
ООО СПП	401	-	-
СПАО "Ингосстрах"	27	27	27
ПАО "УРАЛСИБ"	37	27	36
ЗАО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИНАНСОВО- ПРОМЫШЛЕННОЙ ГРУППЫ "БЕЛРУСАВТО"	9	9	9
ООО "КРТ ЗИЛ"	-	-	110
резерв под обесценение	(9)	(9)	(9)
Итого за вычетом резерва под обесценение	295 429	295 018	295 137

В составе прочих инвестиций происходили следующие изменения:

По состоянию на 31.12.2021г. была произведена переоценка акций ОАО «Банк «УРАЛСИБ» - доведение акций до рыночной стоимости по данным торгов Московской фондовой биржи. В соответствии с котировками текущая рыночная стоимость акций ОАО «Банка «УРАЛСИБ», учитываемых на балансе АМО ЗИЛ, была увеличена на 11 тыс. руб.

11. Предоставленные займы

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Березка	5 896	180	97
ЗИЛ-Девелопмент	-	2 034	2 034
Фабрика Кухни ООО	-	5 100	5 100
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1 343 681	697 388	1 725 624
Прочие	5 850	5 850	6 308
Резерв	(1 786)	(1 898)	(14 407)
Итого	1 353 641	708 654	1 724 756

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

12. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Прочие налоги	17 841	36 389	36 735
Торговая ДЗ - стоимость	108 394	395 694	594 457
Авансы поставщикам	17 076	129 297	228 768
Предоплаченные расходы (РБП)	94	106 778	106 382
Расчеты по претензиям	14 365	1 926	9 864
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	66 472	-	13 419
Дебиторская задолженность по договорам цессии	55 839	67 423	50 203
Договор № б/н купли-продажи доли в УК "Промобъект"	-	3 950 000	9 900 000
Предоставленные беспроцентные займы	-	17 446	133 717
НДС, начисленный по отгрузке	-	-	17 446
Договор купли-продажи доли в УК Корпус от 12.12.17	28 247 500	32 200 000	10
Прочая ДЗ	474 763	458 163	318 147
Итого	29 002 344	37 363 116	11 409 148
Резерв под обесценение	(111 281)	(166 118)	(631 675)
Итого за минусом резерва	28 891 063	37 196 998	10 777 473

Сумма резерва по сомнительной задолженности установлена руководством Группы на основе определения платежеспособности конкретных потребителей, традиционных методов осуществления оплаты клиентом, дальнейших поступлений и расчетов, и анализа предполагаемых денежных потоков. Руководство Группы считает, что компании Группы смогут получить чистую стоимость реализации дебиторской задолженности путем прямого получения денежных средств и проведения не денежных расчетов, вследствие чего, указанная сумма приблизительно отражает их справедливую стоимость.

13. Запасы

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Сырье и материалы	100 552	44 494	44 572
Товары для перепродажи	47 018	48 707	39 291
Недостачи и потери от порчи ценностей	552	6 409	6 329
Прочие запасы	478	64 277	64 720
Резервы под материальные ценности	(214)	(15 716)	(15 716)
Итого	148 386	148 171	139 196

14. Денежные средства и их эквиваленты, и депозиты

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Депозиты более 3- месяцев	132 000	7 875	705 300
Счета в банках - рубли	846 490	684 874	379 593
Счета в банках - доллары	707	48	160
Итого	979 197	692 797	1 085 053

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

15. Расходы по налогу на прибыль

	31.12.2021	31.12.2020
Текущий налог на прибыль	(49 512)	(461 012)
Отложенный налог на прибыль	(15 194)	(82 446)
Прочие	(10 195)	(21 027)
Доход (расход) по налогу на прибыль	(74 901)	(564 485)

Ниже приведена сверка условной суммы налога на прибыль, рассчитанной по ставке 20%, и фактической суммы налога на прибыль, отраженной в отчете о совокупном доходе.

	31.12.2021	31.12.2020
Прибыль (убыток) за отчетный год	311 169	26 514 637
Ставка налога на прибыль	0,20	0,20
Теоретический расход/доход по налогу на прибыль	(62 234)	(5 302 927)
Налог с невычитаемых доходов/расходов	(12 667)	4 738 442
Итого доход (расход) по налогу на прибыль	(74 901)	(564 485)

16. Кредиты и займы

Краткосрочные кредиты и займы

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Строительная сберегательная касса	-	14 235	14 357
ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА Г. МОСКВЫ	-	-	2 825 735
ОЭК-ФИНАНС	5 881 625	13 263 133	12 789 528
Центральная топливная компания	-	-	2 926 839
Прочие	15 926	116 050	618 688
Итого	5 897 551	13 393 418	19 175 147

17. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Торговая КЗ, текущая в рублях	581 157	947 221	931 435
Авансы полученные	14 738	120 348	115 000
Кредиторская задолженность по цессии	1 869 481	1 909 215	1 540 318
Задолженность по заработной платы	8 789	2 998	3 860
Оценочные обязательства	37 491	38 470	40 913
Прочая КЗ	1 733 366	323 385	171 395
Итого	4 245 022	3 341 637	2 802 921

18. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства в тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	1 372	1 943	3 317
Налог на добавленную стоимость	34 700	12 156	70 722
Транспортный налог	145	231	431
Налог на имущество	2 465	3 980	4 524
Прочие налоги и сборы	1 331	686	2 395
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	9 911	11 720	13 918
Итого	49 924	30 716	95 307

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

19. Доходы будущих периодов

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Доходы будущих периодов	976 710	1 738 197	8 932
Итого	976 710	1 738 197	8 932

В доходах будущих периодов числятся суммы не до списанной амортизации по основным средствам, приобретенным за счет средств целевого финансирования

20. Уставный капитал

Уставный капитал Группы представлен уставным капиталом материнской компанией АМО ЗИЛ.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Уставный капитал	73 016 210	73 016 210	73 016 210
Акции собственные выкупленные	-	(621)	-
Итого	73 016 210	73 015 589	73 016 210

Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ
Описание ценной бумаги: Акция обыкновенная именная Номер государственной регистрации: 1-02-00036-А Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 2 659 962
Описание ценной бумаги: Акция привилегированная именная типа А Номер государственной регистрации: 2-02-00036-А Номинал, руб.: 1000 Всего ценных бумаг, шт.: 731 654. Уставный капитал оплачен полностью.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности Группы, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. В соответствии с российским законодательством распределению подлежит чистая прибыль. В отчетных периодах Группа не начисляла дивиденды.

Уставный капитал материнской компании был сформирован согласно распоряжению Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом № 411-р от 04.09.1992г. Пакет акций был сформирован в размере уставного капитала АМО ЗИЛ - 2926 616 акций стоимостью 2 926 616 тыс. руб. В сентябре 2002 года уставный капитал увеличился на 465 000 тыс. руб. и составил 3 391 616 тыс. руб.

В 2020 году прошла операция по выкупу собственных акций у акционеров АМО ЗИЛ в соответствии с решением Совета директоров (Протокол № 10/20 от 28.08.2020г.).

В соответствии с договором от 08.07.2020г. с держателем реестра ценных бумаг АМО ЗИЛ (АО «Новый регистратор») был произведен выкуп обыкновенных акций в количестве 46 шт. и привилегированных акций в количестве 83 шт. Номинальная стоимость каждой акции составляет 1 000 руб. Цена выкупа каждой акции - 4 816 руб.

В 2021 году прошла операция по продаже собственных акций, выкупленных у акционеров АМО ЗИЛ в соответствии с решением Совета директоров (Протокол № 14/21 от 31.08.2021г.).

Акции реализованы АО «ГЭЦ-ЗИЛ» по договору купли-продажи акций от 03.09.2021г. в количестве 129 шт., в том числе обыкновенные – 46 шт., привилегированные – 83 шт.

Номинальная стоимость каждой акции составляет 1 000 руб. Цена реализации каждой акции – 4 816 руб.

Сумма уставного капитала в консолидированной отчетности была пересчитана с учетом международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 29 «Финансовая отчетность в гиперинфляционной экономике».

в тысячах российских рублей, если не указано иное

20. Уставный капитал (продолжение)

УК	3 391 616
в т.ч. часть, внесенная до 01.12.2002	3 391 616
Дата создания	23.09.1992
Коэффициент инфляции	21,53
УК с учетом инфляции	73 016 210
Поправка	69 624 594

Прибыль на акцию Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Группа не производила в 2021 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций.

В 2021 году уставный, добавочный капитал не менялся.

В соответствии с Протоколом годового общего собрания акционеров от 24.06.2021г. часть чистой прибыли в размере 168 849 тыс. руб. направлена на увеличение резервного фонда.

Чистые активы

Чистые активы на 31 декабря 2021г. и на 31 декабря 2020г. и на 31 декабря 2019г. меньше величины уставного капитала. Тем не менее, за последний период Общество имеет положительный финансовый результат, что влияет на увеличение чистых активов.

Увеличение чистых активов в 2021 году связано преимущественно с получением прибыли от сделок по получению компенсации за изъятие для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимости.

Для повышения стоимости чистых активов группы компаний АМО ЗИЛ в 2021 году планирует осуществить такие мероприятия, как:

- реализация сформированного имущественного комплекса в виде 100% уставного капитала ООО «ЗИЛ Восток».

