

# **UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES**

Consolidated Financial Statements  
for the year ended 31 December 2020 and  
Independent Auditor's Report

# UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

## CONTENTS

---

|  | Page |
|--|------|
| BOARD OF DIRECTORS AND OTHER OFFICERS                                      | 1    |
| CONSOLIDATED MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS                   | 2-3  |
| INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT   | 4-7  |
| CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME    | 8    |
| CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION                               | 9    |
| CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY                                | 10   |
| CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  | 11   |
| NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS                             |      |
| 1. GENERAL INFORMATION   | 12   |
| 2. BASIS OF PREPARATION  | 13   |
| 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES   | 15   |
| 4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY | 27   |
| 5. REVENUE   | 28   |
| 6. COST OF MEDICAL SERVICES AND PRODUCTS PROVIDED                          | 29   |
| 7. SELLING EXPENSES  | 29   |
| 8. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES                                     | 30   |
| 9. OTHER INCOME/(EXPENSE), NET   | 30   |
| 10. FINANCE INCOME AND EXPENSE   | 31   |
| 11. INCOME TAX EXPENSE   | 31   |
| 12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT  | 33   |
| 13. INTANGIBLE ASSET, CONCESSION   | 35   |
| 14. GOODWILL   | 36   |
| 15. INVENTORIES  | 37   |
| 16. TRADE AND OTHER RECEIVABLES/ASSETS                                     | 38   |
| 17. CASH AND CASH EQUIVALENTS  | 39   |
| 18. SHARE CAPITAL  | 39   |
| 19. DIVIDENDS  | 40   |
| 20. SHARE PREMIUM AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL                           | 40   |
| 21. EARNINGS PER SHARE   | 40   |
| 22. NON-CONTROLLING INTERESTS  | 40   |
| 23. LOANS AND BORROWINGS   | 41   |
| 24. LEASE LIABILITIES  | 42   |
| 25. RETIREMENT BENEFIT PLANS   | 42   |
| 26. TRADE AND OTHER PAYABLES   | 43   |
| 27. RELATED PARTY TRANSACTIONS   | 43   |
| 28. COMMITMENTS, CONTINGENCIES AND OPERATING RISKS                         | 44   |
| 29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT  | 46   |
| 30. SUBSEQUENT EVENTS  | 51   |
| 31. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS                                       | 51   |

## **BOARD OF DIRECTORS AND OTHER OFFICERS**

---

**Board of Directors:** Androula Charilaou  
Faidra Theophanous (resigned on 27 January 2020)  
Antonis Constantinou (resigned on 10 September 2020)  
Silia Panagi (appointed on 27 January 2020 and resigned on 13 February 2020)  
Sergey Notov (appointed on 13 February 2020 and resigned on 29 March 2021)  
Svetlana Molchanova (appointed on 10 September 2020 and resigned on 29 March 2021)  
Alexander Sergeevich Andryushechkin (appointed on 29 March 2021)  
Maxim Shilov (appointed on 29 March 2021)

**Secretary** Mittelmeer Secretaries Limited

**Statutory Auditors** Deloitte Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors  
24 Spyrou Kyprianou Avenue  
1075 Nicosia  
Cyprus

**Registered Office** 1, Poseidonos  
Ledra business centre, Flat/office 3  
Egkomi  
2406, Nicosia, Cyprus

**Bankers** Raiffeisen Bank International AG  
Sberbank

**Registration number:** 239393

**CONSOLIDATED MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020**

---

The Board of Directors presents its consolidated management report and audited consolidated financial statements of United Medical Group CY Limited («UMG», or the «Company») and its subsidiaries (collectively the «Group») for the year ended 31 December 2020.

**Incorporation**

The Company was incorporated in Cyprus on 7 October 2008 as a private company with limited liability by shares under the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

**Principal activities**

The principal activity of the Group continues to comprise provision of medical services to legal entities and individuals.

**Review of the development and current position of the Group and description of the major risks and uncertainties**

The Group's development to date, consolidated financial results and consolidated position as presented in the consolidated financial statements are considered satisfactory.

In 2020 the Group continued to show strong growth both in top line and bottom line. Revenue increased by 5.64% or EUR 13 823 thousand compared to 2019, operating profit increased by 22.94% or EUR 15 210 thousand and net profit increased by 35.35% or by EUR 21 042 thousand. The Company's overall strategy remains unchanged from last year, which included introduction of new services lines, tight control over the costs combined with effective KPIs and continuous improvement of loan payable portfolio in terms of interest rates and repayment terms. There was an improvement in the operating cash flow: net cash generated from operating activities was EUR 68 365 thousand in 2020 vs. EUR 65 059 thousand in 2019.

The main risks and uncertainties faced by the Group and the steps taken to manage these risks, are described in the Note 29 of the consolidated financial statements.

**Results**

The Group's results for the year are set out on page 8.

**Significant events after the end of the financial year**

Any significant events that occurred after the end of the year are described in the Note 30 to the consolidated financial statements.

**Expected future developments of the Group**

The Board of Directors does not expect major changes in the principal activities of the Group in the foreseeable future.

**Existence of Company branches**

The Company does not maintain any branches.

**Dividends**

There were no dividends declared during 2020.

**Share capital**

There were no changes in the share capital of the Company during the year.

**CONSOLIDATED MANAGEMENT REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020**

---

**Research and development activities**

The Group did not carry out any research and development activities during the year.

**Board of Directors**

The members of the Board of Directors as at 31 December 2020 and at the date of this Report are presented on page 1.

In accordance with the Articles of Association all directors are presently members of the Board and continue in office.

There were no significant changes in the assignment of the responsibilities and the remuneration of the Board of Directors.

**Independent Auditors**

The independent auditors, Deloitte Limited, have expressed their willingness to continue in office and a resolution authorizing the Board of Directors to fix their remuneration will be submitted at the forthcoming Annual General Meeting.

By order of the Board of Directors,

Androula Charilaou  
Director



Nicosia, 14 April 2021

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of United Medical Group CY Limited

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of United Medical Group CY Limited («UMG», or the «Company») and its subsidiaries (collectively the «Group») which are presented in pages 8 to 51 and comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2020, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap.113.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the «Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report». We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (the IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Cyprus, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Other Information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the consolidated management report in pages 2 to 3, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organisation"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) is the affiliate for the territories of the Middle East and Cyprus of Deloitte NSE LLP ("NSE"), a UK limited liability partnership and member firm of DTTL. Deloitte Limited, a private limited liability company registered in Cyprus (Reg. No. 162812) is the sub-licensed affiliate of Deloitte NSE for Cyprus. Deloitte Limited is among the leading professional services firms in Cyprus, providing audit & assurance, consulting, financial advisory, wealth advisory, risk advisory, tax and related services as well as a complete range of services to international business through over 700 people in Nicosia and Limassol.

Offices: Nicosia, Limassol

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

To the Members of United Medical Group CY Limited

### Other Information (continued)

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Consolidated Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of Directors is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

To the Members of United Medical Group CY Limited

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### Report on Other Legal Requirements

Pursuant to the additional requirements of the Auditors Law of 2017, we report the following:

- In our opinion, the consolidated management report has been prepared in accordance with the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, and the information given is consistent with the consolidated financial statements.
- In our opinion, and in the light of the knowledge and understanding of the Group and its environment obtained in the course of the audit, we have not identified material misstatements in the consolidated management report.



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

To the Members of United Medical Group CY Limited

### Other matter

This report, including the opinion, has been prepared for and only for the Company's members as a body in accordance with Section 69 of the Auditors Law of 2017 and for no other purpose. We do not, in giving this opinion, accept or assume responsibility for any other purpose or to any other person to whose knowledge this report may come to.



Yiannis Sophianos  
Certified Public Accountant and  
Registered Auditor for and on behalf of  
Deloitte Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors

Nicosia, 14 April 2021

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

|  | Notes | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Revenue  | 5     | 259 026                              | 245 203                              |
| Cost of medical services and products provided                         | 6     | (159 213)                            | (159 339)                            |
| <b>Gross profit</b>  |       | <b>99 813</b>                        | <b>85 864</b>                        |
| Selling expenses   | 7     | (4 147)                              | (4 809)                              |
| General and administrative expenses                                    | 8     | (14 157)                             | (14 756)                             |
| <b>Operating profit</b>  |       | <b>81 509</b>                        | <b>66 299</b>                        |
| Finance income   | 10    | 142                                  | 222                                  |
| Finance expense  | 10    | (9 717)                              | (9 141)                              |
| Foreign exchange (loss)/gain   |       | (2 553)                              | 106                                  |
| Income/(Expense) on change in fair value of financial instruments      | 29    | 9 570                                | (3 795)                              |
| Other income, net  | 9     | 1 573                                | 1 880                                |
| <b>Profit before tax</b>   |       | <b>80 524</b>                        | <b>55 571</b>                        |
| Income tax benefit   | 11    | 36                                   | 3 947                                |
| <b>Profit for the year</b>   |       | <b>80 560</b>                        | <b>59 518</b>                        |
| <b>Other comprehensive income</b>                                      |       |                                      |                                      |
| <i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</i>   |       |                                      |                                      |
| Effect of translation to presentation currency                         |       | (43 786)                             | 3 952                                |
| <b>Other comprehensive (loss)/income for the year</b>                  |       | <b>(43 786)</b>                      | <b>3 952</b>                         |
| <b>Total comprehensive income for the year</b>                         |       | <b>36 774</b>                        | <b>63 470</b>                        |
| <b>Profit/(loss) for the year attributable to:</b>                     |       |                                      |                                      |
| Shareholders   |       | 82 827                               | 61 990                               |
| Non-controlling interests  | 22    | (2 267)                              | (2 472)                              |
|  |       | <b>80 560</b>                        | <b>59 518</b>                        |
| <b>Total comprehensive income/(loss) for the year attributable to:</b> |       |                                      |                                      |
| Shareholders   |       | 39 041                               | 65 942                               |
| Non-controlling interests  | 22    | (2 267)                              | (2 472)                              |
|  |       | <b>36 774</b>                        | <b>63 470</b>                        |
| <b>Earnings per share</b>  |       |                                      |                                      |
| Basic and diluted (EUR per share)                                      | 21    | 0.92                                 | 0.69                                 |

The notes on pages 12-51 form an integral part of these consolidated financial statements.

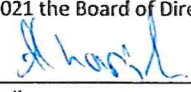
UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

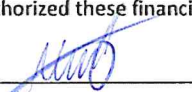
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 31 DECEMBER 2020

|   | Notes | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|-------|------------------------|------------------------|
| <b>ASSETS</b>   |       |                        |                        |
| <i>Non-current assets</i>                                 |       |                        |                        |
| Property, plant and equipment                             | 12    | 146 512                | 176 070                |
| Advances paid for non-current assets                      | 12,13 | 6 953                  | 9 267                  |
| Goodwill  | 14    | 22 386                 | 29 276                 |
| Intangible assets   |       | 782                    | 883                    |
| Deferred tax assets                                       | 11    | 463                    | 207                    |
| Long-term derivative instruments FVTPL                    | 30    | 6 305                  | -                      |
| Financial investments                                     |       | -                      | 885                    |
| Intangible asset, concession                              | 13    | 62 162                 | 57 933                 |
| Other long-term receivables                               | 16    | -                      | 68                     |
| <b>Total non-current assets</b>                           |       | <b>245 563</b>         | <b>274 589</b>         |
| <i>Current assets</i>                                     |       |                        |                        |
| Inventories   | 15    | 8 609                  | 16 065                 |
| Trade and other receivables                               | 16    | 36 994                 | 16 137                 |
| Short-term derivative instruments FVTPL                   | 29    | 130                    | -                      |
| Financial investments                                     |       | 1 125                  | 173                    |
| Income tax receivable                                     |       | 79                     | 127                    |
| Advances paid to suppliers                                | 16    | 1 705                  | 4 699                  |
| Cash and cash equivalents                                 | 17    | 20 353                 | 9 201                  |
| <b>Total current assets</b>                               |       | <b>68 995</b>          | <b>46 402</b>          |
| <b>Total assets</b>                                       |       | <b>314 558</b>         | <b>320 991</b>         |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                             |       |                        |                        |
| <i>Capital and reserves</i>                               |       |                        |                        |
| Share capital   | 18    | 31                     | 31                     |
| Share premium and additional paid-in capital              | 20    | 87 411                 | 87 411                 |
| Foreign currency translation reserve                      |       | (138 245)              | (94 459)               |
| Retained earnings   |       | 166 642                | 83 815                 |
| <i>Equity attributable to shareholders of the Company</i> |       | 115 839                | 76 798                 |
| Non-controlling interests                                 | 22    | (6 369)                | (4 102)                |
| <b>Total equity</b>                                       |       | <b>109 470</b>         | <b>72 696</b>          |
| <i>Non-current liabilities</i>                            |       |                        |                        |
| Loans and borrowings                                      | 23    | 96 367                 | 123 999                |
| Lease liabilities   | 24    | 21 808                 | 24 275                 |
| Other long-term payables                                  | 26    | 10 822                 | 15 673                 |
| Long-term derivative instruments FVTPL                    | 29    | 13                     | 897                    |
| Deferred tax liabilities                                  | 11    | 1 725                  | 1 974                  |
| <b>Total non-current liabilities</b>                      |       | <b>130 735</b>         | <b>166 818</b>         |
| <i>Current liabilities</i>                                |       |                        |                        |
| Loans and borrowings                                      | 23    | 34 820                 | 40 744                 |
| Trade and other payables                                  | 26    | 27 017                 | 27 569                 |
| Advances received from customers                          |       | 7 151                  | 6 646                  |
| Provisions  |       | 136                    | 178                    |
| Short-term derivative instruments FVTPL                   | 29    | 138                    | 1 527                  |
| Lease liabilities   | 24    | 5 082                  | 4 807                  |
| Income tax payable  |       | 9                      | 6                      |
| <b>Total current liabilities</b>                          |       | <b>74 353</b>          | <b>81 477</b>          |
| <b>Total liabilities</b>                                  |       | <b>205 088</b>         | <b>248 295</b>         |
| <b>Total equity and liabilities</b>                       |       | <b>314 558</b>         | <b>320 991</b>         |

On 14 April 2021 the Board of Director of United Medical Group CY Limited authorized these financial statements for issue.



  
Androula Charilaou  
Director

  
Maxim Shilov  
Director

The notes on pages 12-51 form an integral part of these consolidated financial statements.

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

|   | Share capital<br>EUR '000 | Share premium<br>and additional<br>paid-in capital<br>EUR '000 | Foreign currency<br>translation reserve<br>EUR '000 | Retained earnings<br>EUR '000 | Equity attributable<br>to owners<br>of the Company<br>EUR '000 | Non-controlling<br>interests<br>EUR '000 | Total equity<br>EUR '000 |
|---|---------------------------|--|---|-------------------------------|--|--|--------------------------|
| Balance as at 1 January 2019                          | 31                        | 156 794  | (98 411)  | 21 825                        | 80 239   | (1 630)                                  | 78 609                   |
| Profit/(loss) for the year                            | -                         | -  | -   | 61 990                        | 61 990   | (2 472)                                  | 59 518                   |
| Other comprehensive income for the year               | -                         | -  | 3 952   | -                             | 3 952  | -  | 3 952                    |
| <b>Total comprehensive profit/(loss) for the year</b> | -                         | -  | <b>3 952</b>  | <b>61 990</b>                 | <b>65 942</b>  | <b>(2 472)</b>                           | <b>63 470</b>            |
| <b>Transactions with owners</b>                       |                           |  |   |                               |  |  |                          |
| Other changes in equity                               | -                         | 10 423   | -   | -                             | 10 423   | -  | 10 423                   |
| Share premium reduction                               | -                         | (79 806)   | -   | -                             | (79 806)   | -  | (79 806)                 |
| <b>Balance as at 31 December 2019</b>                 | <b>31</b>                 | <b>87 411</b>  | <b>(94 459)</b>                                     | <b>83 815</b>                 | <b>76 798</b>  | <b>(4 102)</b>                           | <b>72 696</b>            |
| Profit/(loss) for the year                            | -                         | -  | -   | 82 827                        | 82 827   | (2 267)                                  | 80 560                   |
| Other comprehensive loss for the year                 | -                         | -  | (43 786)  | -                             | (43 786)   | -  | (43 786)                 |
| <b>Total comprehensive (loss)/profit for the year</b> | -                         | -  | <b>(43 786)</b>                                     | <b>82 827</b>                 | <b>39 041</b>  | <b>(2 267)</b>                           | <b>36 774</b>            |
| <b>Balance as at 31 December 2020</b>                 | <b>31</b>                 | <b>87 411</b>  | <b>(138 245)</b>                                    | <b>166 642</b>                | <b>115 839</b>   | <b>(6 369)</b>                           | <b>109 470</b>           |

The notes on pages 12-51 form an integral part of these consolidated financial statements.

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Operating activities</b>  |                                      |                                      |
| <b>Profit for the year</b>   | <b>80 560</b>                        | <b>59 518</b>                        |
| <b>Adjustments for:</b>  |                                      |                                      |
| Depreciation and amortization (Notes 6, 7, 8)  | 15 521                               | 16 826                               |
| Finance expense (Note 10)  | 9 717                                | 9 141                                |
| Foreign exchange loss/(gain)   | 2 553                                | (106)                                |
| Write-off of inventory   | 183                                  | -                                    |
| Non-recoverable VAT write-off  | 148                                  | 141                                  |
| Movement in allowance for expected credit losses (Note 16)   | 87                                   | 348                                  |
| Loss on disposal of property and equipment (Note 9)  | 14                                   | 174                                  |
| Income tax benefit (Note 11)   | (36)                                 | (3 947)                              |
| Finance income (Note 10)   | (142)                                | (222)                                |
| Write-off of payables (expired limitation period) (Note 9)   | (160)                                | (161)                                |
| Advance recovered (previously written-off) (Note 9)  | (1 748)                              | -                                    |
| Net (income)/expense on fair value of financial instruments (Note 29)                                | (9 570)                              | 3 795                                |
|  | <u>97 127</u>                        | <u>85 507</u>                        |
| <b>Change in working capital</b>   |                                      |                                      |
| Decrease/(Increase) in inventories   | 3 861                                | (10 705)                             |
| (Increase)/Decrease in trade and other receivables   | (26 153)                             | 877                                  |
| Decrease/(Increase) in advances to suppliers   | 2 077                                | (3 955)                              |
| Decrease in provisions   | -                                    | (2 149)                              |
| Increase in advances received from customers   | 2 277                                | 931                                  |
| (Decrease)/Increase in trade and other payables  | (2 299)                              | 2 833                                |
|  | <u>76 890</u>                        | <u>73 339</u>                        |
| <br>   |                                      |                                      |
| Income tax paid  | (36)                                 | (85)                                 |
| Interest paid  | (8 631)                              | (8 417)                              |
| Interest received  | 142                                  | 222                                  |
| <b>Net cash generated from operating activities</b>  | <b>68 365</b>                        | <b>65 059</b>                        |
| <b>Investing activities</b>  |                                      |                                      |
| Proceeds from sale of property, plant and equipment  | 93                                   | 823                                  |
| Purchases of non-current assets  | (36 539)                             | (57 563)                             |
| Acquisition of subsidiaries, net of cash acquired  | -                                    | (711)                                |
| Other investment activities  | 267                                  | (1 694)                              |
| <b>Net cash used in investing activities</b>   | <b>(36 179)</b>                      | <b>(59 145)</b>                      |
| <b>Financing activities</b>  |                                      |                                      |
| Repayments of lease liabilities  | (2 630)                              | (3 229)                              |
| Receipt of loans and borrowings  | 33 085                               | 89 510                               |
| Repayments of loans and borrowings   | (48 002)                             | (22 782)                             |
| Share premium reduction  | -                                    | (79 806)                             |
| <b>Net cash used in financing activities</b>   | <b>(17 547)</b>                      | <b>(16 307)</b>                      |
| <b>Net movement in cash and cash equivalents</b>   | <b>14 639</b>                        | <b>(10 393)</b>                      |
| <b>Cash and cash equivalents, beginning of the year</b>  | <b>9 201</b>                         | <b>16 429</b>                        |
| Effect of foreign exchange rate changes including effect of revaluation of cash and cash equivalents | (3 487)                              | 3 165                                |
| <b>Cash and cash equivalents, end of the year</b>  | <b>20 353</b>                        | <b>9 201</b>                         |

The notes on pages 12-51 form an integral part of these consolidated financial statements.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 1. GENERAL INFORMATION

The parent holding company, United Medical Group CY Limited («UMG» or the «Company») was registered under Cyprus legislation on 7 October 2008. The registered office of the Company is located at: 1, Poseidonos street, 3 Ledra business centre, 2406, Nicosia, Cyprus.

The Company provides medical and social services to legal entities and individuals in Moscow, Russian Federation, through its main subsidiaries: JSC European Medical Centre («EMC»), LLC «Pomoshchnik Social Service».

The consolidated financial statements comprise the consolidated financial statements of UMG and its subsidiaries (the «Group»).

As at 31 December 2020 and 2019 the principal beneficial shareholder of the Group is Mr. Igor N. Shilov.

List of the main companies of the Group is provided below:

|  | Principal activity   | Entity's shareholders | Country of incorporation | Date of incorporation / acquisition | Share of ownership as at 31 December 2020, % | Share of ownership as at 31 December 2019, % |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--|
| EMC (**)   | Medical services     | UMG                   | Russia                   | 4 May 2009                          | 100  | 100  |
| European Dental Center (EDC)(**)                                     | Dental services      | UMG                   | Russia                   | 4 May 2009                          | (***)  | 100  |
|  | Management services  | UMG                   |                          | 4 September 2007                    | 99.95  | 99.95  |
| Haleria Investments Limited (Haleria)                                |                      | Bertouana             | Cyprus                   |                                     | 0.05   | 0.05   |
| European Clinic of sport traumatology and orthopedy, LLC (ECSTO)(**) | Medical services     | EMC EMC-HoldCo        | Russia                   | 19 August 2009                      | -  | -  |
|  | Intragroup services  | EMC                   |                          | 6 August 2019                       | 100  | 100  |
| LLC Amalko   | Medical services     | Haleria               | Russia                   | 12 April 2010                       | 100  | 100  |
|  | Medical services     | EMC                   |                          | 28 January 2011                     | -  | -  |
| LLC Aesthetic Clinic EMC(**)   |                      | EMC-HoldCo            | Russia                   | 6 August 2019                       | 100  | 100  |
|  | Management services  | UMG                   | British Virgin Islands   | 20 December 2012                    | 100  | 100  |
| Bertouana Limited (Bertouana)  | Management services  | Bertouana             | Cyprus                   | 22 April 2013                       | 50.15  | 50.15  |
| SG-HOLD CO LIMITED (SG-HOLD)   |                      | SG-HOLD               | Russia                   | 1 November 2013                     | 50.15  | 50.15  |
| LLC Senior Group Malakhovka (**)                                     | Social services      | SG-HOLD               | Russia                   | 1 November 2013                     | 50.15  | 50.15  |
| LLC «Pomoshchnik Social Service»                                     | Social services      | SG-HOLD               | Russia                   | 1 November 2013                     | 50.15  | 50.15  |
| LLC Senior Group   | Social services      | SG-HOLD               | Russia                   | 1 November 2013                     | 50.15  | 50.15  |
| LLC MC-Schepkina 35  | Property holding     | Haleria               | Russia                   | 24 November 2014                    | 100  | 100  |
| EMC MEDICAL SCHOOL   | Educational services | EDC                   | Russia                   | 3 July 2014                         | 100  | 100  |
|  | Subholding company   | UMG                   |                          |                                     | 99   | 99   |
| LLC «EMC-HoldCo» (EMC-HoldCo)(*)                                     | Medical services     | Haleria               | Russia                   | 18 March 2019                       | 1  | 1  |
| LLC «MOC»  | Medical services     | EMC-HoldCo            | Russia                   | 26 August 2019                      | 100  | 100  |

(\*) On 27 February 2019 the Group as a part of the restructuring process resolved to incorporate the Joint stock company EMC-HoldCo in Russian Federation as a subholding company.

(\*\*) The whole shareholding in EMC, ECSTO, Aesthetic Clinic EMC, EDC was transferred as part of Group restructuring to the newly incorporated entity EMC-HoldCo.

(\*\*\*) In 2020 EDC was merged with ECSTO.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 1. GENERAL INFORMATION (CONTINUED)

As at 31 December 2020 and 2019, immediate shareholders of UMG included the following parties:

|                               | Country of<br>incorporation<br>(citizenship) | Number of shares  |                   | Share          |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|----------------|
|                               |  | 31/12/2020        | 31/12/2019        | 31/12/2020     |
| Goldencorp Enterprises Inc.   | British Virgin Islands                       | 61 754 726        | 61 878 026        | 68.62%         |
| Dehus Dolmen Nominees Limited | Guernsey                                     | -                 | 25 000 030        | -              |
| Medinvestgroup Limited        | Russia                                       | 25 000 030        | -                 | 27.78%         |
| Ronbred holdings Limited      | British Virgin Islands                       | 1 634 671         | 1 634 671         | 1.82%          |
|                               | Russia, British Virgin<br>islands            |                   |                   |                |
| Other shareholders            |  | 1 610 573         | 1 487 273         | 1.79%          |
|                               |  | <u>90 000 000</u> | <u>90 000 000</u> | <u>100.00%</u> |

The number of employees for 2020 was 2 090 (2019: 2 095).

#### 2. BASIS OF PREPARATION

##### Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards («IFRS») as adopted by European Union («EU») and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

##### Functional and presentation currencies

The functional currency of all the companies of the Group, which reflects the economic substance of its operations, is the Russian Ruble («RUB»); the functional currency of UMG is Euro («EUR») (prior to 1 January 2020 – US Dollar («USD»)).

The Group has chosen to present these financial statements in EUR for the convenience of international users. The translation of financial statements to the presentation currency is made using exchange rates quoted by the Central Bank of the Russian Federation as follows:

- Assets and liabilities, both monetary and non-monetary, for each statement of financial position presented (including comparatives) are translated at the closing exchange rate at the date of each statement of financial position presented;
- Income and expense items for each statement of profit and loss and other comprehensive income are translated at the average weighted exchange rate determined on the basis of rates quoted by Central Bank of the Russian Federation that approximates the exchange rates at the dates of transactions;
- All items included in shareholders' equity, other than the net profit for the period, are translated at historical rate;
- Resulting exchange differences in the shareholder equity are recognized as a separate component of equity;
- Exchange differences on foreign currency borrowings relating to assets under construction for productive use are included in the cost of those assets when they are regarded as an adjustment to interest costs on those foreign currency borrowings;

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 2. BASIS OF PREPARATION (CONTINUED)

- On the disposal of a foreign operation (i.e. a disposal of the Group's entire interest in a foreign operation, or loss of control over a subsidiary that includes a foreign operation, or a partial disposal of an interest in a joint arrangement or an associate that includes a foreign operation of which the retained interest becomes a financial asset), all of the exchange differences accumulated in other comprehensive income in respect of that operation attributable to the owners of the Group are reclassified to profit or loss;
- Goodwill and fair value adjustments to identifiable assets acquired and liabilities assumed through acquisition of a foreign operation are treated as assets and liabilities of the foreign operation and translated at the rate of exchange prevailing at the end of each reporting period. Any foreign exchange gains and losses are recognized in other comprehensive income.

The Group used the following exchange rates in the preparation of the consolidated financial statements:

|         | 2020<br>Average for<br>the year | As at 31 December<br>2020 | 2019<br>Average for<br>the year | As at 31 December<br>2019 |
|---------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| RUB/EUR | 82.3974                         | 90.6824                   | 72.4362                         | 69.3406                   |

#### *Going concern*

These consolidated financial statements have been prepared by the management based on the assumption that the Group will continue as a going concern in the foreseeable future and will be able to realize its assets and discharge its liabilities in the normal course of business.

As of 31 December 2020 the Group's statement of financial position shows an excess of the current liabilities over the current assets in the amount of EUR 5 358 thousand (31 December 2019: EUR 35 075 thousand). Despite this fact the management of the Group analysed all aspects of the Group's financial and operational performance and concluded that the Group will continue as a going concern in the foreseeable future and will be able to realize its assets and discharge its liabilities in the normal course of business. The analysis undertaken was based on the following facts:

- In 2020 the Group continued to show strong Growth both in top line and bottom line.
- Revenue increased by EUR 13 823 thousand or 5.64% compared to 2019, operating profit increased by 22.94% or EUR 15 210 thousand and net profit increased by 35.35% or by EUR 21 042 thousand.
- Improvement in the operating cash flow. Net cash generated from operations was EUR 68 365 thousand in 2020 vs. EUR 65 059 thousand in 2019. Group Management believes that cash flow generated from operations will be sufficient to meet its current obligations, including serving the debt and partially continuing its investment activities.
- The Group has a certain degree of flexibility in terms of its investment commitments: up to 5 years.
- The Group continues its negotiations with banks and it is certain that in case of shortfall it will be able to arrange for new borrowing facilities and/or extend the existing ones. Besides there are open credit limits in the amount of EUR 34 845 thousand at the reporting date.

The management of the Group has considered the potential impact of the current developments related to rapid spreading of the COVID-19 all over the world on the Group's business; and the related analysis demonstrated the Group's ability to continue as a going concern.



## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 2. BASIS OF PREPARATION (CONTINUED)

##### *IFRSs and IFRIC interpretations adopted in the current year*

The Group has adopted all IFRSs and Interpretations that are relevant to its operations and effective for annual reporting periods beginning on 1 January 2020 (Amendments to IFRS 3, Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7, Amendments to IAS 1 and IAS 8 and Amendments to References to Conceptual Framework in IFRS Standard). The adoption of standards and amendments did not have a significant impact on the Group's results of operations, financial position or cash flows.

