



ПАО Группа ЛСР • Медиацентр • Новости

Медиацентр

«Группа ЛСР» публикует финансовые показатели за 2019 год

Медиацентр

официальное раскрытие

финансовые показатели

13 Марта 2020

Новости

СМИ о нас

Контакты пресс-службы

Подписка на новости

Будьте в курсе последних событий

Подписаться



Следите за нами в соцсетях

«Группа ЛСР». Лид...

https://t.me/LSR_Group

2 000 подписчиков

Подписаться

— Сокращение чистого долга на 25% по сравнению с прошлым годом на фоне сильного операционного денежного потока

— Увеличение стоимости земельного банка до 207 млрд. руб. и рост стоимости кв. м на 15% по сравнению с 2018 годом

ПАО «Группа ЛСР» («ЛСР» или «Компания») (MOEX: LSRG; LSE: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет консолидированные финансовые результаты деятельности за 12 месяцев 2019 г., подготовленные в соответствии с МСФО.

ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ 2019 ГОДА:

- Денежные потоки от операционной деятельности составили 24 748 млн руб.[1];
- Остаток денежных средств составил 66 859 млн руб.[2];
- Земельный банк оценен в 207 млрд руб. и составляет 7 579 тыс. кв. м; стоимость квадратного метра в среднем составила 27,3 тыс. руб., что на 15% выше по сравнению с прошлым годом;
- Соотношение чистый долг/скорректированная EBITDA составило 1,08 в 2019 году;
- Чистый долг сократился на 25% по сравнению с 2018 годом до 22 760 млн руб.[3] (общий долг составил 89 619 млн руб.);
- Выручка составила 110 438 млн руб.;
- Скорректированный показатель EBITDA составил 21 037 млн руб. Рентабельность по скорректированной EBITDA составила 19%;
- Прибыль составила 7 469 млн руб.

ДРУГИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ 2019 ГОДА:

- Стоимость заключенных новых договоров достигла 84 млрд руб., а объем составил 817 тыс. кв. м;
- Введено в эксплуатацию 834 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что соответствует утвержденным планам Компании;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 835 тыс. кв. м;

- Продажи в сегменте строительных материалов в основном соответствуют результатам 2018 года и ожиданиям руководства;
- В июне «Группа ЛСР» вывела в продажу новый жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная» в Санкт-Петербурге. Жилая площадь комплекса составит чуть более 512 тыс. кв. м.;
- В июне «Группа ЛСР» продала свою долю в проекте «ЗИЛ Юг» в соответствии со стратегией по диверсификации девелоперских активов в Московском регионе;
- В июле «Группа ЛСР» закрыла сделку по продаже 100% своей доли в ООО «ЛСР. Железобетон». Эта продажа является еще одним шагом на пути реализации стратегии Компании по оптимизации бизнеса строительных материалов;
- В августе в портфеле «Группы ЛСР» появился новый проект — жилой комплекс комфорт-класса «Заповедный парк» в Приморском районе Санкт-Петербурга. Жилая площадь комплекса составит чуть более 90 тыс. кв. м.;
- В октябре Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings повысило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») «Группы ЛСР» в иностранной валюте до «В+», прогноз по рейтингу — «Стабильный»;
- В ноябре «Группа ЛСР» закрыла сделку по приобретению ООО «Н+Н» — российского подразделения датской группы компаний H+N International A/S.

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Как ведущий российский девелопер, „Группа ЛСР“ продолжает демонстрировать эффективность своего бизнеса и крепкие рыночные позиции.

Сильный операционный денежный поток в размере 24,7 млрд руб. еще более укрепил наше стабильное финансовое положение на фоне устойчивой динамики продаж и денежных поступлений.

Большие остатки на счетах в размере 66,9 млрд руб. и существенная часть земельного банка, которую мы можем достроить по старым правилам, обеспечили нам комфортный переход на проектное финансирование. Мы ожидаем позитивного влияния от изменений в законодательстве на деятельность „Группа ЛСР“ в связи с консолидацией рынка и новыми возможностями.

Мы рады сообщить про 15% увеличение стоимости квадратного метра нашего земельного банка и про новые приобретения, которые диверсифицируют и усилят наше рыночное предложение. „Группа ЛСР“ вступила в 2020 год с оптимизмом, четко поставленными задачами и ресурсами, достаточными для их выполнения, что позволит нам удерживать лидирующие позиции в ключевых сегментах бизнеса и регионах».

[Полная версия пресс-релиза](#)

Для дополнительной информации:

Пресс-служба «Группы ЛСР»

Тел.: +7 812 333-11-11

E-mail: press@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru

Поделиться:



Подпишитесь на рассылку

Будьте в курсе последних новостей

Подписаться



Российский лидер

Единый номер

8 800 770 75 77

mail@lsrgroup.ru

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул.,
36



О компании

[Общие сведения](#)

[Структура бизнеса](#)

[Миссия и видение](#)

[Карьера](#)

[Вехи истории](#)

[Благотворительность](#)

Акционерам и инвесторам

[Информация по акциям](#)

[Интерактивные инструменты](#)

[Долговые обязательства](#)

[Приобретение «Группой ЛСР» собственных акций](#)

[Общие собрания акционеров](#)

[Календарь инвестора](#)

[Часто задаваемые вопросы](#)

[Контакты для инвесторов](#)

Корпоративное управление

[Общие принципы](#)

[Совет директоров](#)

[Правление](#)

[Корпоративный секретарь](#)

[Инсайдерам](#)

Устойчивое развитие

[Управление устойчивым развитием](#)

[ESG-отчеты и результаты](#)

[ESG-новости](#)

[Охрана труда и промышленная безопасность](#)

[Персонал](#)

[Этика и противодействие коррупции](#)

[Развитие регионов присутствия](#)

[Окружающая среда](#)

[Изменение климата и энергоэффективность](#)

Раскрытие информации

[Корпоративные документы](#)

[Аффилированные лица](#)

[Ценные бумаги](#)

[Существенные события](#)

[Отчеты эмитента](#)

[Годовые отчеты](#)

[Отчеты об оценке портфеля](#)

[Финансовая отчетность по МСФО](#)

[Бухгалтерская отчетность по РСБУ](#)

[Общекорпоративные принципы и правила](#)

[Уведомления](#)

Медиацентр

[Новости](#)

[СМИ о нас](#)

[Контакты пресс-службы](#)

Контакты

[Общие контакты](#)

[Устойчивое развитие](#)

[Закупки](#)

[Линия «Доверие»](#)

[Контакты пресс-службы](#)

ПАО «Группа ЛСР» раскрывает информацию на странице в сети Интернет ООО «Интерфакс-ЦРКИ» — информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации.

[Информация доступна здесь.](#)

© 2013-2024 Группа ЛСР. Все права защищены.

[Информация для членов органов управления](#)

[Предупреждающее заявление](#)

[Политика в отношении обработки персональных данных](#)