



ООО

## «АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,  
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

---

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам  
Публичного акционерного общества  
"Инград"

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества "Инград" (ОГРН 1027702002943, часть ком. 2, этаж 14, помещение IV, дом 14, Олимпийский проспект, Москва, 129090), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества "Инград" по состоянию на «31» декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита в связи с существенностью показателей бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Финансовые вложения.

Информация о финансовых вложениях раскрыта в п. 3.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита, так как этот показатель является одним из ключевых показателей деятельности аудируемого лица.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование финансовых вложений на предмет обоснованности их признания в качестве финансовых вложений, наличия правоустанавливающих документов; проверку наиболее существенных остатков задолженности по выданным займам на конец отчетного периода, включая получение подтверждений непосредственно от заемщиков; проверку правильности классификации финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, оценку состояния системы внутреннего контроля за данным процессом; анализ порядка проведения аудируемым лицом проверки финансовых вложений на предмет обесценения, которое основано на допущениях, являющихся в существенной степени оценочными; анализ применяемого порядка формирования резерва под обесценение финансовых вложений и тестирование обоснованности расчета резерва под обесценение финансовых вложений.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении финансовых вложений в бухгалтерской отчетности.

## Заемные обязательства

Информация о заемных обязательствах раскрыта в п. 3.8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита в связи с привлечением аудируемым лицом существенной величины заемных средств для финансирования своей деятельности. Соблюдение условий кредитных договоров и договоров займа является важным аспектом предотвращения кредитных рисков. Кроме того, при квалификации заемных обязательств в качестве долгосрочных необходимо учитывать не только условия договоров, но и наличие ковенантных обязательств.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении заемных обязательств в бухгалтерской отчетности.

## Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества за предыдущий 2017 г. был проведен другим аудитором – ООО «Росэкспертиза», который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности «30» марта 2018 г.

## **Ответственность руководства акционерного общества "Инград" за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Генеральный директор  
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг",  
ОГРН 1027739541664,  
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11206007662

«29» марта 2019 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Организация <b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>			<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность холдинговых компаний</b>		ИНН	<b>59060606</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКВЭД	<b>7702336269</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.20</b>		
Местонахождение (адрес) <b>129090, Москва г, Олимпийский пр-кт, дом № 14, помещение IV Эт 14 Часть Ком 2</b>		по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	145	420	1 200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 328 589	3 335 071	263 105
	в том числе:				
	земельные участки		3 223 814	3 223 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	107 686 022	100 578 552	69 531 189
	в том числе:				
	вклады в уставный капитал других организаций		90 660 027	78 223 680	62 223 661
	предоставленные займы		17 025 994	22 354 872	7 307 528
	Отложенные налоговые активы	1180	2 130 974	1 892 124	1 550 394
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	23 143
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>113 145 730</b>	<b>105 806 166</b>	<b>71 369 031</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 709 562	1 862 455	2 216 774
	в том числе:				
	товары для перепродажи		1 709 560	1 859 939	2 190 962
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 718 131	9 034 094	7 180 841
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		657 236	593 949	3 335 295
	расчеты с покупателями и заказчиками		651 191	626 989	668 896
	прочие расчеты с разными дебиторами		8 209 993	6 659 023	1 961 270
	беспроцентные займы		1 939 497	1 154 134	1 215 381
	проценты по выданным займам		3 260 215	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 681 740	2 588 177	2 959 724
	в том числе:				
	предоставленные займы		14 681 740	2 588 177	2 903 098

