



ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,  
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

---

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам  
Публичного акционерного общества  
«ИНГРАД»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «ИНГРАД» (ОГРН 1027702002943, 127006, г. Москва, улица Краснопролетарская, дом 4, этаж 3, комната 75), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «ИНГРАД» по состоянию на «31» декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита в связи с существенностью показателей бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Финансовые вложения**

Информация о финансовых вложениях раскрыта в п. 4.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита, так как этот показатель является одним из ключевых показателей деятельности аудируемого лица.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование финансовых вложений на предмет обоснованности их признания в качестве финансовых вложений, наличия правоустанавливающих документов; проверку наиболее существенных остатков задолженности по выданным займам на конец отчетного периода, включая получение подтверждений непосредственно от заемщиков; проверку правильности классификации финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, оценку состояния системы внутреннего контроля за данным процессом; анализ порядка проведения аудиторским лицом проверки финансовых вложений на предмет обесценения, которое основано на

допущениях, являющихся в существенной степени оценочными.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении финансовых вложений в бухгалтерской отчетности.

### **Заемные обязательства**

Информация о заемных обязательствах раскрыта в п. 4.10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита в связи с привлечением аудируемым лицом существенной величины заемных средств для финансирования своей деятельности. Соблюдение условий кредитных договоров и договоров займа, а также обязательств по выплатам купонных доходов по выпущенным биржевым облигациям является важным аспектом предотвращения кредитных рисков.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении заемных обязательств в бухгалтерской отчетности.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2020г., но не включает годовую бухгалтерскую отчетность за 2020г. и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2020г., предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности за 2020г. не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2020г. наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом за 2020г. мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### **Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с

правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую считают необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров публичного акционерного общества «ИНГРАД» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в

обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами совета директоров аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что

информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение  
независимого аудитора



Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»,  
ОГРН 1027739541664,  
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 3, комн.7,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11206007662

«24» марта 2021 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества</u> / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, дом 4, этаж 3, комната 75</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»</u> Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2020</td></tr> <tr><td colspan="3">59060606</td></tr> <tr><td colspan="3">7702336269</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12247</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center; margin-top: 10px;"> <tr><td style="width: 50%;">ИНН</td><td>7714176877</td></tr> <tr><td style="width: 50%;">ОГРН/ОГРНИП</td><td>1027739541664</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2020	59060606			7702336269			41.20			12247	16		384			ИНН	7714176877	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664
Коды																														
0710001																														
31	12	2020																												
59060606																														
7702336269																														
41.20																														
12247	16																													
384																														
ИНН	7714176877																													
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664																													

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	46 988	1	145
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 291 568	3 271 407	3 328 589
	в том числе:				
	земельные участки		3 217 615	3 206 383	3 223 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	332 363	388 389	-
	в том числе:				
	сдаваемые в аренду помещения в жилых комплексах		332 363	388 389	-
	Финансовые вложения	1170	111 449 690	107 429 228	107 686 022
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		104 432 961	100 285 704	90 660 027
	предоставленные займы		7 016 729	7 143 524	17 025 994
	Отложенные налоговые активы	1180	1 716 251	1 871 391	2 131 574
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 300 454	244 870	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	120 137 315	113 205 285	113 146 330
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 859 121	2 570 381	1 709 562
	в том числе:				
	товары для перепродажи		1 564 416	1 560 003	1 709 560
	готовая продукция		1 260 998	997 592	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	176 454	141 404	-

	Дебиторская задолженность	1230	29 306 564	28 668 983	14 718 131
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 663 949	1 118 366	657 236
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 960 401	1 630 066	651 191
	беспроцентные займы		1 159 796	1 178 548	1 939 497
	проценты по выданным займам		4 857 135	2 809 024	3 260 215
	прочие расчеты с разными дебиторами		19 665 283	21 932 979	8 209 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 237 159	26 214 499	14 681 740
	в том числе:				
	Предоставленные займы		28 237 159	20 080 202	14 681 740
	Долгосрочные облигации для продажи		-	6 134 297	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 848 111	554 681	100 762
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты		2 838 000	550 000	99 700
	Прочие оборотные активы	1260	2 669 144	1 053 198	9 736
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		11 488	2 909	9 736
	Инвестиционные права с целью перепродажи		1 161 619	1 030 464	-
	Начисленная выручка застройщика		1 349 278	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 096 553	59 203 148	31 219 931
	<b>БАЛАНС</b>	1600	186 233 869	172 408 433	144 366 261



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	41 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 396)	(7 677)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	52 370 398
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	3 078 485
	Резервный капитал	1360	296 142	296 142	296 142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 460	(2 145 962)	(3 069 599)
	в том числе:				
	Чистая прибыль отчетного года		4 982 661	1 914 673	-
	Чистая прибыль присоединенных компаний		1 047 129	56 912	-
	Непокрытый убыток присоединенных компаний		(253 187)	(41 049)	-
	Уставный капитал присоединенных компаний		(471 132)	(1 007 890)	-
	Выплаченные дивиденды		(3 000 049)	-	-
	Изменение учетной политики		-	990	(615 097)
	Итого по разделу III	1300	94 038 397	91 733 694	90 817 735
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 055 399	71 050 010	45 289 540
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы		2 000 000	9 957 300	10 289 540
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		72 758 759	59 508 759	35 000 000
	Проценты по долговым ценным бумагам и кредитам со сроком погашения свыше года		296 639	1 583 950	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	649 354	615 914	615 742
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 500 000	4 500 000	4 500 000
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		4 500 000	4 500 000	4 500 000
	Итого по разделу IV	1400	80 204 752	76 165 924	50 405 283
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 199 412	2 467 444	1 834 477
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы		60 000	-	185 900
	Краткосрочные долговые ценные бумаги		2 250 000	2 000 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		643 179	428 905	1 633 416
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		245 728	38 539	15 161
	Кредиторская задолженность	1520	8 728 909	2 033 544	1 301 817
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		392 746	100 496	35 045
	Покупатели и заказчики		139 886	316 077	18 744
	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам		207 668	277 676	12 001
	Расчеты с прочими кредиторами		7 988 608	1 339 295	1 236 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				

Оценочные обязательства	1540	62 398	7 827	6 950
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	11 990 719	4 508 815	3 143 244
<b>БАЛАНС</b>	1700	186 233 869	172 408 433	144 366 261



Руководитель

(подпись)

**Ежков Антон Викторович**

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	59060606		
ИНН	7702336269		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	7 389 806	10 132 750
	Себестоимость продаж	2120	(1 861 137)	(4 049 866)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 528 669	6 082 884
	Коммерческие расходы	2210	(322 646)	(528 220)
	Управленческие расходы	2220	(965 018)	(319 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 241 005	5 235 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 000 040	-
	Проценты к получению	2320	3 621 072	2 318 970
	Проценты к уплате	2330	(6 645 899)	(4 851 047)
	Прочие доходы	2340	7 559 059	1 725 438
	Прочие расходы	2350	(7 450 027)	(1 908 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 325 250	2 519 954
	Налог на прибыль	2410	(342 589)	(527 950)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(188 029)	(265 971)
	отложенный налог на прибыль	2412	(154 561)	(261 979)
	Прочее	2460	-	(76 341)
	в том числе:			
	Налоговые санкции по выездной налоговой проверке за 2014-2016 годы		-	(76 737)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 982 661	1 915 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 982 661	1 915 663
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ежков Антон Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
59060606		
7702336269		
41.20		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	41 220 793	-	52 370 398	296 142	(3 069 599)	90 817 734
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 972 575	1 972 575
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 914 673	1 914 673
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	56 912	56 912
изменение учетной политики	3217	-	-	-	-	990	990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 048 939)	(1 048 939)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(1 048 939)	(1 048 939)

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	(7 677)	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	41 220 793	(7 677)	52 370 398	296 142	(2 145 963)	91 733 693
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 029 790	6 029 790
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 982 661	4 982 661
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	1 047 129	1 047 129
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 724 368)	(3 724 368)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(724 319)	(724 319)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 000 049)	(3 000 049)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	(8 396)	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	41 220 793	(8 396)	52 370 398	296 142	159 460	94 038 397

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	91 432 832	922 646	(7 677)	92 347 801
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(615 097)	990	-	(614 107)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	90 817 735	923 636	(7 677)	91 733 694
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 454 502)	1 914 673	(992 027)	(1 531 856)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(615 097)	990	-	(614 107)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 069 599)	1 915 663	(992 027)	(2 145 963)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	94 038 397	91 733 694	90 817 735



Руководитель Ежков Антон Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
59060606		
7702336269		
41.20		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 680 999	7 573 569
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 743 170	3 260 651
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	47 853	18 609
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты, полученные по депозитам (эквиваленты), на остаток счета	4114	73 996	24 064
расторжение ИК и ДДУ	4115	262 070	1 355 224
прочие поступления	4119	553 910	2 915 021
Платежи - всего	4120	(9 769 640)	(6 685 607)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 448 754)	(1 735 992)
в связи с оплатой труда работников	4122	(448 373)	(173 993)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 349 481)	(4 422 579)
налога на прибыль организаций	4124	(270 137)	(55 488)
прочие налоги	4125	(128 501)	(56 745)
прочие платежи	4129	(124 394)	(240 810)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 088 641)	887 962
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	53 060 277	14 135 314
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	160 330	28 177
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	47 262 879	13 890 918
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 637 068	216 166
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	53
Платежи - всего	4220	(51 233 863)	(33 775 480)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5 050 206)	(3 316 933)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(46 183 657)	(30 451 776)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(6 771)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 826 414	(19 640 166)
----------------------------------------------------	------	-----------	--------------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	22 266 176	24 227 254
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 258 043	4 194 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	15 001 575	19 998 450
поступления от продажи собственных акций, ранее выкупленных у акционеров	4315	6 558	34 804
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 710 553)	(5 021 132)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(8 396)	(45 984)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 000 036)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 673 921)	(4 967 319)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(28 200)	(7 829)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 555 623	19 206 122
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 293 396	453 918
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	554 681	100 763
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 848 111	554 681
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	34	-

Руководитель

(подпись)

Ежков Антон Викторович

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчету о финансовых результатах ПАО «ИНГРАД» за 2020 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ИНГРАД» за 2020 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс.руб., если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## I. Общие сведения об организации

Публичное акционерное общество «ИНГРАД» (сокращенное наименование ПАО «ИНГРАД») зарегистрировано 04.09.2002 - решение о регистрации №294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002.

Юридический и фактический адрес местонахождения ПАО «ИНГРАД»: 127006, г. Москва, Краснопролетарская ул, дом №4, комната 75, этаж 3. Изменение места нахождения организации зарегистрировано 23.05.2019 ИФНС №7 по г. Москве с присвоением ИНН/КПП 7702336269/770701001.

Для обеспечения деятельности ПАО «ИНГРАД» (далее – Общество) сформирован Уставный капитал общества в размере **41 220 793** (Сорок один миллиард двести двадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) **тысяч рублей**.

Президент компании - Поселёнов Павел Александрович (с 30.12.2017 г. по состоянию на 31.12.2020 г.). Основание: Протокол заседания Совета директоров Общества от 29.12.2017 г. № 235.

В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров Общества от 08.02.2021 г. № 318, приняты следующие решения:

- досрочно прекратить полномочия Президента Общества Поселёнова Павла Александровича 05.02.2021 г.;
- избрать Президентом Общества Ежкова Антона Викторовича с 06.02.2021 г.

За период с 23.04.2018 г. по настоящее время – главный бухгалтер Горгоц Светлана Викторовна. Основание: приказ о вступлении в должность от 23.04.2018 года

Учредителями Общества являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Регистратором Общества на 31.12.2019 является Акционерное Общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» Сокращенное фирменное наименование: АО «НРК - Р.О.С.Т.»

Место нахождения регистратора: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Почтовый адрес регистратора: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

Иные реквизиты регистратора: ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03 декабря 2002 г., орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России, срок действия: без ограничения срока действия.

Акции Общества котируются на ПАО Московская биржа. С 30.03.2020 г. внесены изменения в параметры обыкновенных акций Общества, включенных в Третий уровень Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа:

Параметры	Текущие параметры	Новые параметры
Наименование эмитента	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"
Наименование / тип ценной бумаги	Акции обыкновенные	Акции обыкновенные
Государственный регистрационный номер	1-01-50020-A	1-01-50020-A
ISIN код	RU000A0DJ9B4	RU000A0DJ9B4
Торговый код	OPIN	INGR

Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентов обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (на 31.12.2020):

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»* (ОГРН 1065032052700, ИНН 5032152372),

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Концерн «РОССИУМ»

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **64,07 %**

2) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм»* (ОГРН 1027739209431, ИНН 770611837).

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **18,19 %**.

Лица, входящие в состав органов управления Общества по состоянию на 31.12.2020 г.:

**Совет директоров:**

1. Авдеев Роман Иванович
2. Белов Богдан Романович
3. Крюков Андрей Александрович
4. Нежутин Павел Андреевич
5. Поселёнов Павел Александрович
6. Родионов Андрей Михайлович
7. Романов Илья Валерьевич
8. Трубников Вячеслав Михайлович
9. Шелопутов Вячеслав Александрович

**Коллегиальный исполнительный орган:**

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

**Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества на 31.12.2020 г.:**

Поселёнов Павел Александрович – Президент компании.

**Ревизор Общества:** 27 июня 2019 года на годовом общем собрании акционеров Общества (протокол №01-19от 28.06.2019 г.) было принято решение об упразднении Ревизионной комиссии/Ревизора Общества.

Основные виды деятельности Общества (в соответствии с уставными документами): деятельность холдинговых компаний, аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

Так же в 2020 году Общество осуществляло:

*Инвестиционную деятельность:*

- предоставление займов другим организациям;
- приобретение и продажа ценных бумаг.

*Операционную деятельность:*

- продажи собственного жилого и нежилого имущества
- продажи (уступку) прав требований, вытекающих из договоров долевого участия
- оказание консультационных услуг в инвестиционной сфере

*Финансовую деятельность:*

- привлечение заемных средств в форме выпуска облигаций и получения кредитов и займов.

Стоимость Чистых активов Общества составляет:

- на начало отчетного года (на 01.01.2020) – 91 733 694 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 50 512 901 тыс. руб.;
- на конец отчетного года (на 31.12.2020) – 94 038 397 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 52 817 604 тыс. руб.;
- стоимость Чистых активов выросла в отчетном году на 2 304 703 тыс. руб. -

В 2020 г. (30.12.2020 г.) завершена процедура реорганизации Общества в форме присоединения к нему дочерних обществ, проведенная на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества (дата проведения 18.08.2020 г.):

1. ООО «СИГМА-ХАУС» (ИНН 7721403070), образованного 19.12.2015 г., путем создания;
2. ООО «СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП» (ИНН 7726316303), образованного 01.04.2002 г., путем создания;
3. ООО «МАСТЕРВИЛЛ» (ИНН 5001095614), образованного 06.09.2013 путем создания.

В результате процедуры реорганизации величина уставного, добавочного и резервного капитала осталась неизменной.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 35 (Тридцать пять) человек.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество подлежит обязательному аудиту за отчетный год. Аудитор Общества: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг». Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи 11206007662.

Имевшие место в 2020 году последствия пандемии, локдауны и иные неблагоприятные последствия COVID-19 не оказали негативного влияния на деятельность общества. Спадов продаж, отказа от реализации проектов, сокращения численности и т.п. не произошло.

## II. Принципы учетной политики и система внутреннего контроля

При составлении годовой бухгалтерской отчетности были приняты к руководству следующие документы:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н);
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н);
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности»;
- Учетная политика ПАО «ИНГРАД» на 2018 г., утвержденная приказом Генерального директора от 30.12.2017; дополнения внесены приказом №П-182/2020-ОП от 01.10.2020
- другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность за 2020 сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости

Бухгалтерский и Налоговый учет в Обществе ведется с применением программного обеспечения 1С «Предприятие – Бухгалтерский учет 8.3».

Внутренний контроль осуществляется на всех этапах финансово-хозяйственной деятельности общества. На этапе заключения договора проходят согласование в системе электронного документооборота. В зависимости от характера договора (строительный, общехозяйственный, юридическое обслуживание и т.п.) устанавливается маршрут согласования договора и перечень согласующих лиц. Визирование сотрудником службы внутренней безопасности для договоров подряда, поставки, проектирования обязательны. Предоставленные подрядчиками и исполнителями документы также проходят процедуру электронного согласования, при этом документы загружаются в систему с визами ответственных за участок/контрагента/направления сотрудника. Так, для КС2, КС3 к согласованию принимаются только документы со стройплощадок с фактическими объемами подтверждения, с визами непосредственных ответственных лиц. После электронного согласования, документы подписываются и передаются в бухгалтерию, где принимаются к учету.

