

[НАЗАД](#)[ТЕКСТ](#)[ПОИСК](#)

[Группа «Эталон» объявляет о старте продаж в новом ЖК премиум-класса в Москве](#)

[23.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[19.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о расширении портфеля в Санкт-Петербурге](#)

[02.12.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[18.11.2024](#)

[Рекордные результаты 3 квартала и 9 месяцев 2024 года: двузначный прирост продаж](#)

[09.10.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[01.10.2024](#)

Группа «Эталон» объявляет финансовые результаты по МСФО за 2019 год

[07.04.2020](#)

ETALON GROUP PLC (далее Группа «Эталон» или «Компания»), одна из крупнейших и старейших компаний в сфере девелопмента и строительства на российском рынке, объявляет о публикации аудированной консолидированной финансовой отчетности по МСФО за год, завершившийся 31 декабря 2019 года.

Основные результаты за 2019 год:

- Консолидированная выручка за 2019 год выросла на 17% до 84 330 млн рублей по сравнению с 72 327 млн рублей за 2018 год
- Консолидированная валовая прибыль выросла на 18% год к году до 20 057 млн рублей
- Прибыль до вычета процентов к уплате, налогов и амортизации (EBITDA) за 2019 год составила 8 897 млн рублей, что на 45% выше показателя прошлого года
- Прибыль до вычета процентов к уплате, налогов и амортизации (EBITDA) до распределения стоимости приобретения активов (PPA) увеличилась на 5 741 млн рублей и составила 11 859 млн рублей
- Чистая прибыль за период составила 186 млн рублей
- Чистая прибыль до распределения стоимости приобретения активов (PPA) и единовременных расходов на приобретение и интеграцию достигла 3 110 млн рублей
- Операционный денежный поток до выплаты процентов составил 13 336 млн рублей
- Чистый долг по состоянию на 31 декабря 2019 года составил 21 484 млн рублей, соотношение чистого долга к EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) составило 1,8x

Прочие показатели за 2019 год:

- Объем ввода площадей в эксплуатацию достиг рекордных 622 тыс. кв. м
- Компания достигла рекордных показателей продаж в 2019 году в натуральном и денежном выражении: 630 тыс. кв. м и 77 627 млн рублей
- Денежные поступления выросли на 24% год к году до рекордных 77 713 млн рублей

Комментируя финансовые результаты за 2019 год, Главный исполнительный директор Группы «Эталон» г-н Геннадий Щербина отметил:

«Благодаря сильным операционным результатам за 2019 год, Группе «Эталон»

[объявляет о расширении регионального присутствия](#)

[02.09.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[30.08.2024](#)

[Финансовые результаты за 1 полугодие 2024 года: рекордный рост выручки и удвоение EBITDA](#)

[29.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о рекордных результатах июля](#)

[23.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет об удвоении продаж в 1 полугодии 2024 года](#)

[11.07.2024](#)

[Группа «Эталон» публикует Годовой отчет за 2023 год](#)

[29.05.2024](#)

удалось нарастить выручку на 17% до 84 миллиардов рублей, что является абсолютным рекордом за всю историю Компании. Нам также удалось при неизменной валовой рентабельности достичь рекордного значения валовой прибыли, которая укрепилась на 18% до 20 миллиардов рублей по сравнению с пересмотренным в сторону увеличения результатом за прошлый год.

За счет мер по контролю над издержками Группе «Эталон» удалось на 335 миллионов рублей сократить административные затраты до вычета однократных расходов на приобретение и интеграцию «Лидер-Инвест» при значительном увеличении масштабов бизнеса Компании. Кроме этого, Группа «Эталон» существенно сократила прочие издержки, что позволило увеличить показатель EBITDA на 45% до 8,9 миллиарда рублей, по сравнению с результатом, достигнутым годом ранее. При этом до распределения стоимости приобретения активов (PPA) показатель EBITDA увеличился еще сильнее и составил 11,9 миллиарда рублей, что соответствует рентабельности по показателю EBITDA в 14%.

Несмотря на изменение отраслевого регулирования, значительная часть проектов Компании за счет работ по ускорению темпов строительства не попала под действие новых норм и может достраиваться по старым правилам, что позволило в 2019 году продемонстрировать высокий положительный операционный денежный поток в 13,3 миллиарда рублей.

Финансовые результаты за 2019 год подтверждают, что мы смогли одновременно увеличить масштабы бизнеса, повысить выручку и снизить издержки. Я убежден, что благодаря высококачественному портфелю проектов в Санкт-Петербурге и Москве, надежным каналам сбыта и сильному финансовому положению, Группа «Эталон» в очередной раз справится с непростыми рыночными условиями, с которыми мы имеем дело в 2020 году, и продолжит наращивать бизнес, занимая ведущее положение на российском рынке девелопмента жилой недвижимости».

Главный финансовый директор Группы «Эталон» г-н Илья Косолапов добавил:

«Несмотря на значительное увеличение масштабов бизнеса в 2019 году, а также выплату рекордных дивидендов, Группе «Эталон» за счет генерации положительного операционного денежного потока удалось сохранить достаточно комфортную финансовую позицию с соотношением чистого долга к показателю EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) на уровне 1,8х. При этом за счет эффективной работы с банками Компании удалось снизить стоимость финансирования до 9,4%. В то же время переход на проектное финансирование позволит уже в ближайшее время еще больше снизить стоимость привлечения заемного капитала.

Я рад сообщить, что изменение валютных курсов не отразилось на Группе «Эталон», поскольку 100% наших заимствований номинированы в рублях, как и подавляющее большинство наших затрат. Что касается возможных негативных последствий вспышки COVID-19, мы завершили 2019 год с 31 миллиардом рублей на счетах, 3,3 миллионами квадратных метров непроданной недвижимости в нашем портфеле и ожидаемыми поступлениями по заключенным договорам с рассрочкой платежей в 28 миллиардов рублей. Это означает, что в нынешней ситуации мы находимся в достаточно комфортном положении с точки зрения долговой нагрузки, внушительного объема ожидаемых денежных поступлений и земельного банка, не требующего немедленного приобретения новых проектов, для сохранения достигнутых темпов реализации недвижимости».

Это и другие объявления, а также полная версия консолидированной финансовой отчетности по МСФО за 2019 год доступны на веб-сайте Группы «Эталон» по адресу: <https://www.etalongroup.com/ru>

Контактная информация:

Группа «Эталон»

IR-департамент

T: +44 (0) 20 8123 1328

E: ir@etalongroup.com

EM

Сэм Вандерлип

T: +44 207 002 7859

E: vanderlip@em-comms.com

О Группе «Эталон»

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Благодаря более чем 30-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7 млн кв. м.

Вертикальная интеграция Компании обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 5 тысяч сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 58 городов России.

В 2019 году Группа «Эталон» приобрела 100% акций «Лидер-Инвест», одного из крупнейших игроков на московском рынке жилой недвижимости по размеру земельного банка и количеству проектов, доступных для приобретения.

Активы Группы «Эталон» включают 33 проекта в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 3,3 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2019 года составляет 188 млрд рублей.

В 2019 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 630 тыс. кв. м на сумму 77,6 млрд рублей. В 2019 году завершено строительство 622 тыс. кв. м чистой реализуемой площади.

Выручка Компании в 2019 году составила рекордные 84,3 млрд рублей, EBITDA – 8,9 млрд рублей.

ГДР Группы «Эталон» под единым тикером ETLN обращаются на основном рынке Лондонской фондовой биржи с 20 апреля 2011 года, а также включены в котировальный список Первого уровня на Московской Бирже с 31 января 2020 года.