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 762	35 082	8 155
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	9 736	8 168	5 127
	Итого по разделу II	1200	31 219 931	13 527 976	12 370 621
	<b>БАЛАНС</b>	1600	144 365 661	119 334 142	83 739 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 220 793	41 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 370 398	52 370 398	49 291 913
	в том числе:				
	эмиссионный доход		49 291 913	49 291 913	49 291 913
	вклад в имущество		3 078 485	3 078 485	-
	Резервный капитал	1360	296 142	296 142	296 142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 454 502)	(1 435 029)	(170 204)
	Итого по разделу III	1300	91 432 832	92 452 305	64 638 644
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	45 289 540	23 298 611	1 617 881
	в том числе:				
	долгосрочные долговые ценные бумаги		35 000 000	15 000 000	-
	долгосрочные кредиты и займы		10 289 540	8 298 611	1 584 769
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	631	3 475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 500 000	-	1 753 759
	Итого по разделу IV	1400	49 789 586	23 299 241	3 375 115
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 834 477	3 177 158	15 601 703
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты и займы		185 900	1 933 075	14 783 520
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		1 633 416	1 205 799	790 675
	проценты по краткосрочным кредитам и займам		15 161	38 284	27 508
	Кредиторская задолженность	1520	1 301 817	397 060	104 292
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		35 045	12 799	19 796
	покупатели и заказчики		18 744	71 785	39 706
	прочие кредиторы		1 248 028	312 476	44 790
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	6 950	8 377	19 898
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 143 244	3 582 596	15 725 893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	144 365 661	119 334 142	83 739 652




Руководитель Поселёнов Павел Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
59060606		
7702336269		
64.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	210 884	453 003
	Себестоимость продаж	2120	(176 379)	(362 124)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 505	90 879
	Коммерческие расходы	2210	(5 533)	(77 292)
	Управленческие расходы	2220	(225 301)	(297 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(196 329)	(283 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 000 683	634 403
	Проценты к уплате	2330	(3 012 809)	(2 104 161)
	Прочие доходы	2340	70 215	4 693 050
	Прочие расходы	2350	(120 668)	(4 549 060)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 258 908)	(1 609 397)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 346)	22 694
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	585	2 844
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	238 850	341 729
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 019 473)	(1 264 824)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 019 473)	(1 264 824)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Поселёнов Павел Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
59060606	
7702336269	
64.20	
12247	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <u>за 2017 г.</u>	3100	15 220 793	-	49 291 913	296 142	(170 204)	64 638 644
Увеличение капитала - всего:	3210	26 000 000	-	-	-	-	26 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	26 000 000	-	-	X	X	26 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 264 824)	(1 264 824)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 264 824)	(1 264 824)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды		3227	X		X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	3 078 485	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	41 220 793	-	52 370 398	296 142	(1 435 028)	92 452 305
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 019 473)	(1 019 473)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 019 473)	(1 019 473)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	41 220 793	-	52 370 398	296 142	(2 454 502)	91 432 831

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	91 432 832	92 452 305	64 638 644



**Поселёнов Павел  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

27 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
59060606		
7702336269		
64.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	443 355	812 540
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	148 806	539 788
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 287	4 900
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты, полученные по депозитам (эквиваленты), на остаток счета	4114	2 914	1 275
расторжение ИК и ДДУ	4115	279 000	227 839
	4116	-	-
прочие поступления	4119	348	38 738
Платежи - всего	4120	(2 985 878)	(2 182 285)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(147 626)	(141 226)
в связи с оплатой труда работников	4122	(117 439)	(212 913)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 605 800)	(1 706 755)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги	4125	(27 959)	(69 247)
	4126	-	-
прочие платежи	4129	(87 054)	(52 144)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 542 523)	(1 369 745)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 350 090	2 697 648
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 342 121	2 519 803
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 969	177 845
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(24 964 751)	(20 923 229)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(7 935 392)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 029 359)	(20 923 229)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 614 661)	(18 225 581)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	33 797 161	31 790 598
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 799 900	21 790 598
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	19 997 250	10 000 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	11	-
Платежи - всего	4320	(13 574 297)	(12 168 170)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 558 380)	(12 168 170)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(15 917)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 222 864	19 622 428
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	65 680	27 102
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	35 082	8 155
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	100 762	35 082
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(175)




Руководитель Поселёнов Павел Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Пояснения  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности и  
отчету о финансовых результатах ПАО «ИНГРАД»  
за 2018 г.**

**I. Общие сведения об организации**

Публичное акционерное общество «ИНГРАД» (сокращенное наименование ПАО «ИНГРАД») (ИНН/КПП 7702336269/774501001) зарегистрировано 04.09.2002 - решение о регистрации №294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002.