Проект «ЗИЛ Восток» включает в себя объекты недвижимого имущества и права на земельные участки общей площадью более 17,66 Га для реализации проекта редевелопмента, предполагающего строительство нежилых объектов капитального строительства, общей площадью более 535 тыс. кв.м.

- дальнейшее получение сумм компенсаций за изъятые земельные участки и объекты недвижимости.

На производственных площадях, расположенных в г. Рославле, предполагается расширить номенклатурный ряд выпускаемой продукции.

Стратегия Общества нацелена на реализацию и отчуждение имущественного комплекса ГК «ЗИЛ», находящегося в границах промышленной зоны, попадающей в планы городской застройки, а также на сопровождение его реструктуризации (прекращение участия или ликвидация (в том числе посредством банкротства)) отдельных юридических лиц, деятельность которых больше не востребована; реорганизация и иные формы реструктуризации, связанные со «сворачиванием» деятельности холдинга.

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

21. Выручка

	2021	2020
Выручка от реализации товара	1 288 241	1 284 188
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования	667 276	72 256
Выручка от оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства	49 061	65 275
Доходы от аренды и субаренды	27 522	26 407
Предоставление прав на использование товарных знаков	-	4 008
Выручка от предоставления прочих услуг	5 541	149 537
Итого	2 037 641	1 601 671

22. Операционные расходы

	2021	2020
Себестоимость товаров	(907 218)	(1 094 734)
Расходы на содержание персонала	(451 992)	(299 938)
Амортизация НМА	(156 634)	(156 639)
Расходы на аренду	(77 392)	(76 926)
Амортизация	(40 545)	(56 375)
Материальные расходы	(60 016)	(53 406)
Расходы на ТСЖ	(32 477)	(33 378)
Информационные, консультационные и аудиторские услуги	(15 948)	(17 966)
Расходы на рекламу	(19 787)	(25 857)
Расходы на воду	(3 657)	(19 709)
Расходы на тепло и электроэнергию	(78 652)	(19 231)
Расходы на содержание имущества	(133 552)	(14 797)
Расходы на ремонт	(11 665)	(9 550)
Расходы на госпошлину	(3 694)	(3 014)
Расходы на связь	(1 282)	(4 022)
Прочие операционные расходы	(55 340)	(77 987)
Итого	(2 049 851)	(1 963 529)

23. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

	2021	2020
Проценты по займам выданным	162 714	201 504
Проценты по депозитам	15 394	17 023
Итого	178 108	218 527

Финансовые расходы

	2021	2020
Проценты по займам	(230 174)	(642 443)
Итого	(230 174)	(642 443)

Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

24. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

	2021	2020
Доходы в виде компенсации за изъятие имущества для гос. нужд	363 013	134 570
Списание кредиторской задолженности	78 417	1 067
Компенсация по договору	17 363	-
Возмещение убытков за снесенные объекты недвижимости	17 287	528
Доходы/расходы по амортизации ОС, приобр. за счет средств целевого финансирования	142	48
Прочие доходы	86 891	134 526
Итого	563 113	270 739

Прочие расходы

	2021	2020
Списание дебиторской задолженности	(10 209)	(383 277)
Комиссионное вознаграждение	-	(27 500)
Налоги	(20 361)	(20 628)
Благотворительный взнос	(6 702)	(7 031)
Санкции (пени, штрафы) к уплате	(3 955)	(2 768)
Судебные расходы	-	(141)
Списан НДС входящий (не подтвержден)	-	(10)
Прочие расходы	(53 789)	(86 868)
Итого	(95 016)	(528 223)

25. Операции с инвестиционным имуществом

	2021	2020
Выручка от продажи прочих активов	357 276	650 897
Доходы, связанные с выбытием основных средств	425 438	37 245
Доходы (расходы), связанные с реализацией долгосрочных активов к продаже	63 334	-
Доходы в виде оприходования излишков	-	28 570
Доходы (расходы), связанные с передачей имущества по Решению суда	(500)	-
Себестоимость выбытия прочих активов	(905 072)	(709 950)
Результат от продажи прочих активов	(84 898)	(117 484)
Итого	(144 422)	(110 722)