Сформированные учетные данные и промежуточная отчетность ежеквартально проверяется отделом внутреннего аудита, по существенным операциям предоставляются сканы первичных документов.



Все необходимые действия проводились и в условиях вынужденного локдауна в 2020 г. (в условиях COVID-19). Сокращений состава сотрудников, участвующих в контрольных мероприятиях не было.

## **2.1 Учет основных средств**

Общество применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1. При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Объекты основных средств стоимостью 40 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Понижающие и повышающие коэффициенты при начислении амортизации не применяются.

## **2.2 Учет материально-производственных запасов**

Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение. Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной.

При выбытии товары оцениваются по средней взвешенной, за исключением товаров, которые не могут обычным образом заменять друг друга. К ним относятся: земельные участки, квартиры, а также нежилые помещения и права на них, инженерно-технические сети и сооружения. Оценка указанных товаров при выбытии осуществляется по стоимости каждой единицы.

## **2.3 Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в учете в сумме фактических затрат на их приобретение. Классификация финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится при признании объекта в бухгалтерском учете исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям их признания.

Переквалификация в краткосрочную Обществом производится, в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней. При продлении срока действия договора на срок свыше 365 дней производится переквалификация краткосрочной задолженности в долгосрочную. Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.

## **2.4 Дебиторская задолженность**

Классификация дебиторской задолженности на долгосрочную и краткосрочную производится при признании актива в бухгалтерском учете. Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в состав краткосрочной дебиторской задолженности, когда срок погашения задолженности становится не более 12 месяцев после отчетной даты. При увеличении по условиям договора срока погашения задолженности на срок более 12 месяцев после отчетной даты, задолженность переводится в долгосрочную по фактической учтенной сумме.

## **2.5 Учет кредитов и займов**

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается 365 дней. При продлении

срока действия договора на срок свыше 365 дней производится переквалификация краткосрочной задолженности в долгосрочную.

Расходы по заёмным обязательствам отражаются в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам и причитающимся на конец отчетного периода по ним процентов показывается отдельно.

## 2.6 Денежные эквиваленты

В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие активы:

- 1) Депозиты до востребования, открытые в кредитных организациях;
- 2) Краткосрочные векселя (в т.ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.

## 2.7 Налог на Прибыль (ПБУ 18/02)

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете и соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество не признает отложенные налоговые обязательства в отношении временных разниц, возникших в отношении инвестиций в дочерние компании при условии осуществления контроля над сроками восстановления соответствующих налогооблагаемых временных разниц, а также при существовании вероятности того, что в обозримом будущем временная разница не будет восстановлена.

## 2.8 Общие принципы учета

Отражение в бухгалтерском учете выручки от реализации работ, услуг производится по моменту выполнения работ, оказания услуг, определение результатов деятельности в целях налогообложения прибыли и расчета НДС по методу начисления. Отражение в бухгалтерском учете выручки от продажи имущества, сделки с которым подлежат госрегистрации перехода права собственности, производится по дате регистрации (перехода права собственности). В связи с наличием временных различий в списании в расходы хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» применяется в полном объеме с отражением постоянных и временных разниц.

## 2 ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

В связи с внесением изменений в отраслевой стандарт Положение по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. №114н (в редакции от 20.11.2018 г. № 236 н), обязательных к применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г., Обществом внесены ретроспективные изменения в отчетность прошлых лет, которые оказали существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрывает в Таблицах 1 и 2 влияние таких изменений на показатели отчетности за прошлые периоды.

Таблица 1

тыс.руб.

Строка Бухгалтерского Баланса	Сумма на 31.12.2018 (до изменений)	Корректировка	Сумма на 31.12.2018 (после изменений)
Отложенные налоговые активы - стр.1180	2 130 974	600	2 131 574

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - стр.1370	(2 454 502)	(615 097)	(3 069 599)
<i>в т.ч. Изменение учетной политики</i>	0	(615 097)	(615 097)
Отложенные налоговые обязательства - стр.1430	45	615 697	615 742
<b>Строка Бухгалтерского Баланса</b>	<b>Сумма на 31.12.2019 (до изменений)</b>	<b>Корректировка</b>	<b>Сумма на 31.12.2019 (после изменений)</b>
Отложенные налоговые активы - стр.1180	1 869 801	1 590	1 871 391
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - стр.1370	(1 531 855)	(614 107)	(2 145 962)
<i>в т.ч. Изменение учетной политики</i>	0	990	990
Отложенные налоговые обязательства - стр.1430	217	615 697	615 914

Таблица 2

тыс.руб.

Строка Отчета о финансовых результатах	За январь-декабрь 2019 г. (до изменений)	Корректировка	За январь-декабрь 2019 г. (после изменений)
Налог на Прибыль - стр.2410	(528 940)	990	(527 950)
<i>в т.ч. Отложенный налог на прибыль - стр.2412</i>	(262 969)	990	(261 979)
Чистая прибыль - стр.2400	1 914 673	990	1 915 663

Изменения в учетной политике, связаны с введенным порядком определения временных разниц (балансовый метод учета) и отражены ретроспективно в соответствующих строках отчетности за 2018 и 2019 гг., исходя из предположения, что в этих периодах применялась новая (измененная) учетная политика, а именно:

- произведена корректировка показателей строк Бухгалтерского баланса 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1180 «Отложенные налоговые активы» и 1430 «Отложенные налоговые обязательства» на 31.12.2018 и 31.12.2019 гг. В результате произведенных корректировок, суммарное увеличение «Непокрытого убытка» и корреспондирующей статьи «Отложенные налоговые обязательства» составило сумму в размере 614 107 тыс.руб.

#### IV. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

##### 4.1 Нематериальные активы (стр. 1110 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение нематериальных активов, отраженных по стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 3.

**Нематериальные активы (тыс. руб.)**

тыс.руб.

Таблица 3

Объекты	Сумма	Амортизация	Итого
Информационная система управления проектами (ИСУП)	34 995	(8 512)	26 483
Патент "Способ возведения зданий или сооружений из несущих монолитных ж/б конструкций с применением сборных двухслойных ж/б стеновых панелей заводского изготовления"	235	(5)	230
Программное обеспечение «Ingrad BI 3.0»	20 051	(4 877)	15 174
Сайт <a href="http://udacha-poselki.ru">http://udacha-poselki.ru</a>	304	(304)	0,00
Сайт-лендинг <a href="http://www.opin-club.ru">www.opin-club.ru</a> с мобильными приложениями IOS, Android	523	(523)	0,00
Товарный знак "ИНГРАД"	1	0	1
Товарный знак INGRAD №729515	36	(4)	32
Товарный знак INGRAD №729516	35	(4)	31
Товарный знак RIVERSKY №729513	35	(4)	31
Товарный знак КутузовGrad №729512	35	(4)	31
Товарный знак Филатов луг №729517	35	(4)	31
<b>Незавершенные разработки (вложения в НМА)</b>			
Корпоративный портал	2 089		2 089
Система визуализации пользовательской активности	2 856		2 856
<b>Итого по стр. 1110</b>	<b>61 232</b>	<b>(14 244)</b>	<b>46 988</b>

В 2020 году произошло существенное изменение строки 1110. Обществом, помимо завершения процесса формирования балансовой стоимости товарных знаков и патента, осуществлены вложения в развитие информационных систем, позволяющих эффективнее управлять проектами, комплексно структурировать и анализировать финансово-хозяйственную деятельность. Движение нематериальных активов (укрупненно) представлено в Таблицах 4-5

Таблица 4

тыс руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			начислено амортизации
Нематериальные активы - всего	за 2020г.	828	(827)	55 458	-	-	(13 416)	56 287	(14 244)
	за 2019г.	827	(682)	1	-	-	(145)	828	(827)
в том числе:									

Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	за 2020г.	1	(827)	178	-	-	(22)	179	(22)
	за 2019г.	-	-	1	-	-	-	1	-

Таблица 5

тыс руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 2020г.	-	60 403	-	(55 458)	4 945
	за 2019г.	-	1	-	(1)	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 2020г.	-	60 403	-	(55 458)	4 945
	за 2019г.	-	1	-	(1)	-
в том числе:						
Информационная система управления проектами (ИСУП)	за 2020г.	-	34 995	-	(34 995)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Патент "Способ возведения зданий или сооружений из несущих монолитных ж/б конструкций с применением сборных двухслойных ж/б стеновых панелей заводского изготовления"	за 2020г.	-	235	-	(235)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Программное обеспечение «Ingrad BI 3.0»	за 2020г.	-	20 051	-	(20 051)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Корпоративный портал	за 2020г.	-	2 089	-	-	2 089
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Система визуализации пользовательской активности	за 2020г.	-	2 856	-	-	2 856
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Товарные знаки	за 2020г.	-	178	-	(178)	-
	за 2019г.	-	1	-	(1)	-

#### 4.2 Основные средства (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

Согласно Учетной политике инвентаризация основных средств проводится раз в три года.

Плановая инвентаризация проводилась по состоянию на 01.10.2016, излишков и недостач основных средств не выявлено.

Обществом по состоянию на 31.12.2018 г. была проведена внеплановая инвентаризация основных средств. В результате инвентаризации были выявлены морально и физически изношенные основные средства.

Основные средства Общества представлены преимущественно «земельными участками для целей строительства».

По группе основных средств «Машины и оборудование» наибольший удельный вес занимают офисная техника и сетевое оборудование.

По группе «Транспортные средства» числятся легковые автомобили.

По группе «Производственный и хозяйственный инвентарь» числится офисная мебель, рекламное оборудование стройплощадок.

По группе «Другие виды основных средств» числятся основные средства, связанные с охраной и безопасностью стройплощадок

Переоценка основных средств за текущий отчетный период, а также за предыдущие отчетные периоды, Обществом согласно учетной политике не производится.

На конец отчетного года в составе арендованных основных средств у Общества числятся нежилые помещения общей площадью 143,67 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, улица Краснопролетарская, дом 4 (Арендодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Инград Недвижимость»). Стоимостная оценка арендованного имущества договором не определена.

Наличие и движение основных средств, отраженных по стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 6.

### Основные средства

Таблица 6

тыс руб.

№	Наименование группы основных средств	Полная стоимость основных средств	Получено (переведено) за 2020 год	Выбыло (переведено) за 2020 год	Величина начисленной амортизации	Остаточная стоимость основных средств
1	Здания	71 284		(14 252)	(9 505)	47 527
2	Машины и оборудование (кроме офисного)	8 601	4 078	(8 365)	(1 388)	2 926
3	Офисное оборудование	3 363	6 567	(458)	(2 663)	6 809
4	Транспортные средства	2 290			(2 290)	0,00
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	5 498	2 109	(856)	(5 568)	1 184
6	Земельные участки	3 206 383	12 843	(1 610)		3 217 615
7	Другие виды основных средств	3 849	19 789		(8 224)	15 414
8	Неведенные в эксплуатацию объекты офисного оборудования		95			95
Итого по стр. 1150		3 301 267	45 481	(25 541)	(29 639)	3 291 568

Изменения стоимости основных средств в результате достройки и дооборудования не было.

### Сравнительный анализ движения основных средств за 2019-2020 гг.

Таблица 7

тыс руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2020г.	3 301 267	29859530	45 387	(25 541)	12 066	(11 845)	3 321 113	(29 639)
	за 2019г.	3 358 527	(29 938)	2 525	(69 405)	11 555	(11 476)	3 301 267	(29 860)
в том числе: Транспортные средства	за 2020г.	2 290	(2 290)	-	-	-	-	2 290	(2 290)
	за 2019г.	6 063	(5 664)	-	(3 773)	3 454	(80)	2 290	(2 290)
Учтено в составе доходных вложений в	за 2020г.	391 032	(2 643)	90 302	(139 127)	4 219	(11 420)	342 207	(9 844)

материальные ценности - всего	за 2019г.	-	-	391 032	-	-	(2 643)	391 032	(2 643)
в том числе: Здания	за 2020г.	391 032	(2 643)	-	(139 127)	4 219	(11 108)	326 362	(9 532)
	за 2019г.	-	-	391 032	-	-	(2 643)	391 032	(2 643)

### 4.3 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение доходных вложений в материальные ценности, отраженных по стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 8

#### Доходные вложения в материальные ценности

Таблица 8

тыс руб.

Наименование имущества, сдаваемого в аренду	Полная стоимость имущества	Получено (введено) 2020 г.	Выбыло (переведено) за 2020 г.	Величина начисленной амортизации	Остаточная стоимость основных средств
ДОУ Вавилова 69а помещение 10 техническое (ВРУ) 17,1 м2	1 420			(71)	1 349
ДОУ Вавилова 69а помещение 6 основное 562,8 м2	45 160		(45 160)		0,00
ДОУ Рябиновая д.3стр 2а (2174,4 кв м, в аренде 1565,6 м2)	55 867		(55 867)		0,00
Офис УК Вавилова 69а помещение 11 116,8 м2	9 384			(468)	8 916
Офис УК ПА12а помещение №3.1 (330,7 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3	24 264			(1 210)	23 054
Офисное помещение № 5 (172,3 кв.м) Г.Москва, ул.Рябиновая д.3 корп.1	10 953		(10 953)		0,00
Офисное помещение № 6 (241,1 кв.м) Г.Москва, ул.Рябиновая д.3 корп.1	15 327		(15 327)		0,00
Офисное помещение №3.2 (53,4 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, арендатор Горздрааптека	3 918		(3 918)		0,00
Офисное помещение №3.3 (49,7 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, арендатор Алимов С.Р."Britva барбер	3 646		(3 646)		0,00
Офисное помещение №3.4 (20,8 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, арендатор Мазин С.Е.Химчистка	1 526		(1 526)		0,00
Офисное помещение №3.6 (37,2 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, арендатор ИП Журавлев пекарня	2 729		(2 729)		0,00
ФОК Рябиновая д.3стр 6 (2259 кв м) КН 77:07:0008006:7304	209 018			(7 527)	201 491
Шоурум (41 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп.1, кв 44 77:07:0008006:5944 арендатор СЗ Катуар	3 172			(102)	3 069
Шоурум (61 кв.м) ул. Рябиновая, д. 3, корп.1, кв 43 77:07:0008006:5943 арендатор СЗ Катуар	4 646			(154)	4 492
ДОУ Михайлова 31а пом 413п площадь 1838,8 кв.м		12 394		(206)	12 188
НЧ 17 Помещение 3 (9П), площадь 74,9 м2 КН 77:06:0004002:9646. Арендатор ИП Барышников (Химчистка)		6 925			6 925
НЧ17 Помещение 7 (20П), площадь 334,4 м2 КН 77:06:0004002:7997 Арендатор ИП Щитова		35 030			35 030
Офис УК Лесопарковая К4 Помещение УК П1 -134,91м2		11 766			11 766
Офис УК НЧ17 помещение 25П, площадь 156,5 м2		16 394			16 394

Помещение 411п (площадь 35,6 кв.м) Михайлова 31А		2 400		(73)	2 327
Помещение 412п (площадь 15,6 кв.м) Михайлова 31А		1 052		(32)	1 020
Помещение № 2.2 (2/2П) Лесопарковая К2, арендатор Аптека А.В.Е.		2 096			2 096
Помещение № 3.2 (3/2П) Лесопарковая К3, арендатор Система ООО (пекарня Буханка)		2 247			2 247
<b>Итого по стр. 1160</b>	<b>391 032</b>	<b>90 302</b>	<b>(139 127)</b>	<b>(9 844)</b>	<b>332 363</b>

#### 4.4 Финансовые вложения (стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение финансовых вложений, отраженных по стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 9.

#### Финансовые вложения

тыс руб.