Юридический и фактический адрес местонахождения ПАО «ИНГРАД»: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, д.14, помещение IV, этаж 14, часть комн. 2

Для обеспечения деятельности ПАО «ИНГРАД» (далее – Общество) сформирован Уставный капитал общества в размере **41 220 793** (Сорок один миллиард двести двадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) **тысяч рублей.**

Президент компании - Поселёнов Павел Александрович (с 30.12.2017 г. по настоящее время)  
Основание: Протокол заседания Совета директоров Общества от 29 декабря 2017 г. № 235.

За период с 01.01.2018г. по 20.04.2018г. – главный бухгалтер Савинова Светлана Вячеславовна  
За период с 23.04.2018г. по настоящее время – главный бухгалтер Горгоц Светлана Викторовна

Учредителями Общества являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Регистратором Общества на 31.12.2018 является Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»

Место нахождения регистратора: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Почтовый адрес регистратора: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Иные реквизиты регистратора: ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03 декабря 2002 г., орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России, срок действия: без ограничения срока действия

Акции Общества котируются на ПАО Московская биржа.

Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентов обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (на 31.12.2018):

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»* (ОГРН 1065032052700, ИНН 5032152372),

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Концерн «РОССИУМ»

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **73,0056 %**

2) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм»* (ОГРН 1027739209431, ИНН 770611837).

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **18,1947 %.**

Лица, входящие в состав органов управления Общества по состоянию на 31.12.2018 г.:

а) Совет директоров:

Авдеев Роман Иванович  
Ежков Антон Викторович  
Крюков Андрей Александрович  
Насташкина Марина Михайловна  
Нежутин Павел Андреевич  
Поселёнов Павел Александрович  
Родионов Андрей Михайлович  
Степаненко Алексей Анатольевич  
Шелопутов Вячеслав Александрович

б) Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества:  
Поселёнов Павел Александрович – Президент компании.

г) Ревизор Общества: Осипов Вячеслав Юрьевич.

Основные виды деятельности Общества (в соответствии с уставными документами):  
деятельность холдинговых компаний, аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

Так же в 2018 году Общество осуществляло:

*Инвестиционную деятельность:*

- предоставление займов другим организациям;
- приобретение и продажа ценных бумаг.

*Финансовую деятельность:*

- привлечение заемных средств.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Стоимость Чистых активов Общества составила:

- на начало отчетного года (на 01.01.2018) – 92 452 305 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 51 231 512 тыс. руб.;
- на конец отчетного года (на 31.12.2018) – 91 432 832 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 50 212 039 тыс. руб.;
- стоимость Чистых активов уменьшилась в отчетном году на 1 019 473 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 51 (Пятьдесят один) человек.

Общество подлежит обязательному аудиту за отчетный год.

Аудитор ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг», является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи 11206007662.

## II. Принципы учетной политики

При составлении годовой бухгалтерской отчетности были приняты к руководству следующие документы:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н);
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н);
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности»;
- Учетная политика ПАО «ИНГРАД» на 2018 г., утвержденная приказом Генерального директора от 30.12.2017;
- другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2018 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Бухгалтерский и Налоговый учет в Обществе ведется с применением программного обеспечения 1С «Предприятие – Бухгалтерский учет 8.3».

### 2.1 Учет основных средств

Общество применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1. При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Объекты основных средств стоимостью 40 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

### 2.2 Учет материально-производственных запасов

Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение. Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной. При выбытии товары оцениваются по средней взвешенной.

### 2.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в учете в сумме фактических затрат на их приобретение. Классификация финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится при признании объекта в бухгалтерском учете исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям их признания.