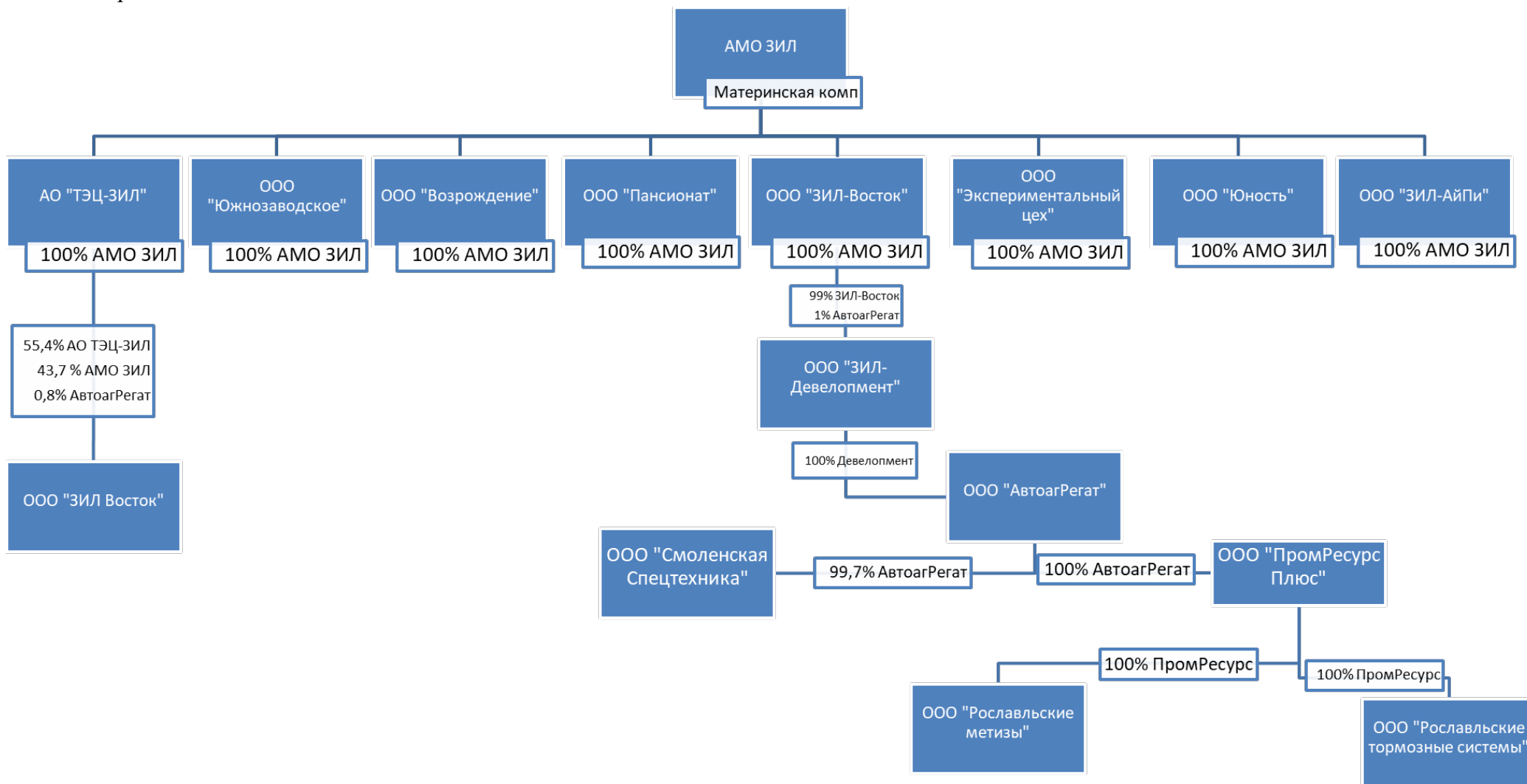
Группа компаний АМО ЗИЛ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

в тысячах российских рублей, если не указано иное

26. Состав группы

В настоящую консолидированную финансовую отчетность на 31 декабря 2021 года включены активы, обязательства и операционные результаты АМО ЗИЛ и дочерних компаний:



в тысячах российских рублей, если не указано иное

27. Условные и договорные обязательства и операционные риски

Политическая обстановка.

Хозяйственная деятельность и получаемая компаниями Группы прибыль в различной степени подвергаются влиянию политических, законодательных, финансовых и административных изменений, имеющих место в Российской Федерации.

Управление капиталом

Управление капиталом Компании имеет следующие цели: (i) соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством РФ, и требований страхового регулятора и (ii) обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Группа, являющаяся резидентом Российской Федерации, обязана соблюдать следующие нормативные требования по капиталу (которые рассчитываются на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной согласно Российским правилам бухгалтерского учета):

- превышение величины чистых активов над величиной уставного капитала (установленное Федеральным законом от 26 декабря 1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федеральным законом от 8 февраля 1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»);
- соответствие минимальной величины уставного капитала требованиям Закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Контроль за выполнением указанных выше нормативов осуществляется на квартальной/полугодовой основе с подготовкой форм отчетности, содержащих соответствующие расчеты.

Группа управляет своим капиталом для обеспечения продолжения деятельности в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации структуры рисков структуры активов и капитала.

