



«Группа ЛСР» публикует финансовые показатели за 2021 год

- Выручка составила 130 515 млн руб.
- Скорректированная EBITDA достигла 35 801 млн руб.

Санкт-Петербург, Россия — 24 марта 2022 — ПАО «Группа ЛСР» («Группа ЛСР» или «Компания») (МОЕХ: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет консолидированные финансовые результаты деятельности за 12 месяцев 2021 г., подготовленные в соответствии с МСФО.

ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ 2021 ГОДА:

- Остаток денежных средств составил 100 489 млн руб.¹ по сравнению с 85 798 млн руб. на конец 2020 года
- Выручка выросла до 130 515 млн руб.
- Скорректированная EBITDA составила 35 801 млн руб.
- Прибыль за 2021 год выросла до 16 272 млн руб.
- Прибыль на акцию составила 170,83 руб.
- Чистый долг составил 68 798 млн руб.² (общий долг: 169 287 млн руб.)
- Соотношение чистый долг/скорректированная EBITDA составило 1,92.
- Средняя процентная ставка составила 7,6% на конец 2021 г., по сравнению с 6,7% на конец 2020 г.
- По оценке Knight Frank на 31 декабря 2021 года, земельный банк «Группы ЛСР» вырос до 9,4 млн кв. м (2020: 8,2 млн кв. м) и был оценен в 471 млрд руб.

ОБЗОР И ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>млн руб.</i>	2021	2020
Выручка	130 515	118 052
Скорректированная EBITDA	35 801	27 376
Операционная прибыль	31 675	22 745
Прибыль за год	16 272	12 025
Амортизация	1 940	1 920
Общий долг	169 287	102 628
Чистый долг³	68 798	16 830
Чистый долг / скорректированная EBITDA	1,92	0,61

¹ Денежные средства и их эквиваленты, включая счета эскроу

² Включая счета эскроу

³ Включая счета эскроу

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ СЕГМЕНТОВ БИЗНЕСА

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Санкт-Петербург

	2021	2020
Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)	410	410
Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)	373	518
Заключено новых контрактов (млрд руб.)	57	54
Выручка (млн руб.)	57 333	55 385
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	22 973	18 312
Операционная прибыль (млн руб.)	22 253	17 303

Москва

	2021	2020
Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)	120	152
Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)	136	183
Заключено новых контрактов (млрд руб.)	31	32
Выручка (млн руб.)	34 531	31 593
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	10 226	6 699
Операционная прибыль (млн руб.)	8 405	4 546

Екатеринбург

	2021	2020
Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)	112	110
Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)	104	125
Заключено новых контрактов (млрд руб.)	9	8
Выручка (млн руб.)	10 407	9 036
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	2 146	1 895
Операционная прибыль (млн руб.)	2 004	1 747

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

	2021	2020
Объем продаж		
Гранитный щебень, тыс. куб. м.	6 737	6 934
Песок, тыс. куб. м.	6 238	7 193
Товарный бетон, тыс. куб. м.	917	947
Кирпич, млн штук	308	296
Газобетон, тыс. куб. м.	1 985	1 814
Выручка (млн руб.)	20 799	17 823
Гранитный щебень	3 826	3 615
Песок	1 422	1 409
Товарный бетон	3 474	3 346
Кирпич	3 631	3 080
Газобетон	7 755	5 652
Скорректированная EBITDA (млн руб.)	5 029	3 204
Гранитный щебень	372	(9)
Песок	448	268
Товарный бетон	302	337
Кирпич	801	715
Газобетон	3 244	1 911
Операционная прибыль (млн руб.)	3 859	2 097
Гранитный щебень	177	(138)
Песок	373	229
Товарный бетон	294	329
Кирпич	335	222
Газобетон	2 942	1 599

Полная версия консолидированной финансовой отчетности «Группы ЛСР» за 2021 год, подготовленной в соответствии с МСФО, доступна на веб-сайте компании: <https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/portfel-investora/financial-statements>.

Контакты:

Дирекция по работе с инвесторами и устойчивому развитию

E-mail: IR@lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, и Екатеринбурге. Портфель недвижимости компании составлял 9,4 млн кв. м рыночной стоимостью 471 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2021).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2021 году составила 130,5 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 35,8 млрд рублей, а прибыль за год – 16,3 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (МОЕХ: LSRG).

www.lsrgroup.ru

Некоторая информация, содержащаяся в данных материалах, может содержать прогнозы и другие предположительные заявления в отношении будущих событий или будущих финансовых результатов Компании. Узнать такие прогнозы можно по таким словам, как "ожидать", "считать", "предполагать", "оценивать", "намереваться", "будет", "мог бы", "может" или "будет иметь возможность", по указанным словам в отрицательной форме и иным аналогичным выражениям. Компания предупреждает Вас, что указанные заявления являются лишь прогнозами, которые могут существенно отличаться от фактических событий и результатов. Компания не намерена вносить изменения в данные заявления для отражения событий и обстоятельств, которые наступят после даты выпуска данного пресс-релиза, или для отражения наступления непредвиденных обстоятельств. Множество факторов может привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от данных прогнозов и предположительных заявлений Компании, включая, в частности, общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, стремительные технологические и рыночные изменения в отрасли, в которой действует Компания, а также многие другие риски, непосредственно относящиеся к Компании и ее деятельности.