Переквалификация в краткосрочную Обществом производится, в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней. Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.

## 2.4 Дебиторская задолженность

Классификация дебиторской задолженности на долгосрочную и краткосрочную производится при признании актива в бухгалтерском учете. Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в состав краткосрочной дебиторской задолженности, когда срок погашения задолженности становится не более 12 месяцев после отчетной даты.

## 2.5 Учет кредитов и займов

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Расходы по заёмным обязательствам отражаются в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам и причитающимся на конец отчетного периода по ним процентов показывается отдельно.

## 2.6 Денежные эквиваленты

В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие активы:

- 1) Депозиты до востребования, открытые в кредитных организациях;
- 2) Краткосрочные векселя (в т. ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.

## 2.7 Общие принципы учета.

Отражение в бухгалтерском учете выручки от реализации работ, услуг производится по моменту выполнения работ, оказания услуг, определение результатов деятельности в целях налогообложения прибыли и расчета НДС по моменту начисления. В связи с наличием временных различий в списании в расходы хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» применяется в полном объеме с отражением постоянных и временных разниц.

# III. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

## 3.1 Нематериальные активы (стр. 1110 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение нематериальных активов, отраженных по стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 2018г.	838	(418)	-	(10)	10	(274)	-	-	-	827	(682)
	за 2017г.	2 165	(965)	-	(1 327)	955	(408)	-	-	-	838	(418)

В связи с прекращением использования в финансово-хозяйственной деятельности нематериального актива «Видеоролик», было принято решение о списании с баланса данного имущества.

### 3.2 Основные средства (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

Согласно Учетной политике инвентаризация основных средств проводится раз в три года.

Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 01.10.2016, излишков и недостатков основных средств не выявлено.

Обществом по состоянию на 31.10.2018 г. была проведена внеплановая инвентаризация основных средств. В результате инвентаризации были выявлены морально и физически изношенные основные средства.

По группе основных средств «Машины и оборудование» наибольший удельный вес занимают офисная техника и сетевое оборудование.

По группе «Транспортные средства» числятся легковые автомобили.

По группе «Производственный и хозяйственный инвентарь» числится офисная мебель.

Переоценка основных средств за текущий отчетный период, а также за предыдущие отчетные периоды, Обществом согласно учетной политике не производится.

На конец отчетного года в составе арендованных основных средств у Общества числятся нежилые помещения общей площадью 20 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Олимпийский проспект, д.14 (Арендодатель – ООО «Даймонд Холл»). Стоимостная оценка арендованного имущества составляет 2 097 040,20 рублей.

Наличие и движение основных средств, отраженных по стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 2.

Основные средства (тыс. руб.)

Таблица 2

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2018г.	3 379 032	(43 962)	-	(20 505)	20 505	(6 482)	-	-	3 358 527	(29 938)
	за 2017г.	300 715	(37 610)	3 080 112	(1 795)	1 688	(8 039)	-	-	3 379 032	(43 962)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2018г.	28 284	(26 373)	-	(19 850)	19 850	(1 465)	-	-	8 435	(7988)
	за 2017г.	27 785	(23 761)	827	(328)	226	(2 838)	-	-	28 284	(26 373)
Другие виды основных средств	за 2018г.	313	(313)	-	(162)	162	-	-	-	152	(152)
	за 2017г.	313	(313)	-	-	-	-	-	-	313	(313)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2018г.	1 664	(1 525)	-	(42)	42	(92)	-	-	1 664	(1 525)
	за 2017г.	1 734	(1 344)	-	(70)	66	(247)	-	-	1 664	(1 525)
Здания	за 2018г.	118 342	(10 643)	-	-	-	(3 817)	-	-	118 342	(10 643)
	за 2017г.	117 543	(6 847)	799	-	-	(3 796)	-	-	118 342	(10 643)
Земельные участки	за 2018г.	3 223 814	-	-	-	-	-	-	-	3 223 814	-
	за 2017г.	145 329	-	3 078 485	-	-	-	-	-	3 223 814	-
Транспортные средства	за 2018г.	6 515	(5 008)	-	(452)	452	(1 108)	-	-	6 063	(5 664)
	за 2017г.	7 911	(5 252)	-	(1 396)	1 396	(1 152)	-	-	6 515	(5 008)
Офисное оборудование	за 2018г.	100	(100)	-	-	-	-	-	-	100	(100)
	за 2017г.	100	(93)	-	-	-	(7)	-	-	100	(100)

### 3.3 Финансовые вложения (стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение финансовых вложений, отраженных по стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 3.