Структура капитала состоит из капитала, относящегося к акционерам материнской компании, включающий уставный капитал, резервный капитал в соответствии с законодательством и нераспределенную прибыль как раскрыто в отчете об изменениях в капитале.

Совет директоров рассматривает структуру капитала на регулярной основе. В рамках этого обзора Совет рассматривает стоимость достаточности капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. Инвестиционная стратегия компании ориентирована на низкую степень риска и консервативный подход к риску.

Цель Группы при управлении капиталом состоит в сохранении способности Группы продолжать деятельность в качестве действующего предприятия, обеспечивая прибыль акционерам, соблюдая интересы партнеров и поддерживая оптимальную структуру капитала, позволяющую минимизировать затраты на капитал.

Для поддержания и корректировки структуры капитала Группы может производить эмиссию акций, привлекать новые и погашать существующие кредиты и займы, продавать непрофильные активы, пересматривать свою инвестиционную программу.

На уровне Группы мониторинг структуры капитала осуществляется путем определения уровня финансового рычага, рассчитываемого как отношение чистого долга к совокупному капиталу. Чистый долг, в свою очередь, определяется как разница между совокупными заимствованиями и денежными

в тысячах российских рублей, если не указано иное

27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

средствами и их эквивалентами. Совокупный капитал рассчитывается путем суммирования собственного (акционерного) капитала и чистого долга.

Риски хозяйственной деятельности

Риск как неотъемлемый элемент экономической, политической и социальной жизни Общества сопровождает все направления и сферы деятельности любой организации, функционирующей в рыночных условиях.

Для выполнения функций внутреннего контроля и управления рисками в Обществе созданы и действуют: Комитет Совета директоров АМО ЗИЛ по аудиту, Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ.

Процесс управления рисками в Обществе регламентирован внутренним нормативным документом «Политикой в области организации системы внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Завод имени И.А.Лихачева», утвержденного Советом директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу №1 заседания СД АМО ЗИЛ №9/20 от 07.08.2020) и соответствует требованиям регуляторов, общепризнанным практикам и стандартам деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками. Управление рисками позволяет Обществу координировать свою деятельность для обеспечения разумной гарантии достижения стратегических и оперативных целей АМО ЗИЛ, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, снижения и минимизации потенциального ущерба Обществу.

Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на своих заседаниях рассматривает результаты внутренних проверок, проводимым согласно «Плана работы Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ на 2021-2022 г.г.», утвержденном на заседании Совета директоров АМО ЗИЛ (Приложение 1 к Протоколу №1 заседания СД АМО ЗИЛ №12/21 от 05.07.2021), и разрабатывает мероприятия, направленные на снижение или ликвидацию выявленных рисков, а также осуществляет контроль за исполнением этих мероприятий ответственными руководителями АМО ЗИЛ.

При определении стратегии и тактики ведения хозяйственной деятельности АМО ЗИЛ учитывает следующие риски:

Правовые риски

В последнее время законодательство, регулирующее деятельность Группы, претерпело значительные изменения. Были приняты и вступили в силу нормативные правовые акты, регулирующие деятельность акционерных обществ. Возможные изменения в области российского законодательства об акционерных обществах и о рынке ценных бумаг, в том числе в отношении структуры и компетенции органов управления, могут потребовать изменений в структуре и в процедурах управления Группой, что может негативно отразиться на оперативности принятия решений. С целью минимизации риска несоблюдения каких-либо вступивших в силу положений законодательства и предупреждения привлечения к административной ответственности Группа:

- осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности;
- проводит правовой анализ разрабатываемых законопроектов по вопросам деятельности акционерных обществ;

в тысячах российских рублей, если не указано иное

27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

– поддерживает различные формы подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников Общества.

Судебные разбирательства.

Группа не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его финансово — хозяйственную деятельность и на отчетность, в целом.

Налоговые риски

Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах.

Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, полагает, что в данной консолидированной финансовой отчетности налоговые обязательства отражены достоверно.

Тем не менее, трактовка налогового законодательства соответствующими органами может быть иной, и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на консолидированную финансовую отчетность.

На генерации финансовых потоков Группы может отразиться риск изменения налогового законодательства Российской Федерации. В частности, возможный рост ставок по налогам, которые планирует выплачивать Группа в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов Группы и снижению денежных средств, остающихся на финансирование текущей деятельности и исполнение долговых обязательств.

Окружающая среда

Законодательство об охране окружающей среды в Российской Федерации находится на стадии развития, и соответствующие меры государственных органов постоянно пересматриваются. Группа периодически оценивает свои обязательства по охране окружающей среды.