Таблица 9

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость		
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 2020г.	107 429 228	-	26 830 183	(22 809 720)	111 449 691	-
	за 2019г.	107 686 022	-	21 333 937	(21 590 730)	107 429 228	-
в том числе: Акции и вклады	за 2020г.	100 285 704	-	5 050 045	(902 786)	104 432 961	-
	за 2019г.	90 660 027	-	10 633 676	(1 008 000)	100 285 704	-
Суммы займов, предоставленных другим лицам	за 2020г.	7 143 524	-	21 780 138	(21 906 933)	7 016 729	-
	за 2019г.	17 025 994	-	10 700 260	(20 582 730)	7 143 524	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 2020г.	26 217 499	(3 000)	36 429 098	(34 406 438)	28 240 159	(3 000)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	за 2020г.	6 134 297	-	-	(6 134 297)	-	-
	за 2019г.	-	-	6 134 297	-	6 134 297	-
Суммы займов, предоставленных другим лицам	за 2020г.	20 080 202	-	36 429 098	(28 272 141)	28 237 159	-
	за 2019г.	14 681 740	-	25 205 012	(19 806 550)	20 080 202	-
Прочие	за 2020г.	3 000	(3 000)	-	-	3 000	(3 000)
	за 2019г.	3 000	(3 000)	-	-	3 000	(3 000)
Финансовых вложений - итого	за 2020г.	133 646 727	(3 000)	63 259 281	(57 216 158)	139 689 850	(3 000)
	за 2019г.	107 686 022	-	21 333 937	(21 590 730)	107 429 228	-

Детальная расшифровка финансовых вложений на 31.12.2020 г. представлена в Таблицах 10 и 11

#### Долгосрочные финансовые вложения (стр. 1170 Бухгалтерского баланса)

тыс руб.

Таблица 10

Наименование долгосрочных финансовых вложений		Сумма	Дата погашения задолженности
Контрагент	Основание		
<b>Паи и доли (в рублях)</b>		<b>104 432 961</b>	
<b>Вклад в имущество</b>		<b>100</b>	
ВЯТСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	-	100	
<b>Доли</b>		<b>77 228 808</b>	
ВЯТСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	-	10	
ГЕЛИОС ИНВЕСТМЕНТС ООО	-	100	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП ООО	-	2 106 906	



ГЛОБУС ХОЛЛ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК		3 927 219	
ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ООО		508 637	
Инград Девелопмент, ООО Специализированный застройщик		10	
ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ ООО		0,1	
ИНГРАД НОВОСТРОЙКИ ООО		10	
ИНГРАД ПОЙНТ ООО		100	
ИНГРАД-КАПИТАЛ ООО		42	
ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО		239 171	
Кагуар, ООО Специализированный Застройщик		1 000 010	
КЛИНСЕЛЬХОЗАГРО ООО		21 800	
КП МАРТЕМЬЯНОВО ООО		2 600 002	
ЛЕВ ООО		505	
ЛИДЕР ГРУПП ООО		100	
О-ГОРОД ООО		100	
ОПИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО		2 674 147	
ПРЕЗИДЕНТ ООО		449 700	
ПРОЕКТ КАПИТАЛ ООО		4 027 197	
ПРОСПЕКТ ООО		52 660 708	
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА ООО		301	
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК		100	
СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК ООО		1 505 774	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГОРНЫЙ ООО		400	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ ООО		10	
СТРОЙСИТИ ООО		555	
ТОРГОВЫЙ ДОМ ИНГРАД ООО		20 000	
ФЛАГМАН ООО		2 433 745	
ФОРТЕНО ООО		940 000	
Эко-Полис, ООО Специализированный застройщик		715 974	
ЭКО-ЦЕНТР ООО		1 395 475	
<b>Акции</b>		<b>27 204 053</b>	
GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED		794 167	
Onigomati Investment Limited		4 849 886	
ИНГРАД АО		16 000 000	
СВОБОДА АО		5 560 000	
		<b>7 016 729</b>	
<b><u>Предоставленные долгосрочные процентные займы (в рублях)</u></b>			
Агрорезерв ООО	ОПН-Ел-25072016 от 25.07.2016 (9% до 25.07.2020)	1 983	25.07.2022
	ОПН-МИЛ-04042016 от 04.04.2016 (9% до 04.04.2020)	588	04.04.2022
ВЯТСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Договор займа №140920 от 14.09.2020 г. (до 14.09.2022, 9%)	1 600	14.09.2022
ГЕЛИОС ИНВЕСТМЕНТС ООО	Договор займа №ПАО-ГИ-120220 от 12.02.2020 (9,25% до 31.12.2020 г.), по КД 7887 до 29.09.22	669 450	29.09.2022
ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ООО	Договор займа №211020 от 10.11.2020 до 10.11.2022 (6,25%)	57 500	10.11.2022
ИНГРАД АО	Договор займа №ПАО/АО-665 от 30.10.2020 до 29.10.2022 (6,25%)	93 250	29.10.2022
	Договор займа №ПАО/АО-666 от 11.11.2020 до 11.11.2022 (6,25%)	117 050	11.11.2022

ИНГРАД ПОЙНТ ООО	Договор займа б/н от 30.11.2020 до 30.11.2022 (6,25%)	109 642	30.11.2022
ИНГРАД-КАПИТАЛ ООО	Договор займа № 070820 (9,15%) от 07.08.2020 до 07.08.2022	800 000	07.08.2022
ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	Договор займа №020720 от 02.07.2020 г. 9,15%, до 02.07.2022	54 800	02.07.2022
КЛИНсельхозагро ООО	Договор займа №ПАО-К-201219 от 20.12.2019 (7,8% до 30.06.2025 г.)	89 600	30.06.2025
О-ГОРОД ООО	Договор займа №ПАО-ОГ-121219 от 12.12.2019 (9% до 12.12.2022 г.)	2 000	12.12.2022
Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"	Договор займа б/н от 01.10.2020 г. (6% до 01.10.2022 г.)	7 300	01.10.2022
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ ООО	Договор займа №ОПН-ОК/П (15%) от 11.12.2017 по 11.12.2019г. (15%) продлен до 31.12.2026	293 900	31.12.2026
	Договор займа б/н от 28.04.2018 (11,5%) до 10.07.2021	1 640 000	31.12.2026
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА ООО, Специализированный застройщик	Договор займа б/н от 19.11.2020 до 19.11.2022 (6,25%) R+2%	109 823	19.11.2022
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ ООО	Договор займа №ОПН-АПР-08042016 от 08.04.2016 (9% до 2018 г., 13,5% до 18.06.2025 по ДС от мая 2020)	6 350	18.06.2025
ТОРПЕДО МОСКВА АО ФК	Договор займа б/н от 01.10.2019 до 01.04.2025 (9,75%)	30 000	01.04.2025
ФЛАГМАН ООО	Договор займа б/н от 05.11.2020 6,25% до 05.11.2022	97 500	05.11.2022
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П от 02.11.2018; 10% до 31.05.2024	99 959	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П551 от 02.11.2018; 10% до 31.05.2024	200 000	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П557 от 02.11.2018; 10% до 31.05.2024	199 950	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П560 от 03.06.2019; 9,75% до 02.06.2021	299 924	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П563 от 03.06.2019; 9,75% до 02.06.2021	300 000	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П568 от 02.11.2018; 10% до 31.05.2024	200 000	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П570 от 03.06.2019; 9,75% до 02.06.2021	300 000	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П572 от 02.11.2018; 10% до 31.05.2024	500 000	31.12.2024
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/Фл-П572 от 02.11.2018; 10% до 31.05.2024	500 000	31.12.2024
ФОРТУНА ООО	Договор займа б/н от 29.11.2019 (до 29.11.2021 9,25%)	180 300	29.11.2021
Эко-Полис, ООО Специализированный застройщик	Договор займа №ИН-ЭКЛ-09022018 от 09.02.2018 до 31.12.2024 (13,5%)	454 260	31.12.2024
	Договор займа №ИН-ЭПЛ-05022018 от 05.02.2018, продлен до 31.12.2024	100 000	31.12.2024
<b>Итого Финансовые вложения (стр.1170)</b>		<b>111 449 690</b>	

Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240 Бухгалтерского баланса)

тыс руб.

Таблица 11

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные		Дата погашения задолженности
	основание	Сумма	
<b>Предоставленные краткосрочные процентные займы (в рублях)</b>		<b>28 237 159</b>	
БИЗНЕС ГРУПП ООО	Договор процентного займа № б/н от 29.08.2017 до 29.08.2019г.	2 369 536	29.08.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И-БГ-10/17 от 04.10.17,14,2%	9 830	04.10.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа АО-БГ-665 от 16.09.19; 9,25% до 16.09.2021	2 999 995	16.09.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа АО-БГ-666 от 16.09.19; 9,25% до 16.09.2021	641 795	16.09.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 11.12.17; 15% до 11.12.2019	36 700	11.12.2020
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 26.04.19; 9,75% до 25.04.2021	5 514	25.04.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 27.12.16; 15%, автопродлонгация	700 700	27.12.2020
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа ИТГ-Пр от 29.06.17;12,5% автопродлонгация	332 153	29.06.2021
Глобал Групп, ООО Специализированный застройщик	Договор займа №ИН/ГЛХ-П от 09.11.2018	88 920	09.11.2021
Глобус Холл, ООО Специализированный застройщик	Договор займа б/н от 21.01.2020 г. от 21.01.2020	12 500	21.01.2021
Гришина Наталия Владимировна	Договор займа №ОПН-ЗКП-08042016 от 08.04.2016 (9% до 31.01.2020)	26 931	31.01.2021
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ ООО	Договор Займа № ОИ-ИН-08092011 от 08.09.2011 до 31.08.2019г. (2,5%)	43 132	31.08.2021
ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа б/н от 30.10.2019 до 30.10.2021 (7%)	71 300	30.10.2021
Инград Девелопмент, ООО Специализированный застройщик	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 06.02.2018, 10% до 06.02.2020	220 350	06.02.2021
ИНГРАД ПОЙНТ ООО	Договор займа №ОПН-ЭКД-30032017 от 30.03.2017 до 31.12.2020 (9,5%)	713 409	31.12.2021
ИНГРАД-КАПИТАЛ ООО	Договор займа №ЭД-ОИ-10409 от 10.04.2009(уступка от 21.06.19)	73 020	10.04.2021
	Договор займа б/н от 03.10.2019 до 03.10.2021 (10,5%)	1 105 136	03.10.2021
	Договор займа №б/н от 14.11.2019г. по 14.11.2021г. (9,25%)	68 600	19.08.2021
Кагуар, ООО Специализированный Застройщик	Договор займа №ИН/К-190819 от 19.08.2019 по 19.08.2021г. (9,25%) (ЖК 3-6 корпус)	20 000	
	Договор займа №ИН/СЗК-28052019 от 28.05.2019 по 28.05.2021г. (9,2%)	19 355	28.05.2021
	Договор займа б/н от 27.03.2020	22 750	27.03.2021
Л10	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа ИН-ЛЕВ-06122017 от 06.12.2017;13,5% до 06.12.19	45 433	06.02.2021
ЛЕВ ООО	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН/ЛГ-020818 от 02.08.2018; 10% до 02.08.2020	300	02.08.2021
ЛИДЕР ГРУПП ООО	Договор займа от 11.12.2019	2 440	11.12.2021
Лунева Алла Леонидовна	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 20.07.15, 2% автопродлонгация	602 000	20.07.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 23.12.15, 2% автопродлонгация	48 000	23.12.2021
МДДК ООО	Договор займа №020720 от 02.07.2020 на год 8%	398 500	
	Договор займа №091120 от 09.11.2020	11 200 000	02.07.2020
МКБ КАПИТАЛ ООО	Договор займа №ОДВ-ПЕС-121112 от 12.11.2012 9% (уступка от 21.06.19)	780 911	03.03.2021
Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"			

ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ ООО	Договор Займа № ВХД-ОИ-291008 от 29.10.2008 до 31.12.2022 (2,5%)	961 171	31.12.2021
	Договор займа б/н от 28.03.2019 (уступка от 21.06.19)	64 662	31.12.2021
ПРЕЗИДЕНТ ООО	Договор займа б/н от 20.03.2019 (9,75%)	68 773	20.03.2021
ПРОСПЕКТ	Договор займа №ОПН-У-01032012 от 01.03.2012 до 31.12.2017г. (8,50%)	373 366	31.12.2021
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА ООО	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И/ПД-П(ЗП) от 10.05.2017; 15%	178 103	10.05.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И/ПД-П(МБ) от 10.05.2017; 15%	66 149	10.05.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И/ПД-Пр(ГБ) от 10.01.18; 9,75% до 10.01.2020	503 416	10.01.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И/ПД-Пр(ЗП) от 10.05.2017; 15%	105 115	10.05.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №И/ПД-Пр(МБ) от 10.05.2017; 15%	45 274	10.05.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН-ПД-1942 от 04.09.2018; 10% до 03.09.2020	1 300	03.09.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН-ПД-1943 от 04.09.2018; 10% до 03.09.2020	200	03.09.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа №ИН-ПД-1944 от 04.09.2018; 10% до 03.09.2020	13 465	03.09.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 12.12.2017; 15% до 29.12.2019	1 577 000	29.12.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа б/н от 21.12.2016; 15% автопродлонгация	124 000	21.12.2021
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Договор займа №б/н от 11.09.2018 (до 11.09.2020 под 10%)	700	11.09.2021
СОНАР-ИНВЕСТ ООО	Уступка по Договору займа ИС-СОН-11122017 от 11.12.2017, 9,1% годовых от 01.07.2020	154 500	11.12.2021
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГОРНЫЙ ООО	Договор займа №ИН-СИБ/П от 26.12.2017 до 26.12.2019 12,5%	305 175	26.12.2021
	Договор займа №ИН-СИБ/Пр от 11.12.2017 до 11.12.2019 12,5%	438 304	11.12.2021
	Договор займа б/н от 25.04.2019 по 24.04.2021 9,75%	7 486	24.04.2021
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ ООО	Договор №б/н от 15.03.2019 (Пер № ПВД-190314-1 от 14.03.2019) до 15.03.2021г.	187 250	15.03.2021
СТРОЙСИТИ ООО	Договор займа б/н от 10.10.2019 г. (до 10.10.2021 г) 9,25%	91 850	10.10.2021
ТЕКТУМ ООО	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа ГХ-Тек-06122017 от 06.12.17, 14,5% до 06.12.19	58 000	06.12.2021
ТИМОНИНО ООО	Договор займа ОПН-ТИМ-21012015 от 21.01.2015(уступка от 21.06.2019г.)	129 790	21.01.2021
ТОРПЕДО МОСКВА АО ФК	Договор займа №ФК_Т/400 от 20.11.2020 г. (5,25% до 31.10.2021 г.)	15 000	31.10.2021
	Уступка права требования от 31.10.2019 по дог. займа ИН/Г-070818 от 07.08.2018, 10% до 07.08.2020	92 000	07.08.2020
ЭКО-ЦЕНТР ООО	Договор займа №ОПН-ЭКЦ-01022018 от 01.02.2018	15 900	01.02.2021
<b>Итого Финансовые вложения (стр. 1240):</b>		<b>28 237 159</b>	

Информация об ином использовании финансовых вложений раскрыта в п. 4.12 настоящих пояснений.

Обществом в 2020 г. проведена проверка на возможное обесценение финансовых вложений в виде паев и акций, составляющих на 31.12.2020 г. сумму в размере 104 432 961 тыс. руб. В составе финансовых вложений существенную долю занимают активы в виде долей в уставных капиталах дочерних компаний. Вышеуказанные Компании владеют высоколиквидными активами (земельные участки в Московской области, объекты незавершенного строительства высокой степени готовности в г. Москве и Московской области).

Основным направлением деятельности данных компаний, является «создание, сохранение и удерживание высоколиквидных активов», в т.ч. для последующего предоставления их в качестве залога в кредитующие Общество банки. Кроме того, «удерживающие» компании выступают также поручителями по обязательствам Общества. Таким образом, основная цель владения долями в уставных капиталах, соответствует основной цели создания и является неременным условием осуществления дальнейшей деятельности Общества как участника в сфере девелопмента недвижимости.

Признаки обесценения по результатам проверки по вышеуказанным активам Обществом не установлены.

В течение 2020 года размер финансовых вложений Общества в виде паев и акций увеличился на 5 050 044,5 тыс. руб., в связи с приобретением паев и акций новых юридических лиц, а также произошло погашение уставных капиталов реорганизованных обществ на сумму в размере 902 786,7 тыс. руб. Суммарный прирост составил 4 147 258 тыс.руб.

#### 4.5 Запасы (стр. 1210 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение запасов, отраженных по стр. 1210 Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 12.