Таблица 3

#### Финансовые вложения (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	за 2018г.	100 578 552	-	29 536 400	(22 428 931)	-	-	-	107 686 022	-
	за 2017г.	69 531 189	-	42 746 714	(11 699 351)	-	-	-	100 578 552	-
в том числе: Акции и вклады	за 2018г.	78 223 680	-	12 436 347	-	-	-	-	90 660 027	-
	за 2017г.	62 223 661	-	16 000 019	-	-	-	-	78 223 680	-
Займы, предоставленных другим лицам	за 2018г.	22 354 872	-	17 100 053	(22 428 931)	-	-	-	17 025 994	-
	за 2017г.	7 307 528	-	26 746 695	(11 699 351)	-	-	-	22 354 872	-
Краткосрочные - всего	за 2018г.	2 591 177	(3 000)	17 004 904	(4 911 341)	-	-	-	14 684 740	(3 000)
	за 2017г.	2 959 724	-	1 158 583	(1 527 130)	-	-	(3 000)	2 591 177	(3 000)
в том числе: Займы, предоставленные другим лицам	за 2018г.	2 588 177	-	17 004 904	(4 911 341)	-	-	-	14 681 740	-
	за 2017г.	2 955 224	-	1 158 583	(1 525 630)	-	-	-	2 588 177	-
Прочие	за 2018г.	3 000	(3 000)	-	-	-	-	-	3 000	-
	за 2017г.	4 500	-	-	(1 500)	-	-	(3 000)	3 000	(3 000)
<b>Финансовых вложений - итог</b>	<b>за 2018г.</b>	<b>103 169 729</b>	<b>(3 000)</b>	<b>46 541 304</b>	<b>(27 340 272)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>122 370 762</b>	<b>(3 000)</b>
	<b>за 2017г.</b>	<b>72 490 913</b>	<b>-</b>	<b>43 905 297</b>	<b>(13 226 481)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 000)</b>	<b>103 169 729</b>	<b>(3 000)</b>

Признаки обесценения по результатам проверки по вышеуказанным активам Обществом не установлены.

### 3.4 Запасы (стр. 1210 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение запасов, отраженных по стр. 1210 Бухгалтерского баланса, представлены в Таблице 4.

Таблица 4

#### Запасы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2018г.	1 862 455	-	41 210	(194 103)	-	-	X	1 709 562	-
	за 2017г.	2 216 774	-	71 897	(426 216)	-	-	X	1 862 455	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2018г.	15	-	466	(479)	-	-	-	2	-
	за 2017г.	26	-	3 863	(3 874)	-	-	-	15	-
Товары для перепродажи	за 2018г.	1 859 939	-	26 000	(176 379)	-	-	-	1 709 560	-
	за 2017г.	2 190 962	-	11 609	(342 632)	-	-	-	1 859 939	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2018г.	-	-	14 744	(14 744)	-	-	-	-	-
	за 2017г.	16 500	-	56 424	(72 924)	-	-	-	-	-
Расходы будущих	за 2018г.	2 500	-	-	(2 500)	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	за 2017г.	9 286	-	-	(6 786)	-	-	-	2 500	-

### 3.5 Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса).

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2018 г. составила 14 718 131 тыс. руб., в т.ч:

- расчеты с подрядчиками по выданным авансам - 657 236 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками - 651 191 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в рублях) – 3 067 376 тыс. руб.;
- предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в рублях) – 1 153 721 тыс. руб.;
- предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в рублях) – 785 776 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в рублях) - 192 839 тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом по налогам и сборам - 4 822 тыс. руб.;
- расчеты по договорам уступки - 2 392 264 тыс. руб.;
- расчеты по соглашению о переводе долга – 3 559 064 тыс. руб.;
- прочие расчеты – 2 253 840 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1230 «Дебиторская задолженность», представлено в Таблице 5.