##### *Standards and Interpretations in issue but not yet effective*

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the following standards and interpretations have been published that are mandatory for the Group's accounting periods beginning on or after 1 January 2021 or later periods and which the entity has not early adopted:

| Standards and Interpretations   | Effective for annual<br>periods beginning<br>on or after |
|---|--|
| IFRS 17 <i>Insurance Contracts</i>  | 1 January 2021   |
| Amendments to IFRS 10 and IAS 28 – <i>Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture</i> | Date to be determined<br>by the IASB                     |
| Amendments to IAS 1 – <i>Classification of Liabilities as Current or Non-current</i>  | 1 January 2023   |
| Amendments to IFRS 3 – <i>Reference to the Conceptual Framework</i>   | 1 January 2022   |
| Amendments to IAS 16 – <i>Property, Plant and Equipment-Proceeds before Intended Use</i>  | 1 January 2022   |
| Amendments to IAS 37 – <i>Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract</i>   | 1 January 2022   |
| Amendments to IFRS 16 – <i>Leases – Covid-19-Related Rent Concessions</i>   | 1 January 2021   |
| Annual Improvements to IFRS Standards 2018-2020 Cycle   | 1 January 2022   |

Management does not expect that the adoption of the Standards listed above will have a material impact on the financial statements of the Group in future periods.

#### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

##### 3.1. Basis of preparation

The Group's consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis, as modified by the revaluation of financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods or services.

The fair value is defined as an amount that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in a transaction between market participants at the measurement date regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. When measuring an asset or liability at their fair value, the Group considers their characteristics that market participants would take into account.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these consolidated financial statements is determined on such a basis, except for share-based payment transactions that are within the scope of IFRS 2, leasing transactions that are within the scope of IFRS 16, and measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realizable value in IAS 2 or value in use in IAS 36.

In addition, for financial reporting purposes, fair value measurements are categorized into Level 1, 2 or 3 based on the degree to which the inputs to the fair value measurements are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety, which are described as follows:

- Level 1 – inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date;
- Level 2 – inputs are inputs, other than quoted prices included within Level 1, that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly; and
- Level 3 – inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

#### 3.2. Basis of consolidation

These consolidated financial statements include the financial statements of the Company and entities controlled by the Company (subsidiaries).

An entity is considered to be controlled if the Company:

- Has power over an entity;
- Is exposed, or has rights, to variable returns of the investee; and
- Has the ability to use its power to affect variable returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights are sufficient for control, including:

- The size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holdings of other vote holders;
- Potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by other members of the Group.

All intra-group transactions, balances, gains and losses are eliminated in full on consolidation.

##### *Change in the Group's interests in a subsidiary*

Changes in the Group's ownership interests in a subsidiary that do not result in the Group losing control are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Group.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss on disposal is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable IFRSs).

##### **3.3. Goodwill**

Goodwill arising on the acquisition of a subsidiary or a jointly controlled entity represents the excess of the cost of acquisition over the Group's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary or jointly controlled entity recognized at the date of acquisition. Provided that after the measurement period of the acquisition (not to exceed one year) the net assets acquired exceeds the amount of consideration provided, a bargain purchase gain would be recorded within the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Goodwill is initially recognized as an asset at cost and is subsequently measured at cost less any accumulated impairment losses.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognized directly in profit or loss. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed in subsequent periods. On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

*Impairment of goodwill*

Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash-generating units to which goodwill has been allocated. The value in use calculation requires the entity to estimate the future cash flows expected to arise from the cash-generating unit and a suitable discount rate in order to calculate present value.

Key estimates used in the Group's annual impairment testing are presented in Note 14.

3.4. Revenue recognition

Under core principle of IFRS 15 the Group recognises revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, a 5-step approach to revenue recognition is introduced:

- Identify the contract with the customer;
- Identify the performance obligations in the contract;
- Determine the transaction price;
- Allocate the transaction price to the performance obligations in the contracts;
- Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, the Group recognises revenue when or as a performance obligation is satisfied, i.e. when control of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer.

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customer discounts, rebates and other similar allowances.

*Revenue from medical services* comprises revenues from Outpatient Care and Inpatient Care, Home Care. Revenue from these medical services is recognized upon delivery of the services. In respect of most of the revenue types, revenue is recognised at a point in time, as the customer is billed for each discretionary service he/she gets, and such services are instant in nature

*Revenue from social services* comprises revenues from Elderly Care. Revenue is recorded and recognised over time during the period in which the service is provided, based on the amounts due from patients and/or medical funding entities.

*Revenue from pharmacy sales* – Revenue from sales to retail customers is recognized at the point of sale in the Group's pharmacy.

*Construction revenue* – Revenue recognized from construction / modernization works related to Concession agreement. This revenue is recognized over period of time in accordance with percentage of completion method.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

##### 3.5. Foreign currencies

In preparing the financial statements of the individual entities, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are translated at the rates prevailing at the statement of financial position date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate prevailing on the date when the most recent fair value was determined. Non-monetary items that are recognized at historical cost denominated in a foreign currency are not translated.

Exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income in the period in which they arise.

##### 3.6. Property, plant and equipment

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes, or for purposes not yet determined, are carried at cost, less any recognized impairment loss. Construction cost includes professional fees and, for qualifying assets, borrowing costs capitalized in accordance with the Group's accounting policy. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

Freehold land is not depreciated.

Equipment and other property are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Additions to property, plant and equipment are recorded at the acquisition cost. The acquisition cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items. Subsequent costs, including overhaul expenses, are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably.

Capitalized costs include major expenditures for improvements and replacements that extend the useful lives of the assets or increase their revenue generating capacity. Repairs and maintenance expenditures that do not meet the foregoing criteria for capitalization are charged to the statement of profit and loss and other comprehensive income as incurred. The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

Depreciation is computed using the straight-line method over the assets' estimated useful lives. The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each annual reporting period, with the effect of any changes in estimates being accounted for on a prospective basis. Useful lives of assets for the purpose of depreciation are as follows:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Buildings               | 5-50 years |
| Machinery and equipment | 2-10 years |
| Other assets            | 2-5 years  |

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Items of property, plant and equipment that are retired or otherwise disposed of are eliminated from the statement of financial position along with the corresponding accumulated depreciation. Any gain or loss resulting from such retirement or disposal is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

##### 3.7. Impairment of tangible and intangible assets other than goodwill

At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amounts of its tangible and intangible assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs. Where a reasonable and consistent basis of allocation can be identified, corporate assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest group of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.

Intangible assets with indefinite useful lives and intangible assets not yet available for use are tested for impairment at least annually, and whenever there is an indication that the asset may be impaired.

Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (cash-generating unit) in prior years. Recovery of impairment losses is immediately recognized in profit or loss.

##### 3.8. Inventories

Inventories are stated at lower of and net realizable value. Cost is determined by the weighted average method. Inventories are reported net of provisions for slow moving or obsolete items.

Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

3.9. Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised in the Group's statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially recorded at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognised immediately in profit or loss.

**3.9.1. Financial assets**

All regular way purchases and sales of financial assets are recognised on the trade date, which is the date that the Group commits to purchase or sell the financial assets.

The classification and subsequent measurement of financial assets depend on the Group's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows.

The Group classifies its financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- (a) The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Otherwise, they are classified as financial asset measured at fair value.

The Group reclassifies financial assets when and only when its business model for managing those assets changes.

***Subsequent measurement of financial assets***

**Debt financial assets.** Debt instruments that meet the following conditions are measured subsequently at amortised cost:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Any gain or loss arising on derecognition is recognised directly in profit or loss. Impairment losses are presented as separate line item in the statement of profit or loss.

Debt financial assets at amortised cost include cash and cash equivalents, trade and other receivables, financial investments.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

By default, all other financial assets are measured subsequently at fair value through profit or loss (FVTPL). A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at FVPL is recognised in profit or loss and presented net within other gains/(losses) in the period in which it arises.

The Group has no significant debt financial assets at FVTPL.

*Impairment of financial assets*

The Group has applied the expected credit losses («ECL») model for the analysis of financial assets measured at amortised cost for the impairment.

The Group recognises a loss allowance ECL on investments in debt instruments that are measured at amortised cost. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk. The amount of ECL is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.

The Group uses simplified approach as permitted by IFRS 9 and always recognises lifetime ECL for trade receivables.

To measure the expected credit losses, the Group's assesses the best estimate of probable credit losses in the Group's existing accounts receivable balances. When evaluating the adequacy of the allowance for doubtful receivables, management bases its estimates on the current overall economic conditions, the ageing of accounts receivable balances, historical write-off experience, customer creditworthiness and changes in payment terms. The Group applies collective assessment basis to measure the expected credit losses for trade receivables.

For all other financial assets (other receivables, financial investments and cash and cash equivalents) the Group recognises lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. However, if the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL.

Lifetime ECL represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. In contrast, 12-month ECL represents the portion of lifetime ECL that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.

**Significant increase in credit risk.** In assessing whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument at the date of initial recognition. In making this assessment, the Group considers both quantitative and qualitative information that is reasonable and supportable, including historical experience and forward-looking information that is available without undue cost or effort.



NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

In particular, the following information is taken into account when assessing whether credit risk has increased significantly since initial recognition:

- An actual or expected significant deterioration in the financial instrument's external (if available) or internal credit rating;
- Significant deterioration in external market indicators of credit risk for a particular financial instrument, e.g. a significant increase in the credit spread, the credit default swap prices for the debtor, or the length of time or the extent to which the fair value of a financial asset has been less than its amortised cost;
- Existing or forecast adverse changes in business, financial or economic conditions that are expected to cause a significant decrease in the debtor's ability to meet its debt obligations;
- An actual or expected significant deterioration in the operating results of the debtor;
- Significant increases in credit risk on other financial instruments of the same debtor;
- An actual or expected significant adverse change in the regulatory, economic, or technological environment of the debtor that results in a significant decrease in the debtor's ability to meet its debt obligations.

The Group regularly monitors the effectiveness of the criteria used to identify whether there has been a significant increase in credit risk and revises them as appropriate to ensure that the criteria are capable of identifying significant increase in credit risk before the amount becomes past due.

**Definition of default.** For internal credit risk management purposes the Group considers the following events indicating that financial assets that meet either of the following criteria are generally not recoverable:

- When there is a breach of financial covenants by the debtor; or
- Information developed internally or obtained from external sources indicates that the debtor is unlikely to pay its creditors, including the Group, in full (without taking into account any collateral held by the Group).

Irrespective of the above analysis, the Group considers that default has occurred when a financial asset is more than 90 days past due unless the Group has reasonable and supportable information to demonstrate that a more lagging default criterion is more appropriate.

Irrespective of the outcome of the above assessment, the Group presumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly since initial recognition when contractual payments are more than 60 days past due, unless the Group has reasonable and supportable information that demonstrates otherwise.

**Measurement and recognition of expected credit losses.** The measurement of expected credit losses is a function of the probability of default, loss given default (i.e. the magnitude of the loss if there is a default) and the exposure at default. The assessment of the probability of default and loss given default is based on historical data adjusted by forward-looking information.

For financial assets, the expected credit loss is estimated as the difference between all contractual cash flows that are due to the Group in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at the original effective interest rate.

The Group recognises an impairment gain or loss in profit or loss for all financial instruments with a corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

**Credit-impaired financial assets.** A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of that financial asset have occurred. Evidence that a financial asset is credit-impaired includes observable data about the following events:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or the borrower;
- (b) A breach of contract, such as a default or past due event;
- (c) The lender(s) of the borrower, for economic or contractual reasons relating to the borrower's financial difficulty, having granted to the borrower a concession(s) that the lender(s) would not otherwise consider;
- (d) It is becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
- (e) The disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.

***Derecognition of financial assets***

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership.

***3.9.2. Financial liabilities***

All financial liabilities are measured subsequently at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortised cost of a financial liability.

The Group derecognises financial liabilities when, and only when, the Group's obligations are discharged, cancelled or have expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable is recognised in profit or loss.

***3.9.3. Derivative financial instruments***

The Group enters into a variety of derivative financial instruments to manage its exposure to foreign exchange rate risks, including foreign exchange forward contracts.

Derivatives are recognised initially at fair value at the date a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured to their fair value at each reporting date. The resulting gain or loss is recognised in profit or loss immediately unless the derivative is designated and effective as a hedging instrument, in which event the timing of the recognition in profit or loss depends on the nature of the hedge relationship.

A derivative with a positive fair value is recognised as a financial asset whereas a derivative with a negative fair value is recognised as a financial liability. Derivatives are not offset in the financial statements unless the Group has both legal right and intention to offset.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

A derivative is presented as a non-current asset or a non-current liability if the remaining maturity of the instrument is more than 12 months and it is not expected to be realised or settled within 12 months. Other derivatives are presented as current assets or current liabilities.

#### **3.10. Leases**

The Group elected to early adopt IFRS 16 «Leases» effective 1 January 2015, while the mandatory effective date of IFRS 16 is 1 January 2019. IFRS 16 specifies how an entity shall recognise, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognise the right-of-use assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value.

##### *The Group as a lessee*

At the commencement date, the lease liability is measured at the present value of the future lease payments. RoU assets are initially recognized at the amount of the lease liability, increased by any previously made lease payments (net of any lease incentives received), any initial direct costs incurred by the Group, and an estimate of dismantling or restoration costs committed to by the Group.

Lease payments are apportioned between finance expenses and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance costs are recognized in profit or loss, unless they are directly attributable to qualifying assets, in which case they are capitalized in accordance with the Group's general policy on borrowing costs. Contingent rentals arising under finance leases are recognized as expenses in the periods in which they are incurred.

Lease payments not giving rise to RoU assets are recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term. Contingent rentals arising under such leases are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

Short-term leases (lease term of 12 months or less) and leases of low-value assets (such as personal computers and office furniture), are recognised a lease expense on a straight-line basis as permitted by IFRS 16. Any gain/(loss) arising on cancellation or modification of lease contracts is included in Other income/expense line of consolidated statement of profit or loss.

#### **3.11. Borrowing costs**

Borrowing costs incurred on qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are capitalized on the assets to which they relate. All other borrowing costs are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

#### **3.12. Taxation**

Income tax expense comprises current tax and deferred tax.

**Current tax** – The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the statement of profit and loss and other comprehensive income because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the statement of financial position date.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

*Deferred tax* – Deferred tax is recognized on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and are accounted for using the statement of financial position liability method. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences, and deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such assets and liabilities are not recognized if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax liabilities are recognized for taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries and associates, and interests in joint ventures, except where the Group is able to control the reversal of the temporary difference and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future. Deferred tax assets arising from deductible temporary differences associated with such investments and interests are only recognized to the extent that it is probable that there will be sufficient taxable profits against which to utilize the benefits of the temporary differences and they are expected to reverse in the foreseeable future.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each statement of financial position date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the statement of financial position date. The measurement of deferred tax liabilities and assets reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the reporting date, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Group intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

*Current and deferred tax for the period* – Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited directly to equity, in which case the tax is also recognized directly in equity, or where they arise from the initial accounting for a business combination.

**3.13. Value added tax on purchases and sales**

Value added taxes (VAT) related to sales is payable to tax authorities upon invoicing to customers. Input VAT is reclaimable against sales VAT upon purchase of goods and services. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. VAT related to sales and purchases which have not been settled at the statement of financial position date (VAT deferred) is recognized in the statement of financial position on a gross basis and disclosed separately as a current asset and liability. Where provision has been made against debtors deemed to be uncollectible, bad debt expense is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT. The related VAT deferred liability is maintained until the debtor is settled or until the debtor is written off for statutory accounting purposes.

The Group's medical services are exempt from VAT on the basis of article 149 of the Tax Code of the Russian Federation. All other services or sales attract VAT.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

**3.14. Retirement benefit costs**

The Group pays contributions to the Pension Fund, medical and social insurance funds on behalf of all its current employees. Any related expenses are recognized in the statement of profit and loss and other comprehensive income as incurred. Contributions to the Russian Federation state pension fund are recorded in the statement of profit and loss and other comprehensive income on an accrual basis. The Group does not maintain any supplemental post-retirement benefit plans for its employees.

**3.15. Dividends declared**

Dividends are recognized as a liability and deducted from equity at the reporting date only if they are declared before or on the reporting date by the shareholders at a general meeting. Dividends are disclosed when they are proposed before the reporting date or proposed or declared after the reporting date but before the consolidated financial statements are authorized for issue.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 3, management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

**4.1. Critical judgements in applying accounting policies**

***Concessions***

The Group participates in a concession agreement as discussed in Note 13. Under this agreement, the Group obtains a right to render medical services in a state-owned hospital in the process of being reconstructed by the Group. Only a portion of future medical services will be subject to regulated price regime, so judgement was required to determine whether the agreement was within the scope of IFRIC 12 *Service Concession Arrangements*. Management determined the regulated portion to be substantial, thus applying the IFRIC 12 guidance and recording the prepayments under this agreement as intangible assets. The Group recognizes revenue from construction services, using the «percentage-of-completion method» (namely, the input method which results in revenue being recognised based on costs incurred). The use of this method requires the Group to estimate the proportional revenue and cost. The Group applies input method because it believes that there is a direct relationship between the Group's inputs and the transfer of control of goods or services to a customer. If the circumstances arise that may change the original estimates of revenues, costs, or extent of progress toward completion, estimates are revised. These revisions may result in increases or decreases in estimated revenues or costs and are reflected in profit or loss in the period in which the circumstances that give rise to the revision become known by management. For the year ended 31 December 2020, the Group recognized revenue from the application of the »percentage-of-completion method« of EUR 17,699 thousand (the year ended 31 December 2019: EUR 25,458 thousand, Note 5).

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY (CONTINUED)

##### 4.2. Key sources of estimation uncertainty

###### *Assessment of lease term*

For the purposes of measuring the lease liabilities, the Group determines the lease term as the non-cancellable period of a lease, together with periods covered by an option to extend the lease if the Group is reasonably certain to exercise that option, and periods covered by an option to terminate the lease if the Group is reasonably certain not to exercise that option. In assessing whether the Group is reasonably certain to exercise an option to extend a lease, or not to exercise an option to terminate a lease, management considers all relevant facts and circumstances that create an economic incentive for the Group to do so, such as the significance and the remaining useful life of leasehold improvements, Group's strategic plans and the past experience in similar circumstances.

###### *Impairment of goodwill*

Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash generating units of the Company on which the goodwill has been allocated. The value in use calculation requires the Company to estimate the future cash flows expected to arise from the cash-generating units using a suitable discount rate in order to calculate present value.

#### 5. REVENUE

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Revenue from rendering of services – by major types: |                                      |                                      |
| Outpatient care                                      | 138 061                              | 135 325                              |
| Inpatient care                                       | 90 018                               | 69 525                               |
| Construction revenue                                 | 17 699                               | 25 458                               |
| Elderly care   | 11 567                               | 13 400                               |
| Home care  | 584                                  | 604                                  |
| Pharmacy sales                                       | 443                                  | 469                                  |
| Other  | 654                                  | 422                                  |
| <b>Total</b>   | <b>259 026</b>                       | <b>245 203</b>                       |

Revenue from Elderly is recognised over time, revenue from other services is recognised at a point of time/sale.

Construction revenue was recognised as a part of accounting for intangible asset, concession (Note 13).

There are no outstanding contract assets or contract liabilities recognised in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020 and 2019.

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

6. COST OF MEDICAL SERVICES AND PRODUCTS PROVIDED

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Payroll and related taxes  | 68 119                               | 70 456                               |
| Cost of medicines and patient care                                     | 39 715                               | 27 574                               |
| Cost of construction   | 16 856                               | 24 245                               |
| Depreciation of property, plant and equipment                          | 14 126                               | 16 001                               |
| Outsourcing  | 6 528                                | 7 523                                |
| Medical subcontract services   | 2 702                                | 1 921                                |
| Equipment maintenance  | 2 694                                | 3 759                                |
| Maintenance of premises  | 2 270                                | 2 178                                |
| Utilities  | 1 392                                | 1 239                                |
| Household and office items   | 1 007                                | 1 122                                |
| Security   | 746                                  | 705                                  |
| Amortization of intangible assets, concession                          | 571                                  | -                                    |
| Expenses on leases not giving rise to right-of-use assets (ROU) assets | 535                                  | 446                                  |
| IT services  | 466                                  | 405                                  |
| Amortization of intangible assets, other                               | 240                                  | 299                                  |
| Other  | 1 246                                | 1 466                                |
| <b>Total</b>   | <b>159 213</b>                       | <b>159 339</b>                       |

The Cost of construction line above represents the Group's expenses related to the reconstruction of city clinical hospital No. 63. under the Concession agreement, performed by the efforts of the general contractor (Note 13). Outsourcing expense line consists of laundry, secretary, interpreter, engineering and other services.

7. SELLING EXPENSES

|   | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Advertising costs                             | 2 038                                | 2 544                                |
| Payroll and related taxes                     | 991                                  | 1 061                                |
| Agency fees                                   | 909                                  | 1 093                                |
| Depreciation of property, plant and equipment | 38                                   | 41                                   |
| Amortization of intangible assets             | 27                                   | 24                                   |
| Other   | 144                                  | 46                                   |
| <b>Total</b>                                  | <b>4 147</b>                         | <b>4 809</b>                         |

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

8. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Outsourcing  | 4 890                                | 5 346                                |
| Payroll and related taxes  | 2 166                                | 2 245                                |
| Other taxes  | 1 863                                | 2 012                                |
| Bank charges related to day-to-day operations                          | 1 373                                | 1 542                                |
| Non-recurring expenses   | 1 105                                | 838                                  |
| Professional fees, including audit fee                                 | 564                                  | 607                                  |
| Depreciation of property, plant and equipment                          | 289                                  | 351                                  |
| Amortization of intangible assets                                      | 230                                  | 110                                  |
| Consulting and information expenses                                    | 102                                  | 172                                  |
| Movement in allowance for expected credit losses                       | 87                                   | 348                                  |
| Archive storage  | 74                                   | 83                                   |
| Expenses on leases not giving rise to Right-of-use assets (ROU) assets | 69                                   | 58                                   |
| IT services  | 46                                   | 35                                   |
| Equipment maintenance  | 10                                   | 13                                   |
| Other  | 1 289                                | 996                                  |
| <b>Total</b>   | <b>14 157</b>                        | <b>14 756</b>                        |

Outsourcing expense consists of accounting, finance controlling and management services.

The remuneration of the auditors for the statutory audit provided to the Group is included into professional fees and amounts to EUR 158 thousand (2019: EUR 159 thousand).

9. OTHER INCOME/(EXPENSE), NET

|   | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Other income</b>   |                                      |                                      |
| Advance recovered (previously written-off due to expired limitation period) | 1 748                                | -                                    |
| Write-off of payables (expired limitation period)                           | 160                                  | 161                                  |
| Income from sale of property, plant and equipment                           | 101                                  | 13                                   |
| Provisions  | -                                    | 2 149                                |
| Other   | 84                                   | 108                                  |
| <b>Total other income</b>   | <b>2 093</b>                         | <b>2 431</b>                         |
| <b>Other expenses</b>   |                                      |                                      |
| Non-recoverable VAT write-off   | (148)                                | (141)                                |
| Write-off of property, plant and equipment and right-of-use assets          | (107)                                | (185)                                |
| Expenses on sale of property, plant and equipment                           | (8)                                  | (2)                                  |
| Other   | (257)                                | (223)                                |
| <b>Total other expenses</b>   | <b>(520)</b>                         | <b>(551)</b>                         |
| <b>Total other income/(expense), net</b>                                    | <b>1 573</b>                         | <b>1 880</b>                         |



UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

10. FINANCE INCOME AND EXPENSE

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Finance income</b>                                |                                      |                                      |
| Interest income on bank deposits                     | 142                                  | 178                                  |
| Interest income on discounting long-term receivables | -                                    | 44                                   |
| <b>Total finance income</b>                          | <u>142</u>                           | <u>222</u>                           |
| <b>Finance expense</b>                               |                                      |                                      |
| Interest expense on loans and borrowings             | (7 270)                              | (7 637)                              |
| Finance charge on lease liabilities                  | (2 971)                              | (3 179)                              |
| Less: capitalized costs (Note 13)                    | 1 656                                | 2 552                                |
| Interest expense on unwinding of long-term payables  | (1 132)                              | (877)                                |
| <b>Total finance expense</b>                         | <u>(9 717)</u>                       | <u>(9 141)</u>                       |
| <b>Total finance expense, net</b>                    | <u>(9 575)</u>                       | <u>(8 919)</u>                       |

The weighted average capitalization rate on borrowed funds was 7.91% and 8.64% per annum for the years ended 31 December 2020 and 31 December 2019, respectively.

11. INCOME TAX

Income tax recognized in profit or loss

|                             | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Current income tax expense  | (67)                                 | (47)                                 |
| Deferred income tax benefit | 103                                  | 3 994                                |
| <b>Income tax benefit</b>   | <u>36</u>                            | <u>3 947</u>                         |

The corporate income tax rate in the Russian Federation is 20% (general regime) and 0% – applied to medical activities. The corporate income tax rate in Cyprus is 12.5%, in Gibraltar – 0%, and in British Virgin Islands – 0%.

Profit before tax for the year is reconciled to income tax benefit as follows:

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Profit before income tax</b>                                | 80 524                               | 55 571                               |
| Income tax expense calculated at statutory Russian rate of 20% | (16 105)                             | (11 114)                             |
| Effect of income subject to income tax at a rate of 0%         | 17 079                               | 12 401                               |
| Unrecognized deferred tax assets                               | (774)                                | (1 876)                              |
| Tax effect of undistributed earnings of subsidiaries           | -                                    | 4 546                                |
| Tax effect of non-deductible expenses                          | (164)                                | (10)                                 |
| <b>Income tax benefit</b>                                      | <u>36</u>                            | <u>3 947</u>                         |

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

11. INCOME TAX (CONTINUED)

The tax effect on the temporary differences that gave rise to deferred tax assets and liabilities as at 31 December 2020 and as at 31 December 2019 are presented below:

|   | 01/01/2020<br>EUR '000 | Amounts<br>recognised in<br>the profit or loss<br>statement<br>EUR '000 | Effect of<br>translation to<br>presentation<br>currency<br>EUR '000 | 31/12/2020<br>EUR '000 |
|---|------------------------|---|---|------------------------|
| <b>Assets:</b>                              |                        |   |   |                        |
| Tax loss carried forward                    | 27                     | 226   | (30)  | 223                    |
| Lease liabilities                           | 2 984                  | (19)  | (701)   | 2 264                  |
| Allowances                                  | 6                      | 64  | (8)   | 62                     |
| <b>Total assets before tax set off</b>      | <b>3 017</b>           | <b>271</b>  | <b>(739)</b>  | <b>2 549</b>           |
| Deferred tax set off                        | (2 810)                | 69  | 655   | (2 086)                |
| <b>Total assets after tax set off</b>       | <b>207</b>             | <b>340</b>  | <b>(84)</b>   | <b>463</b>             |
| <b>Liabilities:</b>                         |                        |   |   |                        |
| Property, plant and equipment               | (4 784)                | (168)   | 1 141   | (3 811)                |
| <b>Total liabilities before tax set off</b> | <b>(4 784)</b>         | <b>(168)</b>  | <b>1 141</b>  | <b>(3 811)</b>         |
| Total liabilities before tax set off        | 2 810                  | (69)  | (655)   | 2 086                  |
| <b>Total liabilities after tax set off</b>  | <b>(1 974)</b>         | <b>(237)</b>  | <b>486</b>  | <b>(1 725)</b>         |
| <b>Net deferred tax after tax set off</b>   | <b>(1 767)</b>         | <b>103</b>  | <b>402</b>  | <b>(1 262)</b>         |

|  | 01/01/2019<br>EUR '000 | Amounts<br>recognised in<br>the profit or<br>loss statement<br>EUR '000 | Effect of<br>translation to<br>presentation<br>currency<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|---|---|------------------------|
| <b>Assets:</b>                                   |                        |   |   |                        |
| Tax loss carried forward                         | 656                    | (694)   | 65  | 27                     |
| Lease liabilities                                | 2 690                  | (94)  | 388   | 2 984                  |
| Allowances                                       | 7                      | (1)   |   | 6                      |
| <b>Total assets before tax set off</b>           | <b>3 353</b>           | <b>(789)</b>  | <b>453</b>  | <b>3 017</b>           |
| Deferred tax set off                             | (3 123)                | 736   | (423)   | (2 810)                |
| <b>Total assets after tax set off</b>            | <b>230</b>             | <b>(53)</b>   | <b>30</b>   | <b>207</b>             |
| <b>Liabilities:</b>                              |                        |   |   |                        |
| Property, plant and equipment                    | (4 393)                | 237   | (628)   | (4 784)                |
| Undistributed earnings/(expense) of subsidiaries | (4 144)                | 4 546   | (402)   | -                      |
| <b>Total liabilities before tax set off</b>      | <b>(8 537)</b>         | <b>4 783</b>  | <b>(1 030)</b>  | <b>(4 784)</b>         |
| Total liabilities before tax set off             | 3 123                  | (736)   | 423   | 2 810                  |
| <b>Total liabilities after tax set off</b>       | <b>(5 414)</b>         | <b>4 047</b>  | <b>(607)</b>  | <b>(1 974)</b>         |
| <b>Net deferred tax after tax set off</b>        | <b>(5 184)</b>         | <b>3 994</b>  | <b>(577)</b>  | <b>(1 767)</b>         |

The Group has assessed deferred tax assets recoverability related to tax loss carried forward, and has decided not to recognize the deferred tax asset related to accumulated tax losses which will not be used in future, in amount of EUR 145 thousand as at 31 December 2020 (31 December 2019: EUR 1 876 thousand).

Since 2017, the Group can set off maximum 50% of the taxable profit of each subsidiary against accumulated tax losses carried forward and Group's tax loss carry forward period is unlimited (after introduction of amendments to the Tax Code of the Russian Federation, effective from 1 January 2017).