#### Запасы

Таблица 12

тыс руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		выбыло		На конец периода	
		себе-стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2020г.	2 570 381	2 292 519	(2 003 780)	X	2 859 120	-
	за 2019г.	1 709 562	4 525 905	(3 665 086)	X	2 570 381	-
в том числе:							
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2020г.	12	54 913	(49 626)	-	5 299	-
	за 2019г.	2	29 231	(29 222)	29	12	-
Готовая продукция	за 2020г.	997 592	1 376 787	(1 113 381)	-	1 260 998	-
	за 2019г.	-	3 135 585	(2 137 993)	-	997 592	-
Товары для перепродажи	за 2020г.	1 560 003	197 956	(193 543)	-	1 564 416	-
	за 2019г.	1 709 560	186 198	(335 755)	337 695	1 560 003	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2020г.	-	28 408	-	-	28 408	-
	за 2019г.	-	270 244	(270 244)	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2020г.	12 775	311 809	(324 584)	-	-	-
	за 2019г.	-	904 647	(891 872)	-	12 775	-
Прочие запасы и затраты	за 2020г.	-	322 646	(322 646)	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

По статье «Товары для перепродажи» учитываются:

- земельные участки и коттеджи, расположенные по адресам: Московская область, Мытищинский район, Сухаревский с.о., д. Румянцево, Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, д.Хлябово;
- машиноместа в жилых комплексах («Лучи» Москва, Западный АО);
- инженерная инфраструктура (Сети и сооружения водопровода, хозяйственно-бытовой канализации), расположенные на площадках завершённых строительством (ЖК «VAVILOV» по адресу г. Москва, ул. Вавилова 69а, ЖК «КутузовGRAD» по адресу г. Москва, ул. Рябиновая д.3).

По статье «Готовая продукция» учитываются квартиры, нежилые помещения и машиноместа, расположенные на площадках завершённых строительством (ЖК «VAVILOV» по адресу г. Москва, ул. Вавилова 69а, ЖК «КутузовGRAD» по адресу г. Москва, ул. Рябиновая д.3.; ЖК «Лесопарковый» по адресу г.Москва, Варшавское шоссе, 170Е; ЖК «Новочеремушкинская 17» по адресу г.Москва, ул.Новочеремушкинская 17, ЖК «Михайлова 31» по адресу г..Москва, ул.Михайлова 31)

Запасы в залог не предоставлялись

#### 4.6 Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса).

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2020 г. составила 29 306 564тыс. руб., в том числе:

- расчеты с подрядчиками по выданным авансам - 1 663 949 тыс.руб. (с учетом созданного резерва по сомнительной задолженности);
- расчеты с покупателями и заказчиками - 1 960 401тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в рублях) – 3 841 725 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в рублях) - 1 015 410 тыс. руб.;
- предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в рублях) – 1 159 796 тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом по налогам и сборам -14 806 тыс. руб.;
- расчеты по договорам уступки и соглашениям о переводе долга - 18 919 583 тыс. руб.;
- прочие расчеты – 730 894 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1230 «Дебиторская задолженность», представлено в Таблице 13.

#### Дебиторская задолженность

Таблица 13

тыс руб.

		поступление				выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
		учтенная по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2020	433 073	-	28 524	-	-	455 609	455 609	-
	2019	433 073	-	28 524	-	-	(210 000)	251 597	-
в том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	2020	251 597	-		(251 597)	-			-
	2019	433 073	-	28 524	-	-	(210 000)	251 597	-
Прочая дебиторская задолженность	2020						455 609	455 609	
	2019								
Краткосрочна	2020	28 427 501	(10115)	57 330 600	(56 868 261)	(33 933)	(5162)	28 855 907	(4 952)

я дебиторская задолженность - всего	2019	14 285 058	-	64 346 420	(50 390 927)	(23 050)	210 000	28 427 501	(10 115)
в том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	2020	1 378 469	-	10 732 701	(10 150 769)			1 960 401	-
	2019	268 118	-	5 168 375	(4 217 977)	(47)	210 000	1 378 469	-
Авансы выданные	2020	1 123 985	(5618)	1 602 049	(1 023 778)	(33 353)	(666)	1 668 902	(4 952)
	2019	657 236	-	2 147 883	(1 680 246)	(889)	-	1 123 985	(5 618)
Прочая	2020	21 937 475	(4496)	41 058 232	(43 785 453)	(580)	(4 496)	19 209 674	
	2019	8 209 992	-	46 410 860	(32 661 264)	(22 114)	-	21 937 475	(4 496)
беспроцентные займы	2020	1 178 548	-		(18 753)	-	-	1 159 796	-
	2019	1 939 497	-	6 049 075	(6 810 024)	-	-	1 178 548	-
проценты по выданным займам и долговым ценным бумагам	2020	2 809 024	-	3 937 619	(1 889 507)	-	-	4 857 135	-
	2019	3 260 215	-	4 570 226	(5 021 417)	-	-	2 809 024	-
<b>Итого</b>	<b>2020</b>	<b>28 679 098</b>	<b>-</b>	<b>57 330 600</b>	<b>(57 119 858)</b>	<b>(33 933)</b>	<b>X</b>	<b>29 311 517</b>	<b>(4 952)</b>
	<b>2019</b>	<b>14 718 131</b>	<b>-</b>	<b>64 374 944</b>	<b>(50 390 927)</b>	<b>(23 050)</b>	<b>X</b>	<b>28 679 098</b>	<b>(10 115)</b>

Просроченной дебиторской задолженности нет.

#### 4.7 Прочие активы (стр. 1190, 1260 Бухгалтерского баланса).

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в 2020 году отражена:

- стоимость законченных строительством объектов, на дату составления отчетности не переданных дольщикам;
- стоимость объектов инженерной инфраструктуры завершенных строительством жилых комплексов, подлежащая передаче эксплуатирующим организациям;
- стоимость вложений в предпроектные проработки коттеджного поселка, предполагаемого к размещению в Мытищинском г.о. в районе д.Хлябово

Показатели строки 1190 приведены в таблице 14

#### Прочие внеоборотные активы

Таблица 14

тыс руб.

Наименование имущества,	Полная стоимость имущества	Получено за 2020 год	Выбыло (переведено, введено в эксплуатацию) за 2020 год	Балансовая стоимость
Сети и сооружения теплоснабжения Вавилова вл.69а	17 485		17 485	0,00
Внутриплощадочные сети электроснабжения Вавилова вл.69а	49 665		49 665	0,00
Сети и сооружения теплоснабжения Петра Алексева, 12А	55 226		55 226	0,00
Сети и сооружения электроснабжения Петра Алексева, 12А	120 270		120 270	0,00
Храм святого Федоро Ушакова в Нагорном	2 224	167	19	2 372
"Хлябово (Восток)" коттеджный поселок		3 426		3 426
Оборудование: подъемник Клаус мультипаркинг		527		527
Лесопарковая, Варшавское ш.170е, школа		10 427		10 427
Лесопарковая, Варшавское ш.170е, Сети и сооружения хоз.-бытовой канализации		38 040		38 040
Лесопарковая, Варшавское ш.170е, Сети и сооружения электроснабжения		19 979		19 979
Михайлова, 31 земельный участок		1 156		1 156
Михайлова, 31 кабельные линии		33 914		33 914

Михайлова 31 Сети освещения		9 159		9 159
Законченные строительством объекты, переданные дольщикам		3 181 454		3 181 454
<b>Итого по стр. 1190</b>	<b>244 870</b>	<b>3 298 249</b>	<b>242 665</b>	<b>3 300 454</b>

Состав строки 1260 «Прочие оборотные активы» представлен следующим образом:

### Прочие оборотные активы

Таблица 15

Наименование номенклатуры	тыс руб. Сумма
	11 488
Расходы будущих периодов (неисключительные права для программ ЭВМ)	146 760
Затраты по перспективным проектам (оценки градостроительного потенциала и оценка эффективности комплексной застройки групп участков, предполагаемых к приобретению)	1 161 619
Инвестиционные права с целью перепродажи (права требования по договорам долевого участия на будущие объекты недвижимости (квартиры в многоэтажных жилых домах), расположенные в строящемся ЖК «Филатов луг» по адресу г. Москва, поселение Московский, д. Картмазово, уч. 16/1, корпус 1. В 2019 г. приобретенные права требования были переуступлены ООО «ИНГРАД-Недвижимость» (договор заключен и оплачен, на дату составления отчетности не зарегистрирован, цена договора эквивалентна себестоимости приобретенных прав в размере 1 030 464 тыс.руб.), а также права требования в строящемся объекте по адресу г.Подольск, ул.Садовая 14. )	1 349 277
Начисленная выручка застройщика (в части, приходящейся на объекты ЖК «Лесопарковый» и ЖК «Новочеремушкинская 17» переданные дольщикам)	2 669 144
<b>Итого по стр. 1210</b>	

#### 4.8 Капиталы и резервы (стр. 1310, 1350, 1360, 1370 Бухгалтерского баланса).

Размер уставного капитала Общества составляет 41 220 793 тыс. руб. (стр. 1310 Бухгалтерского баланса).

В 2019 году у миноритарных акционеров были выкуплены собственные акции в количестве 52 553 штук по 875 рублей за 1 акцию на общую сумму 45 984 тыс.руб. На начало года на балансе ПАО «ИНГРАД» остались непроданными 8 774 акции на общую сумму 7 677 тыс.руб. (стр.1320 «Собственные акции, выкупленные у акционеров»). В 2020 году эти акции были проданы. Также в 2020 г. в связи с реорганизацией были выкуплены у миноритарных акционеров-нерезидентов (U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, BANQUE HAVILLAND S.A, UBS SWITZERLAND AG) 10 315 акций по цене 814 рублей за шт. на общую сумму 8 396 410,00 рублей. На конец года остаток в сумме 8 396 тыс. руб. отражен по стр.1320

Величина добавочного капитала (стр. 1350 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2020 г. составляет 52 370 398 тыс. руб., в т.ч.:

- эмиссионный доход по размещенным акциям Общества – 49 291 913 тыс. руб.;
- вклад в имущество Общества (земельные участки) – 3 078 485 тыс. руб.

В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от его уставного капитала. Резервный фонд Общества (стр. 1360 Бухгалтерского баланса) формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5% процентов чистой прибыли. На 31.12.2020 г. величина резервного фонда составила 296 142 тыс. руб. (0,7% от Уставного капитала). Отчислений в резервный фонд в 2020 году не производилось, в связи с наличием ранее непокрытого убытка. Решение о формировании отчислений в резервный фонд будет принято на внеочередном собрании акционеров, рассматривающем распределение прибыли за 2020 год

Нераспределенная прибыль Общества по состоянию на 31.12.2020 составила 159 460 тыс.руб. (стр. 1370 Бухгалтерского баланса), в т.ч.:

- чистая прибыль отчетного года составила 4 982 661 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах);



- Распределены промежуточные дивиденды в размере 3 000 049 тыс.руб. Дивиденды выплачены через АО "НРК Р.О.С.Т." ИНН 7726030449 в соответствии с предоставленными регистратором реестром держателей акций ПАО «ИНГРАД». Выплату держателям осуществлял АО "НРК Р.О.С.Т.";
- чистая прибыль в размере 322 810 тыс.руб., образованная в результате проведения процедуры реорганизации (присоединение дочерних обществ): ООО «СИГМА-ХАУС», ООО «СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП» и ООО «МАСТЕРВИЛЛ».

#### 4.9 Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности (стр. 1540 Бухгалтерского баланса)

Общество создает оценочные обязательства по выплате отпусков работникам. Всего на 31.12.2020 г. величина начисленного обязательства составила 62 398 тыс. руб. Общество не имеет условных обязательств и условных активов, раскрытие информации о которых предусмотрено ПБУ 8/2010.

#### Оценочные обязательства

Таблица 16

тыс руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	43 983	106 026	(58 743)	(28 868)	62 398
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	7 827	106 026	(22 587)	(28 868)	62 398

#### 4.10 Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию (стр. 1410, 1510 Бухгалтерского баланса)

Расшифровка долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов, отраженных по стр. 1410, 1510 Бухгалтерского баланса, представлена в Таблицах 17 и 18:

#### Долгосрочные заемные средства (стр. 1410 Бухгалтерского баланса)

Таблица 17

тыс руб.

	Цель привлечения	Сумма основного долга	Дата получения кредита	Дата погашения кредита	Процентная ставка	Периодичность погашения	Сумма просрочен. процентов
<b>НКО АО НРД</b>							
Биржевые облигации от 23.03.2017 до 17.03.2022		4 999 500	23.03.2017	17.03.2022	6,75%	10 купонных периодов по 180 дней	нет
Биржевые облигации от 20.11.2017 до 09.11.2027		10 000 000	21.11.2017	09.11.2027	6,75%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
Биржевые облигации от 11.12.2018 до 28.11.2028		20 000 000	11.12.2018	28.11.2028	6,75%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
Биржевые облигации от 11.12.2018 до 28.11.2028		20 000 000	20.12.2019	06.12.2029	6,75%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
Биржевые облигации от 06.03.2020 до 27.02.2030		15 000 000	20.12.2019	06.12.2029	6,75%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
<b>ИТОГО</b>		<b>69 999 500</b>					
собственные, держатель ООО "УК Портфельные инвестиции" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Спортивные							

перспективы"							
Вексель №0005571 от 22.10.2019 (9% не ранее 30.11.2021)		750 000	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 30.11.2021	9,00%	одновременно с вексельной суммой	нет
Вексель №0005572 от 22.10.2019 (9% не ранее 28.02.2022)		500 000	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 28.02.2021	9,00%	одновременно с вексельной суммой	нет
Вексель №0005573 от 22.10.2019 (9% не ранее 30.05.2022)		500 000	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 30.05.2021	9,00%	одновременно с вексельной суммой	нет
Вексель №0005574 от 22.10.2019 (9% не ранее 31.08.2022)		500 000	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 31.08.2021	9,00%	одновременно с вексельной суммой	нет
Вексель №0005575 от 22.10.2019 (9% не ранее 30.01.2022)		509 259	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 30.01.2022	9,00%	одновременно с вексельной суммой	нет
<b>ИТОГО</b>		<b>2 759 259</b>					

Всего долгосрочные долговые ценные бумаги: 72 758 759 тыс.руб.

На 31.12.2020 имеется непогашенный долгосрочный кредитный договор №4189/18 от 21.05.2018 г со сроком погашения до 19.05.2023. Остаток кредита на 31.12.2020 составил 2 000 000 тыс.руб.

#### Проценты, учитываемые в составе долгосрочных обязательств:

Таблица 18

тыс руб.

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные		Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Наличие/отсутствие просроченной задолженности
	основание	Сумма			
Из счета 67.06 Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам		296 639			
Вексель №0005571 от 22.10.2019 (9% не ранее 30.11.2021)		80 630	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 30.11.2021	нет
Вексель №0005572 от 22.10.2019 (9% не ранее 28.02.2022)		53 753	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 28.02.2021	нет
Вексель №0005573 от 22.10.2019 (9% не ранее 30.05.2022)		53 753	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 30.05.2021	нет
Вексель №0005574 от 22.10.2019 (9% не ранее 31.08.2022)		53 753	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 31.08.2021	нет
Вексель №0005575 от 22.10.2019 (9% не ранее 30.01.2022)		54 749	22.10.2019	по предъявлении, но не ранее 30.01.2022	нет
	<b>ИТОГО</b>	<b>296 639</b>			

#### Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 Бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

На 31.12.2020 отражен непогашенный краткосрочный кредитный договор №0391/20 от 30.07.2020 г со сроком погашения до 30.07.2021. Получен у ПАО «СБЕРБАНК» на пополнение оборотных средств. Остаток задолженности на 31.12.2020 составил 60 000 тыс.руб

#### 4.11 Кредиторская задолженность (стр. 1450, 1520 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31 декабря 2020 года по строке 1450 Бухгалтерского баланса отражена долгосрочная кредиторская задолженность перед ПАО МИНБАНК в размере 4 500 000 тыс. руб. Данная задолженность образовалась в результате сделки по приобретению акций АО «КО

«Свобода». Договором, заключенным 21 мая 2018 года, предусмотрена частичная отсрочка платежа. Ближайший к отчетной дате платеж, предусмотрен не позднее 30 ноября 2022 года. Показатели по строке 1450 приведены в Таблице 19

Таблица 19

тыс. руб.

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные		Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Наличие/отсутствие просроченной задолженности
	Основание	Сумма			
МИНБАНК ПАО	Договор купли-продажи акций от 21.05.2018	4 500 000	21.05.2018	31.03.2024	нет

По стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 в размере 8 728 909 тыс. руб. Просроченной задолженности не имеется, вся задолженность является текущей. Состав задолженности представлен в Таблице 20

Таблица 20

тыс. руб.