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Таблица 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2018г.	3 040 771	-	1 785 873	-	(2 877 011)	-	-	1 949 633	-
	за 2017г.	3 404 757	-	2 068 279	-	(2 432 265)	-	-	3 040 771	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2018г.	574 549	-	28 524	-	-	-	-	603 073	-
	за 2017г.	610 792	-	45 453	-	(81 696)	-	-	574 549	-
Авансы выданные	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Беспроцентные займы	за 2018г.	1 154 134	-	-	-	(413)	-	-	1 153 721	-
	за 2017г.	1 215 381	-	81 995	-	(143 242)	-	-	1 154 134	-
Проценты по предоставленным займам	за 2018г.	1 312 088	-	1 757 349	-	(2 876 598)	-	-	192 839	-
	за 2017г.	1 578 584	-	1 940 831	-	(2 207 327)	-	-	1 312 088	-



Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2018г.	5 993 323	-	9 334 716	-	(2 559 541)	-	-	12 768 498	-
	за 2017г.	3 776 084	-	3 883 778	-	(1 666 539)	-	-	5 933 323	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2018г.	52 440	-	214 569	-	(218 891)	-	-	48 118	-
	за 2017г.	58 104	-	448 494	-	(454 158)	-	-	52 440	-
Авансы выданные	за 2018г.	593 949	-	499 772	-	(436 485)	-	-	657 236	-
	за 2017г.	3 335 295	-	(2 252 881)	-	(488 465)	-	-	593 949	-
Прочая	за 2018г.	4 925 833	-	3 564 679	-	(280 521)	-	-	8 209 992	-
	за 2017г.	24 413	-	5 446 433	-	(545 013)	-	-	4 925 833	-
Проценты по предоставленным займам	за 2018г.	421 101	-	4 269 919	-	(1 623 644)	-	-	3 067 376	-
	за 2017г.	358 272	-	241 732	-	(178 903)	-	-	421 101	-
Краткосрочные беспроцентные займы	за 2018г.	-	-	785 777	-	-	-	-	785 777	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>за 2018г.</b>	<b>9 034 094</b>	<b>-</b>	<b>11 120 589</b>	<b>-</b>	<b>(5 436 552)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 718 131</b>	<b>-</b>
	<b>за 2017г.</b>	<b>7 180 841</b>	<b>-</b>	<b>5 952 057</b>	<b>-</b>	<b>(4 098 804)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 034 094</b>	<b>-</b>

### 3.6 Капиталы и резервы (стр. 1310, 1350, 1360, 1370 Бухгалтерского баланса).

Размер уставного капитала Общества составляет 41 220 793 тыс. руб. (стр. 1310 Бухгалтерского баланса).

Величина добавочного капитала (стр. 1350 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2018 г. составляет 52 370 398 тыс. руб., в т.ч.:

- эмиссионный доход по размещенным акциям Общества – 49 291 913 тыс. руб.;
- вклад в имущество Общества (земельные участки) – 3 078 485 тыс. руб.

Резервный фонд Общества (стр. 1360 Бухгалтерского баланса) формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5% процентов чистой прибыли. На 31.12.2018 г. величина резервного фонда составила 296 142 тыс. руб. (0,7% от Уставного капитала).

Непокрытый убыток Общества по состоянию на 31.12.2018 составил 2 454 502 тыс. руб. (стр. 1370 Бухгалтерского баланса), убыток отчетного года составила 1 019 473 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

### 3.7 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (стр. 1540 Бухгалтерского баланса)

Общество создает оценочные обязательства по выплате отпусков работникам. Всего на 31.12.2018 г. величина начисленного обязательства составила 6 950 тыс. руб.