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

| EUR '000                                       | Buildings<br>and land | Medical<br>and other<br>equipment | Other         | Construction<br>in progress | Total          |
|--|-----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Cost</b>                                    |                       |                                   |               |                             |                |
| Balance as at 1 January 2020                   | 134 588               | 62 599                            | 23 824        | 37 420                      | 258 431        |
| Reclassification(*)                            | 6 807                 | (4 943)                           | (1 864)       | -                           | -              |
| Additions                                      | 5 561                 | 2 948                             | -             | 20 121                      | 28 630         |
| Capitalized borrowing cost                     | 4                     | 9                                 | -             | -                           | 13             |
| Transferred from construction in progress      | 6 331                 | 28 523                            | 1 421         | (36 275)                    | -              |
| Disposals                                      | (2 302)               | (903)                             | (384)         | -                           | (3 589)        |
| Effect of translation to presentation currency | (34 154)              | (16 365)                          | (5 261)       | (7 331)                     | (63 111)       |
| <b>Balance as at 31 December 2020</b>          | <b>116 835</b>        | <b>71 868</b>                     | <b>17 736</b> | <b>13 935</b>               | <b>220 374</b> |
| <b>Accumulated depreciation</b>                |                       |                                   |               |                             |                |
| Balance as at 1 January 2020                   | 34 801                | 35 244                            | 12 316        | -                           | 82 361         |
| Reclassification(*)                            | 4 102                 | (3 742)                           | (360)         | -                           | -              |
| Depreciation charged                           | 7 123                 | 5 202                             | 2 128         | -                           | 14 453         |
| Eliminated on disposals of assets              | (1 392)               | (710)                             | (370)         | -                           | (2 472)        |
| Effect of translation to presentation currency | (9 678)               | (7 827)                           | (2 975)       | -                           | (20 480)       |
| <b>As at 31 December 2020</b>                  | <b>34 956</b>         | <b>28 167</b>                     | <b>10 739</b> | <b>-</b>                    | <b>73 862</b>  |
| <b>Carrying amount</b>                         |                       |                                   |               |                             |                |
| <b>As at 31 December 2020</b>                  | <b>81 879</b>         | <b>43 701</b>                     | <b>6 997</b>  | <b>13 935</b>               | <b>146 512</b> |

(\*) The Group conducted property, plant and equipment count in the context of useful lives confirmation; and as a result clarified the classification between the property, plant and equipment groups.

| EUR '000                                       | Buildings<br>and land | Medical<br>and other<br>equipment | Other         | Construction<br>in progress | Total          |
|--|-----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Cost</b>                                    |                       |                                   |               |                             |                |
| Balance as at 1 January 2019                   | 112 303               | 51 726                            | 19 790        | 2 900                       | 186 719        |
| Acquisition of new subsidiary                  | -                     | -                                 | -             | 466                         | 466            |
| Additions                                      | -                     | -                                 | -             | 44 562                      | 44 562         |
| Transferred from construction in progress      | 6 240                 | 4 590                             | 1 575         | (12 405)                    | -              |
| Disposals                                      | (743)                 | (1 411)                           | (480)         | -                           | (2 634)        |
| Effect of translation to presentation currency | 16 788                | 7 694                             | 2 939         | 1 897                       | 29 318         |
| <b>As at 31 December 2019</b>                  | <b>134 588</b>        | <b>62 599</b>                     | <b>23 824</b> | <b>37 420</b>               | <b>258 431</b> |
| <b>Accumulated depreciation</b>                |                       |                                   |               |                             |                |
| Balance as at 1 January 2019                   | 23 988                | 26 205                            | 8 876         | -                           | 59 069         |
| Depreciation charged                           | 7 609                 | 6 327                             | 2 457         | -                           | 16 393         |
| Eliminated on disposals of assets              | (713)                 | (1 340)                           | (407)         | -                           | (2 460)        |
| Effect of translation to presentation currency | 3 917                 | 4 052                             | 1 390         | -                           | 9 359          |
| <b>As at 31 December 2019</b>                  | <b>34 801</b>         | <b>35 244</b>                     | <b>12 316</b> | <b>-</b>                    | <b>82 361</b>  |
| <b>Carrying amount</b>                         |                       |                                   |               |                             |                |
| <b>As at 31 December 2019</b>                  | <b>99 787</b>         | <b>27 355</b>                     | <b>11 508</b> | <b>37 420</b>               | <b>176 070</b> |

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (CONTINUED)

During 2020 LLC Senior Group Malakhovka purchased and reconstructed a geriatric centre in Selegerskaya str. with a total carrying amount of EUR 427 thousand.

During 2020 additions to machinery and equipment mainly related to the purchase of equipment for the clinical hospital No. 63 under the Concession Agreement (see Note 13), that is in the process of reconstruction.

Advances paid for non-current assets' line of the consolidated statement of financial position includes mainly advances related to the modernization of the clinical hospital No. 63, as well as some other advances.

30 December 2019 a Concession Agreement was concluded between the LLC Senior Group Malakhovka (Concessioner) and the city of Saint-Petersburg represented by the Department of City Property (Concession Grantor), under which the Concessioner is granted the land section of Leningradskaya region. Under this agreement, the Group obtains a long-term right to render geriatric services in the hospital after it gets constructed by the following main conditions: 52% the Group constructs on its own account and 48% – by Concession Grantor account. The lease term under the Concession Agreement expires in 2039.

In 2020 the advances paid for non-current assets' line of the consolidated statement of financial position includes advances paid in relation to this Concession Agreement in the amount of EUR 3 176 thousand.

During the period, the Group carried out a review of the recoverable amount of its property, plant and equipment. No impairment losses were recognized.

#### 12.1. Right-Of-Use Assets (ROU)

The amounts disclosed in Note 12 above include RoU assets arising from the Group's lease arrangements, with the following movements in the years ended 31 December 2020 and 2019:

| EUR '000                                       | Buildings | Medical and other equipment | Total   |
|--|-----------|-----------------------------|---------|
| <i>Cost</i>                                    |           |                             |         |
| Balance as at 1 January 2020                   | 38 863    | -                           | 38 863  |
| Additions                                      | 5 561     | 2 948                       | 8 509   |
| Capitalized borrowing cost                     | 4         | 9                           | 13      |
| Disposals                                      | (2 156)   | -                           | (2 156) |
| Effect of translation to presentation currency | (9 460)   | (267)                       | (9 727) |
| As at 31 December 2020                         | 32 812    | 2 690                       | 35 502  |
| <i>Accumulated depreciation</i>                |           |                             |         |
| Balance as at 1 January 2020                   | 10 844    | -                           | 10 844  |
| Depreciation charged                           | 3 058     | 30                          | 3 088   |
| Eliminated on disposals of assets              | (1 271)   | -                           | (1 271) |
| Effect of translation to presentation currency | (2 711)   | (3)                         | (2 714) |
| As at 31 December 2020                         | 9 920     | 27                          | 9 947   |
| <i>Carrying amount</i>                         |           |                             |         |
| As at 31 December 2020                         | 22 892    | 2 663                       | 25 555  |

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (CONTINUED)

|  | <u>Buildings</u>            |
|--|-----------------------------|
| EUR '000                                       |                             |
| <b>Cost</b>                                    |                             |
| Balance as at 1 January 2019                   | <u>33 526</u>               |
| Additions                                      | 1 167                       |
| Disposals                                      | (743)                       |
| Effect of translation to presentation currency | <u>4 912</u>                |
| <b>As at 31 December 2019</b>                  | <u><b>38 862</b></u>        |
| <b>Accumulated depreciation</b>                |                             |
| Balance as at 1 January 2019                   | <u>7 153</u>                |
| Depreciation charged                           | 3 277                       |
| Eliminated on disposals of assets              | (743)                       |
| Effect of translation to presentation currency | <u>1 159</u>                |
| <b>As at 31 December 2019</b>                  | <u><b>10 846</b></u>        |
| <b>Carrying amount</b>                         |                             |
| <b>As at 31 December 2019</b>                  | <u><u><b>28 016</b></u></u> |

The Group's lease liabilities (see Note 24) are secured by the Group's RoU assets disclosed above.

13. INTANGIBLE ASSET, CONCESSION

In 2013 a Concession Agreement was concluded between the European Medical Center («Concessioner») and the city of Moscow represented by the Department of City Property («Concession Grantor»), under which the Concessioner is granted the building of city clinical hospital No. 63. Under this Agreement, the Group obtains a long-term right to render medical services in the hospital after it gets reconstructed by the Group on its own account. The lease term under the Concession Agreement expires in 2062.

The Group is required to render a major portion of medical services under state medical insurance policies at regulated tariffs. At the same time, the Group is able to also render services to retail customers on a non-regulated commercial basis.

The concession asset represents a prepayment made to the Concession Grantor under the Agreement, expenditures related to the concept development and other directly attributable costs, as well as expenditures related to the active construction works and ability to determine the stage of completion of the hospital.

In 2020 and 2019 the Group as an operator of Concession Agreement recognized revenue and costs related to the construction services in accordance with IFRS 15 (Notes 5, 6). Management accounted construction revenue and cost using the percentage of completion method. In addition to construction revenue, the cost of concession intangible asset was formed by the prepayments under the Agreement and advances paid related to the portion of substantial services.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 13. INTANGIBLE ASSET, CONCESSION (CONTINUED)

|  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|------------------------|
| <i>Cost</i>  |                        |                        |
| Balance as at 1 January                            | 57 933                 | -                      |
| Reclassification from non-current concession asset | -                      | 25 961                 |
| Additions  | 18 587                 | 23 164                 |
| Capitalized borrowing cost                         | 1 643                  | 6 333                  |
| Effect of translation to presentation currency     | (15 482)               | 2 475                  |
| <b>Balance as at 31 December</b>                   | <b>62 681</b>          | <b>57 933</b>          |
| <i>Accumulated depreciation</i>                    |                        |                        |
| Balance as at 1 January 2020                       | -                      | -                      |
| Amortization charged                               | 571                    | -                      |
| Effect of translation to presentation currency     | (52)                   | -                      |
| <b>Balance as at 31 December</b>                   | <b>519</b>             | <b>-</b>               |
| <b>Carrying amount</b>                             |                        |                        |
| As at 31 December                                  | <b>62 162</b>          | <b>57 933</b>          |

In 2020 the modernized clinical hospital No. 63 was partly put into operation, thus leading to amortization expense charged in the amount of EUR 571 thousand.

Advances paid for the non-current assets line of the consolidated statement of financial position include advances paid for intangible asset, concession, in the amount of EUR 3 176 thousand as at 31 December 2020.

Advances paid for the non-current assets line of the consolidated statement of financial position include advances paid for intangible asset, concession the amount of EUR 6 886 thousand as at 31 December 2019.

#### 14. GOODWILL

|  | EUR '000      |
|--|---------------|
| <i>Cost</i>                                    |               |
| Balance as at 1 January 2019                   | 25 548        |
| Effect of translation to presentation currency | 3 728         |
| <b>Balance as at 1 January 2020</b>            | <b>29 276</b> |
| Effect of translation to presentation currency | (6 890)       |
| <b>Balance as at 31 December 2020</b>          | <b>22 386</b> |

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 14. GOODWILL (CONTINUED)

##### *Allocation of goodwill to cash-generating unit*

Goodwill has been allocated for impairment testing purposes to the healthcare services cash-generating unit.

##### *Annual test for impairment*

During the financial year, the Group assessed the recoverable amount of goodwill and did not identify any impairment.

The recoverable amount of the cash-generating unit is determined based on a value in use calculation, which uses cash flow projections based on financial budgets approved by the Group's senior management covering a five-year period and the terminal value of cash flows after the fifth year. A discount rate of 10% (in RUB terms) was applied in the value in use model.

The key assumptions used in the value in use calculation for the healthcare service cash-generating units are as follows:

- While the Group operates in a Russian economic environment, most of the revenues and certain expenses are linked to EUR rates. The euro exchange rate in the model varies from: RUB 88.00 to RUB 93.00 per EUR 1 (31 December 2019: from RUB 72.00 to RUB 74.98 per EUR 1).
- Revenue growth rates for five years deviates from 12.3% in to 4.9%, the long-term growth rate is 2% after five years.
- The growth of expenses which depend on revenue varies in proportion to the increase in revenue. Actual percentages of 2020 were used as the basis for such expenses.

In determining these key assumptions management used Group budgets, analysed past performance of the Group and industry specific forecasts.

Management believes that any reasonably possible change in any of these key assumptions would not cause the aggregate carrying amounts to exceed the aggregate recoverable amount of those units.

#### 15. INVENTORIES

|                            | <u>31/12/2020</u><br>EUR '000 | <u>31/12/2019</u><br>EUR '000 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Raw materials and supplies | 8 534                         | 15 978                        |
| Merchandise                | 75                            | 87                            |
| <b>Total</b>               | <b><u>8 609</u></b>           | <b><u>16 065</u></b>          |

Cost of inventories recognized as an expense during 2020 and 2019 is disclosed in Note 6.

As at 31 December 2020 and 2019 no provision for slow moving or obsolete items was accrued due to the absence of obsolescence indicators.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 16. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

|  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Financial receivables</b>               |                        |                        |
| Trade receivables                          | 35 947                 | 15 491                 |
| Other receivables                          | 365                    | 640                    |
| Less: allowance for expected credit losses | (496)                  | (563)                  |
| <b>Total financial receivables</b>         | <b>35 816</b>          | <b>15 568</b>          |
| <b>Non-financial receivables</b>           |                        |                        |
| VAT receivable                             | 782                    | 340                    |
| Prepaid expenses                           | 46                     | 93                     |
| Settlements with employees                 | 2                      | 25                     |
| Other taxes receivable                     | 348                    | 111                    |
| <b>Total non-financial receivables</b>     | <b>1 178</b>           | <b>569</b>             |
| <b>Total trade and other receivables</b>   | <b>36 994</b>          | <b>16 137</b>          |

The credit period for the Group's customers is 15-60 days. No interest is charged on the outstanding balances. The Group measures the loss allowance for trade receivables and other receivables at an amount equal to lifetime ECL. The expected credit losses are estimated by the reference to current overall economic conditions, the ageing of accounts receivable balances, historical write-off experience, customer creditworthiness and changes in payment terms.

The Group applies collective assessment basis to measure the expected credit losses for trade and other receivables.

Movements in the allowance for expected credit losses trade and other receivables were as follows:

|  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|------------------------|
| Balance as at the beginning of the year        | 563                    | 216                    |
| Movement in allowance for the year             | 87                     | 348                    |
| Effect of translation to presentation currency | (154)                  | (1)                    |
| <b>Balance as at the end of the year</b>       | <b>496</b>             | <b>563</b>             |

The maximum exposure to credit risk at the reporting date is the carrying value of each class of receivables disclosed above. The Group does not hold any collateral as security.

The share of five largest customers of the Group in the balance of accounts receivable as at 31 December 2020 was 62% (2019: 49%), with the share of each one in total sales not exceeding 15%.

Below is a summary of accounts receivable from the Group's major counterparties as at the respective statement of financial position date:

|                                   | Location        | 31/12/2020<br>EUR '000 |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------|
| MGFOMS                            | Moscow, Russia  | 9 075                  |
| Sogaz-med                         | Moscow, Russia  | 6 807                  |
| MAKS-M                            | Moscow, Russia  | 4 116                  |
| RESO-Med SMK                      | Moscow, Russia  | 2 350                  |
| AP Companies Global Solutions LTD | Nicosia, Cyprus | 2 204                  |
| <b>Total</b>                      |                 | <b>24 552</b>          |



## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 16. TRADE AND OTHER RECEIVABLES (CONTINUED)

|   | Location        | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|-----------------|------------------------|
| VTB Medicinskoe strahovanie                 | Moscow, Russia  | 2 662                  |
| AP Companies Global Solutions LTD           | Nicosia, Cyprus | 1 456                  |
| Strahovaya gruppa Spasskie vorota           | Moscow, Russia  | 1 238                  |
| MGFOMS                                      | Moscow, Russia  | 1 209                  |
| Strahovoe obchestvo gazovoy promishlennosty | Moscow, Russia  | 1 035                  |
| <b>Total</b>                                |                 | <b>7 600</b>           |

#### 17. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Current accounts include:

|                                   | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| EUR denominated current accounts  | 5 757                  | 348                    |
| USD denominated deposits in banks | 4 893                  | -                      |
| RUB denominated current accounts  | 4 180                  | 387                    |
| RUB denominated deposits in banks | 2 784                  | 6 146                  |
| EUR denominated foreign accounts  | 1 935                  | 388                    |
| USD denominated foreign accounts  | 524                    | 247                    |
| Cash in transit – RUB denominated | 185                    | 206                    |
| USD denominated current accounts  | 73                     | 1 439                  |
| Cash on hand                      | 22                     | 40                     |
| <b>Total</b>                      | <b>20 353</b>          | <b>9 201</b>           |

Interest rate on deposits varied from 4.76% to 1.37% in 2020 and, from 7.07% to 3.12% in 2019.

As at 31 December 2020 cash balance in the amount of EUR 165 thousand was restricted (31 December 2019: nil).

#### 18. SHARE CAPITAL

##### Authorised capital

UMG was incorporated on 7 October 2008. As of 31 December 2017 there were 500 000 authorized ordinary shares with a face value of USD 0.01 per share, of which 169 135 were fully paid for.

On 30 August 2018 the Group's shareholders subdivided the entire authorized share capital into shares of a smaller value by a factor of 25 into 12 500 000 shares with a face value of 0.0004 USD each, of which 4 228 375 are fully paid for.

On 31 August 2018 the Group's shareholders increased its authorized share capital to 90 000 000 ordinary shares with a face value of 0.0004 USD each, all issued shares were fully paid for. As of 31 December 2018 authorised and paid share capital amounted to USD 36 thousand (EUR 31 thousand).

All ordinary shares have equal voting rights. According to the Cyprus legislation, the Group's shareholders have the right to vote at the shareholders' meetings and the right to receive dividends.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 19. DIVIDENDS

There were no dividends declared during 2020 and 2019.

#### 20. SHARE PREMIUM AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

On 26 June 2019, the Shareholders of the Company resolved to reduce share premium from EUR 156 794 thousand to EUR 72 070 thousand by EUR 84 724 thousand.

The reduction was approved by the Cyprus court on 25 July 2019. Subsequently EUR 79 806 thousand were paid to all the shareholders of the Company, pro rata and in such amounts as per each shareholder's percentage holding in the Company; and EUR 4 918 thousand were waived by the shareholders.

#### 21. EARNINGS PER SHARE

|   | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Profit for the year attributable to owners of the Company                               | 82 827                               | 61 990                               |
| Weighted average number of ordinary shares for the purposes of basic earnings per share | 90 000 000                           | 90 000 000                           |
| <b>Total basic and diluted earnings per share, EUR</b>                                  | <b>0.92</b>                          | <b>0.69</b>                          |

#### 22. NON-CONTROLLING INTERESTS

This summarized financial information includes information of SG-HOLD CO LIMITED (SG-HOLD) together with its wholly-owned subsidiaries LLC Senior Group Malakhovka, LLC Senior Group, LLC Senior Group PM, LLC Senior Group GCHP, LLC Senior Group Project, LLC «Pomoshchnik Social Service» and LLC «Senior Group Academy».

|  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|------------------------|
| NCI percentage                                 | 49.9%                  | 49.9%                  |
| Non-current assets                             | 11 960                 | 17 001                 |
| Current assets                                 | 1 548                  | 1 458                  |
| Non-current liabilities                        | (16 414)               | (19 202)               |
| Current liabilities                            | (7 644)                | (7 582)                |
| Net assets                                     | (10 550)               | (8 325)                |
| Effect of translation to presentation currency | (1 105)                | 48                     |
| <b>Carrying amount of NCI</b>                  | <b>(6 369)</b>         | <b>(4 102)</b>         |

|  | Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Revenue  | 11 724                               | 13 473                               |
| Loss   | (5 058)                              | (4 236)                              |
| Effect of translation to presentation currency               | 257                                  | (360)                                |
| <b>Total comprehensive loss</b>                              | <b>(4 801)</b>                       | <b>(4 596)</b>                       |
| <b>Loss allocated to NCI</b>                                 | <b>(2 267)</b>                       | <b>(2 472)</b>                       |
| Cash flows from operating activities                         | (2 244)                              | (2 751)                              |
| Cash flows from investment activities                        | (679)                                | (1 505)                              |
| Cash flows from financing activities (dividends to NCI: nil) | 2 893                                | 4 458                                |
| <b>Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents</b>  | <b>(30)</b>                          | <b>202</b>                           |

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

23. LOANS AND BORROWINGS

| Secured borrowings<br>carried at amortized cost | Interest rate<br>% | Maturity<br>Date  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Current portion</b>                          |                    |                   |                        |                        |
|   | EUROIBOR 3m        |                   |                        |                        |
| Sberbank  | +2,2%              | 21 October 2024   | 12 133                 | -                      |
| Sberbank  | 6,25%              | 25 September 2023 | 8 822                  | 14 422                 |
| Sberbank  | 9,1%               | 28 November 2021  | 6 616                  | -                      |
| Sberbank  | 6,16%              | 23 August 2023    | 2 205                  | -                      |
| Raiffeisen Bank                                 | 8,85%              | 14 March 2022     | 2 811                  | 3 263                  |
| Raiffeisen Bank                                 | 8,7%               | 11 March 2021     | 2 132                  | 11 153                 |
| Raiffeisen Bank                                 | 6,05%              | 31 March 2023     | -                      | 11 684                 |
| Other borrowers                                 | 3% – 15%           | 31 December 2021  | 7                      | 17                     |
| Interest payable                                |                    |                   | 94                     | 205                    |
|   |                    |                   | <b>34 820</b>          | <b>40 744</b>          |
| <b>Non-current portion</b>                      |                    |                   |                        |                        |
|   | EUROIBOR 3m        |                   |                        |                        |
| Sberbank  | +2,2%              | 21 October 2024   | 67 867                 | 80 000                 |
| Sberbank  | 6,25%              | 25 September 2023 | 15 438                 | 28 843                 |
| Sberbank  | 6,16%              | 23 August 2023    | 13 032                 | -                      |
| Sberbank  | 9,1%               | 28 November 2021  | -                      | 8 653                  |
| Raiffeisen Bank                                 | 8,7%               | 11 March 2021     | -                      | 2 788                  |
| Raiffeisen Bank                                 | 8,85%              | 14 March 2022     | 30                     | 3 715                  |
|   |                    |                   | <b>96 367</b>          | <b>123 999</b>         |
| <b>Total</b>                                    |                    |                   | <b>131 187</b>         | <b>164 743</b>         |

In 2019 the Group entered into a long-term facility agreement provided by Sberbank in the amount of EUR 80 000 thousand. The purpose of the loan is financing current activities of the Company including share premium reduction (Note 20). The loan was drawn down in full at a floating interest rate which was 1.7% for the period ended 31 December 2020 (31 December 2019: 1.8%).

Other loans and borrowings, as well as the long-term interest on these loans, are denominated in RUB.

All loans are guaranteed by certain subsidiaries of the Group.

As at 31 December 2020 and 2019, the Group's bank loans were subject to restrictive covenants, including but not limited to restrictions as to the Group's debt to earnings before interest, income taxes, depreciation and amortization ratio, debt-to-equity ratio, amount of net profit, etc.

As at 31 December 2020 and 2019 Group was in compliance with all of its covenants.

The repayment schedule for loans and maturity analysis of loans and borrowings is presented in Note 29.

According to the Group's assessment, as at 31 December 2020 and 2019, the carrying value of loans and borrowings approximated their fair value due to the fact that the interest rates on these financial instruments approximated the current market rates for similar instruments.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 24. LEASE LIABILITIES

|   | Minimum lease payments |               | Present value of minimum lease payments |               |
|---|------------------------|---------------|---|---------------|
|   | 31/12/2020             | 31/12/2019    | 31/12/2020                              | 31/12/2019    |
|   | EUR '000               | EUR '000      | EUR '000                                | EUR '000      |
| Not later than three months                           | 1 239                  | 1 388         | 1 217                                   | 1 364         |
| Later than three months and not later than one year   | 4 196                  | 3 718         | 3 865                                   | 3 443         |
| Later than one year and not later than five years     | 19 083                 | 17 689        | 13 715                                  | 13 077        |
| Later than five years                                 | 25 075                 | 35 671        | 8 093                                   | 11 198        |
|   | <u>49 593</u>          | <u>58 466</u> | <u>26 890</u>                           | <u>29 082</u> |
| Less: future finance charges                          | (22 703)               | (29 384)      | -                                       | -             |
| Present value of minimum lease payments               | <u>26 890</u>          | <u>29 082</u> | <u>26 890</u>                           | <u>29 082</u> |
| Included in the consolidated financial statements as: |                        |               |   |               |
| - Current liabilities                                 |                        |               | 5 082                                   | 4 807         |
| - Non-current liabilities                             |                        |               | <u>21 808</u>                           | <u>24 275</u> |
|   |                        |               | <u>26 890</u>                           | <u>29 082</u> |

For the years ended 31 December 2020 and 2019 the movement of lease liabilities was as follows:

|   |               |
|---|---------------|
| Balance as at 1 January 2019                                      | <u>27 395</u> |
| Interest expense on lease liabilities                             | 3 178         |
| Lease payments  | (6 417)       |
| New leased contracts and modification of existing lease contracts | 1 168         |
| Effect of translation to presentation currency                    | 3 757         |
| Balance as at 31 December 2019                                    | <u>29 082</u> |
| Interest expense on lease liabilities                             | 2 972         |
| Lease payments  | (5 532)       |
| New leased contracts and modification of existing lease contracts | 8 518         |
| Disposal of lease contracts                                       | (1 010)       |
| Effect of translation to presentation currency                    | (7 140)       |
| Balance as at 31 December 2020                                    | <u>26 890</u> |

The carrying amount of the related right-of-use assets is disclosed in Note 12.1.

#### 25. RETIREMENT BENEFIT PLANS

The employees of the Group's subsidiaries in Russia are members of a state-managed retirement benefit plan operated by the government. The subsidiaries is required to contribute a specified percentage of payroll costs to the retirement benefit scheme to fund the benefits. The only obligation of the Group with respect to the retirement benefit plan is to make the specified contributions.

The total expense recognised in profit or loss of EUR 9 237 thousand (2019: EUR 9 315 thousand) represents contributions payable to these plans by the Group at rates specified in the rules of the plans. As at 31 December 2020 contributions of EUR 9 036 thousand (31 December 2019: EUR 694 thousand) due in respect of the reporting period had not been paid over to the plans. The amounts were paid subsequent to the end of the reporting period.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 26. TRADE AND OTHER PAYABLES

|  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Financial payables</b>                  |                        |                        |
| Trade payable                              | 6 250                  | 6 890                  |
| Payables for property, plant and equipment | 8 646                  | 6 762                  |
| Accrued audit expenses                     | 138                    | 145                    |
| Other accrued expenses                     | 82                     | 143                    |
| Other payables                             | 666                    | 225                    |
| <b>Total financial payables</b>            | <b>15 782</b>          | <b>14 165</b>          |
| <b>Non-financial payables</b>              |                        |                        |
| Accrued unused vacation expenses           | 4 911                  | 5 833                  |
| Salaries payable                           | 3 642                  | 2 915                  |
| Accrual for performance-related bonuses    | 413                    | 2 563                  |
| Other taxes payable                        | 2 269                  | 2 063                  |
| <b>Total non-financial payables</b>        | <b>11 235</b>          | <b>13 374</b>          |
| <b>Total trade and other payables</b>      | <b>27 017</b>          | <b>27 539</b>          |

The performance-related bonuses are accrued to the heads of the departments on the basis of the gross profit of the departments quarterly, calculation of which is stipulated in the employment contracts.

Accruals for unused vacations are calculated as at each reporting date on the basis of the unused vacation days. Any change in the carrying amount of this provision is included in the statement of profit and loss.

As at 31 December 2020 short-term payables for property, plant and equipment in the amount of EUR 5 213 thousand (31 December 2019: 4 806 thousand) as well as other long-term payables in the amount of EUR 9 869 thousand (31 December 2019: 13 954 thousand) were represented by payables to one of the major supplier of top-notch equipment, the world leading manufacturer Varian Medical Systems, Switzerland and Siemens, Germany.

#### 27. RELATED PARTY TRANSACTIONS

Balances and transactions between the Company and its subsidiaries, which are related parties of the Company, have been eliminated on consolidation and are not disclosed in this Note.

For the year ended 31 December 2020 there were no transactions between the Company and related parties in the ordinary course of business except the transactions with entities under common control presented in the table below.

|                                    | Turnover<br>Year ended<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Balance (liabilities)<br>31/12/2020<br>EUR '000 | Turnover<br>Year ended<br>31/12/2019<br>EUR '000 | Balance (liabilities)<br>31/12/2019<br>EUR '000 |
|------------------------------------|--|---|--|---|
| Management and accounting services | 2 154  | 302   | 2 521  | 287   |
| Lease liabilities                  | -  | 11 262  | -  | -   |
| Repayments of lease liabilities    | 149  | -   | -  | -   |
| Borrowings provided                | -  | -   | (221)  | (173)   |
| Repayment of borrowings            | -  | -   | 104  | -   |
| <b>Total</b>                       | <b>2 303</b>                                     | <b>11 564</b>                                   | <b>2 404</b>                                     | <b>114</b>                                      |

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

##### 27.1. Compensation paid to key management personnel

For the years ended 31 December 2020 and 2019, the remuneration paid to directors and other key executives amounted to EUR 858 thousand and EUR 1 009 thousand, respectively, and consisted of short-term employee benefits.

The remuneration of directors and key executives is determined by the Board of Directors based on individual performance and market trends.

#### 28. COMMITMENTS, CONTINGENCIES AND OPERATING RISKS

##### 28.1. Capital commitments

As at 31 December 2020, the Group entered into capital construction contracts, contracts for purchase of plant and equipment from unrelated parties for a total of EUR 6 333 thousand (EUR 12 202 thousand as at 31 December 2019) in relation to fulfilment of Concession Agreement (Note 13) and modernization of property, plant and equipment in the current medical center.

##### 28.2. Insurance

The Group's level of insurance is in line with the scope and nature of its operations. Management regularly estimates the need to insure the risks of the Group.

At present, the Group insures doctors' professional responsibilities, specialized medical equipment and handling equipment.

##### 28.3. Litigation

During the year, the Group participated (both as plaintiff and defendant) in a number of legal proceedings that arose in the ordinary course of its business. In the opinion of the Group's management, there are no current legal proceedings or other claims outstanding, which could have a material effect on the result of operations or financial position of the Group, or which have not been accounted for or disclosed in separate lines of these consolidated financial statements.