Потенциальные обязательства могут возникнуть в результате изменений требований существующего законодательства и регулирования гражданских споров. Влияние этих потенциальных изменений невозможно оценить, но они могут оказаться существенными.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

С учетом ситуации, сложившейся в отношении выполнения действующих нормативных актов, руководство Группы полагает, что существенных обязательств, связанных с загрязнением окружающей среды, не существует.

Макроэкономические риски

В Проекте Основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, подготовленном Минфином РФ, говорилось, что основной целью государственной экономической политики заявлено расширение потенциала сбалансированного развития страны. Решение этой задачи потребует проведения 16 экономической политики, направленной на обеспечение стабильности и предсказуемости экономических и финансовых условий, а также на устранение структурных дисбалансов и препятствий для развития, связанных в том числе с конкурентоспособностью и эффективностью размещения ресурсов в экономике ([//www.minfin.ru/ru/document/?id_4=123006-proekt_osnovnykh_napravlenii_](http://www.minfin.ru/ru/document/?id_4=123006-proekt_osnovnykh_napravlenii)). Внешнеэкономические условия развития российской экономики в предстоящий трехлетний период будут относительно сложными: внешний спрос на энергоносители останется сравнительно слабым, условия финансирования на мировых рынках будут ужесточаться. Нарастание добычи американской сланцевой нефти и завершение действия соглашения о заморозке добычи нефти странами ОПЕК будет способствовать снижению котировок нефти. Помимо сравнительно неблагоприятных внешнеэкономических условий в российской экономике остается ряд нерешенных внутренних структурных проблем, ограничивающих возможности для экономического роста. Это в том числе сложная демографическая ситуация, недостаточный уровень инвестиций, высокий уровень доли бюджетных расходов к ВВП, их недостаточная эффективность и несбалансированная структура, низкая эффективность государственных компаний. Существенные колебания нефтяных цен могут оказывать значительное влияние на темпы экономического роста и устойчивость бюджета, инфляцию и благосостояние населения, курсовые соотношения и процентные ставки в экономике. Снижение зависимости экономики от динамики цен на нефть – это не единственная задача на предстоящую трехлетку.

В части создания комфортных налоговых условий для осуществления инвестиций предлагается предоставить налогоплательщикам инвестиционный налоговый вычет – то есть право уменьшать исчисленную сумму налога на прибыль на сумму расходов, связанных с приобретением (созданием) или модернизацией (реконструкцией) объектов основных средств.

Страновые риски, связанные с политической и экономической ситуацией

Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика в Российской Федерации и планирует осуществлять основную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на деятельность могут оказать общие изменения в государстве.

Группа в своих оценках страновых и региональных рисков планирует активно использовать мнения авторитетных международных рейтинговых агентств. Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

в тысячах российских рублей, если не указано иное

27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- несовершенство судебной системы;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.

Группа оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую. Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Группы, однако Группа будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

Региональные риски

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Группа осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Группа планирует осуществлять свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Группа зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

Группа считает, что вероятность появления в стране и регионе регистрации Группы вышеуказанных рисков минимальна. Центральный регион Российской Федерации, в котором Группа осуществляет свою деятельность в силу географического расположения, не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида минимальны.

Большинство рисков экономического, политического и правового характера, указанных в настоящем разделе, находятся вне прямого контроля Группы ввиду их глобального масштаба.

Однако, в случае возникновения существенной политической нестабильности в стране или в отдельно взятых регионах, которая может негативно повлиять на деятельность и доходы Группы, Группа предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможного оказания негативного воздействия политической ситуации в стране.

Риски энергетические

С сентября 2016 года АМО ЗИЛ утратил статус энергоснабжающей и сетевой организации. В этой связи, как потребитель электроэнергии от гарантирующего поставщика, тепловой энергии и холодной воды от единых территориальных энергоснабжающих организаций, АМО ЗИЛ имеет следующие риски:

- прекращение подачи энергоносителей за несвоевременную их оплату;
- несвоевременная оплата энергоносителей со стороны арендаторов АМО ЗИЛ;

в тысячах российских рублей, если не указано иное

27. Условные и договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

– компенсация затрат на содержание сдаваемых в аренду зданий не в полном объеме со стороны арендаторов.

Условия ведения деятельности Группы

Несмотря на улучшение ситуации в экономике Российской Федерации, ей по-прежнему присущи некоторые черты развивающегося рынка. Эти характеристики включают, но не ограничиваются неконвертируемостью российского рубля в большинстве стран, а также сравнительно высокой инфляцией. Более того, существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Экономическая перспектива Российской Федерации во многом зависит от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством Российской Федерации, а также развития фискальной, правовой и политической систем.

28. Факторы финансовых рисков

При осуществлении производственной, инвестиционной и финансовой деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам - кредитному риску, риску ликвидности, рыночному риску – и определяет эти риски следующим образом:

- Кредитный риск: вероятность того, что должник не погасит финансовые активы полностью или частично, либо не погасит их своевременно и таким образом причинит убыток Группе.