Общество не имеет условных обязательств и условных активов.

### 3.8 Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию (стр. 1410, 1510 Бухгалтерского баланса)

Расшифровка долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов, отраженных по стр. 1410, 1510 Бухгалтерского баланса, представлена в Таблицах 6 и 7:

## Долгосрчные заемные средства (стр. 1410 Бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование заемного средства	Основная сумма кредита долгосрочная по графику погашения	Дата получения кредита	Дата погашения	Процентная ставка	Периодичность погашения	Сумма просрочен. процентов
<b>НКО АО НРД</b>						
Биржевые облигации от 23.03.2017 до 17.03.2022 (ключ. ставка + 3%)	5 000 000	23.03.2017	17.03.2022	ключ. ставка + 3%	10 купонных периодов по 180 дней	нет
Биржевые облигации от 20.11.2017 до 09.11.2027 (ключ. ставка + 3%)	10 000 000	21.11.2017	09.11.2027	ключ. ставка + 3%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
Биржевые облигации от 11.12.2018 до 28.11.2028 (ключ. ставка + 3%)	20 000 000	11.12.2018	28.11.2028	ключ. ставка + 3%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
<b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>						
Кредитный договор 5539/13 от 07.10.2013 г.	3 060 500	07.10.2013	30.06.2025	ключевая ставка + 3%	ежеквартально	нет
Кредитный договор 5547/13 от 29.10.2013 г.	4 896 800	29.10.2013	30.06.2025	ключевая ставка + 3%	1/2 ежемесечно, 1/2 одновременно	нет
Кредитный договор №4189/18 от 21.05.2018 г.	2 000 000	21.05.2018	19.05.2023	ключевая ставка + 5%	по графику	нет
<b>ИР Девелопмент ООО</b>						
Договор займа №ИРД-ОГПН-05052016 от 05.05.2016 (9% до 04.05.2018)	332 240	05.05.2016	04.05.2020	9%	единовременно	нет
<b>Итого</b>	<b>45 289 540</b>					

## Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 Бухгалтерского баланса, тыс. руб.)