##### 28.4. Taxation contingencies in the Russian Federation

Laws and regulations affecting business in the Russian Federation continue to change rapidly. Management's interpretation of such legislation as applied to the activity of the Group may be challenged by the relevant regional and federal authorities. Recent events suggest that the tax authorities are taking a more assertive position in their interpretation of the legislation and assessments and as a result, it is possible that transactions and activities that have not been challenged in the past may be challenged. Fiscal periods generally remain open to tax audit by the authorities in respect of taxes for three calendar years re the year of tax audit. Under certain circumstances reviews may cover longer periods. Management believes that it has provided adequately estimation for tax liabilities based on its interpretations of tax legislation. However, the relevant authorities may have differing interpretations, and the effects on the financial statements could be significant.

In 2015, amendments were introduced into the Russian tax legislation in respect of taxation of profit of controlled foreign companies. According to these changes, undistributed profits of the Group foreign subsidiaries, qualifying as controlled foreign companies, should be included in the income tax base of the controlling entities in particular cases.

**28. COMMITMENTS, CONTINGENCIES AND OPERATING RISKS (CONTINUED)**

While management believes that it has adequately provided for tax liabilities based on its interpretation of current and previous legislation, the risk remains that tax authorities in the Russian Federation could take different positions with regard to interpretive issues. This uncertainty may expose the Group to additional taxation, fines and penalties that could be significant.

**28.5. Operating environment**

Emerging markets such as Russia are subject to different risks than more developed markets, including economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Russia continue to change rapidly, tax and regulatory frameworks are subject to varying interpretations. The future economic direction of Russia is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment.

Because Russia produces and exports large volumes of oil and gas, its economy is particularly sensitive to the price of oil and gas on the world market. In March 2020 oil prices dropped for more than 40%, which resulted in immediate weakening of Russian Ruble against major currencies.

Starting from 2014, several sets of sanctions have been imposed in several packages by the U.S. and the E.U. on certain Russian officials, businessmen and companies. This led to reduced access of the Russian businesses to international capital markets.

The impact of further economic and political developments on future operations and financial position of the Group is difficult to determine at this stage.

In addition to that, starting from early 2020 a new coronavirus disease (COVID-19) has begun rapidly spreading all over the world resulting in announcement of the pandemic status by the World Health Organization in March 2020. Responses put in place by many countries to contain the spread of COVID-19 are resulting in significant operational disruption for many companies and have significant impact on global financial markets. As the situation is rapidly evolving it may have a significant effect on business of many companies across a wide range of sectors, including, but not limited to such impacts as disruption of business operations as a result of interruption of production or closure of facilities, supply chain disruptions, quarantines of personnel and difficulties in raising financing.

The Group faced a number of challenges arising from the pandemic. These included additional costs and procedures related to COVID-19, such as facilities cleaning, face masks and COVID-19 assessments. Other impacts include savings on expenses and travel. However, despite a delayed global recovery, the management of the Group believes that the Group is well-placed to manage these challenges. The unprecedented environment has also provided multiple opportunities to explore more efficient ways of working, which have the potential to provide long-term benefits to patients and to the Group. Going forward the significance of the effect of COVID-19 on the Group's business largely depends on the duration and the incidence of the pandemic effects on the world and Russian economy.

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

*Capital management*

The Group manages its capital to ensure that entities of the Group will be able to continue as a going concern while maximizing the return to the equity holders through the optimization of the debt and equity balance. In managing its capital structure, as well as its financial covenants, the Group uses the following definition of Net Debt. Net Debt is a non-IFRS performance measure. The Group defines Net Debt as loans and borrowings less cash and cash equivalents.

*Gearing ratio*

The Group's management reviews the capital structure on a regular basis without any limitations.

The gearing ratio at the year-end was 1.26, as described below. While the amounts included in Net Debt calculations have been derived from the Group's consolidated financial statements, Net Debt is not financial measure calculated in accordance with IFRS. It is presented here only to meet the disclosure requirements for capital management and the methodology of monitoring employed by the Group.

|                           | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Debt (i)                  | 131 187                | 164 743                |
| Lease liabilities (ii)    | 26 890                 | 29 082                 |
| Cash and cash equivalents | (20 353)               | (9 201)                |
| Net debt                  | 137 724                | 184 624                |
| Equity (iii)              | 109 470                | 72 696                 |
| Net debt to equity ratio  | 1.26                   | 2.54                   |

- (i) Debt is defined as long- and short-term loans and borrowings (Note 23);  
(ii) Lease liabilities (Note 24);  
(iii) Equity includes all capital and reserves of the Group (including non-controlling interest).

*Main categories of financial instruments*

The Group's principal financial liabilities comprise loans and borrowings, finance lease obligations, trade and other payables. The main purpose of these financial instruments is to raise finance for the Group's operations. All financial liabilities are carried at amortized cost. The Group has various financial assets such as trade and other receivables, cash and cash equivalents.

|   | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Financial assets at amortised cost</b> |                        |                        |
| Cash and cash equivalents                 | 20 353                 | 9 201                  |
| Trade and other receivables               | 35 816                 | 15 568                 |
| Financial investments                     | 1 125                  | 1 058                  |
| <b>Financial assets at FVTPL</b>          |                        |                        |
| Derivative Instruments FVTPL              | 6 435                  | -                      |
| <b>Total financial assets</b>             | <b>63 729</b>          | <b>25 827</b>          |



## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

#### 29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

|  | 31/12/2020<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Financial liabilities at amortised cost</b> |                        |                        |
| Loans and borrowings                           | 131 187                | 164 743                |
| Lease liabilities                              | 26 890                 | 29 082                 |
| Trade and other payables                       | 26 604                 | 29 838                 |
| <b>Financial liabilities at FVTPL</b>          |                        |                        |
| Derivative instruments FVTPL                   | 151                    | 2 424                  |
| <b>Total financial liabilities</b>             | <b>184 832</b>         | <b>226 087</b>         |

The table below details changes in the Group's financial liabilities, including both cash and non-cash changes. Financial liabilities are those for which cash flows were, or future cash flows will be, classified in the Group's consolidated statement of cash flows as cash flows from financing activities:

|                      | 01/01/2020<br>EUR '000 | Cash flows<br>payments<br>EUR '000 | Non-cash changes      |                       | Effect of<br>exchange<br>rates<br>EUR '000 | Interest<br>and other<br>charges<br>EUR '000 | Interest paid<br>EUR '000 | 31/12/2020<br>EUR '000 |
|----------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|---------------------------|------------------------|
|                      |                        |                                    | Additions<br>EUR '000 | Disposals<br>EUR '000 |  |  |                           |                        |
| Lease liabilities    | 29 082                 | (2 630)                            | 8 509                 | (1 010)               | (7 130)                                    | 2 971  | (2 902)                   | 26 890                 |
| Loans and borrowings | 164 743                | (14 917)                           | -                     | -                     | (18 524)                                   | 7 270  | (7 385)                   | 131 187                |

(\*) including payments of interest capitalized in the amount of EUR 1 656 thousand.

|                      | 01/01/2019<br>EUR '000 | Cash flows<br>EUR '000 | Non-cash changes      |                       | Effect of<br>exchange<br>rates<br>EUR '000 | Interest<br>and other<br>charges<br>EUR '000 | Interest paid<br>EUR '000 | 31/12/2019<br>EUR '000 |
|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|---------------------------|------------------------|
|                      |                        |                        | Additions<br>EUR '000 | Disposals<br>EUR '000 |  |  |                           |                        |
| Lease liabilities    | 27 395                 | (3 229)                | 1 167                 | -                     | 3 758                                      | 3 179  | (3 188)                   | 29 082                 |
| Loans and borrowings | 84 624                 | 66 728                 | -                     | -                     | 13 536                                     | 7 637  | (7 782)                   | 164 743                |

(\*) Including payments of interest capitalized in the amount of EUR 2 552 thousand.

#### **Fair value of financial instruments**

According to the accounting policy the Group uses the following hierarchy to determine and disclose fair value of financial instruments:

- Level 1 – Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

Except as detailed in the following table management of the Group believes that the carrying value of financial instruments such as cash and cash equivalents, short-term receivables and payables, short-term and long-term investments approximates their fair value. The estimated fair values of financial instruments have been determined by the Group using available market information, where it exists, and appropriate valuation methodologies. However, judgment is necessarily required to interpret market data to determine the estimated fair value. Management has used all available market information in estimating the fair value of financial instruments.

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

*Fair value of financial liabilities*

|                                    | Fair value of financial liabilities |                | Carrying amount of financial liabilities |                |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--|----------------|
|                                    | 31/12/2020                          | 31/12/2019     | 31/12/2020                               | 31/12/2019     |
|                                    | EUR '000                            | EUR '000       | EUR '000                                 | EUR '000       |
| Loans and borrowings               | 128 588                             | 161 533        | 131 187                                  | 164 743        |
| Lease liabilities                  | 33 039                              | 34 692         | 26 890                                   | 29 082         |
| <b>Total financial liabilities</b> | <b>161 627</b>                      | <b>196 225</b> | <b>158 077</b>                           | <b>193 825</b> |

*Liquidity risk*

Liquidity risk is the risk that the Group will not be able to settle all liabilities as they fall due. The Group's liquidity position is carefully monitored and managed by the treasury function. The Group has established budgeting and cash flow planning procedures to ensure it has adequate cash available to meet its payment obligations as they fall due.

The following tables detail the Group's remaining contractual maturity for its financial liabilities with agreed repayment periods. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Group can be required to pay. The tables include both interest and principal cash flows. To the extent that interest flows are floating rate, the undiscounted amount is derived from interest rate curves at the reporting period. The contractual maturity is based on the earliest date on which the Group may be required to pay.

|                          | Less than<br>3 months | 3 months -<br>1 year | 1-5 years      | Over 5 years  | Total          |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>31/12/2020</b>        |                       |                      |                |               |                |
| Trade and other payables | 10 514                | 5 268                | 12 343         | -             | 28 125         |
| Loans and borrowings     | 6 247                 | 32 936               | 100 980        | -             | 140 163        |
| Lease liabilities        | 1 239                 | 4 196                | 19 083         | 25 075        | 49 593         |
| <b>Total</b>             | <b>18 000</b>         | <b>42 400</b>        | <b>132 406</b> | <b>25 075</b> | <b>221 303</b> |
| <b>31/12/2019</b>        |                       |                      |                |               |                |
| Trade and other payables | 9 596                 | 4 569                | 18 091         | -             | 32 256         |
| Loans and borrowings     | 10 563                | 35 920               | 135 736        | -             | 182 219        |
| Lease liabilities        | 1 388                 | 3 718                | 17 689         | 35 671        | 58 466         |
| <b>Total</b>             | <b>21 547</b>         | <b>44 207</b>        | <b>171 516</b> | <b>35 671</b> | <b>275 598</b> |

*Currency risk*

Currency risk is the risk that the financial results of the Group will be adversely impacted by changes in exchange rates to which the Group is exposed. The Group undertakes certain transactions denominated in foreign currencies. Management of the Group aims to mitigate such risk by maintaining monetary assets and liabilities in foreign currency at broadly the same level, however this is not always possible due to external circumstances. A part of cash and cash equivalents, receivable and payable balances, are denominated in currencies other than RUB.

UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

The carrying amount of the Group's foreign currency denominated monetary assets and liabilities as at the reporting date are as follows:

| EUR '000                        | USD             |                 | EUR             |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                 | 31/12/2020      | 31/12/2019      | 31/12/2020      | 31/12/2019      |
| <b>Assets</b>                   |                 |                 |                 |                 |
| Cash and cash equivalents       | 5 490           | 1 686           | 7 692           | 736             |
| Derivative instruments FVTPL    | 265             | -               | 6 170           | -               |
| Trade and other receivables     | -               | 571             | 5 239           | 4 905           |
| <b>Total assets</b>             | <b>5 755</b>    | <b>2 257</b>    | <b>19 101</b>   | <b>5 641</b>    |
| <b>Liabilities</b>              |                 |                 |                 |                 |
| Loans and borrowings            | -               | -               | (80 022)        | (80 024)        |
| Lease liabilities               | -               | -               | (675)           | (887)           |
| Derivative instruments FVTPL    | (36)            | (2 424)         | (115)           | -               |
| Trade and other payables        | (15 194)        | (20 989)        | (410)           | (6 917)         |
| <b>Trade and other payables</b> | <b>(15 230)</b> | <b>(23 413)</b> | <b>(81 222)</b> | <b>(87 828)</b> |
| <b>Total net position</b>       | <b>(9 475)</b>  | <b>(21 156)</b> | <b>(62 121)</b> | <b>(82 187)</b> |

The table below details the Group's sensitivity to reasonably possible changes of RUB against foreign currency by 20%, all other variables being held constant. The analysis was applied to monetary items at the reporting dates denominated in respective currencies.

The 20% sensitivity rate is used when reporting foreign currency risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in foreign exchange rates.

The effect on the net profit based on the nominal asset values as at 31 December 2020 and 31 December 2019 is as follows:

| EUR '000  | 2020            |                | 2019            |                |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|   | RUB/USD<br>-20% | RUB/USD<br>20% | RUB/USD<br>-20% | RUB/USD<br>20% |
| Profit/(loss) and increase/(decrease) of equity | (1 867)         | 1 903          | 4 211           | (4 211)        |

| EUR '000  | 2020            |                | 2019            |                |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|   | RUB/EUR<br>-20% | RUB/EUR<br>20% | RUB/EUR<br>-20% | RUB/EUR<br>20% |
| Profit/(loss) and increase/(decrease) of equity | (700)           | 7 366          | 16 466          | (16 466)       |

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

*Interest rate risk*

Interest rate risk is the risk that movement in interest rates for borrowed funds will have an adverse effect on the Group's financial performance.

Management carefully monitors changes in interest rates and takes steps to mitigate interest rate risk through careful evaluation of contractual terms for new borrowings, as well as continued improvement of its existing debt portfolio.

In assessing the quality of its debt portfolio the Group aims to maintain an appropriate mix of floating and fixed interest rate instruments, and to ensure that contractual terms for the borrowings provide for minimal or no early repayment fees, an option to negotiate a decrease in interest rates and an inability of a credit institution to unilaterally increase interest rates without prior notification and granting an early repayment option at no additional charge.

The Group is exposed to interest rate risk because entities in the Group borrow funds at both fixed and variable interest rates. The Group manages credit risk by maintaining an appropriate mix between fixed and variable rate borrowings. As at 31 December 2020 and 2019 the Group's borrowed funds consisted of the long- and short-term borrowings.

The interest rate sensitivity analysis below has been performed for financial instruments as at the reporting date. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year. A 100 basis point increase or decrease assumption is used when reporting interest rate risk internally to the Group's key management personnel, which is in line with management's assessment of the reasonably possible change in interest rates.

If interest rates had been 100 basis points higher/lower, other variables being constant,

- The Group's 2020 profit would decrease (increase) by EUR 728 thousand (2019: by EUR 817 thousand). This is mainly attributable to the Group's interest rate exposure with respect to the variable rate borrowings.

*Credit risk*

Credit risk is the risk that a customer may default or not meet its obligations to the Group on a timely basis, leading to financial losses to the Group. Management has a credit policy in place and the exposure to credit risk is monitored on an ongoing basis.

The Group mitigates credit risk by working with the majority of its customers on prepayment terms. Trade receivables consist of a large number of customers including health insurance companies and other legal entities. The Group continuously performs credit evaluation of the financial condition of accounts receivable and, where appropriate, allowance for doubtful debts is created.

In determining the recoverability of a trade receivable, the Group considers any change in the financial position of a borrower within a period between the occurrence of receivables and the end of a reporting period. The concentration of credit risk is limited due to the fact that the customer base is large and unrelated. The amount of receivables from the five largest counterparties is disclosed in Note 16.

## UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED AND SUBSIDIARIES

### NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

---

#### 29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

Credit risk related to other financial assets of the Group, which comprise cash and cash equivalents and other receivables, arises from counterparty defaults, with maximum exposure equal to the carrying value of these instruments.

The credit risk on liquid funds is limited because the counterparties are banks with high credit-ratings assigned by international credit-rating agencies.

#### 30. SUBSEQUENT EVENTS

21 January 2021 the Group acquired 100% of JSC RotShild for EUR 1 thousand (equivalent to RUB 100 thousand).

In April 2021 the Group sold its trade accounts receivable aged over six months at the reporting date in the amount of EUR 6 460 thousand to third parties.

#### 31. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements were approved by the board of directors and authorized for issue on 14 April 2021.

# **ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД, КИПР (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) и дочерние предприятия**

Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2020 года и  
аудиторское заключение независимого аудитора

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## СОДЕРЖАНИЕ

---

|  | Стр.                                   |
|--|--|
| СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И ПРОЧИЕ ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА                               | 1                                      |
| КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА СОВЕТУ ДИРЕКТОРОВ                    | 2-3                                    |
| АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА                             | 4-7                                    |
| КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  | 11                                     |
| КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ                           | 5                                      |
| КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ                         | 7                                      |
| КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                      | 8                                      |
| ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ                     |  |
| 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ  | 14                                     |
| 2. ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ                      | 16                                     |
| 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ                                    | 19                                     |
| 4. СУЩЕСТВЕННЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКАХ | 34                                     |
| 5. ВЫРУЧКА   | 36                                     |
| 6. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ И ПРЕПАРАТОВ            | 37                                     |
| 7. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ  | <b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b> |
| 8. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ                          | 38                                     |
| 9. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ/ (РАСХОДЫ), НЕТТО                                       | 38                                     |
| 10. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ  | 39                                     |
| 11. РАСХОД ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ  | 39                                     |
| 12. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА  | 42                                     |
| 13. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЙ АКТИВ ПО КОНЦЕССИИ                                    | 44                                     |
| 14. ГУДВИЛ   | 45                                     |
| 15. ЗАПАСЫ   | 46                                     |
| 16. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ                          | 47                                     |
| 17. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ                                   | 48                                     |
| 18. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ   | 49                                     |
| 19. ДИВИДЕНДЫ  | 49                                     |
| 20. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ И ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД                               | 49                                     |
| 21. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ   | 49                                     |
| 22. НЕКОНТРОЛИРУЮЩИЕ ДОЛИ УЧАСТИЯ  | 49                                     |
| 23. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ  | 51                                     |
| 24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ  | 53                                     |
| 25. ПЕНСИОННЫЕ ПЛАНЫ   | 53                                     |
| 26. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ                         | 54                                     |
| 27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ                                     | 54                                     |
| 28. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ              | 55                                     |
| 29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ                                       | 58                                     |
| 30. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ  | 65                                     |
| 31. УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ                                    | 65                                     |

## **ЧЛЕНЫ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ИНЫЕ ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА**

---

**Совет директоров:**

Андрула Харилау  
Фаидра Теофанус (покинула пост 27 января 2020 года)  
Антонис Константину (покинул пост 10 сентября 2020 года)  
Силиа Панаги (назначена 27 января 2020 года, покинула пост 13 февраля 2020 года)  
Сергей Нотов (назначен 13 февраля 2020 года и покинул пост 29 марта 2021 года)  
Светлана Молчанова (назначена 10 сентября 2020 года и покинула пост 29 марта 2021 года)  
Александр Сергеевич Андриюшечкин (назначен 29 марта 2021 года)  
Максим Шилов (назначен 29 марта 2021 года)

**Секретарь:**

«Миттелмеер Секретарис Лимитед» (Mittelmeer Secretaries Limited)

**Независимый аудитор:**

«Делойт Лимитед» (Deloitte Limited)  
Сертифицированные бухгалтеры и лицензированные аудиторы  
24 Спиру Киприану авеню  
1075, Никосия  
Кипр

**Юридический адрес:**

1 Посейдонос  
Бизнес-центр Ледра, кв./офис 3  
Эгкоми  
2406, Никосия, Кипр

**Банки:**

«Райффайзен Банк Интернешнл АГ»  
(Raiffeisen Bank International AG)  
«Сбербанк»

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:**

239393



## **КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА СОВЕТУ ДИРЕКТОРОВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

---

Совет директоров представляет консолидированный отчет руководства и аудированную консолидированную финансовую отчетность компании «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД» (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) (далее – «ЮМГ» (UMG) или «Компания») и ее дочерних предприятий (вместе именуемых «Группа») за год, закончившийся 31 декабря 2020 года.

### **Регистрация**

Компания была зарегистрирована в Республике Кипр 7 октября 2008 года в форме закрытой компании с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом о компаниях Республики Кипр (Глава 113).

### **Основная деятельность**

Основной деятельностью Группы остается предоставление медицинских услуг физическим и юридическим лицам.

### **Краткий обзор развития и текущего положения Группы и описание основных рисков и факторов неопределенности**

Развитие Группы до настоящего времени, консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное финансовое положение Группы в соответствии с данными консолидированной финансовой отчетности являются удовлетворительными.

В 2020 году продолжился уверенный рост выручки и чистой прибыли Группы. По сравнению с 2019 годом, рост выручки составил 5,64% (13 823 тыс. евро), операционная прибыль увеличилась на 22,94% (15 210 тыс. евро), а чистая прибыль выросла на 35,35% (21 042 тыс. евро). Общая стратегия Компании не претерпела изменений с предшествующего года, и по-прежнему предполагает внедрение новых направлений, строгий контроль затрат в сочетании с эффективными КПЭ и непрерывным улучшением портфеля полученных кредитов и займов с точки зрения ставок и условий погашения. Показатель чистых денежных средств от операционной деятельности также улучшился: объем чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности в 2020 году, составил 68 365 тыс. евро (65 059 тыс. евро в 2019 году).

Основные риски и факторы неопределенности, с которыми сталкивается Группа, а также меры, принимаемые по управлению данными рисками, представлены в Примечании 29 к настоящей консолидированной финансовой отчетности.

### **Результаты**

Данные о результатах деятельности Группы за год представлены на стр. 8.

### **Существенные события после окончания финансового года**

Все существенные события, произошедшие после окончания года, рассматриваются в Примечании 30 к данной консолидированной финансовой отчетности.

### **Ожидаемые перспективы развития Группы**

Совет директоров не ожидает значительных изменений в основной деятельности Группы в обозримом будущем.

### **Филиалы Компания**

У Компании нет филиалов.

### **Дивиденды**

В 2020 году дивиденды не объявлялись.

### **Уставный капитал**

В течение года изменений в уставный капитал Компании не вносилось.

## **КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА СОВЕТУ ДИРЕКТОРОВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

---

### **Исследования и разработки**

В течение года Группа не проводила исследований и разработок.

### **Совет директоров**

Состав Совета директоров по состоянию на 31 декабря 2020 года и на дату настоящего отчета указан на стр. 1.

Согласно Уставу, все директора, являющиеся в настоящее время членами Совета, сохраняют свои посты.

В распределении обязанностей и вознаграждении членов Совета директоров существенных изменений не произошло.

### **Независимые аудиторы**

Независимый аудитор, компания «Делойт Лимитед», выразила готовность продолжить исполнять свои обязанности в качестве независимого аудитора; резолюция, уполномочивающая Совет директоров установить ее вознаграждение, будет представлена на предстоящем Годовом общем собрании.

По распоряжению Совета директоров,

Андрула Харилау  
Директор

Никосия, 14 апреля 2021 года

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД» (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED):

### **Мнение**

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности компании «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД» (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) (далее – «ЮМГ» (UMG) или «Компания») и ее дочерних предприятий (совместно именуемых – «Группа»), приведенной на стр. 9-65 и состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), утвержденными в Европейском Союзе, и требованиями Закона о компаниях Республики Кипр (Глава 113).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс «СМСЭБ») и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Кипр; нами выполнены прочие этические обязанности, установленные этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**Участникам «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД»**

### **Прочая информация**

Совет директоров несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию, изложенную в консолидированном отчете руководства на стр. 2 и 3, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### **Ответственность Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность**

Совет директоров несет ответственность за подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми в Европейском союзе, и требованиями Главы 113 Закона о компаниях Республики Кипр, и за систему внутреннего контроля, которую Совет директоров считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности, Совет директоров несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление консолидированной отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**Участникам «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД»**

### **Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных Советом директоров и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения Советом директоров допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

### **Отчет о соблюдении прочих законодательных и нормативных требований**

В соответствии с дополнительными требованиями Закона «Об аудиторской деятельности» в редакции от 2017 года, мы сообщаем следующее:

- По нашему мнению, консолидированный отчет руководства подготовлен в соответствии с требованиями Главы 113 Закона о компаниях Республики Кипр, а информация, представленная в отчете, соответствует содержанию консолидированной финансовой отчетности.
- По нашему мнению, а также основываясь на нашем понимании Группы и специфики ее бизнеса, полученном в ходе проведения аудита, мы не выявили существенных искажений в консолидированном отчете руководства.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

**Участникам «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД»**

### **Прочие сведения**

Настоящий отчет, включая мнение, подготовлен исключительно для участников Компании в целом, в соответствии с Разделом 69 Закона «Об аудиторской деятельности» в редакции от 2017 года, и ни для каких других целей. Выражая настоящее мнение, мы не принимаем и не берем на себя никакой ответственности в отношении любой иной цели или перед любым другим лицом, которому может быть предоставлен настоящий отчет.

Яннис Софианос

Сертифицированный бухгалтер и  
Лицензированный аудитор за и от имени

**Делойт Лимитед**  
**Сертифицированные бухгалтеры и лицензированные аудиторы**

Никосия, 14 апреля 2021 года

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

|   | Примечания | Год, закончившийся 31 декабря 2020 года<br>тыс. евро | Год, закончившийся 31 декабря 2019 года<br>тыс. евро |
|---|------------|--|--|
| Выручка   | 5          | 259 026  | 245 203  |
| Себестоимость реализованных медицинских услуг и препаратов                                    | 6          | (159 213)  | (159 339)  |
| <b>Валовая прибыль</b>  |            | <b>99 813</b>  | <b>85 864</b>  |
| Коммерческие расходы  | 7          | (4 147)  | (4 809)  |
| Общехозяйственные и административные расходы  | 8          | (14 157)   | (14 756)   |
| <b>Прибыль от операционной деятельности</b>   |            | <b>81 509</b>  | <b>66 299</b>  |
| Финансовые доходы   | 10         | 142  | 222  |
| Финансовые расходы  | 10         | (9 717)  | (9 141)  |
| (Убыток) / прибыль от курсовых разниц   |            | (2 553)  | 106  |
| Доходы / (расходы) от изменения справедливой стоимости финансовых инструментов                | 29         | 9 570  | (3 795)  |
| Прочие доходы, нетто  | 9          | 1 573  | 1 880  |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>   |            | <b>80 524</b>  | <b>55 571</b>  |
| Доход по налогу на прибыль  | 11         | 36   | 3 947  |
| <b>Прибыль за год</b>   |            | <b>80 560</b>  | <b>59 518</b>  |
| <b>Прочий совокупный доход</b>  |            |  |  |
| <i>Статьи, которые впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i> |            |  |  |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности  |            | (43 786)   | 3 952  |
| <b>Прочий совокупный (убыток) / доход за год</b>  |            | <b>(43 786)</b>                                      | <b>3 952</b>   |
| <b>Итого совокупный доход за год</b>  |            | <b>36 774</b>  | <b>63 470</b>  |
| <b>Прибыль / (убыток) за год, приходящийся на:</b>  |            |  |  |
| Акционеров Компании   |            | 82 827   | 61 990   |
| Неконтролирующие доли участия   | 22         | (2 267)  | (2 472)  |
|   |            | <b>80 560</b>  | <b>59 518</b>  |
| <b>Итого совокупная прибыль / (убыток) за год, приходящийся на:</b>                           |            |  |  |
| Акционеров Компании   |            | 39 041   | 65 942   |
| Неконтролирующие доли участия   | 22         | (2 267)  | (2 472)  |
|   |            | <b>36 774</b>  | <b>63 470</b>  |
| <b>Прибыль на акцию</b>   |            |  |  |
| Базовая и разводненная прибыль (евро на акцию)  | 21         | 0.92   | 0.69   |

Примечания на 14-65 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**КОМПАНИЯ " ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД " (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
 КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
 ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

|  | Примечания | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|--|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>  |            |                                      |                                      |
| <b>Внеоборотные активы</b>                                 |            |                                      |                                      |
| Основные средства  | 12         | 146 512                              | 176 070                              |
| Авансы, уплаченные за внеоборотные активы                  | 12,13      | 6 953                                | 9 267                                |
| Гудвил   | 14         | 22 386                               | 29 276                               |
| Нематериальные активы                                      |            | 782                                  | 883                                  |
| Отложенные налоговые активы                                | 11         | 463                                  | 207                                  |
| Долгосрочные производные инструменты категории ОССЧПУ      | 30         | 6 305                                | -                                    |
| Финансовые вложения  |            | -                                    | 885                                  |
| Нематериальный актив по концессии                          | 13         | 62 162                               | 57 933                               |
| Прочая долгосрочная дебиторская задолженность              | 16         | -                                    | 68                                   |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>                           |            | <b>245 563</b>                       | <b>274 589</b>                       |
| <b>Оборотные активы</b>                                    |            |                                      |                                      |
| Запасы   | 15         | 8 609                                | 16 065                               |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                | 16         | 36 994                               | 16 137                               |
| Краткосрочные производные инструменты категории ОССЧПУ     | 29         | 130                                  | -                                    |
| Финансовые вложения  |            | 1 125                                | 173                                  |
| Налог на прибыль к возмещению                              |            | 79                                   | 127                                  |
| Авансы, выданные поставщикам                               | 16         | 1 705                                | 4 699                                |
| Денежные средства и их эквиваленты                         | 17         | 20 353                               | 9 201                                |
| <b>Итого оборотные активы</b>                              |            | <b>68 995</b>                        | <b>46 402</b>                        |
| <b>Итого активы</b>  |            | <b>314 558</b>                       | <b>320 991</b>                       |
| <b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                             |            |                                      |                                      |
| <b>Капитал и резервы</b>                                   |            |                                      |                                      |
| Уставный капитал   | 18         | 31                                   | 31                                   |
| Добавочный капитал и эмиссионный доход                     | 20         | 87 411                               | 87 411                               |
| Резерв пересчета иностранной валюты                        |            | (138 245)                            | (94 459)                             |
| Нераспределенная прибыль                                   |            | 166 642                              | 83 815                               |
| <b>Собственный капитал участников материнской Компании</b> |            | <b>115 839</b>                       | <b>76 798</b>                        |
| Неконтролирующие доли участия                              | 22         | (6 369)                              | (4 102)                              |
| <b>Итого собственный капитал</b>                           |            | <b>109 470</b>                       | <b>72 696</b>                        |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                          |            |                                      |                                      |
| Кредиты и займы  | 23         | 96 367                               | 123 999                              |
| Обязательства по аренде                                    | 24         | 21 808                               | 24 275                               |
| Прочая долгосрочная кредиторская задолженность             | 26         | 10 822                               | 15 673                               |
| Долгосрочные производные инструменты категории ОССЧПУ      | 29         | 13                                   | 897                                  |
| Отложенные налоговые обязательства                         | 11         | 1 725                                | 1 974                                |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>                    |            | <b>130 735</b>                       | <b>166 818</b>                       |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                         |            |                                      |                                      |
| Кредиты и займы  | 23         | 34 820                               | 40 744                               |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность               | 26         | 27 017                               | 27 569                               |
| Авансы, полученные от покупателей                          |            | 7 151                                | 6 646                                |
| Резервы  |            | 136                                  | 178                                  |
| Краткосрочные производные инструменты категории ОССЧПУ     | 29         | 138                                  | 1 527                                |
| Обязательства по аренде                                    | 24         | 5 082                                | 4 807                                |
| Налог на прибыль к уплате                                  |            | 9                                    | 6                                    |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>                   |            | <b>74 353</b>                        | <b>81 477</b>                        |
| <b>Итого обязательства</b>                                 |            | <b>205 088</b>                       | <b>248 295</b>                       |
| <b>Итого собственный капитал и обязательства</b>           |            | <b>314 558</b>                       | <b>320 991</b>                       |

Настоящая финансовая отчетность была утверждена к выпуску Советом директоров компании «Юнайтед Медикал Групп Ки Лимитед» 14 апреля 2021 года.