- Риск ликвидности: Группа определяет этот риск как риск того, что она может не располагать денежными средствами либо не сможет их привлечь при необходимости и, таким образом, столкнется с трудностями при выполнении своих обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами.

- Рыночный риск: риск того, что стоимость финансовых инструментов будет колебаться, исходя из измерения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств в результате колебания рыночных цен на продукцию общества и сырье.

Чтобы эффективно управлять этими рисками, Группой применяются некоторые стратегии управления финансовыми рисками, которые соответствуют целям Группы. Данные принципы устанавливают краткосрочные и долгосрочные цели, а также предпринимаемые действия по управлению финансовыми рисками, с которыми сталкивается Группа.

Основные рекомендации данной политики заключаются в следующем:

- минимизировать риск изменения процентной ставки, валютный и рыночный риски по всем видам операций;
- вся деятельность по управлению финансовыми рисками должна осуществляться и постоянно контролироваться;
- вся деятельность по управлению финансовым риском должна осуществляться разумно и последовательно и в соответствии с наилучшей рыночной практикой;
- Группа может вкладывать средства в акции или аналогичные инструменты только в случае временного избытка ликвидности, и такие операции должны утверждаться советом директоров. Для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы проводится внутренний аудит.

Внутренний аудит проводится для того, чтобы убедиться в практическом соблюдении политик и процедур Группы.

Кредитный риск

в тысячах российских рублей, если не указано иное

28. Факторы финансовых рисков (продолжение)

Группа контролирует свою подверженность кредитному риску, устанавливая пределы подверженности по конкретным клиентам. Эта информация распространяется среди компаний, а мониторинг соблюдения осуществляется финансовым отделом Группы. В целях контроля кредитного риска клиентам устанавливаются кредитные лимиты. Не существует значительной концентрации кредитного риска.

Риск ликвидности

Группа управляет риском ликвидности на основе ожидаемых сроков наступления платежа. В настоящее время Группа рассчитывает оплачивать все обязательства в договорные сроки платежа. В целях соблюдения этих денежных обязательств, Группа рассчитывает, что операционная деятельность будет обеспечивать достаточные поступления денежных средств. Кроме того, Группа владеет финансовыми активами, для которых существует ликвидный рынок и которые могут быть быстро обращены в денежные средства для удовлетворения потребностей в ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

В меньшей степени Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок. Заемные средства будут привлекаться в основном с целью пополнения оборотных средств и финансирования основной деятельности. Изменение процентных ставок может повлиять на финансовый результат от прочей операционной деятельности, и не является существенным для основной деятельности Группы.

Группа не подвержена риску изменения процентной ставки, так как имеются только обязательства с фиксированной процентной ставкой.

Валютный риск

Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, то есть те риски, которые вытекают из природы этих операций. По мнению Группы, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Группы – прибыль и себестоимость услуг. Группа не использует заемные денежные средства, соответственно, не подвержен рискам, связанным с ростом ставок по привлекаемым средствам.

При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Группы. В связи с тем, что данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность Группы, особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления рисками. При управлении рисками Группа будет использовать разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискового события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль. Хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют, Группа не планирует осуществлять. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Группы. Финансовое состояние Группы, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Группы;
- оптимизировать затратную часть деятельности Группы;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;

в тысячах российских рублей, если не указано иное

28. Факторы финансовых рисков (продолжение)

- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Для минимизации этого риска, преобладающая часть выручки и затрат Группа планирует оставлять в рублях. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Группы, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

По мнению Группы, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять деятельность. Высокий темп инфляция может увеличить расходы Группы и понизить нормы прибыли, уменьшая стоимость акций Группы. Критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности Группы, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 35-40%. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Группа может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Справедливая стоимость

Руководство Группы полагает, что справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств незначительно отличается от их текущей стоимости.

Для минимизации последствий финансовых рисков Общество разрабатывает мероприятия внутреннего характера, оперативно вносит коррективы в кредитную политику, и старается избегать финансовых операций, риск по которым неоправданно высок.

29. Связанные стороны

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны или совместный контроль над ними, или находится под общим контролем с другой стороной.

Связанными сторонами Группы в течение отчетных периодов являлись:

Основной управленческий персонал:

1.1. Состав Совета Директоров АМО ЗИЛ:

1-ой состав, избранный 03.09.2020г. (протокол Общего собрания акционеров б/н от 03.09.2020г.).

