



Медиацентр

«Группа ЛСР» публикует финансовые показатели за 2018 год

Медиацентр

официальное раскрытие

финансовые показатели

19 Марта 2019

Новости

СМИ о нас

Контакты пресс-службы

Подписка на новости

Будьте в курсе последних событий

Подписаться



Следите за нами в соцсетях

ПАО «Группа ЛСР» («ЛСР» или «Компания») (MOEX: LSRG; LSE: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет консолидированные финансовые результаты деятельности за 12 месяцев 2018 г., подготовленные в соответствии с МСФО.

ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ 2018 ГОДА:

- Денежные потоки от операционной деятельности составили 30 248 млн руб., увеличившись в 9 раз по сравнению с прошлым годом;
- Земельный банк оценен в 186 млрд руб.; средняя цена за квадратный метр — 23,7 тыс. руб., что на 10% выше по сравнению с прошлым годом;
- Соотношение Чистый долг/скорректированная EBITDA снизилось с 1,17 в 2017 году до 0,83 в 2018 году;
- Чистый долг сократился на 30% по сравнению с прошлым годом до 30 290 млн руб. (общий долг составил 86 088 млн руб.);
- Выручка выросла на 6% по сравнению с предыдущим годом до 146 376 млн руб.;
- Скорректированный показатель EBITDA составил 36 400 млн руб., оставшись на уровне 2017 года. Рентабельность по скорректированной EBITDA составила 25%;
- Прибыль за отчетный период выросла на 2% по сравнению с прошлым годом до 16 230 млн руб.;
- Прибыль на акцию составила 159,33 руб., увеличившись на 3% по сравнению с 2017 годом.

ДРУГИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ:

- Объем новых контрактов вырос на 44% по сравнению с прошлым годом до 1 002 тыс. кв. м., и достиг общей стоимости 93 млрд руб., что на 38% превысило показатель прошлого года.
- Введение в эксплуатацию 1 009 тыс. кв. м., 144 тыс. кв. м. из которых были введены в рамках проекта «ЗИЛАРТ» в Москве.
- В январе 2019 года объем продаж достиг 5,3 млрд руб., увеличившись на 38% по сравнению с январем прошлого года, а объем продаж в феврале составил 6,5 млрд руб.

«Группа ЛСР». Лид...

https://t.me/LSR_Group

2 000 подписчиков

Подписаться

- Завершение сделки по продаже 100% доли в «ЛСР. Строительство—М», и продажа «Производственного объединения «Баррикада», завода по производству железобетонных изделий в Ленинградской области. Эти сделки являются частью реализации стратегии «Группы ЛСР» по оптимизации портфеля активов и фокусированию на основной и наиболее высокодоходной деятельности.
- Выпуск первого Отчета об устойчивом развитии, подготовленного в соответствии со стандартами Глобальной инициативы по отчетности GRI. В феврале 2019 года, Компания присоединилась к Глобальному договору Организации Объединённых Наций (ГД ООН), став первым участником ГД ООН из строительной отрасли России. Присоединение к данному договору основано на стремлении «Группы ЛСР» интегрировать мировые стандарты корпоративной и социальной ответственности в устойчивое долгосрочное развитие бизнеса.
- Утверждение Долгосрочной программы мотивации (ДПМ) для ключевых работников компании с целью достижения долгосрочных финансовых и стратегических задач «Группы ЛСР», а также сближения интересов менеджмента Компании с интересами акционеров.
- Назначение Максима Соколова на должность Генерального директора; Андрей Нестеренко стал независимым директором Компании, пополнив число независимых директоров в составе Совета, представительство которых составляет большинство.

Андрей Молчанов, председатель совета директоров ПАО «Группа ЛСР»:

«2018 год был очень важным для „Группы ЛСР“: мы не только отпраздновали свой 25-летний юбилей, но и достигли отличных финансовых показателей благодаря рекордному росту новых контрактов, совокупной площадью в более 1 миллион квадратных метров и стоимостью 93 миллиарда рублей. Кроме того, нам удалось сформировать более привлекательные предложения продуктов и достичь высоких объемов поступлений денежных средств. Наше финансовое положение подкрепилось сокращением чистого долга на 30% до 30,3 млрд руб. с соотношением чистый долг/скорректированная EBITDA на уровне 0,83. Более того, стоимость квадратного метра увеличилась на 10% в годовом исчислении как результат качественного улучшения наших портфельных активов.

Мы с оптимизмом смотрим в 2019 год и уверены, что наше стратегическое продуктовое предложение, сильные финансовые позиции и гибкость использования основного капитала помогут в дальнейшем развитии нашего бизнеса».

[Полная версия пресс-релиза](#)

Для дополнительной информации:

Пресс-служба «Группы ЛСР»

Тел.: +7 812 333-11-11

E-mail: press@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru

Поделиться:



Подпишитесь на рассылку

Будьте в курсе последних новостей

Подписаться

Единый номер

8 800 770 75 77

mail@lsrgroup.ru

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул.,
36



О компании

[Общие сведения](#)
[Структура бизнеса](#)
[Миссия и видение](#)
[Карьера](#)
[Вехи истории](#)
[Благотворительность](#)

Акционерам и инвесторам

[Информация по акциям](#)
[Интерактивные инструменты](#)
[Долговые обязательства](#)
[Приобретение «Группой ЛСР» собственных акций](#)
[Общие собрания акционеров](#)
[Календарь инвестора](#)
[Часто задаваемые вопросы](#)
[Контакты для инвесторов](#)

Корпоративное управление

[Общие принципы](#)
[Совет директоров](#)
[Правление](#)
[Корпоративный секретарь](#)
[Инсайдерам](#)

Устойчивое развитие

[Управление устойчивым развитием](#)
[ESG-отчеты и результаты](#)
[ESG-новости](#)
[Охрана труда и промышленная безопасность](#)
[Персонал](#)
[Этика и противодействие коррупции](#)
[Развитие регионов присутствия](#)
[Окружающая среда](#)
[Изменение климата и энергоэффективность](#)

Раскрытие информации

[Корпоративные документы](#)
[Аффилированные лица](#)
[Ценные бумаги](#)
[Существенные события](#)
[Отчеты эмитента](#)
[Годовые отчеты](#)
[Отчеты об оценке портфеля](#)
[Финансовая отчетность по МСФО](#)
[Бухгалтерская отчетность по РСБУ](#)
[Общекорпоративные принципы и правила](#)
[Уведомления](#)

Медиацентр

[Новости](#)
[СМИ о нас](#)
[Контакты пресс-службы](#)

Контакты

[Общие контакты](#)
[Устойчивое развитие](#)
[Закупки](#)
[Линия «Доверие»](#)
[Контакты пресс-службы](#)

ПАО «Группа ЛСР» раскрывает информацию на странице в сети Интернет ООО «Интерфакс-ЦРКИ» — информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации.

[Информация доступна здесь.](#)

© 2013-2024 Группа ЛСР. Все права защищены.

[Информация для членов органов управления](#)
[Предупреждающее заявление](#)
[Политика в отношении обработки персональных данных](#)