Андрула Харилау  
 Директор

Максим Шилов  
 Директор

Примечания на 14-65 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**КОМПАНИЯ " ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД " (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

|   | Уставный капитал<br>тыс. евро | Добавочный<br>капитал и<br>эмиссионный<br>доход<br>тыс. евро | Резерв пересчета<br>иностранной<br>валюты<br>тыс. евро | Нераспределен-<br>ная прибыль<br>тыс. евро | Собственный<br>капитал<br>участников<br>материнской<br>Компании<br>тыс. евро | Неконтролирую-<br>щие доли участия<br>тыс. евро | Итого<br>собственный<br>капитал<br>тыс. евро |
|---|-------------------------------|--|--|--|--|---|--|
| <b>Остаток на 1 января 2019 года</b>              | <b>31</b>                     | <b>156 794</b>   | <b>(98 411)</b>  | <b>21 825</b>                              | <b>80 239</b>  | <b>(1 630)</b>                                  | <b>78 609</b>                                |
| Прибыль / (убыток) за год                         | -                             | -  | -  | 61 990                                     | 61 990   | (2 472)   | 59 518                                       |
| Прочий совокупный доход за год                    | -                             | -  | 3 952  | -  | 3 952  | -   | 3 952  |
| <b>Итого совокупный доход / (убыток) за год</b>   | <b>-</b>                      | <b>-</b>   | <b>3 952</b>   | <b>61 990</b>                              | <b>65 942</b>  | <b>(2 472)</b>                                  | <b>63 470</b>                                |
| <b>Операции с собственниками</b>                  |                               |  |  |  |  |   |  |
| Прочие изменения в собственном капитале           | -                             | 10 423   | -  | -  | 10 423   | -   | <b>10 423</b>                                |
| Распределение эмиссионного дохода                 | -                             | (79 806)   | -  | -  | (79 806)   | -   | <b>(79 806)</b>                              |
| <b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>            | <b>31</b>                     | <b>87 411</b>  | <b>(94 459)</b>  | <b>83 815</b>                              | <b>76 798</b>  | <b>(4 102)</b>                                  | <b>72 696</b>                                |
| Прибыль / (убыток) за год                         | -                             | -  | -  | 82 827                                     | 82 827   | (2 267)   | 80 560                                       |
| Прочий совокупный убыток за год                   | -                             | -  | (43 786)   | -  | (43 786)   | -   | (43 786)                                     |
| <b>Итого совокупный (убыток) / прибыль за год</b> | <b>-</b>                      | <b>-</b>   | <b>(43 786)</b>  | <b>82 827</b>                              | <b>39 041</b>  | <b>(2 267)</b>                                  | <b>36 774</b>                                |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>            | <b>31</b>                     | <b>87 411</b>  | <b>(138 245)</b>                                       | <b>166 642</b>                             | <b>115 839</b>   | <b>(6 369)</b>                                  | <b>109 470</b>                               |

Примечания на 14-65 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**КОМПАНИЯ " ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД " (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| <b>Операционная деятельность</b>   |   |   |
| <b>Прибыль за год</b>  | <b>80 560</b>   | <b>59 518</b>   |
| <b>Корректировки на:</b>   |   |   |
| Амортизацию основных средств и нематериальных активов (Примечания 6, 7, 8)   | 15 521  | 16 826  |
| Финансовые расходы (Примечание 10)   | 9 717   | 9 141   |
| Убыток / (прибыль) от курсовых разниц  | 2 553   | (106)   |
| Списание запасов   | 183   | -   |
| Списание невозмещаемого НДС  | 148   | 141   |
| Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки (Примечание 16)   | 87  | 348   |
| Убыток от выбытия основных средств (Примечание 9)  | 14  | 174   |
| Доход по налогу на прибыль (Примечание 11)   | (36)  | (3 947)   |
| Финансовые доходы (Примечание 10)  | (142)   | (222)   |
| Списание кредиторской задолженности (истечение срока исковой давности) (Примечание 9)                                | (160)   | (161)   |
| Восстановление ранее списанного аванса (Примечание 9)  | (1 748)   | -   |
| Чистый (доход) / расход от изменения справедливой стоимости финансовых инструментов (Примечание 29)                  | (9 570)   | 3 795   |
|  | <b>97 127</b>   | <b>85 507</b>   |
| <b>Изменения в оборотном капитале</b>  |   |   |
| Уменьшение/ (увеличение) запасов (Увеличение) / уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности               | 3 861   | (10 705)  |
| Уменьшение / (увеличение) авансов поставщикам  | (26 153)  | 877   |
| Уменьшение резервов  | 2 077   | (3 955)   |
| Уменьшение / (увеличение) авансов поставщикам  | -   | (2 149)   |
| Увеличение авансов, полученных от покупателей (Уменьшение) / увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности | 2 277   | 931   |
|  | (2 299)   | 2 833   |
|  | <b>76 890</b>   | <b>73 339</b>   |
| Налог на прибыль уплаченный  | (36)  | (85)  |
| Проценты уплаченные  | (8 631)   | (8 417)   |
| Проценты полученные  | 142   | 222   |
| <b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>   | <b>68 365</b>   | <b>65 059</b>   |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>   |   |   |
| Поступления от продажи основных средств  | 93  | 823   |
| Приобретение внеоборотных активов  | (36 539)  | (57 563)  |
| Приобретение дочерних предприятий, за вычетом полученных денежных средств  | -   | (711)   |
| Прочая инвестиционная деятельность   | 267   | (1 694)   |
| <b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>  | <b>(36 179)</b>   | <b>(59 145)</b>   |
| <b>Финансовая деятельность</b>   |   |   |
| Погашение обязательств по договорам аренды   | (2 630)   | (3 229)   |
| Кредиты и займы полученные   | 33 085  | 89 510  |
| Кредиты и займы погашенные   | (48 002)  | (22 782)  |
| Распределение эмиссионного дохода  | -   | (79 806)  |
| <b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>  | <b>(17 547)</b>   | <b>(16 307)</b>   |
| <b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>   | <b>14 639</b>   | <b>(10 393)</b>   |

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>  | <u>9 201</u>         | <u>16 429</u>       |
| Влияние изменений курса иностранной валюты, включая результат переоценки денежных средств и их эквивалентов | <u>(3 487)</u>       | <u>3 165</u>        |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>   | <u><u>20 353</u></u> | <u><u>9 201</u></u> |

Примечания на 14-65 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Материнская холдинговая компания «ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД» (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) (далее – «ЮМГ» (UMG) или «Компания»), была зарегистрирована в соответствии с законодательством Кипра 7 октября 2008 года. Зарегистрированный офис Компании располагается по адресу: 1 Посейдонос стрит, бизнес-центр Ледра, 2406, Никосия, Кипр.

Компания занимается предоставлением медицинских и социальных услуг физическим и юридическим лицам в Москве (Российская Федерация) через основные дочерние предприятия: АО «Европейский Медицинский Центр» («ЕМЦ») и ООО «Социальная служба «Помощник».

Настоящая консолидированная финансовая отчетность состоит из финансовой отчетности компании «ЮМГ» (UMG) и ее дочерних предприятий («Группа»).

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов основным конечным акционером Группы являлся Игорь Н. Шилов.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Список основных компаний Группы представлен в таблице ниже.

|   | Основной вид деятельности   | Акционеры компании | Страна регистрации            | Дата регистрации / приобретения             | Доля владения на 31 декабря 2020 года, % | Доля владения на 31 декабря 2019 года, % |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|---|--|--|
| АО «ЕМЦ» («ЕМЦ») (**)   | Медицинские услуги          | UMG                | Россия                        | 4 мая 2009 года                             | 100                                      | 100                                      |
| Юропиан Дентал Сентер («ЮДС»)(**)   | Стоматологические услуги    | UMG                | Россия                        | 4 мая 2009 года                             | (***)                                    | 100                                      |
| Haleria Investments Limited (Haleria) («Халериа Инвестментс Лимитед»)       | Услуги управляющей компании | UMG Bertouana      | Кипр                          | 4 сентября 2007 года                        | 99.95<br>0.05                            | 99.95<br>0.05                            |
| ООО «Европейская клиника спортивной травматологии и ортопедии», ООО «ЭКСТО» | Медицинские услуги          | ЕМЦ EMC-ХолдКо     | Россия                        | 19 августа 2009 года<br>6 августа 2019 года | -<br>100                                 | -<br>100                                 |
| ООО «Амалко»  | Внутригрупповые услуги      | Haleria            | Россия                        | 12 апреля 2010 года                         | 100                                      | 100                                      |
| ООО «Эстетическая клиника ЕМС»(**)  | Медицинские услуги          | ЕМЦ EMC-ХолдКо     | Россия                        | 28 января 2011 года<br>6 августа 2019 года  | -<br>100                                 | -<br>100                                 |
| Bertouana Limited (Bertouana) («Бертуана Лимитед»)                          | Услуги управляющей компании | UMG                | Британские Виргинские острова | 20 декабря 2012 года                        | 100                                      | 100                                      |
| SG-HOLD CO LIMITED (SG-HOLD) («СГ-ХОЛД КО ЛИМИТЕД»)                         | Услуги управляющей компании | Bertouana          | Кипр                          | 22 апреля 2013 года                         | 50.15                                    | 50.15                                    |
| ООО «Сениор Групп Малаховка» (**)   | Социальные услуги           | SG-HOLD            | Россия                        | 1 ноября 2013 года                          | 50.15                                    | 50.15                                    |
| ООО «Социальная служба «Помощник»   | Социальные услуги           | SG-HOLD            | Россия                        | 1 ноября 2013 года                          | 50.15                                    | 50.15                                    |
| ООО «Сениор Групп»  | Социальные услуги           | SG-HOLD            | Россия                        | 1 ноября 2013 года                          | 50.15                                    | 50.15                                    |
| ООО «МЦ-Щепкина 35»   | Владение недвижимостью      | Haleria            | Россия                        | 24 ноября 2014 года                         | 100                                      | 100                                      |
| ЧУ ДПО Медицинская школа ЕМС  | Образовательные услуги      | ЕЦЦ                | Россия                        | 3 июля 2014 года                            | 100                                      | 100                                      |
| АО «ЕМС-ХолдКо» (ЕМС-ХолдКо)(*)   | Субхолдинговая компания     | UMG Haleria        | Россия                        | 18 марта 2019 года                          | 99<br>1                                  | 99<br>1                                  |
| ООО «МОЦ»   | Медицинские услуги          | ЕМС-ХолдКо         | Россия                        | 29 августа 2019 года                        | 100                                      | 100                                      |

(\*) 27 февраля 2019 года в рамках процесса реструктуризации Группа приняла решение зарегистрировать в Российской Федерации Акционерное общество «ЕМС-ХолдКо» в качестве субхолдинговой компании.

(\*\*) Все доли участия в ЕМЦ, ЭКСТО, Эстетической клинике ЕМС и ЮДС С были переданы в рамках реструктуризации вновь зарегистрированной компании ЕМС-ХолдКо.

(\*\*\*) В 2020 году состоялось присоединение клиники ЮДС к клинике ЭКСТО.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов непосредственными акционерами «ЮМГ» (UMG) являлись :

|                               | Страна регистрации<br>(гражданство)      | Количество акций        |                         | Доля, %                 |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                               |  | 31 декабря<br>2020 года | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2020 года |
| Goldencorp Enterprises Inc.   | Британские<br>Виргинские острова         | 61 754 726              | 61 878 026              | 68.62%                  |
| Dehus Dolmen Nominees Limited | Гернси                                   | -                       | 25 000 030              | -                       |
| ООО «Мединвестгрупп»          | Россия                                   | 25 000 030              | -                       | 27.78%                  |
| Ronbred holdings Limited      | Британские<br>Виргинские острова         | 1 634 671               | 1 634 671               | 1.82%                   |
| Прочие акционеры              | Россия, Британские<br>Виргинские острова | 1 610 573               | 1 487 273               | 1.79%                   |
|                               |  | <b>90 000 000</b>       | <b>90 000 000</b>       | <b>100.00%</b>          |

Количество сотрудников в 2020 году составляло 2 090 человек (в 2019 году: 2 095 человек)

### 2. ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), утвержденными в Европейском Союзе, и требованиями Закона о компаниях Республики Кипр (Глава 113).

#### Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой всех компаний Группы, которая отражает экономическую сущность ее деятельности, является российский рубль («рубль»); функциональной валютой ЮМГ (UMG) является евро («евро») (до 1 января 2020 года – доллар США (долл. США)).

Группа приняла решение представлять настоящую финансовую отчетность в евро для удобства зарубежных пользователей. Пересчет финансовой отчетности в валюту представления осуществлялся по курсам Центрального банка Российской Федерации следующим образом:

- активы и обязательства, как монетарные, так и немонетарные, по всем статьям отчета о финансовом положении (включая сравнительные показатели), пересчитываются с использованием курсов закрытия, действовавших на конец каждого представленного отчета о финансовом положении;
- статьи доходов и расходов в каждом отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе пересчитываются по средневзвешенному обменному курсу, определяемому на основе курсов Центрального банка Российской Федерации, которые приблизительно соответствуют обменным курсам на даты операций;
- все статьи, включенные в собственный капитал, кроме чистой прибыли за период, пересчитываются по курсу, действовавшему на момент их возникновения;

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

- возникающие курсовые разницы в собственном капитале признаются в качестве отдельного компонента, включаемого в капитал;
- курсовые разницы по займам в иностранной валюте, относящиеся к объектам незавершенного строительства, предназначенным для использования в производственных целях, включаются в стоимость таких активов в качестве корректировки процентных расходов по займам в иностранной валюте.
- При продаже зарубежной деятельности (т.е. продаже всей доли Группы в зарубежной деятельности или утрате контроля над дочерним предприятием, или частичной продажей доли участия в совместно контролируемом предприятии или ассоциированной компании, включающими зарубежную деятельность, когда оставшаяся доля становится финансовым активом) все накопленные в составе совокупного дохода курсовые разницы, относящиеся к деятельности владельцев Группы, реклассифицируются на прибыли и убытки.
- Гудвил и корректировки справедливой стоимости по идентифицируемым приобретенным активам и принятым обязательствам, возникающие при приобретении зарубежной деятельности, рассматриваются как активы и обязательства по зарубежной деятельности и пересчитываются по обменному курсу на конец отчетного периода. Любые курсовые разницы признаются в прочем совокупном доходе.

При подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности Группа использовала следующие обменные курсы:

|           | 2020            | На 31 декабря | 2019            | На 31 декабря |
|-----------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|           | Средний курс за | 2020 года     | Средний курс за | 2019 года     |
|           | год             |               | год             |               |
| Руб./евро | 82.3974         | 90.6824       | 72.4362         | 69.3406       |

### **Принцип непрерывности деятельности**

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена руководством на основании допущения о том, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, реализовывая активы и погашая обязательства в ходе обычной деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в отчете о финансовом положении Группы отражено превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами на общую сумму 5 358 тыс. евро (на 31 декабря 2019 года: 35 075 тыс. евро). Несмотря на это, руководство Группы провело анализ всех аспектов финансовой и операционной деятельности Группы и пришло к выводу, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, реализовывая активы и погашая обязательства в ходе обычной деятельности. Проведенный анализ основывался на следующих фактах:

- В 2020 году продолжился уверенный рост валовой выручки и чистой прибыли Компании.
- По сравнению с 2019 годом, рост выручки составил 5,64% (13 823 тыс. евро), операционная прибыль увеличилась на 22,94% (15 210 тыс. евро), а чистая прибыль выросла на 35,35% (или на 21 042 тыс. евро).
- Рост потока денежных средств от операционной деятельности. Объем чистых денежных средств от операционной деятельности в 2020 году составил 68 365 тыс. евро (65 059 тыс. евро в 2019 году). Руководство Группы полагает, что денежных средств, полученных от операционной деятельности будет достаточно для выполнения текущих



## КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

#### 2. Принципы составления отчетности (продолжение)

обязательств, в том числе для обслуживания долга и частичного продолжения инвестиционной деятельности.

- Группа обладает некоторой гибкостью в отношении собственных инвестиционных обязательств: до 5 лет.
- Группа продолжает переговоры с банками и уверена, что в случае дефицита средств она сможет организовать получение новых заемных средств и / или расширить существующие. Кроме того, на отчетную дату действуют открытые кредитные лимиты в размере 34 845 тыс. евро.

Руководство Группы рассмотрело потенциальное влияние на деятельность Группы сложившейся ситуации со стремительным распространением по миру вспышки коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующий анализ показал способность Группы продолжать непрерывную деятельность.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

#### *Интерпретации МСФО и КИМСФО, принятые в текущем году*

Группа применила все стандарты МСФО и интерпретации, которые относятся к ее операционной деятельности и действуют в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2020 года (Поправки к МСФО (IFRS) 3, Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО 7, Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8, а также «Поправки к Ссылкам на «Концептуальные основы» в стандартах МСФО»). Применение стандартов и поправок не оказало существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и движение денежных средств Группы.

#### *Стандарты и интерпретации, выпущенные, но еще не вступившие в силу*

На дату утверждения данной консолидированной финансовой отчетности были опубликованы следующие новые стандарты и интерпретации, которые являются обязательными для применения Группой в отношении отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2021 года или после этой даты, которые она не стала применять ранее требуемой даты:

| Стандарты и интерпретации   | Действует в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся не ранее |
|---|--|
| МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»   | 1 января 2021 года   |
| Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 ««Продажа или взнос активов инвестором в совместное или зависимое предприятие»  | Дата будет определена КМСФО  |
| Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных»  | 1 января 2023 года   |
| Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Ссылки на «Концептуальные основы»»  | 1 января 2022 года   |
| Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства – Поступления от продажи продукции, произведенной до использования основных средств в соответствии с намерениями руководства» | 1 января 2022 года   |
| Поправки к МСФО (IAS) 37 «Обременительные договоры – Затраты на исполнение договора»  | 1 января 2022 года   |
| Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Аренда» – «Уступки по договорам аренды в связи со вспышкой COVID-19»   | 1 января 2021 года   |
| «Ежегодные улучшения МСФО за 2018-2020 годы»  | 1 января 2022 года   |

Руководство не ожидает, что применение перечисленных выше стандартов окажет существенное влияние на финансовую отчетность Группы в будущих периодах.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### 3.1. Принципы подготовки отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с принципами учета по исторической стоимости, за исключением переоценки финансовых

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

активов и финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток (категории ОССЧПУ).

Историческая стоимость обычно определяется на основе справедливой стоимости вознаграждения, переданного в обмен на товары или услуги.

Справедливая стоимость определяется как сумма, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства, в рамках сделки между участниками рынка на дату оценки, независимо от того, является ли такая стоимость непосредственно наблюдаемой или была получена расчетным путем с использованием другой методики оценки. При оценке справедливой актива или обязательства Группа учитывает характеристики актива или обязательства с точки зрения участника рынка.

Для проведения оценки по справедливой стоимости и/или раскрытия информации в отношении оценки справедливой стоимости, справедливая стоимость в данной консолидированной финансовой отчетности определяется вышеуказанным способом, за исключением сделок с выплатами на основе собственных долевых инструментов, относящихся к сфере применения МСФО (IFRS) 2, лизинговых операций, относящихся к сфере применения МСФО (IAS) 16, а также оценок, сравнимых со справедливой стоимостью, но при этом не являющихся справедливой стоимостью, как, например, чистая стоимость возможной реализации в МСФО (IAS) 2 или ценность использования в МСФО (IAS) 36.

Кроме того, при составлении финансовой отчетности оценка справедливой стоимости классифицируется по уровням в зависимости от наблюдаемости исходных данных и их существенности для оценки (Уровень 1, 2 или 3):

- Уровень 1 — котируемые цены (без корректировок) на такие же активы и обязательства на активных рынках, которые организация может наблюдать на дату оценки;
- Уровень 2 — исходные данные, не соответствующие уровню 1, но наблюдаемые для актива или обязательства напрямую либо косвенно; и
- Уровень 3 — ненаблюдаемые исходные данные по активу или обязательству.

#### 3.2. Принцип консолидации

Настоящая консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Компании и предприятий, контролируемых Компанией («дочерних предприятий»).

Предприятие считается контролируемым, если Компания:

- Имеет властные полномочия в отношении предприятия – объекта инвестиций ;
- имеет права/ несет риски по переменным результатам деятельности предприятия – объекта инвестиций; и
- может использовать властные полномочия в отношении предприятия – объекта инвестиций с целью воздействия на величину переменного результата .

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Компания проводит оценку наличия или отсутствия у нее контроля, если факты и обстоятельства указывают на изменение одного или нескольких из трех элементов контроля, перечисленных выше.

Если Компании не принадлежит большинство голосующих акций предприятия – объекта инвестиций, то она может иметь властные полномочия в отношении предприятия – объекта инвестиций в случае, когда Компании принадлежит достаточно прав голоса, чтобы предоставить ей возможность единолично управлять значимой деятельностью предприятия – объекта инвестиций. При оценке достаточности прав голоса для контроля Компания рассматривает все значимые факты и обстоятельства, включая:

- долю прав голоса Компании по сравнению с долями и распределением долей других держателей прав голоса;
- потенциальные права голоса, принадлежащие Компании, другим держателям голосов или иным лицам;
- права, вытекающие из других договорных соглашений; и
- любые дополнительные факты и обстоятельства, указывающие на то, обладает ли Компания возможностью управлять значимой деятельностью на момент, когда необходимо принять управленческое решение по этой деятельности, включая данные о распределении голосов на предыдущих собраниях участников.

Дочерние компании полностью консолидируются Группой с даты приобретения, представляющей собой дату получения Группой контроля над дочерней компанией, и продолжают консолидироваться до даты потери такого контроля.

При необходимости в финансовую отчетность дочерних организаций вносятся корректировки для приведения используемых ими принципов учетной политики в соответствие с принципами учетной политики, используемыми другими организациями Группы.

Все операции между организациями Группы, соответствующие остаткам в расчетах, а также прибыли и убытки от операций внутри Группы при консолидации исключаются.

#### ***Изменения долей владения Группы в дочерних организациях***

Изменения долей владения Группы в дочерних предприятиях, не приводящие к потере Группой контроля, учитываются в собственном капитале. Балансовая стоимость долей Группы и неконтролирующих долей участия в дочерних предприятиях корректируется с учетом изменения соотношения этих долей. Любые разницы между суммой корректировки неконтролирующих долей и справедливой стоимостью уплаченного или полученного вознаграждения отражаются в собственном капитале Группы, принадлежащем участникам материнской компании.

При утрате Группой контроля над дочерним предприятием, прибыли и убытки от выбытия признаются в отчете о прибылях и убытках и рассчитываются как разница между (1) справедливой стоимостью полученного вознаграждения и справедливой стоимостью оставшейся доли, и (2) балансовой стоимостью активов (включая гудвил) и обязательств

## КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

дочернего предприятия, а также неконтролирующей доли. Суммы, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, относящиеся к такому дочернему предприятию, учитываются, как если бы Группа напрямую продала соответствующие активы или обязательства дочернего предприятия (т.е. реклассифицируются или переводятся в другую категорию капитала, как предусмотрено / разрешено применимыми МСФО).

#### 3.3. Гудвил

Гудвил, возникающий при приобретении дочернего предприятия или совместно контролируемого предприятия, представляет собой превышение стоимости приобретения над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия или совместно контролируемого предприятия, признанных на дату приобретения. При условии, что после периода оценки приобретения (не превышающего одного года) приобретенные чистые активы превышают сумму предоставленного возмещения, доход от приобретения доли участия по цене ниже справедливой стоимости должен быть отражен в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Гудвил первоначально признается как актив по первоначальной стоимости, а впоследствии оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения.

Для оценки на предмет обесценения гудвил распределяется между всеми генерирующими денежные потоки учетными единицами («генерирующими единицами») или группами генерирующих единиц Группы, которые предположительно получают выгоды за счет синергии, достигнутой в результате объединения.

Оценка на предмет обесценения генерирующих единиц, на которые был распределен гудвил, производится ежегодно или чаще, если есть признаки обесценения такой единицы. Если возмещаемая стоимость генерирующей единицы оказывается ниже ее балансовой стоимости, убыток от обесценения сначала относится на уменьшение балансовой стоимости гудвила данной единицы, а затем на остальные активы данной единицы пропорционально балансовой стоимости каждого актива. Любые убытки от обесценения гудвила отражаются непосредственно в составе прибылей или убытков. Убыток от обесценения гудвила не подлежит восстановлению в последующих периодах. При выбытии генерирующей единицы соответствующая сумма гудвила учитывается при определении прибыли или убытка от выбытия.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

#### *Обесценение гудвила*

Для анализа гудвила на обесценение проводится оценка ценности использования генерирующих единиц, к которым отнесен гудвил. При расчете ценности использования компания оценивает будущие потоки денежных средств, которые ожидается получить от генерирующей единицы, и определяет уместную ставку дисконтирования для расчета дисконтированной стоимости.

Ключевые оценки, использованные Группой при ежегодной оценке на предмет наличия признаков обесценения, представлены в Примечании 14.

#### 3.4. Признание выручки

Основной принцип МСФО (IFRS) 15 заключается в том, что Группа признает выручку для отражения передачи обещанных товаров или услуг заказчиком в сумме, отражающей вознаграждение, право на которое организация ожидает получить в обмен за такие товары и услуги. В частности, стандарт вводит пятиэтапную модель признания выручки:

- анализ соответствия договора с покупателем установленным критериям;
- определение договорных обязательств;
- определение цены сделки;
- распределение цены сделки между договорными обязательствами;
- признание выручки в момент или по мере выполнения обязательства исполнителем.

В соответствии с МСФО (IFRS) 15, Группа признает выручку в момент исполнения обязательства или по мере его исполнения, т.е. когда контроль над товарами или услугами, составляющими обязательство исполнителя, переходит к покупателю.

Выручка признается в размере справедливой стоимости вознаграждения, полученного или причитающегося к получению. Выручка уменьшается на сумму предполагаемых скидок клиентам, процентов с продаж и прочих аналогичных вычетов.

**Выручка от оказания медицинских услуг** включает выручку от услуг амбулаторного и стационарного лечения и ухода на дому. Выручка от оказания данных медицинских услуг признается по факту их оказания. Большинство видов выручки признается в определенный момент времени, поскольку клиенту выставляется счет за каждую получаемую им заказанную услугу, и такие услуги носят мгновенный характер.

**Доходы от социальных услуг** включают доходы от ухода за пожилыми людьми. Выручка отражается и признается в течение периода оказания услуги на основе сумм, получаемых с пациентов и / или организаций, финансирующих медицинские услуги.

**Выручка от аптечной реализации** - Выручка от продаж розничным покупателям признается в точке продаж в принадлежащей Группе аптеке.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

**Выручка от выполнения строительных работ** - Признанная выручка от выполнения строительных работ / работ по модернизации, связанных с Договором концессии. Эта выручка признается в течение определенного периода времени с использованием метода процента выполнения (завершенности).

#### 3.5. Иностранная валюта

При подготовке финансовой отчетности отдельных организаций операции в валюте, отличающейся от функциональной (в иностранной валюте), отражаются по курсу на дату совершения операции. На каждую дату отчета о финансовом положении монетарные статьи, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются по соответствующему валютному курсу на дату отчета о финансовом положении. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату последнего определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, отраженные по исторической стоимости и выраженные в иностранной валюте, не пересчитываются.

Курсовые разницы отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в периоде возникновения.

#### 3.6. Основные средства

Объекты незавершенного строительства, которые будут использоваться для производства продукции, аренды, в административных целях, либо в целях, на данный момент не определенных, учитываются по первоначальной стоимости за вычетом убытков от обесценения. Стоимость строительства включает стоимость профессиональных услуг, а также, для квалифицируемых активов, затраты по займам, капитализируемые в соответствии с учетной политикой Группы. Начисление амортизации по данным активам, так же, как и по прочим объектам недвижимости, начинается с момента готовности активов к запланированному использованию.

Земля, принадлежащая Группе на правах собственности, не амортизируется.

Оборудование и прочие объекты основных средств отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Поступление основных средств отражается по стоимости приобретения. Стоимость приобретения включает расходы, непосредственно связанные с приобретением активов. Последующие затраты, включая расходы на капремонт, включаются в балансовую стоимость активов или отражаются как отдельный актив, только когда есть возможность, что будущие экономические выгоды, связанные с объектом, будут получены Группой, а стоимость объекта может быть достоверно определена.

