

[НАЗАД](#)[ТЕКСТ](#)[ПОИСК](#)

[Группа «Эталон» объявляет о старте продаж в новом ЖК премиум-класса в Москве](#)

[23.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[19.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о расширении портфеля в Санкт-Петербурге](#)

[02.12.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[18.11.2024](#)

[Рекордные результаты 3 квартала и 9 месяцев 2024 года: двузначный прирост продаж](#)

[09.10.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[01.10.2024](#)

Группа «Эталон» объявляет финансовые результаты по МСФО за 2020 год

[23.03.2021](#)

ETALON GROUP PLC (далее Группа «Эталон» или «Компания»), одна из крупнейших и старейших компаний в сфере девелопмента и строительства на российском рынке, объявляет о публикации аудированной консолидированной финансовой отчетности по МСФО за 12 месяцев, завершившихся 31 декабря 2020 года.

Основные финансовые показатели за 2020 год:

- Выручка за 2020 год составила 78,7 млрд рублей
- Валовая прибыль достигла 21,9 млрд рублей, увеличившись на 9% год к году
- Валовая рентабельность возросла на 4 п.п до 28% год к году
- Валовая прибыль до распределения стоимости приобретения активов (PPA) за период выросла на 13% до 25,8 млрд рублей. Валовая рентабельность до распределения стоимости приобретения активов (PPA) увеличилась на 6 п.п. до 33%
- Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA) выросла на 48% и достигла 12,6 млрд рублей. Рентабельность по показателю EBITDA выросла на 6 п.п. до 16%
- Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA) до распределения стоимости приобретения активов (PPA) составила 16,5 млрд рублей. Рентабельность по этому показателю увеличилась на 8 п.п. до 21%
- Чистый корпоративный долг по состоянию на 31 декабря 2020 года составил 19,6 млрд рублей, при этом соотношение чистого корпоративного долга к EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) снизилось до 1,2х
- Сумма средств, накопленных на счетах эскроу, достигла 23,6 млрд рублей
- Операционный денежный поток до выплаты процентов составил 3,9 млрд рублей. При этом операционный денежный поток до выплаты процентов, скорректированный на величину денежных средств, поступивших на эскроу счета за период, достиг 26,8 млрд рублей

Комментируя финансовые результаты за 2020 год, Главный исполнительный директор Группы «Эталон» г-н Геннадий Щербина отметил:

«Благодаря последовательной реализации стратегии и слаженной работе управленческой команды, Группе «Эталон» удалось продемонстрировать уверенный рост финансовых показателей по итогам 2020 года. Несмотря на незначительное сокращение выручки, обусловленное введенными в Москве ограничениями на строительство в связи с COVID-19, мы смогли достичь

[объявляет о расширении регионального присутствия](#)

[02.09.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[30.08.2024](#)

[Финансовые результаты за 1 полугодие 2024 года: рекордный рост выручки и удвоение EBITDA](#)

[29.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о рекордных результатах июля](#)

[23.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет об удвоении продаж в 1 полугодии 2024 года](#)

[11.07.2024](#)

[Группа «Эталон» публикует Годовой отчет за 2023 год](#)

[29.05.2024](#)

существенного роста по ключевым показателям прибыли и значительно повысить рентабельность бизнеса.

Валовая прибыль до распределения стоимости приобретения активов (PPA) за год выросла на 13% и составила рекордные 25,8 миллиарда рублей. За счет строгого контроля над себестоимостью и взвешенной ценовой политики валовая рентабельность до распределения стоимости приобретения активов (PPA) увеличилась на 6 п.п. до 33% и приблизилась к целевому значению в 35%, заявленному в стратегии развития Группы «Эталон». Одним из ключевых приоритетов Компании остается дальнейшая оптимизация коммерческих и административных расходов, которые по итогам года сократились на 19% в абсолютном выражении и составили 12% от выручки против 14% в 2019 году. Это, в свою очередь, привело к существенному увеличению рентабельности по показателю EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) на 8 п.п. до 21%.

Все наши инициативы и усилия, направленные на повышение эффективности, обеспечили значительный прирост ключевых показателей: до распределения стоимости приобретения активов (PPA) показатель EBITDA увеличился на 47%, а чистая прибыль – на 89%.

Сильнейшие результаты 2020 года наглядно демонстрируют эффективность выбранного нами курса. Мы ожидаем, что последовательная реализация стратегических планов Группы «Эталон» до 2024 года будет способствовать дальнейшему повышению эффективности, увеличению объема выручки и, как следствие, расширению бизнеса и укреплению рыночных позиций Компании».

Комментируя финансовые результаты за 2020 год, Главный финансовый директор Группы «Эталон» г-н Илья Косолапов добавил:

«Несмотря на внешние обстоятельства и ограничения, которые были введены в первом полугодии 2020 года, по итогам года Компания усилила свою финансовую позицию. Наш чистый корпоративный долг сократился на 9% до 19,6 миллиарда рублей, а соотношение чистого корпоративного долга к показателю EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) снизилось до 1,2х против 1,9х на конец 2019 года. Такая динамика связана с тем, что Компании удалось сгенерировать положительный операционный денежный поток в размере 3,9 миллиарда рублей, даже с учетом перехода на новую модель расчетов с покупателями и размещения 23,6 миллиарда рублей на счетах эскроу на несколько лет до ввода проектов в эксплуатацию. Наличие устойчивой финансовой позиции особенно важно для Компании в условиях амбициозных планов по пополнению портфеля проектов и сохранения приверженности Группы «Эталон» действующей дивидендной политике».

Конференц-звонок и вебкаст

Группа «Эталон» проведет конференц-звонок для инвесторов и аналитиков сегодня в 14:00 по Лондону (16:00 по Москве; 09:00 по Нью-Йорку).

В ходе звонка руководство Группы «Эталон» представит финансовые результаты по МСФО за 12 месяцев 2020 года. После презентации участники конференц-звонка смогут задать свои вопросы выступающим.

Ссылка на вебкаст:

<https://edge.media-server.com/mmc/p/w5jo34ho>

Телефонные номера:

+44 2071 928338 – Международный
+44 844 4819 752 – Лондон
+7 495 249 9851 – Москва
+1 646 741 3167 – Нью-Йорк

Пароль для конференц-звонка: 2794984

Это и другие объявления доступны на веб-сайте Группы «Эталон» по адресу:
<https://www.etalongroup.com/ru/investoram/novosti/>

Контактная информация

Группа «Эталон»

IR-департамент

T: +44 (0) 20 8123 1328

E: ir@etalongroup.com

EM

Сэм Вандерлип

T: +44 207 002 7859

E: vanderlip@em-comms.com

О Группе «Эталон»

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Благодаря более чем 30-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,5 млн кв. м.

Вертикальная интеграция Компании обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 5 тысяч сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 57 городов России.

В 2019 году Группа «Эталон» приобрела 100% акций «Лидер-Инвест», одного из крупнейших игроков на московском рынке жилой недвижимости по размеру земельного банка и количеству проектов, доступных для приобретения.

Активы Группы «Эталон» включают 20 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2020 года составляет 204 млрд рублей.

В 2020 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 538 тыс. кв. м на сумму 79,9 млрд рублей. В 2020 году завершено строительство 540 тыс. кв. м чистой реализуемой площади.

Выручка Компании в 2020 году составила 78,7 млрд рублей, EBITDA – 12,6 млрд рублей.

ГДР Группы «Эталон» под единым тикером ETLN обращаются на основном рынке Лондонской фондовой биржи с 20 апреля 2011 года, а также включены в котировальный список Первого уровня на Московской Бирже с 31 января 2020 года.