- 1) Пуртов Кирилл Сергеевич
- 2) Табельский Андрей Николаевич
- 3) Дончило Василий Васильевич
- 4) Коваленко Сергей Александрович
- 5) Дурбале Дмитрий Александрович
- 6) Репинская Анна Эдуардовна
- 7) Сусленков Михаил Константинович
- 8) Гутьяр Светлана Александровна
- 9) Воронкина Вера Юрьевна

в тысячах российских рублей, если не указано иное

29. Связанные стороны (продолжение)

2-ой состав, избранный 24.06.2021г. (протокол Общего собрания акционеров б/н от 24.06.2021г.).

- 1) Дончило Василий Васильевич
- 2) Дурбале Дмитрий Александрович
- 3) Егиян Мария Юрьевна
- 4) Коваленко Сергей Александрович
- 5) Репинская Анна Эдуардовна
- 6) Самсонов Вадим Владимирович
- 7) Табельский Андрей Николаевич
- 8) Хафизов Валерий Эрнестович
- 9) Цуркан Алексей Викторович

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров определяются во внутреннем документе Общества – «Положение о Совете директоров».

Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

1.2. Единоличный исполнительный орган:

Коновалов Денис Викторович – генеральный директор АМО ЗИЛ (с 14 марта 2020г. по 27.12.2021г.). Избран Советом директоров Общества 13 марта 2020г. (Протокол № 3/20).

Вавилов Валентин Валерьевич - генеральный директор АМО ЗИЛ (с 28 декабря 2021г. по настоящее время). Избран Советом директоров Общества 27 декабря 2021г. (Протокол № 20/21).

Условия договора (контракта) с генеральным директором АМО ЗИЛ, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются советом директоров Общества.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная единоличному исполнительному органу, в 2021 году составила 4 467 016,03 руб.

Сведения о бенефициаре:

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон) юридические лица обязаны располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Законом.

Акционером, имеющим преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (64,7715%). Также сообщаем, что у АМО ЗИЛ не имеется документов подтверждающих, что какие-либо физические лица в конечном итоге прямо либо косвенно имеют преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ либо имеют возможность контролировать действия АМО ЗИЛ.

Таким образом, у АМО ЗИЛ не имеется бенефициарного владельца по смыслу указанного Закона.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

29. Связанные стороны (продолжение)

АМО ЗИЛ в течение отчетного периода осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанного лица	Операции со связанными сторонами (виды и цели)	Сумма сделки за аудируемый период (тыс. руб.)
1.	ООО «Возрождение»	Субаренда помещений (покупатель)	132
2.	ООО «ЗИЛ-АйПи»	Субаренда помещений (покупатель)	132
3.	ООО «ЗИЛ-АйПи»	Услуги по использованию товарного знака (поставщик)	691
4.	ООО «ЗИЛ-Восток»	Субаренда помещений (покупатель)	132
5.	ООО «ЗИЛ Восток»	Субаренда помещений (покупатель)	132
6.	ООО «ЗИЛ Восток»	Основной долг по займу (заемщик)	37 200
7.	ООО «ЗИЛ Восток»	Проценты по займу (заемщик)	815
8.	ООО «Пансионат»	Субаренда помещений (покупатель)	132
9.	ООО «Экспериментальный цех»	Субаренда помещений (покупатель)	132
10.	ООО «Южнозаводское»	Субаренда помещений (покупатель)	132
11.	ООО «ЮНОСТЬ»	Субаренда помещений (покупатель)	132
12.	АО «ТЭЦ-ЗИЛ»	Субаренда помещений (покупатель)	132

30. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год), информацию по которым следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в 2021 году Общество не имеет.

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, могут иметь место только в виде действий органов государственной власти иностранных государств, влияющих на общие факторы деятельности российских организаций при осуществлении ими валютных и учитываемых с применением иностранной валюты операций.

Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

24 февраля 2022 года в средствах СМИ опубликована информация о серьезных изменениях на глобальных рынках, связанных с введенными санкциями ЕС в отношении ряда крупнейших банков России.

в тысячах российских рублей, если не указано иное

30. События после отчетной даты (продолжение)

Вместе с другими факторами это может привести к значительному колебанию биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля.

На деятельность Общества не оказывают существенного влияния следующие факторы:

- изменение валютного законодательства и курсов валют;
- изменение, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышение ключевой ставки Банка России до 20%;
- введение санкционных ограничений.

Из сообщения регулятора от 24 февраля 2022 года (ТАСС) следует, что для стабилизации ситуации на финансовом рынке Банк России принял решения начать интервенции на валютном рынке, расширить ломбардный список, провести операции по дополнительному предоставлению ликвидности банковскому сектору. Банк России будет обеспечивать поддержание финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций, задействовав все необходимые инструменты. Банк России, финансовые организации имеют четкие планы действия для любого сценария развития событий.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности Общества либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на возможность совершения операций Обществом. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.