В капитализированные затраты включаются основные затраты на реконструкцию и замену объектов, увеличивающих срок полезного использования активов и их способность приносить доход. Затраты на ремонт и техническое обслуживание, в отношении которых не выполняются представленные выше требования к капитализации, отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе по мере возникновения. Прибыль или

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

убыток, возникший в результате выбытия какого-либо актива, определяется как разница между выручкой от продажи и остаточной стоимостью актива и отражается в прибылях и убытках.

Амортизация начисляется равномерно в течение ожидаемого срока полезного использования актива. Ожидаемые сроки полезного использования, остаточная стоимость и метод начисления амортизации анализируются в каждый годовой отчетный период, при этом все изменения в оценках отражаются в учете и отчетности за последующие периоды. Для целей начисления амортизации установлены следующие сроки полезного использования активов:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Здания                | 5-50 лет |
| Машины и оборудование | 2-10 лет |
| Прочие активы         | 2-5 лет  |

Изъятые из эксплуатации или выбывшие по иной причине объекты основных средств удаляются из отчета о финансовом положении вместе с соответствующей накопленной амортизацией. Полученная прибыль или убыток от изъятия актива из эксплуатации или его выбытия отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.

#### 3.7. Обесценение материальных и нематериальных активов, за исключением гудвила

Группа проводит проверку наличия признаков обесценения балансовой стоимости материальных и нематериальных активов на конец каждого отчетного периода. При обнаружении таких признаков рассчитывается возмещаемая стоимость актива для определения убытка от обесценения (если таковой имеется). В тех случаях, когда невозможно оценить возмещаемую стоимость отдельного актива, Группа оценивает возмещаемую стоимость генерирующей единицы, к которой относится такой актив. Стоимость корпоративных активов также распределяется на отдельные генерирующие единицы или наименьшие группы генерирующих единиц, для которых может быть найден разумный и последовательный метод распределения.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования и нематериальные активы, не готовые к использованию, оцениваются на предмет обесценения минимум ежегодно, и чаще, если выявляются признаки возможного обесценения.

Возмещаемая стоимость определяется как наибольшее из двух значений: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на реализацию и ценности использования. При оценке ценности использования ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются до текущей стоимости с использованием коэффициента дисконтирования до налогообложения, отражающего текущую рыночную оценку стоимости денег во времени и рисков, присущих данному активу, в отношении которых оценка будущих денежных потоков не корректировалась.

Если возмещаемая стоимость актива (или генерирующей единицы) оказывается ниже его балансовой стоимости, балансовая стоимость этого актива (генерирующей единицы) уменьшается до возмещаемой стоимости. Убытки от обесценения сразу отражаются в составе прибылей или убытков.



# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В тех случаях, когда убыток от обесценения впоследствии восстанавливается, балансовая стоимость актива (генерирующей единицы) увеличивается до суммы, полученной в результате новой оценки его возмещаемой стоимости, но таким образом, чтобы увеличенная балансовая стоимость не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы по этому активу (единице, генерирующей денежные потоки) не был отражен убыток от обесценения в предыдущие годы. Восстановление убытка от обесценения сразу же отражается в прибылях и убытках.

#### 3.8. Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из фактической стоимости приобретения и чистой цены возможной реализации. Их оценка производится по методу средневзвешенной стоимости. Запасы отражаются за вычетом резерва под неликвидные или устаревшие позиции.

Чистая цена возможной реализации – это цена реализации запасов за вычетом всех предполагаемых затрат на доработку и расходов на реализацию.

#### 3.9. Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении Группы, когда Группа вступает в договорные взаимоотношения по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением или выпуском финансовых активов или финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании. Затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением финансовых активов или финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыли или убытки.

##### 3.9.1. Финансовые активы

Все стандартные сделки по покупке или продаже финансовых активов признаются на дату совершения сделки по покупке или продаже финансовых активов.

Классификация и последующая оценка финансовых активов зависит от применяемой Группой бизнес-модели по управлению соответствующим портфелем активов и договорных условий денежных потоков.

Группы отражает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- (а) финансовые активы удерживаются в рамках бизнес-модели, целью которой является получение предусмотренных договором денежных потоков; и

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- (b) финансовые активы, имеющие договорные условия, которые предусматривают получение денежных потоков, являющихся исключительно погашением основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

В иных случаях они классифицируются как финансовые активы по справедливой стоимости.

Группа реклассифицирует финансовые активы только в случае изменений бизнес-модели управления ими.

#### *Последующая оценка финансовых активов*

**Долговые финансовые активы** Долговые инструменты, которые соответствуют следующим критериям, после первоначального признания оцениваются по амортизированной стоимости:

- финансовые активы удерживаются в рамках бизнес-модели, целью которой является получение предусмотренных договором денежных потоков; и
- финансовые активы, имеющие договорные условия, которые предусматривают получение денежных потоков, являющихся исключительно погашением основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Процентный доход от данных финансовых активов включается в состав финансовых доходов с использованием метода эффективной процентной ставки. Любая прибыль или убыток от прекращения признания отражаются непосредственно в составе прибылей или убытков. Убытки от обесценения представлены отдельной статьей в отчете о прибылях или убытках.

Долговые финансовые активы по амортизированной стоимости включают денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую дебиторскую задолженность и финансовые вложения.

Все прочие финансовые активы после первоначального признания оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССЧПУ). Прибыли или убытки по долговому инструменту, который в дальнейшем оценивается по ССЧПУ, отражаются в отчете о прибыли и убытках и представляются свернуто в составе прочих прибылей / (убытков) за период, в котором такие прибыли или убытки возникают.

У Группы отсутствуют значительные долговые финансовые активы, оцениваемые по ССЧПУ.

#### *Обесценение финансовых активов*

Группа применяет модель ожидаемых кредитных убытков («ОКУ») для анализа на предмет обесценения финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости.

Группа признает резерв по ожидаемым кредитным убыткам по инвестициям в долговые инструменты, которые оцениваются по амортизированной стоимости. Применяемая методология обесценения зависит от наличия значительного повышения кредитного риска. Сумма ожидаемых кредитных убытков обновляется на каждую отчетную дату, чтобы отражать изменения кредитного риска с момента первоначального признания соответствующего финансового инструмента.

## КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

Группа применяет разрешенный МСФО (IFRS 9) упрощенный подход и в отношении торговой дебиторской задолженности всегда признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок.

Группа оценивает ожидаемые кредитные убытки на основании оценки возможных потерь в существующих остатках дебиторской задолженности. При оценке достаточности резерва по сомнительной задолженности руководство учитывает текущие общеэкономические условия, сроки возникновения остатков непогашенной дебиторской задолженности, опыт Группы по списанию задолженности, кредитоспособность клиентов и изменения условий осуществления платежей. В отношении торговой дебиторской задолженности Группа производит коллективную оценку ожидаемых кредитных убытков.

По всем прочим финансовым инструментам (прочая дебиторская задолженность, финансовые вложения, денежные средства и их эквиваленты) Группа признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок действия инструмента в том случае, если имело место значительное увеличение кредитного риска по соответствующему финансовому инструменту с момента его первоначального признания. Однако если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Группа должна оценивать резерв под убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

Кредитные убытки, ожидаемые за весь срок действия финансового инструмента, представляют собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие всех возможных случаев неисполнения обязательств по инструменту в течение срока его действия. Двенадцатимесячные ожидаемые кредитные убытки, напротив, – это часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, представляющая собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможные в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **Существенное увеличение кредитного риска**

При анализе того, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Группа должна сравнить риск наступления дефолта по финансовому инструменту по состоянию на отчетную дату с риском наступления дефолта по финансовому инструменту на дату первоначального признания. При выполнении такого анализа, Группа должна рассмотреть количественную и качественную информацию, являющуюся обоснованной и подтверждаемой, включая прошлый опыт и прогностическую информацию, доступную без чрезмерных затрат или усилий.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В частности, при оценке существенности увеличения кредитного риска анализируется следующая информация:

- фактическое или ожидаемое существенное ухудшение внешнего (при наличии) или внутреннего кредитного рейтинга финансового инструмента;
- существенное ухудшение показателей кредитного риска на внешнем рынке по финансовому инструменту, например, значительное увеличение кредитного спреда, цены дефолтных свопов для дебитора, или длительность или степень существенности снижения справедливой стоимости финансового актива относительно его амортизированной стоимости;
- существующие или прогнозируемые неблагоприятные изменения коммерческих, финансовых или экономических условий, которые, как ожидается, приведут к значительному изменению способности должника выполнить свои долговые обязательства;
- фактическое или ожидаемое существенное ухудшение показателей операционной деятельности дебитора;
- существенное увеличение кредитного риска по другим инструментам того же самого дебитора;
- фактические или ожидаемые существенные неблагоприятные изменения в нормативно-правовой, экономической или технологической среде дебитора, которые приводят к значительному снижению способности дебитора выполнять свои долговые обязательства.

Группа проводит регулярный мониторинг эффективности критериев, используемых для установления того, значительно ли увеличился кредитный риск, и пересматривает их соответствующим образом, чтобы удостовериться, что данные критерии подходят для определения значительного изменения кредитного риска до того, как сумма будет просрочена.

**Определение дефолта.** Для целей внутреннего управления кредитным риском Группа считает, что финансовые активы, удовлетворяющие любому из следующих критериев, как правило, не погашаются:

- заемщик нарушает установленные финансовые ограничения;
- информация, разработанная внутри Компании или полученная из внешних источников, указывает на то, что полное исполнение заемщиком кредитных обязательств перед кредиторами, в том числе Группой, является маловероятным (без учета какого-либо обеспечения, удерживаемого Группой).

Вне зависимости от результатов вышеуказанного анализа, Группа считает, что дефолт наступает не позже, чем, когда финансовый актив просрочен на 90 дней, за исключением случаев, когда Группа располагает обоснованной и подтверждаемой информацией, демонстрирующей, что использование критерия дефолта, предусматривающего большую задержку платежа, является более уместным.

Независимо от результатов описанного выше анализа, Группа делает допущение о том, что кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания, если предусмотренные договором платежи просрочены более чем на 60 дней,

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

за исключением случаев, когда Группа имеет значительную и подтверждаемую информацию, демонстрирующую иное.

**Оценка и признание ожидаемых кредитных убытков.** Ожидаемые кредитные убытки измеряются произведением вероятности дефолта, уровня потерь в случае наступления дефолта (т.е. величина потерь, если есть дефолт) и суммы требований при дефолте. Оценка вероятности дефолта и убытка при дефолте основана на исторических данных, скорректированных с учетом прогнозной информации.

В отношении финансовых активов, ожидаемые кредитные убытки — это разница между всеми денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить с учетом дисконтирования по первоначальной эффективной процентной ставке.

Группа признает прибыль или убыток от обесценения по всем финансовым инструментам в составе прибылей или убытков, с соответствующей корректировкой их балансовой стоимости через счет резервов на покрытие убытков.

**Кредитно-обесцененные финансовые активы.** Финансовый актив считается кредитно-обесцененным в случае возникновения одного или нескольких событий, оказывающих негативное влияние на расчетные будущие денежные потоки по такому финансовому активу. Подтверждения кредитного обесценения финансового актива включают наблюдаемые данные, которые становятся известны держателю актива, о следующих событиях:

- (a) значительные финансовые трудности кредитора или заемщика;
- (b) нарушение условий договора (дефолт или просрочка платежа);
- (c) предоставление кредитором уступки заемщику в силу экономических причин или договорных условий в связи с финансовыми затруднениями заемщика, которую кредитор не предоставил бы в ином случае;
- (d) вероятность банкротства или иного рода финансовой реорганизации заемщика; или
- (e) исчезновение активного рынка для данного финансового актива по причине финансовых трудностей.

#### ***Прекращение признания финансовых активов***

Признание финансовых активов прекращается по истечении или передаче прав на получение денежных потоков по финансовым активам и передачей Группой всех рисков и выгод от владения.

#### ***3.9.2. Финансовые обязательства***

После первоначального признания все финансовые обязательства учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки или ОССЧПУ.

Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период. Эффективная процентная ставка — это ставка дисконтирования ожидаемых будущих денежных выплат (включая все полученные или сделанные платежи по

## КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

долговому инструменту, являющиеся неотъемлемой частью эффективной ставки процента, затраты по оформлению сделки и прочие премии или дисконты) на ожидаемый срок до погашения финансового обязательства или (если применимо) на более короткий срок до амортизированной стоимости финансового обязательства.

Группа прекращает признание финансовых обязательств только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в составе прибыли или убытка.

#### **3.9.3. Производные финансовые инструменты**

Группа использует производные финансовые инструменты (деривативы), в том числе валютные форвардные контракты, для управления валютным риском.

Производные финансовые инструменты первоначально признаются по справедливой стоимости на дату заключения инструмента, а затем переоцениваются по справедливой стоимости на каждую отчетную дату. Возникающие в результате прибыли или убытки сразу относятся на прибыль и убытки, если только производный финансовый инструмент не обозначен как инструмент хеджирования в сделке эффективного хеджирования. Сроки признания прибылей и убытков по инструментам хеджирования зависят от сути операций хеджирования.

Производные финансовые инструменты с положительной справедливой стоимостью признаются в качестве финансового актива, в то время как производные финансовые инструменты с отрицательной справедливой стоимостью признаются в качестве финансового обязательства. Взаимозачет производных финансовых инструментов производится исключительно в том случае, если Группа имеет как законное право, так и намерение произвести такой взаимозачет.

Если оставшийся срок действия производного инструмента превышает 12 месяцев и в течение ближайших 12 месяцев не ожидается его продажа или погашение, производный инструмент представляется в составе внеоборотных активов или долгосрочных обязательств. Прочие производные инструменты включаются в состав оборотных активов или краткосрочных обязательств.

#### **3.10. Аренда**

Группа приняла решение применить МСФО (IFRS) 16 «Аренда» с 1 января 2019 года (датой обязательного вступления в силу МСФО (IFRS) 16 является 1 января 2019 года). МСФО (IFRS) 16 устанавливает порядок признания, оценки, представления и раскрытия данных об аренде. Стандарт предлагает применять единую модель учета для лизингополучателя, требуя признания активов в форме права пользования и соответствующих обязательств по всем видам аренды, за исключением случаев, когда срок аренды составляет менее 12 месяцев, или базовый актив имеет низкую стоимость.

##### ***Группа как арендатор***

На дату начала аренды обязательство по аренде отражается в учете по дисконтированной стоимости будущих арендных платежей. Активы в форме права пользования первоначально признаются в размере обязательства по аренде, увеличенного на сумму ранее внесенных арендных платежей (за вычетом каких-либо премиальных выплат по аренде), любых

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

понесенных Группой прямых затрат, а также оценки понесенных Группой расходов на демонтаж и восстановление территории.

Сумма арендной платы распределяется между финансовыми расходами и уменьшением обязательств по аренде таким образом, чтобы получить постоянную ставку процента на остаток обязательства. Финансовые расходы отражаются в прибылях и убытках, если они непосредственно не относятся к квалифицируемым активам. Арендная плата по договорам финансовой аренды, обусловленная будущими событиями, относится на расходы по мере возникновения.

Арендные платежи, не ведущие к образованию активов в форме права пользования, относятся на расходы равномерно в течение срока аренды. Арендная плата по таким договорам аренды, обусловленная будущими событиями, относится на расходы по мере возникновения.

Краткосрочная аренда (срок аренды 12 месяцев или менее) и аренда активов с низкой стоимостью (таких как персональные компьютеры и предметы офисной мебели) отражается как расходы по аренде линейным способом в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 16. Прибыль/(убыток), возникающие в результате аннулирования или изменения договоров аренды, отражается по строке Прочие доходы/(расходы) консолидированного отчета о прибылях и убытках.

### **3.11. Затраты по займам**

Затраты по займам, которые напрямую связаны с квалифицируемыми активами, т.е. активами, подготовка которых к предполагаемому использованию или продаже требует значительного периода времени, капитализируются в составе себестоимости этого актива. Другие затраты по займам учитываются как расходы того периода, в котором они были понесены.

### **3.12. Налоги**

Налог на прибыль представляет собой сумму текущего и отложенного налога.

**Текущий налог на прибыль** - Сумма текущего налога определяется исходя из величины налогооблагаемой прибыли за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, поскольку не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие годы, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Обязательства по текущему налогу на прибыль рассчитываются с использованием ставок налогообложения, которые были утверждены или практически утверждены законодательством на дату отчета о финансовом положении.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

**Отложенный налог** – Отложенный налог признается как разница между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и соответствующей налоговой базой, используемой при расчете налогооблагаемой прибыли и учитывается по балансовому методу. Отложенные налоговые обязательства, как правило, отражаются с учетом всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенные налоговые активы отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для использования образовавшихся налоговых активов. Такие налоговые активы и обязательства не отражаются в финансовой отчетности, если временные разницы возникают вследствие первоначального признания активов и обязательств в рамках сделок (кроме сделок по объединению бизнеса), которые не влияют ни на налогооблагаемую, ни на бухгалтерскую прибыль.

Отложенные налоговые обязательства отражаются с учетом налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и зависимые компании и участием в совместных предприятиях, за исключением случаев, когда Группа имеет возможность контролировать сроки восстановления временной разницы и существует высокая вероятность того, что данная разница не будет восстановлена в обозримом будущем. Отложенные налоговые активы по дочерним и зависимым организациям и совместной деятельности признаются при условии высокой вероятности получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для использования вычитаемых временных разниц, а также при условии их ожидаемой реализации в обозримом будущем.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую дату отчета о финансовом положении и уменьшается по мере снижения вероятности получения налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного возмещения данных активов.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются с использованием ставок налогообложения, которые, как предполагается, будут действовать в период погашения обязательства или реализации налогового актива, исходя из ставок налогообложения (и положений налогового законодательства), утвержденных или практически утвержденных на дату отчета о финансовом положении. Оценка отложенных активов и обязательств отражает налоговые последствия, которые могут возникнуть в связи с тем, каким образом Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов и обязательств на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются в отчетности свернуто, если существует законное право произвести взаимозачет текущих налоговых активов и обязательств, относящихся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа намеревается таким образом провести взаимозачет текущих налоговых активов и обязательств.

**Текущий и отложенный налог за период** - Текущий и отложенный налог на прибыль отражается как расход или доход в отчете о прибылях или убытках за исключением случаев, когда он относится к статьям, непосредственно относимым на счет капитала (в этом случае сумма налога также отражается в составе капитала) или когда они возникают при первоначальном учете объединения бизнеса.



# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

#### 3.13. Налог на добавленную стоимость по покупкам и продажам товаров и услуг

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к реализации, подлежит уплате после выставления счетов клиентам. Входящий НДС подлежит возмещению после приобретения товаров и услуг. Налоговые органы позволяют производить зачет НДС на нетто-основе. НДС, относящийся к продажам и покупкам, которые не были оплачены на дату отчета о финансовом положении (отложенный НДС), признается в отчете о финансовом положении валовым методом и раскрывается отдельно как оборотный актив или обязательство. При создании резерва под безнадежную дебиторскую задолженность, отражается вся сумма сомнительной задолженности, включая НДС. Сумма отложенного НДС остается на балансе пока соответствующая сумма не будет погашена или списана для целей бухгалтерского учета.

Оказываемые Группой медицинские услуги освобождены от НДС на основании статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Все прочие услуги и продажи облагаются НДС.

#### 3.14. Взносы в пенсионные фонды

Группа производит отчисления в Пенсионный фонд, а также фонды медицинского и социального страхования на всех сотрудников, работающих в Группе на данный момент. Соответствующие расходы отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе по мере возникновения. Взносы в Государственный Пенсионный фонд Российской Федерации отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе по методу начисления. Группа не имеет каких-либо дополнительных пенсионных программ для своих сотрудников.

#### 3.15. Дивиденды объявленные

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены на общем собрании акционеров до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были предложены до отчетной даты, а также предложены или объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения к выпуску консолидированной финансовой отчетности.

### 4. СУЩЕСТВЕННЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С ОЦЕНКАМИ

В процессе применения положений учетной политики Группы, изложенных в Примечании 3 руководство должно делать предположения, оценки и допущения в отношении балансовой стоимости активов и обязательств, которые не являются очевидными из других источников. Оценочные значения и лежащие в их основе допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих факторов, которые считаются уместными в конкретных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок.

Оценки и связанные с ними допущения регулярно пересматриваются. Изменения в оценках отражаются в том периоде, в котором оценка была пересмотрена, если изменение влияет только на этот период, либо в том периоде, к которому относится изменение, и в будущих периодах, если изменение влияет как на текущие, так и на будущие периоды.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

### 4.1. Существенные суждения в применении учетной политики

#### *Концессия*

Группа является участником Договора концессии, подробная информация о котором представлена в Примечании 13. По условиям договора, Группа приобретает право оказывать медицинские услуги в государственной больнице, находящей в процессе реконструкции, производимой Группой. Поскольку режим регулирования цен будет применяться лишь к части будущих медицинских услуг, для определения того, подпадает ли договор под действие МСФО (IFRS) 12 «Концессионные соглашения на предоставление услуг», потребовалось применение профессионального суждения. По мнению руководства, объем таких услуг является значительным и, следовательно, Группа применила принципы, изложенные в МСФО (IFRS) 12, и отразила предоплату по данному договору в качестве нематериальных активов. Группа признает выручку от выполнения строительных работ пропорционально степени их выполнения (а именно, на основании ресурсного метода, при котором выручка отражается исходя из понесенных затрат). Применение данного метода требует от Группы оценки пропорциональных выручки и затрат. Группа применяет ресурсный метод, поскольку считает, что существует прямая связь между ресурсами Группы и передачей покупателю контроля над товарами или услугами. Если возникают обстоятельства, которые могут изменить первоначальные оценки выручки, затрат или объема завершенных работ, оценки пересматриваются. Подобные изменения могут привести к увеличению или уменьшению оценок выручки или затрат и отражаются в прибыли или убытке в том периоде, в котором руководству стали известны обстоятельства, повлекшие за собой пересмотр. За год, закончившийся 31 декабря 2020 года, Группа признала выручку от применения метода степени готовности работ в размере 17 699 тыс. евро (за год, закончившийся 31 декабря 2019 года: 25 458 тыс. евро, Примечание 5).

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 4. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И КЛЮЧЕВЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКАХ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

#### 4.2. Основные источники неопределенности в оценках

##### *Определение срока аренды*

Для целей оценки обязательств по аренде Группа определяет срок аренды как период аренды, не подлежащий досрочному прекращению, вместе с периодами, на которые распространяется опция продления срока аренды, если у Группы имеется достаточная уверенность в том, что она воспользуется данной опцией, и периодами, на которые распространяется опция прекращения аренды, если Группа обоснованно уверена, что не воспользуется данной опцией. При оценке наличия у Группы достаточной уверенности в том, что она использует право продления аренды или не использует право прекращения аренды, руководство учитывает все относящиеся факты и обстоятельства, которые служат для Группы экономическим стимулом в пользу того или иного решения, в числе которых может быть значимость и оставшийся срок полезного использования улучшений арендованного имущества, стратегические планы Группы и прошлый опыт в аналогичных обстоятельствах.

##### *Обесценение гудвила*

Для анализа гудвила на предмет обесценения проводится оценка ценности использования генерирующих единиц Компании, к которым отнесен гудвил. При расчете ценности использования Компания оценивает будущие потоки денежных средств, которые ожидается получить от генерирующих единиц, и определяет уместную ставку дисконтирования для расчета дисконтированной стоимости.

### 5. ВЫРУЧКА

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| Выручка от оказания услуг – по основным видам: |   |   |
| Амбулаторное лечение                           | 138 061   | 135 325   |
| Стационарное лечение                           | 90 018  | 69 525  |
| Выручка от выполнения строительных работ       | 17 699  | 25 458  |
| Уход за пожилыми людьми                        | 11 567  | 13 400  |
| Уход на дому                                   | 584   | 604   |
| Аптечные продажи                               | 443   | 469   |
| Прочее   | 654   | 422   |
| <b>Итого</b>                                   | <b>259 026</b>  | <b>245 203</b>  |

Выручка от оказания услуг по уходу за пожилыми людьми признается в течение определенного периода времени, а выручка от оказания других услуг отражается в определенный момент времени / в момент продажи.

Выручка от выполнения строительных работ была признана в составе учета нематериального актива по концессии (Примечание 13).

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов у Группы отсутствуют непогашенные активы и обязательства по договорам, отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении.

### 6. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ И ПРЕПАРАТОВ

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| Заработная плата и взносы на социальное обеспечение                              | 68 119  | 70 456  |
| Медицинские препараты и медицинское обслуживание пациентов                       | 39 715  | 27 574  |
| Себестоимость выполненных строительных работ                                     | 16 856  | 24 245  |
| Амортизация основных средств   | 14 126  | 16 001  |
| Аутсорсинговые услуги  | 6 528   | 7 523   |
| Медицинские услуги по субподряду   | 2 702   | 1 921   |
| Техническое обслуживание оборудования  | 2 694   | 3 759   |
| Техническое обслуживание помещений   | 2 270   | 2 178   |
| Коммунальные услуги  | 1 392   | 1 239   |
| Хозяйственные товары и канцелярия  | 1 007   | 1 122   |
| Услуги в области безопасности  | 746   | 705   |
| Амортизация нематериального актива по концессии                                  | 571   | -   |
| Расходы по аренде, не приводящие к образованию активов в форме права пользования | 535   | 446   |
| Услуги в области информационных технологий                                       | 466   | 405   |
| Амортизация нематериальных активов, прочее                                       | 240   | 299   |
| Прочее   | 1 246   | 1 466   |
| <b>Итого</b>   | <b>159 213</b>  | <b>159 339</b>  |

По строке «Себестоимость выполненных строительных работ» отражены расходы Группы на реконструкцию городской больницы №63 по Договору концессии, которая выполняется силами генерального подрядчика (Примечание 13). Строка «Аутсорсинговые услуги» включает услуги прачечной, секретарей, переводчиков, инженерные и прочие услуги.

### 7. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

|   | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|---|---|---|
| Расходы на рекламу                                  | 2 038   | 2 544   |
| Заработная плата и взносы на социальное обеспечение | 991   | 1 061   |
| Агентские вознаграждения                            | 909   | 1 093   |
| Амортизация основных средств                        | 38  | 41  |
| Амортизация нематериальных активов                  | 27  | 24  |
| Прочее  | 144   | 46  |
| <b>Итого</b>  | <b>4 147</b>  | <b>4 809</b>  |

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**8. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ**

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| Аутсорсинговые услуги  | 4 890   | 5 346   |
| Заработная плата и взносы на социальное обеспечение                              | 2 166   | 2 245   |
| Прочие налоги  | 1 863   | 2 012   |
| Банковские комиссии в рамках текущей деятельности                                | 1 373   | 1 542   |
| Единовременные расходы   | 1 105   | 838   |
| Профессиональные услуги, включая вознаграждение за аудиторские услуги            | 564   | 607   |
| Амортизация основных средств   | 289   | 351   |
| Амортизация нематериальных активов   | 230   | 110   |
| Расходы на консалтинговые и информационные услуги                                | 102   | 172   |
| Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки                                 | 87  | 348   |
| Архивное хранение  | 74  | 83  |
| Расходы по аренде, не приводящие к образованию активов в форме права пользования | 69  | 58  |
| Услуги в области информационных технологий                                       | 46  | 35  |
| Техническое обслуживание оборудования  | 10  | 13  |
| Прочее   | 1 289   | 996   |
| <b>Итого</b>   | <b>14 157</b>   | <b>14 756</b>   |

Расходы на аутсорсинговые услуги включают в себя услуги бухгалтерского учета, финансового контроля и управления.

Вознаграждение аудитора за предоставленные Группе услуги по проведению обязательного аудита включены в «Профессиональные услуги» и составляют 158 тыс. евро (в 2019 году: 159 тыс. евро).

**9. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ), НЕТТО**

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| <b>Прочие доходы</b>   |   |   |
| Восстановление аванса (ранее списанного в связи с истечением срока исковой давности) | 1 748   | -   |
| Списание кредиторской задолженности (истечение срока исковой давности)               | 160   | 161   |
| Доходы от продажи основных средств   | 101   | 13  |
| Резервы  | -   | 2 149   |
| Прочее   | 84  | 108   |
| <b>Итого прочие доходы</b>   | <b>2 093</b>  | <b>2 431</b>  |
| <b>Прочие расходы</b>  |   |   |
| Списание невозмещаемого НДС  | (148)   | (141)   |
| Списание основных средств и активов в форме права пользования                        | (107)   | (185)   |

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Расходы на продажу основных средств           | (8)          | (2)          |
| Прочее  | (257)        | (223)        |
| <b>Итого прочие расходы</b>                   | <b>(520)</b> | <b>(551)</b> |
| <b>Итого прочие доходы / (расходы), нетто</b> | <b>1 573</b> | <b>1 880</b> |

**10. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

|   | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|---|---|---|
| <b>Финансовые доходы</b>  |   |   |
| Процентные доходы по банковским депозитам                                       | 142   | 178   |
| Процентные доходы от дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности     | -   | 44  |
| <b>Итого финансовые доходы</b>  | <b>142</b>  | <b>222</b>  |
| <b>Финансовые расходы</b>   |   |   |
| Процентные расходы по кредитам и займам   | (7 270)   | (7 637)   |
| Финансовые расходы, связанные с обязательствами по аренде                       | (2 971)   | (3 179)   |
| За вычетом: капитализированных затрат (Примечание 13)                           | 1 656   | 2 552   |
| Процентные расходы в связи с погашением долгосрочной кредиторской задолженности | (1 132)   | (877)   |
| <b>Итого финансовые расходы</b>   | <b>(9 717)</b>  | <b>(9 141)</b>  |
| <b>Итого финансовые расходы, нетто</b>  | <b>(9 575)</b>  | <b>(8 919)</b>  |

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов средневзвешенная ставка капитализации по заемным средствам составила 7.91% и 8.64% годовых, соответственно.