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные	
	основание	Сумма
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч. 60.01)</b>		<b>392 746</b>
АТ ГРУП ООО	Договор №45/P/2020 от 08.06.2020 (Пер № АХД-200529-1 от 29.05.2020)	2 137
ВЕРВЕ ПРОДЖЕКТ ООО	Договор №0701 от 01.07.2019 (Пер № АХД-190816-2 (дубль) от 16.08.2019)	2 589
	678 от 29.12.2017	374
ГВАРДЕЕЦ ООО ЧОП	Договор №АХД-190418-6 от 22.04.2019 (Пер № АХД-190418-6 от 18.04.2019)	3 672
	Договор №АХД-190808-3 от 22.08.2019 (Пер № АХД-190808-3 (дубль) от 08.08.2019)	3 456
Городское кадастровое бюро ООО	Договор №ИНГ-190607-1 от 15.05.2019 (Пер № ИНГ-190607-1 от 07.06.2019)	4 758
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №И-05-001869 от 21.02.2020 (Пер № СБГ-200330-1 от 30.03.2020)	1 206
ИНГРАД АО	Договор №0715 от 15.07.2019 (Пер № АХД-190724-19 (дубль) от 24.07.2019)	18 784
ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	2017/ГС-ИН от 01.10.2017 агентский договор (ГСС)	32 768
	2017/СТ-ИН от 01.10.2017 управление продажами (СТОА-17)	44 633
	2019/ПО-ИН от 01.02.2019 Агентский договор	94 670
	Агент.дог.№ИнгН-СХС-2018/10 от 25.10.2018	10 359
	Агент.договор №ИнгН-СБГ-2018/10 от 25.10.2018	176
	Договор №б/н от 01.04.2019 (Пер № АХД-190404-24 от 04.04.2019)	4 241
	Договор субаренды нежилого помещения АХД-190117-12 от 01.12.2018	24 271
	Договор субаренды нежилого помещения АХД-190117-19 от 01.12.2018	34 253
	Договор субаренды нежилого помещения АХД-190404-29 от 04.04.2019	2 427
	20201229-1 от 29.12.2020 купли-продажи (корпоративный портал)	2 110
ИНГРАД ПОЙНТ ООО	Без договора	23
	Для загрузки Инград Пойнт Договор №ИНП-181225-10 от 03.12.2018	388
	Договор №ИНП- 181225-9 от 03.12.2018 (поставщик)	3 445
	Договор №ИНП-181225-10 от 03.12.2018 (Мастервилл)	391
	Договор №ИНП-181225-2. от 03.12.2018 (Сигма-Хаус)	1 226
	Договор №ИНП-181225-2/ от 03.12.2018 (Сигма-Хаус)	3 610
	Договор №ИНП-181225-9. от 03.12.2018(комиссионер)СБГ	1 388
	Договор №ИНП-190430-1. от 30.04.2019	10 235
	Лицензионный договор от 01.11.2020	500
	б/н от 27.02.2018	30 488
ИНГРАД-КАПИТАЛ ООО	Договор №б/н от 19.06.2019 (Пер № АХД-190610-10 от 10.06.2019)	18 330
	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 11.01.2018	3 741

	Договор о передаче полномочий от 15.06.2018 единоличного исполнительного органа б/н от 15.06.2018г.	3 065
НП КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "АРГУМЕНТЪ"	Договор №100 от 22.05.2019 (Пер № ПВД-190605-4 от 05.06.2019)	600
ТОРПЕДО МОСКВА АО ФК	Договор №14-ТМ от 01.07.2020 (Пер № ТОРПЕДО-200331-5 от 31.03.2020)	1 004
	Договор №18-ТМ от 01.07.2020 (Пер № ТОРПЕДО-200331-3 от 31.03.2020)	1 447
	Договор №9-ТМ от 01.07.2020 (Пер № ТОРПЕДО-200331-8 от 31.03.2020)	9 042
ФЛАГМАН ЧИСТОТЫ ООО	№12-2018/ку от 01.06.2018	188
	Договор №1ФЧ-2020/КУ от 04.03.2020 (Пер № АХД-200310-1 от 10.03.2020)	435
	Договор №59-2019/КУ от 27.11.2019 (Пер № АХД-191128-5 от 28.11.2019)	58
ЭУК ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ ООО ЭУК КОМФОРТНАЯ СРЕДА ООО	Договор №ПВД-200925-2 от 24.08.2020 (Пер № ПВД-200925-2 от 25.09.2020)	2 1200
	Договор №ПВД-201030-4 от 01.10.2020 (Пер № ПВД-201030-4 от 30.10.2020)	1 135
ЭУК НАШ ДОМ ООО	190121-1 от 01.02.2019 Петра Алексеева 12а (Корпус4) Рябиновая д3к1 почтовый	22
	Договор № №ПВД-190315-2 на управление автостоянкой от 01.02.2019 (Пер № ПВД-190315-2 от 15.03)	215
	Договор №ПВД-190312-2 от 01.02.2019 д.3 к.3 (Строит. дом 3	60
	Договор №ПВД-190318-4 от 27.03.2019 Вавилова 69 (Пер № ПВД-190318-4 от 18.03.2019)	1 523
	Договор №ПВД-200114-4 от 15.01.2020 (Пер № ПВД-200114-4 от 14.01.2020)	161
	Договор №ПВД-200124-1 от 23.01.2020 (Пер № ПВД-200124-1 от 24.01.2020)	2 211
	ПВД-201006-2 Новочеремушкинская , д.17 кв 406 (в базе 284) от 09.09.2020	28
Прочие поставщики и подрядчики, задолженность перед которыми составляет менее 500 000 руб по всем их договорам		8 680
<b><u>Расчеты по авансам полученным (сч. 62.02)</u></b>		<b>139 709</b>
Покупатели физические лица по договорам купли-продажи жилых и нежилых помещений		114 507
Покупатели физические лица по договорам купли-продажи жилых и нежилых помещений с отгрузкой без перехода права собственности		39 650
НДС по авансам по ДКП нежилых помещений		(14 271)
НДС, начисленный по отгрузке без перехода права собственности (76.0Т)		(177)
<b><u>Прочие расчеты с дольщиками по обмерам БТИ 76.33.6</u></b>		<b>13 567</b>
<b><u>Счет 76.09 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами</u></b>		<b>1 042 943</b>
АПТЕКА-А.В.Е ООО	№ 270120-14678 от 27.01.2020 г	427
ИНГРАД АО	Оплата за ПАО НРК Р.О.С.Т от 31.12.2020 по дог. 2016/77-ДВР-1680	3
ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	ДУПТ/ФЛ1-0001 от 02.07.2019	42 605
	ДУПТ/ФЛ3-0001 от 02.07.2019	932 731
	ДУПТ/ФЛ4-0001 от 02.07.2019	55 128
ИП Гранева Мелине Заеновна	дог № 070420-14676 от 07.05.2020	113
Лев:Румсфелдо Холдингс ЛТД	ДКП долей	350
ЛИДЕР ГРУПП: ВЕМАНО ЛИМИТЕД (Кипр)	ДКП доли в УК ООО "ЛИДЕР ГРУПП"	100
ПРОЕКТ КАПИТАЛ ООО	Купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010г.	3 395
РОСТИНЖИНИРИНГ ООО	Соглашение о переводе долга от 16.12.2020г.	7 112

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГОРНЫЙ ООО	Соглашение об уступке прав Моспроект 7 дог.подряда №СИБ-190118-1 от 02.12.2019	600
	Соглашение об уступке прав УКС ООО дог.подряда №СИБ-190515-1 от 28.05.2019	103
УЗОРНИЦА-ГОРНИЦА АНО ДОО	Договор №18-05/20-14686 от 01.06.2020	176
<u>Расчеты по гарантийным удержаниям (76.61)</u>		<b>189 240</b>
<u>Расчеты по налогам и сборам)</u>	Договор №ОП-190730-1 от 22.07.2019 (Пер № ОП-190730-1 от 30.07.2019)	<b>207 668</b>
<u>76.07.3. Депозиты арендаторов</u>		<b>2 065</b>
<u>86.33.1.Расчеты с дольщиками</u>		<b>6 739 976</b>
Прочая кредиторская задолженность		<b>995</b>
<b>Итого Кредиторская задолженность, стр. 1520:</b>		<b>8 728 909</b>

#### 4.12 Обязательства и обременения. Государственная помощь

Таблица 21

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	189 240	10 989	-
в том числе:			
гарантийные удержания с подрядчиков	189 240	10 989	-
Выданные - всего	82 578 087	20 215 372	11 130 327
в том числе:			
БАНК ВТБ (ОАО) (КПП 774401001)	16 901 714	-	-
БАНК ДОМ.РФ АО	4 064 399	1 983 015	-
ПАО Московский Кредитный Банк	8 485 751	8 609 341	8 477 888
ПАО СБЕРБАНК	18 502 029	-	-
ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО	-	1 313 820	2 652 439
ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК	9 197 630	8 309 197	-

#### Перед ПАО «Московский кредитный банк»

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4195/17 от 30.06.2017 между ООО «Павловский квартал» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен договор поручительства №419502/17 от 25.07.2017. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 45 413 тыс. руб.;
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 1063 от 01.11.2019 между ООО «Просторная долина» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен договор поручительства №106302/19 от 06.11.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 950 912 тыс. руб.;
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4283/18 от 03.06.2020 между ООО «Тоговый дом «Инград» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен договор залога доли ООО «Торговый дом «Инград» по договору залога №032201/20 от 03.06.2020. Сумма залога 20 000 тыс.руб.
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4283/18 от 25.10.2018 между ООО «Инград-Недвижимость» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен договор залога доли ООО «Инград-недвижимость» в размере 1% по договору залога №428304/19 от 19.09.2019. Залоговая стоимость 0,1 тыс.руб
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4366/17 от 07.12.2017 между ООО «Просторная долина» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен договор залога доли ООО «Просторная долина» по договору залога, заключенному между АО «ИНГРАД» и ПАО «МКБ». В связи со сменой собственника доли обязательства перешли к ПАО «ИНГРАД». Залоговая стоимость 301 тыс.руб.

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 0322/20 от 03.06.2020 между ООО «Тоговый дом «Инград» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен земельный участок по договору №032203/20 от 24.09.2020. Расшифровка приведена в таблице 22
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 0322/20 от 03.06.2020 между ООО «Тоговый дом «Инград» с ПАО «Московский кредитный банк» был заключен земельный участок по договору №032203/20 от 24.09.2020. Расшифровка приведена в таблице 22

Таблица 22

тыс. руб.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Залоговая стоимость
50:04:0011203:4	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Дмитров, в районе д. Спиридово	1 393
50:04:0210102:1	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д. Подмошье	94 326
50:04:0210103:1	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д. Подмошье	162 712
50:04:0210109:555	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д. Подмошье	73 234
50:04:0210201:1	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д. Подмошье	87 151
50:04:0210201:2	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д. Подмошье	39 665
50:04:0210202:1	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д. Подмошье	121 332
50:04:0210203:276	Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе поселка фабрики Первое Мая, участок № 48	46 156
50:12:0030321:2	МО, р-н Мытищинский, с.п. Федоскинское, севернее д. Малое Ивановское, участок 34	320 329
	ИТОГО	946 298

Во исполнение обязательств по кредитному договору № 4189/18 от 21.05.2018 г. было заключено 2 договора залога, действующих по 31.12.2020:

1. Договор залога доли 51 % в ООО «Фортено», залоговой стоимостью 940 950 тыс. руб.;
2. Договор залога акций АО «КО «Свобода» общей залоговой стоимостью 5 560 000 тыс. руб.

Перед АО «БАНК «ДОМ РФ»

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (кредитная линия) № 90-040/КЛ-19 от 23.08.2019 между ООО «Специализированный застройщик Нагорный» с АО «БАНК «ДОМ РФ» были заключены:
  - договор поручительства №071/040-19 от 26.08.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 4 063 999 тыс. руб.;
  - договор залога доли ООО «Специализированный застройщик Нагорный» в размере 100% по договору залога №116040/19 от 26.08.2019. Залоговая стоимость 400 тыс.руб.

Перед ПАО ФК «БАНК «Открытие»

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 1045-19/НКЛ от 25.12.2019 г. между ООО «Клинсельхозагро» и ПАО ФК «БАНК «Открытие» были заключены:
  - договор поручительства № 1045-19/П1 от 25.12.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 2 500 000 тыс. руб.;
  - Договор залога доли ООО «Клинсельхозагро» в размере 100% по договору залога доли №1045-19/ЗД1 от 25.12.2019. Залоговая стоимость 21 800 тыс.руб.

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (кредитная линия) № 1156-18/НКЛ от 12.12.2018 между ООО «Специализированный застройщик Глобус Холл» с ПАО ФК «БАНК «Открытие» были заключены:
  - договор поручительства №1156-18/П1 от 13.02.2019. На 31.12.2019 остаток задолженности по кредиту составляет 0 тыс. руб.;
  - договор залога доли ООО «Специализированный застройщик Глобус Холл» в размере 100% по договору залога №1156-18/ЗД1 от 13.02.2019. Залоговая стоимость 3 927 219 тыс.руб.;
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (кредитная линия) № 641-19/НКЛ от 17.10.2019 между ООО «Специализированный застройщик Катуар» с ПАО ФК «БАНК «Открытие» были заключены:
  - договор поручительства №641-19/ПЗ от 23.10.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 1 748 601 тыс. руб.;
  - договор залога доли ООО «Специализированный застройщик Катуар» в размере 100% по договору залога №641-19/ЗД1 от 13.02.2019. Залоговая стоимость 1 000 010 тыс.руб.

#### Перед ПАО «СБЕРБАНК»

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4622 от 11.04.2018 г. между ООО «Серебряный парк» и ПАО «СБЕРБАНК» были заключены (обязательства перешли к ПАО «ИНГРАД» в связи с приобретением долей):
  - договор поручительства № 4622/П-1 от 25.12.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 1 483 836 тыс. руб.;
  - договор залога доли ООО «Серебряный парк» в размере 100% по договору залога доли №4622-ЗД-2 от 25.12.2018. Залоговая стоимость 1 505 774 тыс.руб.;
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам № 7811-7813 от 18.03.2020 г. между ООО «ФЛАГМАН» и ПАО «СБЕРБАНК» были заключены:
  - договор поручительства № 7811-7813 от 18.03.2020 г. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 5 020 326 тыс. руб.;
  - договор залога доли ООО «ФЛАГМАН» в размере 100% по договору залога доли №ДЗД 7811-7813 от 18.03.2020. Залоговая стоимость 2 433 745 тыс.руб.;
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 7383 от 19.12.2019 г. между ООО «Специализированный застройщик «Симоновская» и ПАО «СБЕРБАНК» были заключены:
  - договор поручительства № ДП7229/П от 14.11.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 4 423 448 тыс. руб.;
  - договор залога доли ООО «Специализированный застройщик «Симоновская»» в размере 100% по договору залога доли №7383/Д1 от 06.02.2020 г. Залоговая стоимость 10 тыс.руб.;
  - договор поручительства ДП7383/П1 от 06.02.2020 по кредитному договору №7383 от 19.12.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 1 107 561 тыс.руб.
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 7887 от 30.04.2020 г. между ООО «ГелиосИнвестменс» и ПАО «СБЕРБАНК» были заключены:
  - договор поручительства № 7887/П1 от 30.04.2020. На 31.04.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 420 322 тыс. руб.;
  - договор залога 100% доли №7887/ДЗД2 от 30.04.2020. Залоговая стоимость на 31.12.2020 100 тыс.руб.
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4243/17 от 15.05.2019 г. между ООО «Специализированный застройщик «ГлобалГрупп»» и ПАО «СБЕРБАНК» был заключен договор залога (дополнительное соглашение о переходе обязанностей залогодателя в связи с приобретением 100% доли от АО «ИНГРАД» к ПАО «ИНГРАД») № 4243021 от 20.07.2017. Залоговая стоимость составляет 2 106 906 тыс.руб

#### Перед ОАО «БАНК ВТБ»

- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4832 от 14.10.2019 г. между ООО «Специализированный застройщик «Эко-Полис» и ОАО «БАНК ВТБ» были заключены :

- договор поручительства №4832-ДП/1 от 14.10.2019. На 31.12.2020 остаток задолженности по кредиту составляет 10 942 877 тыс. руб.;
- договор залога доли ООО «Специализированный застройщик «Эко-Полис»» в размере 100% по договору залога доли №4832-ДЗД/1 от 14.10.2019 г.. Залоговая стоимость 715 974 тыс.руб.;
- договор залога прав требования №4832-ДЗПТ/3 от 14.10.2019 по договору уступки прав требования купли-продажи земельных участков по договору б/номера от 12.08.2019 (ЗУ 77:05:0002001:10514). Остаток неисполненного обязательства на 31.12.2020 составляет 4 000 000 тыс.руб.
- В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 4910 от 20.12.2019 г. между ООО «Специализированный застройщик «Осенний квартал» и ОАО «БАНК ВТБ» был заключен договор поручительства №4910-ДП/1 от 20.12.2019. Остаток задолженности по кредиту на 31.12.2020 составляет 1 242 863 тыс. руб.

