



# Медиацентр

## «Группа ЛСР» публикует финансовые показатели за 2020 год

Медиацентр

Новости

СМИ о нас

Контакты пресс-службы

### Подписка на новости

Будьте в курсе последних событий

Подписаться



Следите за нами в соцсетях

«Группа ЛСР». Лид...

https://t.me/LSR\_Group

2 000 подписчиков

Подписаться

официальное раскрытие

новости Группы

финансовые показатели

22 Марта 2021

ПАО «Группа ЛСР» («ЛСР» или «Компания») (МОЕХ: LSRG; LSE: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет консолидированные финансовые результаты деятельности за 12 месяцев 2020 г., подготовленные в соответствии с МСФО.

- Скорректированная EBITDA достигла 27 376 млн руб.
- Снижение соотношения чистого долга к скорректированной EBITDA до 0,6х с 1,1х на конец 2019 года

### ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ 2020 ГОДА:

- Денежный поток от операционной деятельности составил 22 430 млн руб.;
- Остаток денежных средств составил 85 798 млн руб.2 по сравнению с 66 859 млн руб. на конец 2019 года;
- Выручка за год составила 118 052 млн руб.;
- Скорректированный показатель EBITDA составил 27 376 млн руб.
- Прибыль составила 12 025 млн руб.;
- Прибыль на акцию составила 120,0 руб.;
- Чистый долг снизился на 26% по сравнению с 2019 годом до 16 830 млн руб.3 (общий долг составил 102 628 млн руб.);
- Соотношение чистый долг/скорректированная EBITDA4 снизилось до 0,6х в 2020 году (2019: 1,1х);
- Земельный банк оценен в 276 млрд руб. и составляет 8 226 тыс. кв. м.

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ В ТЕЧЕНИЕ И ПОСЛЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА:

- В июле международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») ПАО «Группа ЛСР» в иностранной валюте на уровне «В+». Прогноз по рейтингу – «Стабильный»;
- В июле международное рейтинговое агентство Moody's Investor Service также подтвердило корпоративный рейтинг ПАО «Группа ЛСР» на уровне «В1» и рейтинг вероятности дефолта на уровне «В1-PD». Прогноз по рейтингу – «Стабильный»;

- В августе Совет директоров одобрил создание Комитета по устойчивому развитию, основными задачами которого станут контроль за соблюдением принципов ESG;
- В сентябре «Группа ЛСР» получила статус члена Ассоциации содействия созданию норм и правил «Экологического строительства» (Green Building Council);
- В сентябре «Группа ЛСР» приобрела права на поднятие высотных отметок и последующую застройку Северной части Васильевского острова Санкт-Петербурга. На территории будет построен жилой комплекс бизнес-класса, с чистой продаваемой площадью 830 тыс. кв. м. Предполагаемый срок завершения всего проекта - 2034 год.
- В марте 2021 года «Группа ЛСР» успешно провела размещение биржевых облигаций серии 001P-06 в размере 5 млрд рублей по купонной ставке 8,0%.

#### **Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:**

«В 2020 году мы столкнулись с новыми реалиями, вызванными пандемией коронавирусной инфекции. Тем не менее, неопределенность в экономике, волатильность рубля и низкие ставки по депозитам повысили привлекательность недвижимости как актива для сохранения средств, а исторически низкие ипотечные ставки помогли многим российским семьям приобрести новое жилье. В таких условиях наше предложение пользовалось высоким спросом, чему так же способствовали оптимальные планировочные решения и наличие объектов с высокой степенью готовности.

В итоге мы показали сильные операционные и финансовые результаты в 2020 году. Сильный операционный денежный поток улучшил наши позиции по ликвидности и помог сократить чистый долг на 26% до 16,8 млрд руб. Он также поспособствовал пополнению нашего земельного банка новыми качественными приобретениями, увеличив его чистую продаваемую площадь до 8,2 млн кв.м. Это позволит нам реализовывать проекты в течение примерно шести лет.

В текущем году мы продолжим фокусироваться на укреплении наших позиций во всех регионах присутствия с целью создания дополнительной прибыли для наших акционеров».

#### **[Полная версия пресс-релиза](#) Для дополнительной информации:**

Пресс-служба «Группы ЛСР»

Тел.: +7 812 333-11-11

E-mail: [press@lsrgroup.ru](mailto:press@lsrgroup.ru)

[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

Поделиться:



## Подпишитесь на рассылку

Будьте в курсе последних новостей

Подписаться



*Финансовая группа*

Единый номер

**8 800 770 75 77**

[mail@lsrgroup.ru](mailto:mail@lsrgroup.ru)

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул.,

### О компании

[Общие сведения](#)

[Структура бизнеса](#)

[Миссия и видение](#)

[Карьера](#)

[Вехи истории](#)

[Благотворительность](#)

### Акционерам и инвесторам

[Информация по акциям](#)

[Интерактивные инструменты](#)

[Долговые обязательства](#)

[Приобретение «Группой ЛСР» собственных акций](#)

[Общие собрания акционеров](#)

[Календарь инвестора](#)

[Часто задаваемые вопросы](#)

[Контакты для инвесторов](#)



## Корпоративное управление

[Общие принципы](#)  
[Совет директоров](#)  
[Правление](#)  
[Корпоративный секретарь](#)  
[Инсайдерам](#)

## Устойчивое развитие

[Управление устойчивым развитием](#)  
[ESG-отчеты и результаты](#)  
[ESG-новости](#)  
[Охрана труда и промышленная безопасность](#)  
[Персонал](#)  
[Этика и противодействие коррупции](#)  
[Развитие регионов присутствия](#)  
[Окружающая среда](#)  
[Изменение климата и энергоэффективность](#)

## Раскрытие информации

[Корпоративные документы](#)  
[Аффилированные лица](#)  
[Ценные бумаги](#)  
[Существенные события](#)  
[Отчеты эмитента](#)  
[Годовые отчеты](#)  
[Отчеты об оценке портфеля](#)  
[Финансовая отчетность по МСФО](#)  
[Бухгалтерская отчетность по РСБУ](#)  
[Общекорпоративные принципы и правила](#)  
[Уведомления](#)

## Медиацентр

[Новости](#)  
[СМИ о нас](#)  
[Контакты пресс-службы](#)

## Контакты

[Общие контакты](#)  
[Устойчивое развитие](#)  
[Закупки](#)  
[Линия «Доверие»](#)  
[Контакты пресс-службы](#)

ПАО «Группа ЛСР» раскрывает информацию на странице в сети Интернет ООО «Интерфакс-ЦРКИ» — информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации.

[Информация доступна здесь.](#)

© 2013-2024 Группа ЛСР. Все права защищены.

[Информация для членов органов управления](#)

[Предупреждающее заявление](#)

[Политика в отношении обработки персональных данных](#)