**11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**

**Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка**

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| Расход по текущему налогу на прибыль   | (67)  | (47)  |
| Доход по отложенному налогу на прибыль | 103   | 3 994   |
| <b>Доход по налогу на прибыль</b>      | <b>36</b>   | <b>3 947</b>  |

В Российской Федерации ставка налога на прибыль установлена в размере 20% (общий режим) и 0% (применимо к медицинской деятельности). Ставка налога на прибыль на Кипре составляет 12,5%, в Гибралтаре – 0%, на Британских Виргинских островах – 0%.

Ниже представлена сверка прибыли до налогообложения за год и дохода по налогу на прибыль:

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

|  | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|--|---|---|
| <b>Прибыль до налогообложения</b>  | <b>80 524</b>   | <b>55 571</b>   |
| Расход по налогу на прибыль, рассчитанный по установленной законом ставке в РФ 20% | (16 105)  | (11 114)  |
| Влияние дохода, облагаемого налогом на прибыль по ставке 0%                        | 17 079  | 12 401  |
| Непризнанные отложенные налоговые активы   | (774)   | (1 876)   |
| Налоговый эффект от нераспределенной прибыли дочерних предприятий                  | -   | 4 546   |
| Налоговый эффект расходов, не принимаемых к вычету для целей налогообложения       | (164)   | (10)  |
| <b>Доход по налогу на прибыль</b>  | <b>36</b>   | <b>3 947</b>  |

Налоговый эффект временных разниц, приведших к возникновению отложенных налоговых активов и обязательств, по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов представлен ниже:

|  | 1 января<br>2020 года<br>тыс. евро | Отражено в<br>отчете о<br>прибылях и<br>убытках<br>тыс. евро | Эффект<br>пересчета в<br>валюту<br>представления<br>отчетности<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро |
|--|------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| <b>Активы:</b>   |                                    |  |   |                                      |
| Налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды            | 27                                 | 226  | (30)  | 223                                  |
| Обязательства по аренде                                      | 2 984                              | (19)   | (701)   | 2 264                                |
| Оценочные резервы  | 6                                  | 64   | (8)   | 62                                   |
| <b>Итого активы до взаимозачета по налогам</b>               | <b>3 017</b>                       | <b>271</b>   | <b>(739)</b>  | <b>2 549</b>                         |
| Взаимозачет по отложенному налогу                            | (2 810)                            | 69   | 655   | (2 086)                              |
| <b>Итого активы после взаимозачета по налогам</b>            | <b>207</b>                         | <b>340</b>   | <b>(84)</b>   | <b>463</b>                           |
| <b>Обязательства:</b>  |                                    |  |   |                                      |
| Основные средства  | (4 784)                            | (168)  | 1 141   | (3 811)                              |
| <b>Итого обязательства до взаимозачета по налогам</b>        | <b>(4 784)</b>                     | <b>(168)</b>   | <b>1 141</b>  | <b>(3 811)</b>                       |
| Взаимозачет по отложенному налогу                            | 2 810                              | (69)   | (655)   | 2 086                                |
| <b>Итого обязательства после взаимозачета по налогам</b>     | <b>(1 974)</b>                     | <b>(237)</b>   | <b>486</b>  | <b>(1 725)</b>                       |
| <b>Чистый отложенный налог после взаимозачета по налогам</b> | <b>(1 767)</b>                     | <b>103</b>   | <b>402</b>  | <b>(1 262)</b>                       |

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

|   | 1 января<br>2019 года<br>тыс. евро | Отражено в<br>отчете о<br>прибылях и<br>убытках<br>тыс. евро | Эффект<br>пересчета в<br>валюту<br>представления<br>отчетности<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|---|------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| <b>Активы:</b>  |                                    |  |   |                                      |
| Налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды                   | 656                                | (694)  | 65  | 27                                   |
| Обязательства по аренде   | 2 690                              | (94)   | 388   | 2 984                                |
| Оценочные резервы   | 7                                  | (1)  |   | 6                                    |
| <b>Итого активы до взаимозачета по налогам</b>                      | <b>3 353</b>                       | <b>(789)</b>   | <b>453</b>  | <b>3 017</b>                         |
| Взаимозачет по отложенному налогу                                   | (3 123)                            | 736  | (423)   | (2 810)                              |
| <b>Итого активы после взаимозачета по налогам</b>                   | <b>230</b>                         | <b>(53)</b>  | <b>30</b>   | <b>207</b>                           |
| <b>Обязательства:</b>   |                                    |  |   |                                      |
| Основные средства   | (4 393)                            | 237  | (628)   | (4 784)                              |
| Нераспределенная прибыль / (непокрытый убыток) дочерних предприятий | (4 144)                            | 4 546  | (402)   | -                                    |
| <b>Итого обязательства до взаимозачета по налогам</b>               | <b>(8 537)</b>                     | <b>4 783</b>   | <b>(1 030)</b>  | <b>(4 784)</b>                       |
| Взаимозачет по отложенному налогу                                   | 3 123                              | (736)  | 423   | 2 810                                |
| <b>Итого обязательства после взаимозачета по налогам</b>            | <b>(5 414)</b>                     | <b>4 047</b>   | <b>(607)</b>  | <b>(1 974)</b>                       |
| <b>Чистый отложенный налог после взаимозачета по налогам</b>        | <b>(5 184)</b>                     | <b>3 994</b>   | <b>(577)</b>  | <b>(1 767)</b>                       |

Группа оценила возможность возмещения отложенных налоговых активов, относящихся к налоговым убыткам, перенесенным на будущие периоды, и приняла решение не признавать отложенные налоговые активы, относящиеся к накопленным налоговым убыткам, которые не будут использоваться в будущем, в размере 145 тыс. евро по состоянию на 31 декабря 2020 года (на 31 декабря 2019 года: 1 876 тыс. евро).

С 2017 года Группа может провести взаимозачет максимум 50% налогооблагаемой прибыли каждой дочерней компании за счет накопленных налоговых убытков, перенесенных на будущие периоды, при этом период переноса налоговых убытков Группы не ограничен (после внесения поправок в Налоговый кодекс Российской Федерации, вступивших в силу с 1 января 2017 года).



**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**12. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

| тыс. евро  | Здания и земля | Медицинское и прочее оборудование | Прочее        | Незавершенное строительство | Итого          |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                    |                |                                   |               |                             |                |
| <b>Остаток на 1 января 2020 года</b>               | <b>134 588</b> | <b>62 599</b>                     | <b>23 824</b> | <b>37 420</b>               | <b>258 431</b> |
| Реклассификация (*)                                | 6 807          | (4 943)                           | (1 864)       | -                           | -              |
| Поступления  | 5 561          | 2 948                             | -             | 20 121                      | 28 630         |
| Капитализированные затраты по займам               | 4              | 9                                 | -             | -                           | 13             |
| Переведено из незавершенного строительства         | 6 331          | 28 523                            | 1 421         | (36 275)                    | -              |
| Выбытия  | (2 302)        | (903)                             | (384)         | -                           | (3 589)        |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | (34 154)       | (16 365)                          | (5 261)       | (7 331)                     | (63 111)       |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>             | <b>116 835</b> | <b>71 868</b>                     | <b>17 736</b> | <b>13 935</b>               | <b>220 374</b> |
| <b>Накопленная амортизация</b>                     |                |                                   |               |                             |                |
| <b>Остаток на 1 января 2020 года</b>               | <b>34 801</b>  | <b>35 244</b>                     | <b>12 316</b> | -                           | <b>82 361</b>  |
| Реклассификация (*)                                | 4 102          | (3 742)                           | (360)         | -                           | -              |
| Амортизационные отчисления                         | 7 123          | 5 202                             | 2 128         | -                           | 14 453         |
| Списано при выбытии активов                        | (1 392)        | (710)                             | (370)         | -                           | (2 472)        |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | (9 678)        | (7 827)                           | (2 975)       | -                           | (20 480)       |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>             | <b>34 956</b>  | <b>28 167</b>                     | <b>10 739</b> | -                           | <b>73 862</b>  |
| <b>Балансовая стоимость</b>                        |                |                                   |               |                             |                |
| <b>На 31 декабря 2020 года</b>                     | <b>81 879</b>  | <b>43 701</b>                     | <b>6 997</b>  | <b>13 935</b>               | <b>146 512</b> |

(\*) Группа провела инвентаризацию основных средств в рамках подтверждения сроков полезного использования, в результате которой были внесены уточнения в классификацию по группам основных средств.

| тыс. евро  | Здания и земля | Медицинское и прочее оборудование | Прочее        | Незавершенное строительство | Итого          |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                    |                |                                   |               |                             |                |
| <b>Остаток на 1 января 2019 года</b>               | <b>112 303</b> | <b>51 726</b>                     | <b>19 790</b> | <b>2 900</b>                | <b>186 719</b> |
| Приобретение дочернего предприятия                 | -              | -                                 | -             | 466                         | 466            |
| Поступления  | -              | -                                 | -             | 44 562                      | 44 562         |
| Переведено из незавершенного строительства         | 6 240          | 4 590                             | 1 575         | (12 405)                    | -              |
| Выбытия  | (743)          | (1 411)                           | (480)         | -                           | (2 634)        |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | 16 788         | 7 694                             | 2 939         | 1 897                       | 29 318         |
| <b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>             | <b>134 588</b> | <b>62 599</b>                     | <b>23 824</b> | <b>37 420</b>               | <b>258 431</b> |
| <b>Накопленная амортизация</b>                     |                |                                   |               |                             |                |
| <b>Остаток на 1 января 2019 года</b>               | <b>23 988</b>  | <b>26 205</b>                     | <b>8 876</b>  | -                           | <b>59 069</b>  |
| Амортизационные отчисления                         | 7 609          | 6 327                             | 2 457         | -                           | 16 393         |
| Списано при выбытии активов                        | (713)          | (1 340)                           | (407)         | -                           | (2 460)        |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | 3 917          | 4 052                             | 1 390         | -                           | 9 359          |
| <b>На 31 декабря 2019 года</b>                     | <b>34 801</b>  | <b>35 244</b>                     | <b>12 316</b> | -                           | <b>82 361</b>  |
| <b>Балансовая стоимость</b>                        |                |                                   |               |                             |                |
| <b>На 31 декабря 2019 года</b>                     | <b>99 787</b>  | <b>27 355</b>                     | <b>11 508</b> | <b>37 420</b>               | <b>176 070</b> |

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 12. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В 2020 году ООО «Сениор Групп Малаховка» приобрело и реконструировало гериатрический центр на Селигерской улице общей балансовой стоимостью 427 тыс. евро.

В течение 2020 года поступления оборудования относятся в основном к закупке оснащения и оборудования для больницы № 63 по Договору концессии (см. Примечание 13), которая находится в процессе реконструкции.

Строка «Авансы, уплаченные за внеоборотные активы» консолидированного отчета о финансовом положении, включает преимущественно авансы, связанные с модернизацией больницы № 63, а также некоторые другие авансы.

30 декабря 2019 года был заключен Договор концессии между ООО «Сениор Групп ГЧП» («Концессионер») и Ленинградской областью в лице Комитета по управлению городским имуществом («Концедент»), согласно которому Концессионеру предоставляется земельный участок в Ленинградской области. По договору Группа получает долгосрочное право оказывать гериатрические услуги в больнице после ее строительства на следующих основных условиях: 52% работ по строительству осуществляется за счет Группы и 48% – за счет Концедента. Срок аренды по договору концессии истекает в 2039 году.

В 2020 году строка «Авансы, уплаченные за внеоборотные активы» консолидированного отчета о финансовом положении включает авансы, уплаченные в связи с настоящим концессионным соглашением, в размере 3 176 тыс. евро.

В течение отчетного периода Группа провела анализ возмещаемой стоимости основных средств. Убытков от обесценения признано не было.

#### 12.1. Активы в форме права пользования

Суммы, раскрытые в Примечании 12 выше, включают активы в форме права пользования, возникающие по заключенным Группой соглашениям по аренде. Ниже представлено движение данных активов за годы, закончившиеся 31 декабря 2020 и 2019 годов:

| тыс. евро  | Здания        | Медицинское и прочее оборудование | Итого         |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                    |               |                                   |               |
| Остаток на 1 января 2020 года                      | <b>38 863</b> | -                                 | <b>38 863</b> |
| Поступления  | 5 561         | 2 948                             | 8 509         |
| Капитализированные затраты по займам               | 4             | 9                                 | 13            |
| Выбытия  | (2 156)       | -                                 | (2 156)       |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | (9 460)       | (267)                             | (9 727)       |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>             | <b>32 812</b> | <b>2 690</b>                      | <b>35 502</b> |
| <b>Накопленная амортизация</b>                     |               |                                   |               |
| Остаток на 1 января 2020 года                      | <b>10 844</b> | -                                 | <b>10 844</b> |
| Амортизационные отчисления                         | 3 058         | 30                                | 3 088         |
| Списано при выбытии активов                        | (1 271)       | -                                 | (1 271)       |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | (2 711)       | (3)                               | (2 714)       |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>             | <b>9 920</b>  | <b>27</b>                         | <b>9 947</b>  |
| <b>Балансовая стоимость</b>                        |               |                                   |               |

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

| На 31 декабря 2020 года                            | 22 892 | 2 663 | 25 555                      |
|--|--------|-------|-----------------------------|
| <b>12. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)</b>         |        |       |                             |
|  |        |       | <u>Здания</u>               |
| тыс. евро  |        |       |                             |
| <i>Первоначальная стоимость</i>                    |        |       |                             |
| Остаток на 1 января 2019 года                      |        |       | <u>33 526</u>               |
| Поступления  |        |       | 1 167                       |
| Выбытия  |        |       | (743)                       |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности |        |       | <u>4 912</u>                |
| <b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>             |        |       | <u><b>38 862</b></u>        |
| <i>Накопленная амортизация</i>                     |        |       |                             |
| Остаток на 1 января 2019 года                      |        |       | <u>7 153</u>                |
| Амортизационные отчисления                         |        |       | 3 277                       |
| Списано при выбытии активов                        |        |       | (743)                       |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности |        |       | <u>1 159</u>                |
| <b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>             |        |       | <u><b>10 846</b></u>        |
| <i>Балансовая стоимость</i>                        |        |       |                             |
| На 31 декабря 2019 года                            |        |       | <u><u><b>28 016</b></u></u> |

Имеющиеся у Группы обязательства по аренде (см. Примечание 24) обеспечены представленными выше активами в форме права пользования.

**13. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЙ АКТИВ ПО КОНЦЕССИИ**

В 2013 году был заключен Договор концессии между Европейским медицинским центром («Концессионер») и городом Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы («Концедент»), по которому Концессионеру передается здание городской больницы №63. По договору Группа получает долгосрочное право оказывать в больнице медицинские услуги после ее реконструкции за счет средств Группы. Срок аренды по концессионному соглашению истекает в 2062 году.

Группа обязана оказывать большую часть медицинских услуг по полисам обязательного медицинского страхования по регулируемым тарифам. В то же время, Группа может оказывать услуги розничным клиентам на нерегулируемой коммерческой основе.

Актив по концессии представляет собой предоплату концеденту по договору, расходы, связанные с разработкой концепции проекта, и другие прямые затраты, а также расходы, связанные с активными строительными работами и возможностью определения стадии завершения строительных работ в больнице.

В 2020 и 2019 годах Группа как участник концессионного соглашения признала выручку и затраты, связанные со строительными услугами, в соответствии с МСФО (IFRS) 15 (Примечания 5, 6). Руководство учло выручку и затраты на строительство с использованием метода определения степени готовности работ. Помимо выручки от строительства, стоимость

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

нематериального актива по концессии была сформирована за счет предоплаты по Соглашению и авансов, выплаченных в связи с частью выполненных строительных работ

**13. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЙ АКТИВ ПО КОНЦЕССИИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

|  | <b>31 декабря<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b> | <b>31 декабря<br/>2019 года<br/>тыс. евро</b> |
|--|---|---|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                                  |   |   |
| Остаток на 1 января  | <u>57 933</u>                                 | -   |
| Реклассифицировано из внеоборотного актива по договору концессии | -   | 25 961  |
| Поступления  | 18 587  | 23 164  |
| Капитализированные затраты по займам                             | 1 643   | 6 333   |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности               | <u>(15 482)</u>                               | <u>2 475</u>                                  |
| <b>Остаток на 31 декабря</b>                                     | <u><b>62 681</b></u>                          | <u><b>57 933</b></u>                          |
| <b>Накопленная амортизация</b>                                   |   |   |
| Остаток на 1 января 2020 года                                    | -   | -   |
| Амортизационные отчисления                                       | 571   | -   |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности               | (52)  | -   |
| <b>Остаток на 31 декабря</b>                                     | <u><b>519</b></u>                             | <u><b>-</b></u>                               |
| <b>Балансовая стоимость</b>                                      |   |   |
| На 31 декабря  | <u><u><b>62 162</b></u></u>                   | <u><u><b>57 933</b></u></u>                   |

В 2020 году модернизированная больница №63 была частично введена в эксплуатацию, в результате чего были начислены расходы на амортизацию в размере 571 тыс. евро.

Строка «Авансы, уплаченные за внеоборотные активы» консолидированного отчета о финансовом положении включают авансы по нематериальному активу в рамках Договора концессии в размере 3 176 тыс. евро по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Строка «Авансы, уплаченные за внеоборотные активы» консолидированного отчета о финансовом положении включают авансы по нематериальному активу в рамках договора концессии в размере 6 886 тыс. евро по состоянию на 31 декабря 2019 года.

**14. ГУДВИЛ**

|  | <b>тыс. евро</b>            |
|--|-----------------------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                    |                             |
| Остаток на 1 января 2019 года                      | <u>25 548</u>               |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | <u>3 728</u>                |
| <b>Остаток на 1 января 2020 года</b>               | <u><b>29 276</b></u>        |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | <u>(6 890)</u>              |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>             | <u><u><b>22 386</b></u></u> |

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 14. ГУДВИЛ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

#### *Отнесение гудвила к единицам, генерирующим денежные потоки*

Для целей проверки активов на обесценение гудвил был отнесен к генерирующей единице «Медицинские услуги».

#### *Ежегодная проверка на предмет обесценения*

В течение финансового года Группа оценила возмещаемую стоимость гудвила и не выявила обесценения.

Возмещаемая стоимость генерирующей единицы определяется на основании расчета ценности использования с применением прогнозируемых денежных потоков на основании бюджетов, утвержденных высшим руководством Группы на пятилетний срок и терминальной стоимости после пятого года. Для расчета ценности использования была применена ставка дисконтирования 10% (в рублях).

Ниже перечислены ключевые допущения, использованные при расчете ценности использования генерирующей единицы «Медицинские услуги»:

- Несмотря на то, что Группа работает в условиях российской экономики, большая часть доходов и некоторых расходов привязана к курсу евро. Обменный курс евро в модели находится в диапазоне от 88,00 руб. до 93,00 руб. за 1 евро (31 декабря 2019 года: от 72,00 руб. до 74,98 руб. за 1 евро).
- Темпы роста выручки за пять лет колеблются в диапазоне от 12,3% до 4,9%, долгосрочные темпы роста составляют 2% через пять лет.
- Рост расходов, зависящих от выручки, изменяется пропорционально увеличению выручки. В качестве основы для таких расходов были взяты фактические доли за 2020 год.

При определении данных ключевых допущений руководство использовало бюджеты Группы, проанализировало прошлые результаты деятельности Группы и отраслевые прогнозы.

По мнению руководства, любое разумно возможное изменение в каких-либо из данных ключевых допущений не приведет к превышению общей балансовой стоимости данной единицы над ее возмещаемой стоимостью.

### 15. ЗАПАСЫ

|                        | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Сырье и материалы      | 8 534                                | 15 978                               |
| Товары для перепродажи | 75                                   | 87                                   |
| <b>Итого</b>           | <b>8 609</b>                         | <b>16 065</b>                        |

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Стоимость запасов, признанных в качестве расходов в течение 2020 и 2019 годов, раскрыта в Примечании 6.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов резерв по неликвидным или устаревшим запасам не начислялся ввиду отсутствия индикаторов устаревания.

### 16. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

|  | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Финансовая дебиторская задолженность</b>              |                                      |                                      |
| Торговая дебиторская задолженность                       | 35 947                               | 15 491                               |
| Прочая дебиторская задолженность                         | 365                                  | 640                                  |
| За вычетом: резерва под ожидаемые кредитные убытки       | (496)                                | (563)                                |
| <b>Итого финансовая дебиторская задолженность</b>        | <b>35 816</b>                        | <b>15 568</b>                        |
| <b>Нефинансовая дебиторская задолженность</b>            |                                      |                                      |
| НДС к возмещению   | 782                                  | 340                                  |
| Предоплаченные расходы                                   | 46                                   | 93                                   |
| Расчеты с сотрудниками                                   | 2                                    | 25                                   |
| Прочие налоги к возмещению                               | 348                                  | 111                                  |
| <b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность</b>      | <b>1 178</b>                         | <b>569</b>                           |
| <b>Итого торговая и прочая дебиторская задолженность</b> | <b>36 994</b>                        | <b>16 137</b>                        |

Срок кредитования клиентов Группы составляет 15-60 дней. Проценты по задолженности не начисляются. Группа оценивает резерв под убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Ожидаемые кредитные убытки оцениваются с учетом текущих общих экономических условий, распределения непогашенных остатков дебиторской задолженности по срокам возникновения, исторической практики списания, кредитоспособности клиентов и изменений в условиях платежей.

В отношении торговой и прочей дебиторской задолженности Группа производит коллективную оценку ожидаемых кредитных убытков.

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности представлено в таблице ниже:

|  | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Остаток на начало года</b>                      | <b>563</b>                           | <b>216</b>                           |
| Изменения резерва в течение года                   | 87                                   | 348                                  |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности | (154)                                | (1)                                  |
| <b>Остаток на конец года</b>                       | <b>496</b>                           | <b>563</b>                           |

Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату – это балансовая стоимость каждого класса вышеуказанной дебиторской задолженности. Группа не имеет залога в качестве обеспечения.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Доля пяти крупнейших клиентов Группы в остатках дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2020 года составляла 62% (в 2019 году: 49%), при этом доля каждого из них в общем объеме продаж не превышала 15%.

Ниже представлена информация о дебиторской задолженности основных контрагентов Группы на дату соответствующего отчета о финансовом положении:

|  | Место<br>нахождения | 31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро |
|--|---------------------|--------------------------------------|
| МГФОМС   | Москва, Россия      | 9 075                                |
| Согаз-мед  | Москва, Россия      | 6 807                                |
| МАКС-М   | Москва, Россия      | 4 116                                |
| РЕСО-Мед СМК   | Москва, Россия      | 2 350                                |
| АП Кампаниз Глобал Солюшнз ЛТД (AP Companies Global Solutions LTD) | Никосия, Кипр       | 2 204                                |
| <b>Итого</b>   |                     | <b>24 552</b>                        |

|  | Место<br>нахождения | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|--|---------------------|--------------------------------------|
| ВТБ Медицинское страхование  | Москва, Россия      | 2 662                                |
| АП Кампаниз Глобал Солюшнз ЛТД (AP Companies Global Solutions LTD) | Никосия, Кипр       | 1 456                                |
| Страховая группа «Спасские ворота»                                 | Москва, Россия      | 1 238                                |
| МГФОМС   | Москва, Россия      | 1 209                                |
| Страховое общество газовой промышленности                          | Москва, Россия      | 1 035                                |
| <b>Итого</b>   |                     | <b>7 600</b>                         |

## 17. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Текущие счета включают в себя:

|                                   | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Текущие счета в евро              | 5 757                                | 348                                  |
| Депозиты в банках в долларах США  | 4 893                                | -                                    |
| Текущие счета в рублях            | 4 180                                | 387                                  |
| Депозиты в банках в рублях        | 2 784                                | 6 146                                |
| Иностранные счета в евро          | 1 935                                | 388                                  |
| Иностранные счета в долларах США  | 524                                  | 247                                  |
| Денежные средства в пути в рублях | 185                                  | 206                                  |
| Текущие счета в долларах США      | 73                                   | 1 439                                |
| Денежные средства в кассе         | 22                                   | 40                                   |
| <b>Итого</b>                      | <b>20 353</b>                        | <b>9 201</b>                         |

Процентная ставка по депозитам находилась в диапазоне от 4,76% до 1,37% в 2020 году; и от 7,07% до 3,12% в 2019 году.

По состоянию на 31 декабря 2020 года остаток денежных средств в размере 165 тыс. евро имел ограничения по использованию (31 декабря 2019 года: ноль).

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 18. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

#### Разрешенный к выпуску капитал

Компания «ЮМГ» (UMG) была зарегистрирована 7 октября 2008 года. По состоянию на 31 декабря 2017 года уставный капитал состоял из 500 000 объявленных обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 доллара США за акцию, из которых 169 135 были полностью оплачены.

30 августа 2018 года акционеры Группы разделили весь объявленный уставный капитал на акции меньшей стоимости (в 25 раз), в результате были образованы 12 500 000 акций номинальной стоимостью 0,0004 доллара США каждая, из которых 4 228 375 полностью оплачены.

31 августа 2018 года акционеры Группы увеличили разрешенный к выпуску акционерный капитал до 90 000 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,0004 доллара США каждая; все выпущенные акции были полностью оплачены. По состоянию на 31 декабря 2018 года объявленный и оплаченный уставный капитал составлял 36 тыс. долларов США (31 тыс. евро).

Все обыкновенные акции обладают равными правами голоса. Согласно кипрскому законодательству, акционеры Группы имеют право голоса на собраниях акционеров и право на получение дивидендов.

### 19. ДИВИДЕНДЫ

В 2020 и 2019 годах дивиденды не объявлялись.

### 20. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ И ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД

26 июня 2019 года акционеры Компании приняли решение снизить эмиссионный доход с 156 794 тыс. евро на 84 724 тыс. евро до 72 070 тыс. евро.

Распределение было одобрено судом Кипра 25 июля 2019 года. Впоследствии 79 806 тыс. евро были выплачены всем акционерам Компании пропорционально и в таких суммах, которые соответствуют доле каждого акционера в Компании; а распределение в размере 4 918 тыс. евро было отменено акционерами.

### 21. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

|   | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|---|---|---|
| Прибыль за год, относящаяся к акционерам Компании   | 82 827  | 61 990  |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций для целей расчета базовой прибыли на акцию | 90 000 000  | 90 000 000  |
| <b>Итого базовая и разводненная прибыль на акцию, евро</b>                                | <b>0.92</b>   | <b>0.69</b>   |

### 22. НЕКОНТРОЛИРУЮЩИЕ ДОЛИ УЧАСТИЯ



**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

В данную сводную финансовую информацию включена информация по «СГ-ХОЛД КО ЛИМИТЕД» («СГ-ХОЛД») (SG-HOLD CO LIMITED (SG-HOLD)), а также находящиеся в ее полной собственности дочерних предприятий ООО «Сениор Групп Малаховка», ООО «Сениор Групп», ООО «Сениор Групп ПМ», ООО «Сениор Групп ГЧП», ООО «Сениор Групп Проект», ООО «Социальная служба «Помощник» и ООО «Академия Сениор Групп».

|   | <b>31 декабря<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b>                            | <b>31 декабря<br/>2019 года<br/>тыс. евро</b>                            |
|---|--|--|
| <b>Неконтролирующая доля участия, %</b>   | <b>49.9%</b>   | <b>49.9%</b>   |
| Внеоборотные активы   | 11 960   | 17 001   |
| Оборотные активы  | 1 548  | 1 458  |
| Долгосрочные обязательства  | (16 414)   | (19 202)   |
| Краткосрочные обязательства   | (7 644)  | (7 582)  |
| Чистые активы / (обязательства)   | (10 550)   | (8 325)  |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности  | (1 105)  | 48   |
| <b>Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия</b>   | <b>(6 369)</b>   | <b>(4 102)</b>   |
|   | <b>Год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b> | <b>Год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2019 года<br/>тыс. евро</b> |
| Выручка   | 11 724   | 13 473   |
| Убыток  | (5 058)  | (4 236)  |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности  | 257  | (360)  |
| Итого совокупный убыток   | (4 801)  | (4 596)  |
| <b>Убыток, относящийся к неконтролирующей доле участия</b>  | <b>(2 267)</b>   | <b>(2 472)</b>   |
| Движение денежных средств от операционной деятельности  | (2 244)  | (2 751)  |
| Движение денежных средств от инвестиционной деятельности  | (679)  | (1 505)  |
| Движение денежных средств от финансовой деятельности<br>(дивиденды в пользу неконтролирующих долей участия: ноль) | 2 893  | 4 458  |
| <b>Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>  | <b>(30)</b>  | <b>202</b>   |

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**23. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ**

| Обеспеченные займы по амортизированной стоимости | Процентная ставка | Срок погашения        | 31 декабря 2020 года | 31 декабря 2019 года |
|--|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
|  | %                 | Дата                  | тыс. евро            | тыс. евро            |
| <b>Краткосрочная часть</b>                       |                   |                       |                      |                      |
| Сбербанк   | EUROIBOR 3m +2,2% | 21 октября 2024 года  | 12 133               | -                    |
| Сбербанк   | 6,25%             | 25 сентября 2023 года | 8 822                | 14 422               |
| Сбербанк   | 9,1%              | 28 ноября 2021 года   | 6 616                | -                    |
| Сбербанк   | 6,16%             | 23 августа 2023 года  | 2 205                | -                    |
| Райффайзенбанк                                   | 8,85%             | 14 марта 2022 года    | 2 811                | 3 263                |
| Райффайзенбанк                                   | 8,7%              | 11 марта 2021 года    | 2 132                | 11 153               |
| Райффайзенбанк                                   | 6,05%             | 31 марта 2023 года    | -                    | 11 684               |
| Прочие кредиторы                                 | 3% – 15%          | 31 декабря 2021 года  | 7                    | 17                   |
| Проценты к уплате                                |                   |                       | 94                   | 205                  |
|  |                   |                       | <b>34 820</b>        | <b>40 744</b>        |
| <b>Долгосрочная часть</b>                        |                   |                       |                      |                      |
| Сбербанк   | EUROIBOR 3m +2,2% | 21 октября 2024 года  | 67 867               | 80 000               |
| Сбербанк   | 6,25%             | 25 сентября 2023 года | 15 438               | 28 843               |
| Сбербанк   | 6,16%             | 23 августа 2023 года  | 13 032               | -                    |
| Сбербанк   | 9,1%              | 28 ноября 2021 года   | -                    | 8 653                |
| Райффайзенбанк                                   | 8,7%              | 11 марта 2021 года    | -                    | 2 788                |
| Райффайзенбанк                                   | 8,85%             | 14 марта 2022 года    | 30                   | 3 715                |
|  |                   |                       | <b>96 367</b>        | <b>123 999</b>       |
| <b>Итого</b>                                     |                   |                       | <b>131 187</b>       | <b>164 743</b>       |

В 2019 году Группа заключила долгосрочное кредитное соглашение со Сбербанком на сумму 80 000 тыс. евро. Целью кредита является финансирование текущей деятельности Компании, в том числе распределение эмиссионного дохода (Примечание 20). Кредитный лимит был использован в полном объеме по плавающей процентной ставке, которая составила 1,7% за период, закончившийся 31 декабря 2020 года (на 31 декабря 2019 года: 1,8%).