Перед застройщиками по ДДУ:

- Перед ООО «Серебряный парк» по дополнительному соглашению б/номера от 29.10.2020 года (о замене Поручителя в связи с покупкой 100% доли от АО «ИНГРАД» к ПАО «ИНГРАД») к договору поручительства по обязательствам застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве от 22.08.2017. На 31.12.2020 величина неисполненных перед дольщиками обязательств по передаче объектов составляет 12 937 367 тыс.руб.;
- Перед ООО «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА» по дополнительному соглашению б/номера от 29.10.2020 года (о замене Поручителя в связи с покупкой 100% доли от АО «ИНГРАД» к ПАО «ИНГРАД») к договору поручительства по обязательствам застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве от 06.09.2018. На 31.12.2020 величина неисполненных перед дольщиками обязательств по передаче объектов составляет 12 405 949 тыс.руб.;

Перед поставщиками ООО «Торговый дом «ИНГРАД» по договорам поставки:

- Перед ООО "А ГРУПП" по договору Поручительства от 23.01.2020 к поставке ССК-200123-48. Сумма задолженности перед поставщиком на 31.12.2020 составляет 5 451 тыс.руб.;
- Перед ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ДИПОС" по договору Поручительства от 27.2.2019. Сумма задолженности перед поставщиком на 31.12.2020 составляет 56 563 тыс.руб.
- Перед ООО "СТД "ПЕТРОВИЧ" по договору Поручительства от 21.07.2020 за ТД ИНГРАД по дог.поставки ССК-200219-127 от 19.02.2020. Сумма задолженности перед поставщиком на 31.12.2020 составляет 20 929 тыс.руб.
- Перед ООО «Строительный двор» договор Поручительства за ТД ИНГРАД №5000169014-П от 10.03.2020. Сумма задолженности перед поставщиком на 31.12.2020 составляет 304 тыс.руб.

### Государственная помощь

Общество не являлось в 2020 году получателем государственной помощи.

Правительственной комиссией по повышению устойчивости российской экономики, на заседании 24.04.2020 г. был утвержден актуализированный перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ, внесенный Минстроем. В данный перечень вошли 43 компании, включая государственные, работающие на рынке жилищного строительства, в т.ч. ПАО ИНГРАД (включая компании, входящие в ГК ИНГРАД).

К системообразующим предприятиям относят компании с объемом текущего строительства не менее 400 тыс. кв. м недвижимости и выручкой за 2019 год в размере не менее 10 млрд руб.



Статус системообразующей компании предоставляет право достраивать объекты недвижимости без перевода их на проектное финансирование, что является существенной мерой поддержки в условиях экономического кризиса и пандемии COVID-19.

Кроме того, застройщики, попавшие в перечень системообразующих предприятий, смогут в первоочередном порядке рассчитывать на налоговые и прочие преференции от государства, вводятся мораторий на банкротство и другие меры поддержки в условиях кризиса и пандемии.

#### 4.13 Доходы организации (стр. 2110, 2310, 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), без НДС (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах) составила в 2020 году 7 389 806 тыс. руб. Структура выручки представлена в Таблице 23

Таблица 23 тыс руб.

Номенклатура	Выручка от реализации с НДС	НДС	Выручка от реализации без НДС
<b>Выручка ПАО "ИНГРАД"</b>			
Выручка от сдачи имущества в аренду	41 589	6 931	34 657
Консультационные услуги по сопровождению деятельности предприятия, прочие услуги	134 961	22 493	112 467
Реализация земельных участков	25 320		25 320
Реализация квартир, закрытие ДДУ	6 657 298		6 657 298
Реализация прочей недвижимости (машиноместа, кладовки в составе жилых комплексов)	574 721	95 787	478 935
Уступка прав требования по уступкам по ДДУ	74 757	623	74 134
Продажи прочего имущества	8 394	1 399	6 995
<b>Итого:</b>	<b>7 517 040</b>	<b>127 233</b>	<b>7 389 806</b>

Прочие доходы (Таблица 24 - стр. 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах) в 2020 г. составили 15 180 531 тыс. руб. в том числе:

Таблица 24 тыс руб.

Статьи прочих доходов	Строки 2230, 2340				
	Сумма	НДС	Сумма без НДС	Стр. 2320	Стр. 2340
Проценты к получению по выданным займам, в т.ч. по облигациям	3 547 472		3 547 472	3 547 472	0,00
Проценты к получению по размещенным депозитам и на остаток денежных средств на расчетных счетах	73 601		73 601	73 601	0,00
Прочие процентные доходы (Проценты к получению по ДКП ЗУ, доходы от выдачи поручительств)	281 280		281 280	0,00	281 280
Выручка от продажи ОС	258 371	40 387	217 984		217 984
Доходы по уступкам прав требования долга, вытекающих из договоров займа, продажи долговых ценных бумаг	6 894 476		6 894 476		6 894 476
Доходы от продажи собственных акций, ранее выкупленных у акционеров, долей в УК дочерних компаний	6 559				6 559
курсовые разницы	112		112		112
Прибыли / убытки прошлых лет, выявленные в текущем году	120 790		120 790		120 790

Восстановленный резерв по сомнительным долгам	8 309		8 309		8 309
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	13 793				13 793
Восстановленный резерв по предстоящим расходам на достройку и ремонт	15 075		15 075		15 075
Суммы дебиторской, кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	532				532
Прочие доходы	150		150		150
<b>Итого</b>	<b>11 220 519</b>	<b>40 387</b>	<b>11 159 249</b>	<b>3 621 072</b>	<b>7 559 059</b>
<b>Строка 2310</b>					
дивиденды, распределенные дочерней компанией АО "ИНГРАД" в пользу ПАО "ИНГРАД"	4 000 040				4 000 040

В течение отчетного года ПАО «ИНГРАД» не принимало участия в совместной деятельности.

#### 4.14 Расходы организации (стр. 2120, 2210, 2220, 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах)

Себестоимость продаж, составила 1 861 137 тыс. руб. (стр. 2120 Отчета о финансовых результатах), расшифровка представлена в Таблице 25

Таблица 25 (тыс.руб)

Статьи затрат	Сумма
Себестоимость сдачи имущества в аренду	60 685
Себестоимость консультационных услуг по сопровождению деятельности предприятия, прочих услуг	110 482
Себестоимость реализованных земельных участков	6 920
Себестоимость реализованных квартир, закрытых ДДУ	1 185 358
Себестоимость реализованной прочей недвижимости (машиноместа, кладовки в составе жилых комплексов)	338 121
Цена приобретения уступленных прав требования по уступкам по ДДУ	71 021
Себестоимость проданного прочего имущества	88 550
<b>Итого по стр. 2120</b>	<b>1 861 137</b>

Управленческие расходы составили 965 018 тыс. руб. (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах). Расшифровка представлена в Таблице 26

Таблица 26 (тыс.руб)

Статьи затрат	Сумма
<b>01 Приобретение инвестиционного актива, в том числе</b>	<b>40 527</b>
01.05.04 Прочие обременения	40 500
01.04.02 Земельный налог	27
<b>14 Реклама и маркетинг, в том числе:</b>	<b>57 476</b>
14.03.01 Маркетинговые исследования	57 106
14.05 Стратегические коммуникации	369
<b>16 Прочие расходы на продажу, в том числе:</b>	<b>1 669</b>
16.01 Расходы на регистрацию сделок с недвижимостью	1 355
16.04 Прочие коммерческие расходы, не учитываемые в целях налогообложения	314
<b>17 Расходы на персонал, в том числе:</b>	<b>571 110</b>
17.01 Расходы на вознаграждения	540 787
17.01.01.01 Оплата труда	134 908

17.01.01.02 Премии	324 345
17.01.01.03 Выплаты при увольнении	66
17.01.03 Налоги и взносы с ФОТ	81 468
17.03 Расходы на подбор и повышение квалификации кадров	30 323
<b>18 Расходы на содержание офиса</b>	<b>109 699</b>
18.01 Аренда; 18.11 Аренда парковочных мест	99 766
18.03 Охрана и безопасность	2 800
прочие расходы на содержание офиса	7 133
<b>19 Расходы на содержание транспорта</b>	
<b>20 Расходы на коммуникации и связь</b>	<b>1 416</b>
<b>21 Информационно-консультационные услуги, в том числе</b>	<b>162 658</b>
21.01 ИТ консалтинг; 21.02 Бухгалтерский консалтинг и аудит; 21.03 Управленческий консалтинг, прочие управленческие расходы	111 160
21.04 Юридические расходы	42 747
21.07 Представительские расходы	1 107
Прочие управленческие расходы	7 644
51 Амортизация	16 189
Управленческие прочие расходы	3 987
<b>Итого по стр. 2220</b>	<b>965 018</b>

Коммерческие расходы составили 322 646 тыс. руб. (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах), расшифровка представлена в Таблице 27

Таблица 27 (тыс.руб)

Статьи затрат	Сумма
Приобретение инвестиционного актива (трейд-ин)	14 753
Содержание и обслуживание (охрана), содержание и обслуживание земельного банка	1 223
Агентские вознаграждения	17 720
Реклама и маркетинг	240 387
Прочие расходы на продажу	1 902
Расходы на персонал	5 560
Расходы на содержание офиса	611
Информационно-консультационные услуги	40 377
Амортизация	112
<b>Итого по стр. 2120</b>	<b>322 646 0</b>

Расходы по элементам затрат за 2019-2020 гг. представлены в Таблице 28.

Таблица 28 (тыс.руб)

Наименование показателя	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	27 883	15 242
Расходы на оплату труда	459 434	137 597
Отчисления на социальные нужды	81 503	31 202
Амортизация	28 257	7 158
Прочие затраты	690 587	710 211
<b>Итого по элементам</b>	<b>1 287 664</b>	<b>901 410</b>
Фактическая себестоимость проданных товаров	1 861 137	4 049 866
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>3 148 801</b>	<b>4 951 276</b>

Прочие расходы (Таблица 29) (стр.2330 и 2350 Отчета о финансовых результатах) в 2020 г. составили 14 095 926 тыс. руб. в т.ч.:

Таблица 29 (тыс.руб)

Статья затрат	Сумма	НДС	Сумма без НДС	Стр. 2330	Стр. 2350
Земельный налог	37 307		37 307		37 307
Налог на имущество	17 305		17 305		17 305
Стоимость проданных ОС	188 770	40 387	148 383		148 383
Услуги банка	12 028		12 028		12 028
Проценты к уплате за пользование кредитными, заемными средствами	588 176		588 176	588 176	0,00
Проценты к уплате по ценным бумагам	6 057 723		6 057 723	6 057 723	0,00
Прочие затраты на получение заемного финансирования	29 964		29 964		29 964
Комиссии за выдачу кредитов	15 550		15 550		15 550
Расходы по уступкам прав требования долга, вытекающих из договоров займа, продажи долговых ценных бумаг	6 894 476		6 894 476		6 894 476
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	189 654		189 654		189 654
Расходы по выкупу проданных собственных акций	8 070		8 070		8 070
Прочие операционные расходы	5 644		5 644		5 644
Расходы на благотворительность, прочие расходы не принимаемые в НУ	84 878		84 878		84 878
Резерв по сомнительным долгам	1 747		1 747		1 747
Суммы дебиторской, кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	2 277		2 277		2 277
Курсовые разницы	79		79		79
Штрафы, госпошлины	2 666		2 666		2 666
<b>Итого</b>	<b>14 136 313</b>	<b>40 387</b>	<b>14 095 926</b>	<b>6 645 899</b>	<b>7 450 027</b>

#### 4.15 Расчеты налога на прибыль

В бухгалтерском учете Общества по каждой операции формируются постоянные и временные разницы.

Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль – в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временные разницы определяются исходя из сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их налоговой величиной.

В отчете о финансовых результатах представляется расход по налогу на прибыль, который складывается из текущего и отложенного налога.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на отчетную дату рассчитывается как произведение сальдо временных разниц и текущей ставки налога на прибыль.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, которые принимаются

(признаются) в целях одного вида учета и никогда не принимаются (признаются) в целях другого вида учета (бухгалтерский и налоговый учет). Эти расходы и доходы приводят к образованию постоянных налоговых расходов и доходов, которые в свою очередь увеличивают или уменьшают налоговые платежи по налогу на прибыль.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых разниц составляет 20%.

Структура постоянных налоговых расходов и доходов за 2020 г. представлена в Таблице 30.

**Расшифровка постоянных налоговых расходов и доходов, оказавших влияние на сумму налога на прибыль за 2020 год**

Таблица 30 (тыс.руб)

Показатели	Сумма	Постоянный налоговый расход	Постоянный налоговый доход
Дивиденды, полученные от АО «ИНГРАД»	4 000 040		800 008
Резерв по сомнительным долгам (восстановление)	8 309		1 662
Штрафные санкции	1 533	307	
Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности (не принимаемые для ННП)	239	48	
Прочее, в т.ч реклама сверх норм, корпоративные мероприятия	29 083	5 817	
Благотворительный взнос	56 600	11 320	
Резерв по сомнительным долгам (начисление)	1 747	349	
Итого ПНО/ПНА :		17 841	801 670

Доходы от участия в других организациях (дивиденды), полученные Обществом в 2020 г. составили 4 000 040 тыс.руб. и облагаются налогом на прибыль по ставке 0% в соответствии со ст.284 НК РФ.

Возникновение временных разниц (вычитаемые разницы, формирующие отложенные налоговые активы) связано с получением в будущем экономической выгоды, в виде уменьшения платежей в бюджет по сравнению с суммой налога, исчисленной от бухгалтерской прибыли. Величина отложенного налогового актива за 2020 г. уменьшилась на 153 549 тыс. рублей, за счет частичного использования (50% от суммы исчисленного налога на прибыль за 2020 г.) накопленного налогового убытка в текущем налоговом периоде. Структура отложенного налогового актива за отчетный 2020 год представлена в Таблице 31.

Таблица 31 (тыс.руб)

Виды ОНА	Остаток на 01.01.2020 (без учета ретроспективного влияния)	Оборот за период		Остаток на 31.12.2020
		Возникло ОНА	Погашено ОНА	
Дебиторская задолженность	-	7 895		7 895
Основные средства	2	19	5	16
Оценочные обязательства и резервы	1566	19 985	9 070	12 480
Расходы будущих периодов	1 868 233	17 643	191 606	1 694 270
Резервы сомнительных долгов	-	990		990

Финансовые вложения		600		600
Итого	1 869 801	47 131	200 681	1 716 251

Временные разницы (налогооблагаемые разницы, формирующие отложенные налоговые обязательства), приводят к образованию отложенного налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. По итогам 2020 г. величина отложенного налогового обязательства увеличилась на 649 137 тыс. руб., из которых 615 097 тыс.руб. отражено ретроспективно в следствии изменения учетной политики о порядке исчисления временных разниц (переход на балансовый способ учета), изменяя при этом остаток обязательств по состоянию на 31.12.2018 и 31.12.2019 гг. Структура отложенного налогового обязательства представлена в Таблице 32.

Таблица 32

(тыс.руб)

Виды ОНО	Остаток на 01.01.2020 (без учета ретроспективного влияния)	Оборот за период		Остаток на 31.12.2020
		Погашено ОНО	Возникло ОНО	
Внеоборотные активы	-		17 544	17 544
Готовая продукция	28	14	2 885	2 900
Дебиторская задолженность	-	27 335	36 440	9 106
Доходные вложения в материальные ценности	3	2	737	736
Материалы	2	2	1	1
Незавершенное производство	-	-	-	-
Нематериальные активы	-	5	82	77
Основные средства	184	109	613 231	613 306
Товары отгруженные	-		5 682	5 682
<b>Итого</b>	<b>217</b>	<b>27 467</b>	<b>676 603</b>	<b>649 354</b>

## V. Прочая информация, требующая раскрытия в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2020 г.

### 5.1 Аффилированные лица

Полный список аффилированных лиц представлен в приложении 1 к настоящим Пояснениям. Бенефициаром Общества является Авдеев Роман Иванович.

### 5.2 Прибыль на одну акцию

Прибыль отчетного периода составила 4 982 661 тыс. рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций за 2020 г. составило 41 220 793 акций.

Базовая прибыль на акцию составила 0,12 тыс. руб.