Прочие кредиты и займы, а также проценты по этим кредитам выражены в рублях.

Все кредиты обеспечены поручительствами определенных дочерних предприятий Группы.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов банковские кредиты Группы подпадали под действие ограничительных условий, включающих, помимо прочего, ограничения в

## **КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

---

отношении соотношения долга к показателю EBITDA, отношения заемных средств к собственному капиталу, величины чистой прибыли и т.д.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов Группа соблюдала все требования ограничительных условий.

График погашения кредитов и анализ сроков погашения кредитов и займов представлен в Примечании 29.

По оценке Группы, по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов балансовая стоимость кредитов и займов приблизительно соответствовала их справедливой стоимости в связи с тем, что процентные ставки по этим финансовым инструментам были приблизительно равны текущим рыночным ставкам по аналогичным инструментам.

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ**

|  | Минимальные арендные платежи      |                                   | Дисконтированная стоимость минимальных арендных платежей |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | 31 декабря 2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря 2019 года<br>тыс. евро | 31 декабря 2020 года<br>тыс. евро                        | 31 декабря 2019 года<br>тыс. евро |
| До 3 месяцев   | 1 239                             | 1 388                             | 1 217  | 1 364                             |
| От 3 месяцев до 1 года                                   | 4 196                             | 3 718                             | 3 865  | 3 443                             |
| От 1 года до 5 лет                                       | 19 083                            | 17 689                            | 13 715   | 13 077                            |
| Более 5 лет  | 25 075                            | 35 671                            | 8 093  | 11 198                            |
|  | <b>49 593</b>                     | <b>58 466</b>                     | <b>26 890</b>  | <b>29 082</b>                     |
| За вычетом будущих затрат по финансированию              | (22 703)                          | (29 384)                          | -  | -                                 |
| Дисконтированная стоимость минимальных арендных платежей | 26 890                            | 29 082                            | 26 890   | 29 082                            |
| Включены в консолидированную финансовую отчетность как:  |                                   |                                   |  |                                   |
| - Краткосрочные обязательства                            |                                   |                                   | 5 082  | 4 807                             |
| - Долгосрочные обязательства                             |                                   |                                   | 21 808   | 24 275                            |
|  |                                   |                                   | <b>26 890</b>  | <b>29 082</b>                     |

В таблице ниже представлены изменения по арендным обязательствам за год, закончившийся 31 декабря 2020 и 2019 года:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Остаток на 1 января 2019 года</b>                             | <b>27 395</b> |
| Процентные расходы по обязательствам по аренде                   | 3 178         |
| Арендные платежи   | (6 417)       |
| Новые договоры аренды и изменения условий существующих договоров | 1 168         |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности               | 3 757         |
| <b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>                           | <b>29 082</b> |
| Процентные расходы по обязательствам по аренде                   | 2 972         |
| Арендные платежи   | (5 532)       |
| Новые договоры аренды и изменения условий существующих договоров | 8 518         |
| Выбытие договоров аренды   | (1 010)       |
| Эффект пересчета в валюту представления отчетности               | (7 140)       |
| <b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>                           | <b>26 890</b> |

Балансовая стоимость соответствующих активов в форме права использования представлена в Примечании 12.1.

**25. ПЕНСИОННЫЕ ПЛАНЫ**

Сотрудники дочерних предприятий Группы в России являются участниками государственной пенсионной программы. Дочерние предприятия обязаны вносить определенный процент от расходов на заработную плату в качестве взносов в Пенсионный фонд, из которого осуществляются пенсионные выплаты. Единственным обязательством Группы в отношении пенсионной программы является внесение установленных взносов.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Общие расходы, признанные в составе прибыли или убытка, в размере 9 237 тыс. евро (в 2019 году: 9 315 тыс. евро) представляют собой взносы, подлежащие уплате Группой по установленным ставкам. По состоянию на 31 декабря 2020 года взносы в размере 9 036 тыс. евро (на 31 декабря 2019 года: 694 тыс. евро), подлежащие уплате за отчетный период, не были уплачены. Данные суммы были уплачены после окончания отчетного периода.

### 26. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

|   | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Финансовая кредиторская задолженность</b>              |                                      |                                      |
| Торговая кредиторская задолженность                       | 6 250                                | 6 890                                |
| Кредиторская задолженность за основные средства           | 8 646                                | 6 762                                |
| Начисленные расходы по аудиторским услугам                | 138                                  | 145                                  |
| Прочие начисленные расходы                                | 82                                   | 143                                  |
| Прочая кредиторская задолженность                         | 666                                  | 225                                  |
| <b>Итого финансовая кредиторская задолженность</b>        | <b>15 782</b>                        | <b>14 165</b>                        |
| <b>Нефинансовая кредиторская задолженность</b>            |                                      |                                      |
| Накопленные расходы по неиспользованным отпускам          | 4 911                                | 5 833                                |
| Заработная плата к выплате                                | 3 642                                | 2 915                                |
| Начисление бонусов по результатам работы                  | 413                                  | 2 563                                |
| Прочие налоги к уплате                                    | 2 269                                | 2 063                                |
| <b>Итого нефинансовая кредиторская задолженность</b>      | <b>11 235</b>                        | <b>13 374</b>                        |
| <b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b> | <b>27 017</b>                        | <b>27 539</b>                        |

Премии по результатам работы ежеквартально начисляются руководителям департаментов исходя из валовой прибыли департаментов, а их расчет установлен в трудовых договорах.

Начисления за неиспользованный отпуск рассчитываются на каждую отчетную дату исходя из количества неиспользованных отпускных дней. Любое изменение балансовой стоимости этого резерва включается в отчет о прибылях и убытках.

По состоянию на 31 декабря 2020 года краткосрочная кредиторская задолженность за основные средства в размере 5 213 тыс. евро (на 31 декабря 2019 года: 4 806 тыс. евро), а также прочая долгосрочная кредиторская задолженность в размере 9 869 тыс. евро (на 31 декабря 2019 года: 13 954 тыс. евро) были представлены кредиторской задолженностью перед одним из крупнейших поставщиков первоклассного оборудования, ведущим мировым производителем Varian Medical Systems, Швейцария, и Siemens, Германия.

### 27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Остатки по расчетам и обороты между Компанией и ее дочерними предприятиями, которые являются связанными сторонами, были исключены при консолидации, и информация о них в данном Примечании не раскрывается.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2020 года, в ходе обычной деятельности операции между Компанией и связанными сторонами, за исключением операций с компаниями, находящимися под общим контролем, представленных в таблице ниже, отсутствовали.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  | Оборот<br>год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Остаток<br>(обязательства)<br>31 декабря 2020<br>года<br>тыс. евро | Оборот<br>год,<br>закончившийся<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро | Остаток<br>(обязательства)<br>31 декабря 2019<br>года<br>тыс. евро |
|--|---|--|---|--|
| Управленческие услуги и услуги по ведению бухгалтерского учета | 2 154   | 302  | 2 521   | 287  |
| Обязательства по аренде  | -   | 11 262   | -   | -  |
| Погашение обязательств по договорам аренды                     | 149   | -  | -   | -  |
| Займы полученные   | -   | -  | (221)   | (173)  |
| Выплаты по заемным средствам                                   | -   | -  | 104   | -  |
| <b>Итого</b>   | <b>2 303</b>  | <b>11 564</b>  | <b>2 404</b>  | <b>114</b>   |

### 27.1. Вознаграждение ключевого управленческого персонала

За годы, закончившиеся 31 декабря 2020 и 2019 годов, вознаграждение, выплаченное директорам и прочему ключевому управленческому персоналу, составило 858 тыс. евро и 1 009 тыс. евро, соответственно, и было представлено краткосрочным вознаграждением работникам.

Размер вознаграждения директорам и высшему руководству устанавливается Советом директоров на основании результатов работы каждого из руководителей и тенденций на рынке труда.

## 28. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

### 28.1. Обязательства по капитальному строительству

По состоянию на 31 декабря 2020 года Группа заключила договоры на капитальное строительство, контракты на покупку основных средств у несвязанных сторон на общую сумму 6 333 тыс. евро (12 202 тыс. евро на 31 декабря 2019 года) в связи с исполнением Договора концессии (Примечание 13) и модернизации основных средств в существующем медицинском центре.

### 28.2. Страхование

Уровень страхования Группы соответствует объему и характеру ее деятельности. Руководство регулярно оценивает необходимость страхования рисков Группы.

В настоящее время Группа страхует профессиональную ответственность врачей, специализированное медицинское оборудование и спуско-подъемное оборудование.

### 28.3. Судебные разбирательства

В течение года Группа участвовала (в качестве как истца, так и ответчика) в ряде судебных разбирательств, возникших в ходе ее обычной деятельности. По мнению руководства Группы, в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или иных исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы, или обязательства по которым не были начислены в

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

отдельных строках в настоящей консолидированной финансовой отчетности, или информация о которых не была бы раскрыта.

### **28.4. Условные налоговые обязательства в Российской Федерации**

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. Недавние события свидетельствуют о том, что налоговые органы заняли более жесткую позицию в толковании законодательства, процессе налогообложения и уплаты налогов. В результате появляется вероятность того, что операции и действия, которые не подвергались сомнению в прошлом, могут быть оспорены в будущем. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. Руководство, основываясь на своем понимании действующего налогового законодательства, считает, что оценка обязательств по налоговым обязательствам является адекватной. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на финансовую отчетность.

В 2015 году были внесены поправки в порядок налогообложения в РФ прибыли контролируемых иностранных компаний. В соответствии с изменениями, нераспределенная прибыль зарубежных дочерних компаний Группы, признаваемых контролируруемыми иностранными компаниями, в некоторых случаях должна включаться в налоговую базу контролируемых компаний для целей налога на прибыль.

Руководство, основываясь на своем понимании действующего налогового законодательства, считает, что им созданы достаточные резервы по налоговым обязательствам. Тем не менее, сохраняется риск того, что налоговые органы могут иметь иную интерпретацию налогового законодательства. Данная неопределенность обуславливает существование у Группы риска доначисления налогов, взыскания штрафов и пени, которые могут быть существенными.

### **28.5. Условия ведения деятельности Группы**

Рынки развивающихся стран, включая Российскую Федерацию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Нормативно-правовая база и налоговая система Российской Федерации постоянно уточняются и совершенствуются, однако во многих случаях их положения допускают различные толкования и подвержены частым изменениям. Будущее направление развития Российской Федерации в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Российская Федерация добывает и экспортирует значительные объемы нефти и газа, экономика страны особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ. В марте 2020 года цены на нефть упали более чем на 40%, что незамедлительно повлекло за собой ослабление российского рубля по отношению к основным валютам.

## КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

#### 28. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала.

Влияние изменений в экономической и политической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Группы на данный момент сложно определить.

Кроме того, с начала 2020 года наблюдается быстрое распространение по миру новой коронавирусной инфекции (COVID-19), что привело к объявлению пандемии Всемирной организацией здравоохранения в марте 2020 года. Меры, принятые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, создают для многих компаний значительные трудности в операционной деятельности и оказывают значительное влияние на мировые финансовые рынки. Из-за стремительного развития ситуации COVID-19 может оказать существенное влияние на деятельность многих компаний в различных секторах, включая перебои в операционной деятельности вследствие приостановки или закрытия производства, сбои в цепочках поставок, карантин персонала и трудности в получении финансирования.

Группа столкнулась с рядом сложностей в связи с пандемией, к числу которых относятся дополнительные расходы и процедуры, связанные с COVID-19, в частности дополнительная уборка помещений, закупка масок для лица и проведение тестов на COVID-19. Другие последствия пандемии включают экономию на расходах и поездках. Однако, несмотря на запаздывающее восстановление мировой экономики, руководство Группы считает, что Группа располагает всеми возможностями для того, чтобы справиться с возникшими трудностями. Беспрецедентная ситуация также предоставила множество возможностей для изучения более эффективных способов работы, которые могут быть выгодны пациентам и Группе в долгосрочной перспективе. В будущем значимость воздействия COVID-19 на бизнес Группы во многом зависит от продолжительности и масштабов воздействия пандемии на мировую и российскую экономику.



# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

#### *Управление капиталом*

Группа управляет капиталом в целях обеспечения непрерывности деятельности предприятий, входящих в Группу, и одновременно обеспечивает максимизацию доходов акционеров посредством оптимизации баланса между заемным и акционерным капиталом. При управлении структурой капитала, а также финансовыми ограничениями Группа использует следующее определение чистого долга. Чистый долг не является показателем эффективности по стандартам МСФО. Группа определяет чистый долг как величину кредитов и займов за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

#### *Соотношение собственного и заёмного капитала*

Руководство Группы регулярно пересматривает структуру капитала без каких-либо ограничений.

Как описано ниже, соотношение собственного и заёмного капитала на конец года составило 1.26. Несмотря на то, что суммы, включенные в расчет чистого долга, были получены из консолидированной финансовой отчетности Группы, чистый долг не является финансовым показателем, рассчитываемым в соответствии с МСФО. Он представлен здесь исключительно с целью соблюдения требования к раскрытию информации об управлении капиталом и методологии мониторинга, применяемой Группой.

|   | <b>31 декабря<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b> | <b>31 декабря<br/>2019 года<br/>тыс. евро</b> |
|---|---|---|
| Долг (i)  | 131 187                                       | 164 743                                       |
| Обязательства по аренде (ii)                    | 26 890  | 29 082  |
| Денежные средства и их эквиваленты              | <u>(20 353)</u>                               | <u>(9 201)</u>                                |
| Чистый долг                                     | 137 724                                       | 184 624                                       |
| Капитал (iii)                                   | 109 470                                       | 72 696  |
| Отношение чистого долга к собственному капиталу | 1.26  | 2.54  |

- (i) Долг определяется как долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы (Примечание 23);
- (ii) Обязательства по аренде (Примечание 24);
- (iii) Капитал включает весь капитал и резервы Группы (включая неконтролирующие доли участия).

#### *Основные категории финансовых инструментов*

Основные финансовые обязательства Группы включают обязательства по кредитам и займам, обязательства по аренде, торговую и прочую кредиторскую задолженность. Основной целью этих финансовых инструментов является привлечение финансирования, необходимого для деятельности Группы. Все финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости. Группа имеет различные финансовые активы, такие как торговая и прочая дебиторская задолженность, а также денежные средства и их эквиваленты.

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

|  | <b>31 декабря<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b> | <b>31 декабря<br/>2019 года<br/>тыс. евро</b> |
|--|---|---|
| <b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>                                |   |   |
| Денежные средства и их эквиваленты   | 20 353  | 9 201   |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность  | 35 816  | 15 568  |
| Финансовые вложения  | 1 125   | 1 058   |
| <b>Финансовые активы категории ОССЧПУ</b>  |   |   |
| Производные финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 6 435   | -   |
| <b>Итого финансовые активы</b>   | <b>63 729</b>                                 | <b>25 827</b>                                 |
|  | <b>31 декабря 2020<br/>года<br/>тыс. евро</b> | <b>31 декабря 2019<br/>года<br/>тыс. евро</b> |
| <b>Финансовые обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости</b>                          |   |   |
| Кредиты и займы  | 131 187                                       | 164 743                                       |
| Обязательства по аренде  | 26 890  | 29 082  |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность   | 26 604  | 29 838  |
| <b>Финансовые обязательства категории ОССЧПУ</b>   |   |   |
| Производные финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 151   | 2 424   |
| <b>Итого финансовые обязательства</b>  | <b>184 832</b>                                | <b>226 087</b>                                |

В следующей таблице представлены данные об изменениях финансовых обязательств Группы, включая как изменения, обусловленные денежными потоками, так и неденежные изменения. Финансовые обязательства представляют собой обязательства, денежные потоки по которым были или будут отражены в консолидированном отчете Группы о движении денежных средств в составе потоков денежных средств от финансовой деятельности:

|                         | <b>Неденежные изменения</b>                 |                              |  |                              |  |  |   | <b>31 декабря<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b> |
|-------------------------|---|------------------------------|--|------------------------------|--|--|---|---|
|                         | <b>1 января<br/>2020 года<br/>тыс. евро</b> | <b>Платежи<br/>тыс. евро</b> | <b>Поступле-<br/>ния тыс.<br/>евро</b> | <b>Выбытия<br/>тыс. евро</b> | <b>Влияние<br/>изменений<br/>валютного<br/>курса<br/>тыс. евро</b> | <b>Процентные<br/>и прочие<br/>расходы<br/>тыс. евро</b> | <b>Проценты<br/>уплаченные<br/>(* )<br/>тыс. евро</b> |   |
| Обязательства по аренде | 29 082                                      | (2 630)                      | 8 509                                  | (1 010)                      | (7 130)  | 2 971  | (2 902)   | 26 890  |
| Кредиты и займы         | 164 743                                     | (14 917)                     | -                                      | -                            | (18 524)   | 7 270  | (7 385)   | 131 187                                       |

(\* ) включая выплату капитализированных процентов в размере 1 656 тыс. евро.

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

|                         | 1 января<br>2019 года<br>тыс. евро | Выплата<br>денежных<br>средств<br>тыс. евро | Поступле-<br>ния тыс.<br>евро | Неденежные изменения |   | Процентные<br>и прочие<br>расходы<br>тыс. евро | Проценты<br>уплаченные<br>(* )<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
|-------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|---|--|---|--------------------------------------|
|                         |                                    |   |                               | Выбытия<br>тыс. евро | Влияние<br>изменений<br>валютного<br>курса<br>тыс. евро |  |   |                                      |
| Обязательства по аренде | 27 395                             | (3 229)                                     | 1 167                         | -                    | 3 758   | 3 179  | (3 188)                                     | 29 082                               |
| Кредиты и займы         | 84 624                             | 66 728                                      | -                             | -                    | 13 536  | 7 637  | (7 782)                                     | 164 743                              |

(\*) включая выплату капитализированных процентов в размере 2 552 тыс. евро

#### **Справедливая стоимость финансовых инструментов**

В соответствии с учетной политикой, Группа использует следующую иерархию для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1 – Котируемые (нескорректированные) цены на активных рынках для идентичных активов и обязательств;
- Уровень 2 – модели оценки, в рамках которых все исходные данные, существенно влияющие на справедливую стоимость, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на открытом рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в рамках которых используются исходные данные, существенно влияющие на справедливую стоимость, и которые не основаны на данных, наблюдаемых на открытом рынке.

За исключением данных, приведенных в следующей таблице, руководство Группы считает, что балансовая стоимость таких финансовых инструментов, как денежные средства и их эквиваленты, краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность, краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения, близка к их справедливой стоимости. Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и надлежащих методик оценки. Тем не менее, для интерпретации рыночной информации в целях определения оценочной справедливой стоимости инструмента требуется профессиональное суждение. Для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использовало всю доступную рыночную информацию.

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

*Справедливая стоимость финансовых обязательств*

|                                       | Справедливая стоимость<br>финансовых обязательств |                                      | Балансовая стоимость<br>финансовых обязательств |                                      |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                                       | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро              | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро | 31 декабря<br>2020 года<br>тыс. евро            | 31 декабря<br>2019 года<br>тыс. евро |
| Кредиты и займы                       | 128 588   | 161 533                              | 131 187   | 164 743                              |
| Обязательства по аренде               | 33 039  | 34 692                               | 26 890  | 29 082                               |
| <b>Итого финансовые обязательства</b> | <b>161 627</b>                                    | <b>196 225</b>                       | <b>158 077</b>                                  | <b>193 825</b>                       |

*Риск ликвидности*

Риск ликвидности представляет собой риск того, что Группа не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения. Ликвидность Группы тщательно отслеживается и контролируется казначейством. Группа установила процедуры составления бюджета и планирования денежных потоков для обеспечения наличие достаточных денежных средств для исполнения своих платежных обязательств при наступлении срока их погашения.

В таблицах ниже приведены подробные данные о текущих договорных сроках погашения финансовых обязательств Группы с установленными сроками погашения. Данные приведены на основе недисконтированных потоков денежных средств по финансовым обязательствам Группы по состоянию на самую раннюю дату, на которую может потребоваться их погашение. В таблице приведены денежные потоки как по процентным платежам, так и по погашению основной суммы долга. Если проценты рассчитываются по плавающей ставке, недисконтированная сумма определяется на основании действующих процентных ставок на отчетную дату. Договорные сроки погашения определены на основе самой ранней даты, на которую от Группы может потребоваться платеж.

|  | Менее 3<br>месяцев | От 3 месяцев<br>до 1 года | От 1 года<br>до 5 лет | Более 5 лет   | Итого          |
|--|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>31 декабря 2020 года</b>                  |                    |                           |                       |               |                |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 10 514             | 5 268                     | 12 343                | -             | 28 125         |
| Кредиты и займы                              | 6 247              | 32 936                    | 100 980               | -             | 140 163        |
| Обязательства по аренде                      | 1 239              | 4 196                     | 19 083                | 25 075        | 49 593         |
| <b>Итого</b>                                 | <b>18 000</b>      | <b>42 400</b>             | <b>132 406</b>        | <b>25 075</b> | <b>221 303</b> |
| <b>31 декабря 2019 года</b>                  |                    |                           |                       |               |                |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 9 596              | 4 569                     | 18 091                | -             | 32 256         |
| Кредиты и займы                              | 10 563             | 35 920                    | 135 736               | -             | 182 219        |
| Обязательства по аренде                      | 1 388              | 3 718                     | 17 689                | 35 671        | 58 466         |
| <b>Итого</b>                                 | <b>21 547</b>      | <b>44 207</b>             | <b>171 516</b>        | <b>35 671</b> | <b>275 598</b> |

# КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

### 29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

#### *Валютный риск*

Валютный риск представляет собой риск негативного изменения финансовых результатов Группы в связи с изменением курсов обмена валют, влиянию которых подвержена деятельность Группы. Группа совершает определенные операции в иностранной валюте. Руководство Группы стремится снизить данный риск, поддерживая денежные активы и обязательства в иностранной валюте в целом на одном уровне, однако это не всегда возможно из-за внешних обстоятельств. Часть денежных средств и их эквивалентов, дебиторской и кредиторской задолженности, выражена в валютах, отличных от российских рублей.

Балансовая стоимость деноминированных в иностранной валюте монетарных активов и обязательств Группы по состоянию на отчетную дату представлена следующим образом:

|   | Долл. США               |                         | Евро                    |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | 31 декабря<br>2020 года | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2020 года | 31 декабря<br>2019 года |
| <b>тыс. евро</b>  |                         |                         |                         |                         |
| <b>Активы</b>   |                         |                         |                         |                         |
| Денежные средства и их эквиваленты                      | 5 490                   | 1 686                   | 7 692                   | 736                     |
| Производные финансовые<br>инструменты категории ОССЧПУ  | 265                     | -                       | 6 170                   | -                       |
| Торговая и прочая дебиторская<br>задолженность          | -                       | 571                     | 5 239                   | 4 905                   |
| <b>Итого активы</b>                                     | <b>5 755</b>            | <b>2 257</b>            | <b>19 101</b>           | <b>5 641</b>            |
| <b>Обязательства</b>                                    |                         |                         |                         |                         |
| Кредиты и займы   | -                       | -                       | (80 022)                | (80 024)                |
| Обязательства по аренде                                 | -                       | -                       | (675)                   | (887)                   |
| Производные финансовые<br>инструменты категории ОССЧПУ  | (36)                    | (2 424)                 | (115)                   | -                       |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность         | (15 194)                | (20 989)                | (410)                   | (6 917)                 |
| <b>Торговая и прочая кредиторская<br/>задолженность</b> | <b>(15 230)</b>         | <b>(23 413)</b>         | <b>(81 222)</b>         | <b>(87 828)</b>         |
| <b>Итого чистая позиция</b>                             | <b>(9 475)</b>          | <b>(21 156)</b>         | <b>(62 121)</b>         | <b>(82 187)</b>         |

В таблице ниже представлены подробные данные о чувствительности Группы к находящимся в пределах разумной вероятности изменениям курса российского рубля на 20% по отношению к соответствующим валютам при сохранении на том же уровне всех прочих переменных. Данный анализ был применен к монетарным статьям на отчетную дату, выраженным в соответствующих валютах.

**КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Уровень чувствительности 20% используется при анализе и подготовке внутренней отчетности по валютному риску для ключевых руководителей и отражает проведенную руководством оценку разумно возможного изменения курсов валют.

Влияние на чистую прибыль исходя из номинальной стоимости активов по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годы представлено следующим образом:

| тыс. евро  | 2020                   |                       | 2019                   |                       |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|  | руб./долл. США<br>-20% | руб./долл. США<br>20% | руб./долл. США<br>-20% | руб./долл. США<br>20% |
| Прибыль / (убыток) и увеличение /<br>(уменьшение) капитала | (1 867)                | 1 903                 | 4 211                  | (4 211)               |

| тыс. евро  | 2020              |                  | 2019              |                  |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|  | руб./евро<br>-20% | руб./евро<br>20% | руб./евро<br>-20% | руб./евро<br>20% |
| Прибыль / (убыток) и увеличение /<br>(уменьшение) капитала | (700)             | 7 366            | 16 466            | (16 466)         |

## КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

---

#### 29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

##### *Риск изменения процентной ставки*

Риск изменения процентных ставок – это риск того, что изменение процентных ставок на заемные средства будет иметь негативное влияние на финансовые результаты деятельности Группы.

Руководство Группы тщательно отслеживает изменения процентных ставок и принимает шаги к снижению риска посредством аккуратной оценки условий договоров по новым кредитам и займам, а также последовательному улучшению существующего кредитного портфеля.

При оценке качества кредитного портфеля руководство Группы ставит своей целью достижение оптимального соотношения заемных средств с фиксированной и плавающей процентными ставками, а также отсутствие или минимальные комиссии за досрочное погашение обязательств по займам, наличие возможности снижения процентных ставок по условиям договора и отсутствие возможности повышения кредитных ставок со стороны финансовых институтов в одностороннем порядке без предварительного уведомления и предоставления права досрочного погашения без дополнительных комиссий.

Деятельность Группы подвержена риску изменения процентной ставки, так как компании Группы привлекают заемные средства как под фиксированные, так и под плавающие процентные ставки. Группа управляет кредитным риском путем поддержания необходимого соотношения между займами по фиксированной и плавающей ставкам. По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов заемные средства Группы были представлены долгосрочными и краткосрочными кредитами и займами.

В отношении финансовых инструментов был проведен представленный ниже анализ чувствительности к изменению процентной ставки по состоянию на отчетную дату. Обязательства с плавающей процентной ставкой проанализированы на основании допущения о том, что сумма задолженности по состоянию на конец отчетного периода не была погашена в течение года. При подготовке управленческой отчетности по риску изменения процентной ставки для ключевого управленческого персонала Группы используется допущение об изменении процентной ставки на 100 базисных пунктов, что соответствует ожиданиям руководства в отношении разумно возможного колебания процентных ставок.

Если бы процентные ставки повысились или понизились на 100 базисных пунктов при сохранении на том же уровне всех прочих переменных, то:

- прибыль Группы в 2020 году уменьшилась (увеличилась) бы на 728 тыс. евро (в 2019 году: на 817 тыс. евро). Данное изменение, главным образом, объясняется подверженностью Группы риску колебания процентных ставок по заемным средствам с переменной процентной ставкой.

##### *Кредитный риск*

Кредитный риск заключается в том, что клиент может не исполнить свои обязательства перед Группой в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков. У руководства имеется кредитная политика, и подверженность кредитному риску отслеживается на постоянной основе.

## **КОМПАНИЯ "ЮНАЙТЕД МЕДИКАЛ ГРУП КИ ЛИМИТЕД" (UNITED MEDICAL GROUP CY LIMITED) И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

---

Группа снижает кредитный риск, работая с большинством своих клиентов на условиях предоплаты. Торговая дебиторская задолженность представлена большим количеством клиентов, включая медицинские страховые компании и другие юридические лица. Группа постоянно проводит оценку кредитного риска в отношении финансового состояния дебиторской задолженности и, при необходимости, создает резерв под ожидаемые кредитные убытки.

При определении возможности взыскания торговой дебиторской задолженности Группа рассматривает все изменения финансовой позиции заемщика в период с даты возникновения задолженности до отчетной даты. Концентрация кредитного риска ограничена благодаря обширности несвязанной между собой клиентской базы. Сумма дебиторской задолженности пяти крупнейших контрагентов раскрыта в Примечании 16.

Кредитный риск, возникающий в связи с прочими финансовыми активами Группы, которые состоят из денежных средств и их эквивалентов, а также прочей дебиторской задолженности, связан с неисполнением контрагентами своих обязательств; при этом максимальный размер риска равен балансовой стоимости этих инструментов.

Кредитный риск по ликвидным средствам ограничен ввиду того, что контрагенты представляют собой банки с высоким уровнем кредитного рейтинга, присвоенного международными кредитно-рейтинговыми агентствами.

#### **30. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

21 января 2021 года Группа приобрела 100% акций АО «РотШил`Д» за 1 тыс. евро (что эквивалентно 100 тыс. рублей).

В апреле 2021 года Группа продала свою торговую дебиторскую задолженность со сроком возникновения более шести месяцев на отчетную дату на сумму 6 460 тыс. евро третьим сторонам.

#### **31. УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена Советом директоров и разрешена к выпуску 14 апреля 2021 года.