### 5.3 Операции со связанными сторонами

Характер операций со связанными сторонами (аффилированными лицами) указан в таблице №

#### Перечень операций со связанными сторонами, осуществленных в 2020 году

Таблица 33

(тыс.руб)

Контрагенты	Вид расчетов	Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED	Договоры займа, прочие расчеты	544			

Onigomati Investment Limited	Прочие расчеты	131		131	
	Увеличение уставного капитала	1 580			
OPIN CAPITAL INC.	Договоры займа, прочие расчеты			1 161 223	
БИЗНЕС ГРУПП ООО	Договоры займа, прочие расчеты	5 925 778	3 702 432	8 207 203	
	Расчеты по ДДУ			1 030 464	
ВЯТСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Расчеты по соглашению о компенсации затрат	18 269		18 269	
	Договор займа	1 640		1 640	
ГЕЛИОС ИНВЕСТМЕНТС ООО	Договор займа	731 304		731 304	
	Расчеты по соглашению о компенсации затрат	113 335		113 335	
Глобал Групп, ООО Специализированный застройщик	Договор займа	144 687		382 960	
	Расчеты по общехозяйственному договору	3 540		3 540	
ГЛОБУС ХОЛЛИ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Договор займа	117 674	118 407	107 086	
	Договоры агентирования, оказания услуг по общехозяйственным договорам	22 034	8 334		
ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа	37 654		48 051	
ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ООО	Договоры займа	204 402	256 909	57 910	
	Договоры агентирования, оказания услуг	67 074	43 151	22 081	
ИНГРАД АО	Договоры займа	4 449 283	4 132 680	210 585	
	Выкуп долей в УК дочерних компаний	4 641 332	4 641 332	0,00	
	Расчеты по выплате дивидендов	4 000 040	4 000 040	0,00	
	Договоры поручительства	48 676	25 000	36 158	18 787
Инград Девелопмент, ООО Специализированный застройщик	Договоры займа, расчеты по вкладу в УК	71 352	0	73 068	
ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договоры агентирования, оказания услуг	864 945	421 997	638 451	247 796
	Договоры уступок прав требования по ДДУ		54 170		1 084 634
ИНГРАД НОВОСТРОЙКИ ООО	Договоры займа, расчеты по вкладу в УК	7	110		
ИНГРАД ПОЙНТ ООО	Договоры агентирования, оказания услуг	114 476	137 976		23 316
	Договоры займа	132 056		371 639	
ИНГРАД-КАПИТАЛ ООО	Договоры агентирования, оказания услуг	308 767	52 604	242 400	55 624
	Договоры займа	1 104 350	32 409	2 989 510	
	Договоры уступок прав требования по договорам займа			10 480 000	
ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	Договоры генподряда	238 763	573 043	25 670	795
	Договоры займа	271 754	198 000	58 714	
Катуар, ООО Специализированный Застройщик	Договоры агентирования, оказания услуг	132 624	3 570	157 703	
	Договоры займа	76 867		115 952	
	Договоры уступок прав требования по договорам займа			3 559 064	
КЛИНСЕЛЬХОЗАГРО ООО	Договоры займа	66 932		95 517	
КОНЦЕРН РОССИУМ ООО	Договоры займа	9 274 205	9 274 205		
КП МАРТЕМЬЯНОВО ООО	Договоры аренды общехозяйственные	79	229	0	311
ЛЕВ ООО	Договоры займа	33 870	155 000	120 950	
ЛИДЕР ГРУПП ООО	Договоры займа	128		572	
Л10 ООО	Договоры займа	31 964	8 000	23 964	
МКБ Капитал ООО	Договоры займа	15 510 366	3 879 735	11 630 631	
	Договор купли-продажи ценных бумаг	6 200 854	6 200 854		
МКБ Холдинг АО	Договоры общехозяйственного	156 635	156 635		

	назначения				
	Договор займа	102 314	102 314		
О-ГОРОД ООО	Договоры займа, расчеты по вкладу в УК	280	100	2 182	
ОПИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	Договоры уступки прав				3 525
ОПИН ИНЖИНИРИНГ ООО	Договоры уступки прав		25 000	883 899	
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ ООО	Договоры займа	503 637	15 578	2 402 274	
ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ ООО	Договоры займа	212 934	65 832	1 117 424	
	ДДУ и аренда			590 689	
ПАО Московский Кредитный Банк	кредитные договоры, депозиты, банковские услуги	39 930 367	30 533 088		2 070 587
ПРЕЗИДЕНТ ООО	Договоры займа	95 943	69 786	75 925	
ПРОЕКТ КАПИТАЛ ООО	Договоры займа, финансовые операции		200 000		3 395
ПРОСПЕКТ ООО	Договоры займа	59 338	25 000	503 168	
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА ООО	Договоры займа	667 715		3 745 416	
	Договор поручительства	45 999		45 999	
РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Договоры займа	70		802	
СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК ООО	Договоры займа	103 315	301 701		
	Договоры общехозяйственные	3 698	3 704		6
	Договор поручительства	240 110	186 886	53 224	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРТЕМЬЯНОВО" ООО	Договоры соинвестирования		135 070	455 609	
	выкуп долей в УК дочерних компаний, финансовые операции	1 395 225	1 395 225		
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАГОРНЫЙ ООО	Договоры займа,	410 237	210 595	929 719	
	Прочие расчеты				703
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ ООО	Договоры займа	278 592	153 725	206 941	
	Договоры агентирования	307 627	306 713	915	
СТРОЙСИТИ ООО	Договор подряда	95 577	87 077	8 500	
	Договоры займа	153 035	98 931	99 797	
ТЕКТУМ ООО	Договоры займа	8 410		83 778	
ТИМОНИНО ООО	Договоры займа	133 684		133 684	
ТОРПЕДО МОСКВА АО ФК	Договоры займа	57 674		160 379	
	Договоры услуг	49 135	55 582		11 492
ТРОИЦКОЕ ПОДВОРЬЕ ООО	Общехозяйственный договор			3 404	
ФЛАГМАН ООО	Договоры займа	1 328 762	532 562	2 480 650	
ФОРТУНА ООО	Договоры займа	179 581		189 440	
	Договор агентирования	9 950		9 950	
Эко-Полис, ООО Специализированный застройщик	Договоры займа	101 449		695 264	
	Договоры аренды, агентирование, уступка прав	85 294	2 084 840	4 017 247	
ЭКО-ЦЕНТР ООО	Договоры займа	13 332		18 167	

Выплата вознаграждений основному управленческому персоналу – 265 458,6 тыс. руб, в том числе:

Выплаты членам совета директоров 3 500 тыс.руб.

Сумма начисленных страховых взносов составила 40 265,7 тыс. руб.

В отчетном периоде выплачены дивиденды в сумме 3 000 049 тыс. руб.



#### 4 Информация по сегментам

Основой для определения отчетных сегментов, является информация о продукции Общества, а также об оказываемых Обществом услугах.

Общество ведет деятельность на территории г. Москвы и Московской области и рассматривает ее как единый географический сегмент.

В разрезе осуществляемых видов деятельности информация представлена в таблице 23

#### 5.5 События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, способных негативно повлиять на деятельность Общества в ближайшем будущем не имеется.

#### 5.6 Заявления о намерениях

Общество заявляет, что не имеет намерения в 2021 году прекратить какой-либо вид деятельности. Общество намерено расширить инвестиционно-девелоперскую деятельность, для чего будут проведены исследования рынка недвижимости.

Президент компании

« 05 » марта 2021 года.



Ежков А.В.

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**

Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

3 1 1 2 2 0 2 0 2 0 0

**I. Состав аффилированных лиц на:**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	Российская Федерация, Московская область, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.12.2016	64,07	64,07
			Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	29.12.2016		
2.	Авдеев Роман Иванович	Российская Федерация Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.12.2016	0	0
			Член Совета директоров акционерного общества	14.12.2017		

3.	Крюков Андрей Александрович	Российская Федерация, Москва	акционерного общества						
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.12.2017	0	0			
4.	Поселёнов Павел Александрович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.06.2017	0,069028	0,069028			
			Член Совета директоров акционерного общества	14.12.2017					
			Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества	30.12.2017					
5.	Боргневский Артём Владимирович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.06.2019	0	0			
6.	Нежугин Павел Андреевич	Российская Федерация, г. Москва	Член Совета директоров акционерного общества	10.02.2017	0	0			
7.	Степаненко Алексей Анатольевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	10.02.2017	0	0			

8.	Родионов Андрей Михайлович	Российская Федерация, г. Москва	Член Совета акционерного общества	14.12.2017		
9.	Шелопутов Вячеслав Александрович	Российская Федерация, г. Москва	Член Совета акционерного общества	14.12.2017	0	0
10.	Белов Богдан Романович	Российская Федерация, г. Москва	Член Совета акционерного общества	30.09.2020	0	0
11.	Романов Илья Валерьевич	Российская Федерация, г. Москва	Член Совета акционерного общества	30.09.2020	0	0
12.	Трубников Вячеслав Михайлович	Российская Федерация, г. Москва	Член Совета акционерного общества	30.09.2020	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
14.	Twistlewood Corporation (Твистлвуд Корпорейшн)	Drake Chambers, Tortola, British Virgin Islands (Дрейк Чемберс, Тортола, Британские Виргинские Острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
15.	Вероник Клэр Сави (Veronique Claire Savy)	Республика Сейшельские острова	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

16.	Opismad Holding Limited (Компания с ограниченной ответственностью Онисмад Холдинг Лимитед)	Georgiou Katsouniotou, 6 3036, Limassol, Surlus (Георгиу Катуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Инград Пойнт»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.11.2017	0	0
18.	Александров Григорий Александрович	Российская Федерация, г. Москва	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклада, долей данного юридического лица	12.09.2019	0	0
19.	Акционерное общество «Инград»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	14.08.2018	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклада, долей данного юридического лица	23.08.2017		
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Инград Недвижимость»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи	лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество							
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Серебряный парк»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.03.2018	0	0			
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	13.09.2019					
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Глобал Групп»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0			
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	18.08.2020					
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»	Российская Федерация, 141200, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, владение 1, строение 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0			
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	18.08.2020					

ответственностью «Специализированный застройщик Глобус Холл»	город Москва	лиц, к которым принадлежит данное акционерное общество	01.11.2018	
26. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
27. Решетников Владимир Николаевич	Российская Федерация, Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
28. Чепель Николай Александрович	Российская Федерация, Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.10.2017	0
29. «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)	Российская Федерация, 107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
30. Чубарь Владимир Александрович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
31. Общество с ограниченной ответственностью «АТИЛЬ»	Российская Федерация, Московская область, город Подольск	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
32. Банк «Сберегательно-кредитного сервиса» (общество с ограниченной ответственностью)	121069, г. Москва, ул. Поварская, дом 23, строение 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
33. Небанковская кредитная организация «ИНКАХРАН» (акционерное общество)	г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0
34. Общество с ограниченной ответственностью	город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0

35.	DPE Surgus Limited (Частная компания с ограниченной ответственностью ДПЕ Сайпрус Лимитед)	2411, Flat/Office 302, lower 4, 7D, Nikou Kranidioti street, Engomi, Nicosia, Cyprus (7Д, ул. Нику Кранидиоти, Тауэр 4, Квартира/офис 302 2411, Эгкоми, Никосия, Кипр)	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество			
36.	Общество с ограниченной ответственностью «КрасногорскНефть»	460044, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Директ Нефть»	460044, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
38.	Иванов Сергей Владимирович	Российская Федерация, Оренбургская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Кировоградская»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.06.2008	0,0103	0,0103
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	26.10.2010		
41.	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.08.2007	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	27.12.2007		



42.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мартемьяново»	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, город Наро-Фоминск	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.07.2005	0	0
43.	Тёрчикова Ольга Викторовна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.07.2011	0	0
44.	Лунева Алла Леонидовна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	18.07.2018	0	0
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна»	Российская Федерация, Московская область, город Мытищи	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	12.12.2006	0	0
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.12.2005	0	0
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2006	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладам, долей данного юридического лица	12.09.2019		
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Эко-Полис»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	20.10.2006	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладам, долей данного юридического лица	24.07.2019		

	ответственностью «Тимонино»	Москва	лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество			
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Троицкое подворье»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.04.2012	0	0
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Импулс»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.07.2004	0	0
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал»	Российская Федерация, Московская область, Истринский район, город Истра	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	14.11.2014	0	0
53.	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.11.2004	0	0
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Вальда»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2009	0	0
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2010	0	0
56.	Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	20.10.2004 21.12.2007	0	0
57.	Onigomati Investment Limited (Онигомати Инвестмент Лимитед)	Ellinon, 15, Strovolos, 2054, Nicosia, Cyprus (Эллинон, 15 Строволос, 2054, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие	23.12.2006 25.01.2019	0	0

58.	Грива Маро	Nicosia, Сургус (Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0	0	0
59.	Growth Technologies (Russia) Limited (Гроув Текнолоджиз (Раши) Лимитед)	229, Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4 <sup>th</sup> Floor 3105 Limassol Surplus (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0	0	0
60.	Агазангелу Ева	Limassol Surplus (Лимассол, Кипр)	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал владов, долей данного юридического лица	0	0	0
61.	Orin Capital Inc (Опин Кэпитал Инк.)	Suite 3800, 200 Bay Street, Royal Bank Plaza, South Tower, Toronto, Ontario M5J 2Z4 (Офис 3800, 200 улица Бэй, Роял Банк Плаза, Южная башня, Торонто, Онтарио M5J 2Z4)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0	0	0
62.	Жуков Станислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал владов, долей данного юридического лица	0	0	0
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество	0	0	0

				чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица					
64.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРАД-КАПИТАЛ»	Российская Федерация, г. Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	20.10.2004	0	0		
				Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	26.10.2010				
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»	Российская Федерация, город Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.03.2006	0	0		
				Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	23.03.2006				
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Клинсельхозагро»	город Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	13.10.2014	0	0		
				Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие	13.10.2014				

67.	Палаева Анастасия Юрьевна	Российская Федерация, Республика Башкортостан	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.12.2017	0	0
68.	Despacio Associates Ltd (Деспасио Ассошиэйтс Лтд)	Dimokritou, 15 Papatetos Eilana Complex, Flat/Office 101, Potamos Germasogeias, 4041, Limassol, Cyprus (Димокриту, 15 Панаретос Элиана Комплекс, квартира/офис 101, Потамос Гермасоджиас 4041, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.08.2017	0	0
69.	Антониу Наталия (Antoniou Natalia)	Лимассол, Кипр	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	22.11.2017	0	0
70.	Акционерное общество Футбольный клуб «Торпедо Москва»	г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.09.2017	0	0
71.	Sova Capital Limited (Сова Кэпитал Лимитед)	12 Floor, 88 Wood Street, London, EC2V 7RS, United Kingdom / 12-ый этаж, 88 Вуд стрит, Лондон, EC2V 7RS, Великобритания	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.01.2018	0	0
72.	Акционерное общество «МКБ Холдинг»	Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.05.2018	0	0
73.	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОКОМБИНАТ №28»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2018	0	0
74.	Кулик Лариса Анатольевна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2018	0	0
75.	Акционерное общество «Косметическое объединение «СВОБОДА»	г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.05.2018	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество	21.05.2018		

				чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица			
76.	Пантелеев Евгений Алексеевич	Российская Федерация, г. Москва	г. Киев, ул. Гната Юри, д. 9, комн. 414	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.05.2018	0	0
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Косметическое объединение «Свобода-Украина»	Хрячкова Ирина Леонидовна	г. Киев, ул. Гната Юри, д. 9, комн. 414	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.05.2018	0	0
78.		Украина, Волынская обл., г. Луцк		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.05.2018	0	0
79.	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТЕНО»	Российская Федерация, г. Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.05.2018	0	0
80.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИНКОМ»	Российская Федерация, г. Москва		Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	29.05.2018	0	0
81.	Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Инвест»	Российская Федерация, г. Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.05.2018	0	0
82.	Сапронов Федор Борисович	Российская Федерация, г. Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.05.2018	0	0
83.	Глебов Сергей Вячеславович	Российская Федерация, г. Москва		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.06.2018	0	0

85.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симоновская»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.09.2018	0	0
86.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Катуар»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.09.2018	0	0
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Развитие будущего»	г. Москва, Российская Федерация	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.08.2018	0	0
88.	Общество с ограниченной ответственностью	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.07.2018	0	0

	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	31.07.2018			
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Групп»	27.07.2018	0	0	0
90.	Компания с ограниченной ответственностью БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD)	27.07.2018		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0
91.	Компания с ограниченной ответственностью ЧЕНТЕ ТЕКНОЛОДЖИ ЛТД (CENTE TECHNOLOGY LTD)	22.06.2018	0	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0
92.	Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED)	22.06.2018	0	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0
93.	Александрос Кристодулу	22.06.2018	0	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0
94.	Георгиос Геменитзис	22.06.2018	0	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0
95.	Марианна Геменитци	22.06.2018	0	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	0



96.	Андреев Владимир Матвеевич	Российская Федерация, г. Москва	данное акционерное общество	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.09.2018	0	0
97.	Криворученко Мария Вячеславовна	Российская Федерация, г. Москва	данное акционерное общество	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.07.2018	0	0
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Лев»	Московская область, г. Химки	данное акционерное общество	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.11.2018	0	0
99.	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд Эволюция»	Российская Федерация, г. Москва	данное акционерное общество	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	06.12.2018	0	0
100.	Корнилов Денис Васильевич	Российская Федерация, г. Москва	данное акционерное общество	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.11.2018	0	0
101.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕЗИДЕНТ»	Российская Федерация, город Тула	данное акционерное общество	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	21.02.2019	0	0
102.	Андросов Александр Евгеньевич	Российская Федерация, г. Москва	данное акционерное общество	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	21.02.2019	0	0
103.	Общество с ограниченной	Российская Федерация,	данное акционерное общество	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.03.2019	0	0
			Лицо принадлежит к той группе	Лицо принадлежит к той группе	17.05.2019	0	0

104.	Общество с ограниченной ответственностью «ДоминантаФинанс»	г. Одинцово Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.05.2019	0	0
105.	Общество с ограниченной ответственностью «ОндаИнвест»	Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.05.2019	0	0
106.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА»	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	13.11.2018	0	0
107.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпро-1»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	13.11.2018	0	0
108.	Линькова Анастасия Андреевна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.02.2019	0	0
109.	Акционерное общество «Метрика Инвестментс»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0
110.	Островский Александр Сергеевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0
111.	Компания с ограниченной ответственностью ПОЛТАВИУС ЛИМИТЕД (POLTAVIUS LIMITED)	Спиру Киприану 18, 3 этаж, квартира/офис 301, 1075, Никосия, Кипр (Spiro Surlian 18, 3rd floor, apartment / office 301, 1075, Nicosia, Cyprus )	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0
112.	Чараламбус Елени	Кипр, Никосия	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0
113.	Компания с ограниченной ответственностью БАРСЕВИТА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (BARCEVITA TRADING LIMITED)	Спиру Киприану 18, 3 этаж, квартира/офис 301, 1075, Никосия, Кипр (Spiro Surlian 18, 3rd floor, apartment / office 301, 1075, Nicosia, Cyprus )	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0
114.	Компания с ограниченной ответственностью ДОРОССА ЛИМИТЕД (DOROSSA LIMITED)	Спиру Киприану 18, 3 этаж, квартира/офис 301, 1075, Никосия, Кипр (Spiro Surlian	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0

115.	Общество с ограниченной ответственностью «РВБ Девелопмент энд Менеджмент»	Российская Федерация, Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.06.2019	0	0
116.	Общества с ограниченной ответственностью «ХортонГрейд»	Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	26.06.2019	0	0
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инград Девелопмент»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	27.06.2019	0	0
118.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагорный»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	11.07.2019 11.07.2019	0	0
119.	Анепкин Андрей Викторович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	11.07.2019	0	0
120.	Бондарчук Алексей Сергеевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	11.07.2019	0	0
121.	Общество с ограниченной ответственностью «Инград»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.07.2019	0	0

122.	Грбовуюк Ольга Евгеньевна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.06.2019	0	0
123.	Комзолова Елена Олеговна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.08.2019	0	0
124.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравеинвест»	Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.08.2019	0	0
125.	Общество с ограниченной ответственностью «Престижсимофинанс»	Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.08.2019	0	0
126.	Коньшева Ольга Павловна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.09.2019	0	0
127.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.09.2019	0	0
128.	Дорошко Вячеслав Витальевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.08.2019	0	0
129.	Акционерное общество «Автомобильный сборочный конвентсионный комплекс»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.09.2019	0	0
130.	Компания с ограниченной ответственностью «УЛИТ М» (ULIT M GmbH)	Берлин	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.09.2019	0	0
131.	Акционерное общество «ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК»	г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.09.2019	0	0
132.	Общество с ограниченной	Российская Федерация,	Лицо принадлежит к той группе	23.09.2019	0	0

133.	Новиков Дмитрий Юрьевич	Российская Федерация, г. Москва	данное акционерное общество Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.09.2019	0	0
134.	Компания с ограниченной ответственностью АО1 СПОРТС ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (АО1 SPORTS GLOBAL MANAGEMENT LIMITED)	Стаину, 8, Фотос Фотиадес Бизнес Центр, 4 этаж, Квартала/Офис 402, 1060, Никосия, Кипр (Stasinou, 8, PHOTOS PHOTOIADES BUSINESS CTR, Floor 4, Flat 402, 1060, Nicosia, Cyprus)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.09.2019	0	0
135.	Общество с ограниченной ответственностью «АО1 СПОРТ ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	Российская Федерация, Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.09.2019	0	0
136.	Общество с ограниченной ответственностью «СИЛЬВАН»	Российская Федерация, Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.09.2019	0	0
137.	Воробьев Александр Викторович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	17.09.2019	0	0
138.	Ткаченко Даниил Игоревич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.09.2019	0	0
139.	Джорджия Мели	г. Никосия, Республика Кипр	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.09.2019	0	0
140.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»	141021, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 22, помещение VI	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	10.10.2019	0	0
141.	Бабкина Светлана Николаевна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.10.2019	0	0
142.	Общество с ограниченной	Российская Федерация, г.	Лицо, принадлежащее к группе	28.10.2019	0	0

	Инвестментс»		Общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица		
143.	Общество с ограниченной ответственностью «О-Город»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	01.11.2019	0
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Инград»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	21.11.2019	0
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более	21.11.2019	0

146.	Копин Александр Владиславович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.11.2019	0	0
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новатор»	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.11.2019	0	0
148.	Мочалин Валерий Геннадьевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.11.2019	0	0
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Сады Геспериды»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.11.2019	0	0
150.	Мария Конту Хамбезос	Никосия, Кипр	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.11.2019	0	0
151.	Sova Asset Management (CY) LTD (Сова Эссет Мэнэджмент (CY) ЛТД)	Κίπρος, 3 OVAL BUSINESS CENTRE, 4th floor, Flat/Office 401A Agios Athanasios, 4103, Limassol, Суругус/Крину, 3 ОБАЛ БИЗНЕС ЦЕНТР, 4 этаж, офис 401А, Агиос Афанасиос, 4103, Лимассол, Кипр	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.11.2019	0	0
152.	Sova Fund Variable Capital Investment Company (CY) LTD (Сова Фанд Вэраэбл Кэпитал Инвестмент Кампани (CY) ЛТД)	Κίπρος, 3 OVAL BUSINESS CENTRE, 4th floor, Flat/Office 401A Agios Athanasios, 4103, Limassol, Суругус/Крину, 3 ОБАЛ БИЗНЕС ЦЕНТР, 4 этаж, офис 401А, Агиос Афанасиос, 4103, Лимассол, Кипр	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.11.2019	0	0
153.	Sova Disciplined Equity Fund SPC	Centennial Towers, Suite	Лицо, принадлежащее к группе	29.11.2019	0	0

ИИ Си)	Итали Саушан, Саушан Islands, KY1-1303/ Сентенниал Тауэрс, офис 205С, 2454 Вест Бэй Роуд, о. Гранд Кайман, Каймановы острова, KY1-1303	Ограничение	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0	19.12.2019	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
154.	Барановский Александр	Александр	Московская область, г. Домодедово	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСНЯ ЭСТЕЙТ»	Российская Федерация, Москва	Росси́я, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
155.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСНЯ ЭСТЕЙТ»	«ПРЕСНЯ ЭСТЕЙТ»	Росси́я, г. Москва	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСНЯ ЭСТЕЙТ»	Росси́я, г. Москва	Росси́я, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Л10»	«Л10»	Росси́я, г. Москва	Общество с ограниченной ответственностью «Л10»	Росси́я, г. Москва	Росси́я, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
157.	Климов Дмитрий Леонидович	Дмитрий Леонидович	Росси́я, г. Москва	ИП «Климов Дмитрий Леонидович»	Росси́я, г. Москва	Росси́я, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
158.	Климова Татьяна Николаевна	Татьяна Николаевна	Росси́я, г. Москва	ИП «Климова Татьяна Николаевна»	Росси́я, г. Москва	Росси́я, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
159.	Общество с ограниченной ответственностью «НКО «Вестерн Юнион ДП Восток»	«НКО «Вестерн Юнион ДП Восток»	Росси́я, г. Москва	Общество с ограниченной ответственностью «НКО «Вестерн Юнион ДП Восток»	Росси́я, г. Москва	Росси́я, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
160.	Компания «Финансовые службы Вестерн Юнион Восточная Европа Лимитед» Делавэр, США (Western Union Financial Services Eastern Europe LLC)	«Финансовые службы Вестерн Юнион Восточная Европа Лимитед» Делавэр, США (Western Union Financial Services Eastern Europe LLC)	1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801-0000, USA (1209 Оранж стрит, Уилмингтон, Делавэр 19801-0000, США)	Компания «Финансовые службы Вестерн Юнион Восточная Европа Лимитед» Делавэр, США (Western Union Financial Services Eastern Europe LLC)	1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801-0000, USA (1209 Оранж стрит, Уилмингтон, Делавэр 19801-0000, США)	США, штат Делавэр	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
161.	Western Union Processing Limited, Ireland (Юнион Протсессинг Лимитед), Ирландия)	Western Union Processing Limited, Ireland (Юнион Протсессинг Лимитед), Ирландия)	Unit 9, Richview Business Park Clonskeagh, Dublin 14, Ireland (Блок 9, Ричвью Бизнес Парк Клонски, Дублин 14, Ирландия)	Western Union Processing Limited, Ireland (Юнион Протсессинг Лимитед), Ирландия)	Unit 9, Richview Business Park Clonskeagh, Dublin 14, Ireland (Блок 9, Ричвью Бизнес Парк Клонски, Дублин 14, Ирландия)	Ирландия	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
162.	Mary Shea	Mary Shea	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
163.	MT International Operations Srl, Barbados («МТ Интэрнэшнл Оперэйшнз СРЛ.» о. Барбадос)	MT International Operations Srl, Barbados («МТ Интэрнэшнл Оперэйшнз СРЛ.» о. Барбадос)	Уайтпарк Хаус, Уайт Парк Роуд, Бриджтаун, остров Барбадос	MT International Operations Srl, Barbados («МТ Интэрнэшнл Оперэйшнз СРЛ.» о. Барбадос)	Уайтпарк Хаус, Уайт Парк Роуд, Бриджтаун, остров Барбадос	Барбадос	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0
164.	Western Union International, LLC («Вестерн Юнион Интэрнэшнл»,	Western Union International, LLC («Вестерн Юнион Интэрнэшнл»,	7001 E. Bellevue Avenue Denver, Colorado 80237,	Western Union International, LLC («Вестерн Юнион Интэрнэшнл»,	7001 E. Bellevue Avenue Denver, Colorado 80237,	США, штат Колорадо	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	0



165.	MT International Operations Partnership, Bermuda Ингэрнэшнл Оперэйшнз Партнершип», Бермудские острова)	80237, США) O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0
166.	MT Worldwide Holdings Ltd., Vertmuda («MT Уорлдвайд Холдингз Лтд.», Бермудские острова)	O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0
167.	MT Network Holdings Ltd., Vertmuda («MT Нэтворк Холдингз Лтд.», Бермудские острова)	O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0
168.	MT Global Holdings Ltd., Vertmuda («MT Глобал Холдингз Лтд.», Бермудские острова)	O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0
169.	MT Holdings (Vertmuda) Ltd., Vertmuda («MT Холдингз Лтд.», Бермудские острова)	O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0
170.	MT Group Investment Holdings Ltd., Vertmuda («MT Груп Инвестмент Холдингз Лтд.», Бермудские острова)	O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0
171.	MT International Holdings Ltd., Vertmuda («MT Ингэрнэшнл Холдингз Лтд.», Бермудские острова)	O#Nara House, 3 Vertmudiana Road, Hamilton HM08, Vertmuda (O`Хара хаус, 3 Бермудиана роуд, Хамилтон ЭйчМ08, Бермудские острова)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.04.2020	0	0

172.	Western Union Financial Services, Inc., Colorado («Вестерн Юнион Файнэншл Сервисез, Инк.», США (Колорадо))	7001 E. Bellevue Avenue Denver, Colorado 80237, USA (7001 E. Бельвью Авеню Денвер, Колорадо, 80237, США)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.04.2020	0
173.	First Financial Management Corporation, Georgia («Фёрст Файнэншл Мэнэджмент Корпорэйшн», США (Джорджия))	7001 E. Belleview Avenue Denver, Colorado 80237, USA (7001 E. Бельвью Авеню Денвер, Колорадо, 80237, США)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.04.2020	0
174.	The Western Union Company, Delaware («Компания Вестерн Юнион», США (Дэлавер))	1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801-0000, USA (1209 Оранж стрит, Уилмингтон, Делавэр 19801-0000, США)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.04.2020	0
175.	Ersek Hikmet	Нет данных	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.04.2020	0
176.	RU Holdings, Inc., Delaware («ЭрАйАй Холдингз, Инк.», США (Дэлавер))	1152 15th Street NW, 7th Floor, Washington, District of Columbia, 20005, USA (1552 15 Стрит НДАБЛ-Ю, 7-й этаж, Вашингтон, округ Колумбия, 20005, США)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.04.2020	0
177.	Ruesch Holding, LLC («Роеш Холдингз, ЛЛК», США (Дэлавер))	1152 15th Street NW, 7th Floor, Washington, District of Columbia, 20005, USA (1552 15 Стрит НДАБЛ-Ю, 7-й этаж, Вашингтон, округ Колумбия, 20005, США)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.04.2020	0
178.	Вавилина Юлия Владимировна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	21.04.2020	0
179.	Языков Андрей Дмитриевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	28.04.2020	0
180.	Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	18.05.2020	0
181.	Синицын Александр Владимирович	Российская Федерация, Московская область, с. Ромашково	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	18.05.2020	0
182.	Инвестиционный Банк "ВЕСТА"	Российская Федерация,	Лицо, принадлежащее к группе	0	28.05.2020	0

183.	Жидков Виктор Олегович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.05.2020	0	0
184.	Жидков Владимир Олегович	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.05.2020	0	0
185.	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ИНФОЭНЕРГО» Ловягин Дмитрий Борисович	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.05.2020	0	0
186.	Общество с ограниченной ответственностью «ГРЕЙНИНГ БАЙБЛ ВОСТОК» Колпаков Андрей Анатольевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.05.2020	0	0
187.	Общество с ограниченной ответственностью «ГРЕЙНИНГ БАЙБЛ ВОСТОК» Колпаков Андрей Анатольевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.05.2020	0	0
188.	Колпаков Андрей Анатольевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.05.2020	0	0
189.	Маслов Денис Владимирович	Российская Федерация, г. Нижний Новгород	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	30.05.2020	0	0
190.	Акционерное общество «РОДИНА»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.06.2020	0	0
191.	Кутузов Олег Сергеевич	Российская Федерация, Московская область, г. Щелково	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.06.2020	0	0
192.	Александр Беркович	Федеративная Республика Германия, Руссельсхайм	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	25.06.2020	0	0
193.	Sova Ventures S.à r.l. (Сова Венчурс С.а р.л.)	6D Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg (6D Рут де Трев, L-2633 Сенэнжерберг, Великое Герцогство Люксембург)	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.06.2020	0	0
194.	Келлер Андрей Эрнстович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.07.2020	0	0
195.	Наймушин Илья Владимирович	Российская Федерация, г. Томск	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.07.2020	0	0

83

197.	Исеев Руслан Маратович	Российская Федерация, г. Москва	процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	0	20.08.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
198.	Общество с ограниченной ответственностью «КАП ЭНД КАП КОМПАНИИ»	Российская Федерация, Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	10.11.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
199.	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Инвестиции»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	27.11.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
200.	Тонкогубов Дмитрий Юрьевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	27.11.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
201.	Лемешев Евгений Владимирович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	01.12.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
202.	Акционерное общество Негосударственный пенсионный фонд «УГМК-Перспектива»	Свердловская область, город Екатеринбург	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.12.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
203.	Меленков Денис Вячеславович	Российская Федерация,	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	16.12.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Фитнес Элит»	125212, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 39А, строение 1	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	24.12.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0
205.	Кайгородова Оксана Владимировна	Российская Федерация, г. Москва	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0	24.12.2020	Лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит Общество	0



Пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью 84 лист 9  
Генеральный директор  
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

  
Агаркова Ю.А.