Наименование заемного средства	Основная сумма кредита	Дата получения кредита	Дата погашения	Процентная ставка	Периодичность погашения	Сумма просрочен. Процент ов
<b>Краткосрочные кредиты</b>						
<b>ПАО «Московский кредитный банк»</b>						
Кредитный договор №3374/16 от 26.10.16 г. до 26.10.19 г. (15%) графика нет	180 000	26.10.2016	26.10.2019	15,00%	ежемесячно	нет
<b>Краткосрочные займы</b>						
<b>ООО "Проект Капитал"</b>						
Договор займа №ПК-ОПН-25092015 от 25.09.2015 г.	5 464	25.09.2015	25.09.2019	9,00%	единовременно	нет
<b>КП Мартемьяново ООО</b>						
Договор займа №КПМ-ОПН-18112014 от 18.11.2014 (9% до 17.11.2017)	437	18.11.2014	18.11.2019	9,00%	единовременно	нет
<b>ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ</b>						
<b>ПАО «Московский кредитный банк»</b>						
Кредитный договор №3374/16 от 26.10.16 г. до 26.10.19 г. (15%) графика нет	222	26.10.2016	26.10.2019	15,00%	ежемесячно	нет
<b>ООО "Проект Капитал"</b>						
Договор займа №ПК-ОПН-25092015 от 25.09.2015 г.	1 631	25.09.2015	25.09.2019	9,00%	единовременно	нет
<b>КП Мартемьяново ООО</b>						
Договор займа №КПМ-ОПН-18112014 от 18.11.2014 (9% до 17.11.2017)	9 783	18.11.2014	18.11.2019	9,00%	единовременно	нет
<b>ОПИН Девелопмент ООО</b>						
Договор займа №СГП-ОПН-30102013 от 30.10.2013г. по 30.10.2017г. (9%) перевод со Строй Групп	3 525	30.10.2013	30.10.2019	9,00%	единовременно	нет
<b>Проценты по размещенным облигациям</b>						
<b>НКО АО НРД</b>						
Биржевые облигации от 23.03.2017 до 17.03.2022 (ключ. ставка + 3%)	148 151	23.03.2017	17.03.2022	ключевая ставка + 3%	10 купонных периодов по 180 дней	нет
Биржевые облигации от 20.11.2017 до 09.11.2027 (ключ. ставка + 3%)	123 699	21.11.2017	09.11.2027	ключевая ставка + 3%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
Биржевые облигации от 11.12.2018 до 28.11.2028 (ключ. ставка + 3%)	115 068	11.12.2018	28.11.2028	ключевая ставка + 3%	20 купонных периодов по 182 дня	нет
<b>ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ</b>						
<b>ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"</b>						
Кредитный договор 5539/13 от 07.10.2013г.	303 237	07.10.2013	30.06.2025	ключевая ставка + 3%	ежеквартально	нет
Кредитный договор 5547/13 от 29.10.2013 г.	896 940	29.10.2013	30.06.2025	ключевая ставка + 3%	1/2ежемесячно, 1/2 единовременно	нет
Кредитный договор №4189/18 от 21.05.2018 г	14 589	21.05.2018	19.05.2023	ключевая ставка + 5%	ежемесячно	нет
<b>ИР Девелопмент ООО</b>						
ООО Договор займа №ИРД-ОПН-05052016 от 05.05.2016 (9% до 04.05.2018)	31 732	05.05.2016	04.05.2020	9%	единовременно	нет
<b>Итого</b>	<b>1 834 477</b>					

### 3.9 Кредиторская задолженность (стр. 1450, 520 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31 декабря 2018 года по строке 1450 Бухгалтерского баланса отражена долгосрочная кредиторская задолженность перед ПАО МИНБАНК в размере 4 500 000 тыс. руб. Данная задолженность образовалась в результате сделки по приобретению акций АО «КО «Свобода». Договором, заключенным 21 мая 2018 года, предусмотрена частичная отсрочка платежа. Ближайший к отчетной дате платеж, предусмотрен не позднее 30 ноября 2022 года.

По стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 в размере 1 301 817 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками - 35 045 тыс. руб.;
- расчеты по авансам, полученным - 18 744 тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом по налогам и сборам в сумме 11 420 тыс. руб.;
- расчеты по договору уступки права требования в сумме 920 716 тыс. руб.;
- прочие расчеты – 315 892 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1410, 1420, 1450, 1510, 1520, 1540 представлено в Таблице 8.

Таблица 8

#### Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		списанье на финансовый результат	
			поступление	погашение		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>за 2018г.</b>	<b>23 299 241</b>	<b>33 749 385</b>	<b>(7 259 040)</b>	<b>-</b>	<b>49 789 586</b>
	<b>за 2017г.</b>	<b>3 375 115</b>	<b>22 972 006</b>	<b>(2 285 421)</b>	<b>-</b>	<b>23 299 241</b>
в том числе:						
кредиты	за 2018г.	8 298 610	2 000 000	(341 310)	-	9 957 300
	за 2017г.	1 617 881	7 957 300	(1 276 571)	-	8 298 610
займы	за 2018г.	-	7 249 340	(6 917 100)	-	332 240
	за 2017г.	-	868 204	(868 204)	-	-
прочая	за 2018г.	631	4 500 045	(631)	-	4 500 045
	за 2017г.	1 757 234	14 706	(1 771 309)	-	631
Выпуск облигаций	за 2018г.	15 000 000	20 000 000	-	-	35 000 000
	за 2017г.	-	15 000 000	-	-	15 000 000
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>за 2018г.</b>	<b>3 582 595</b>	<b>13 753 502</b>	<b>(14 192 853)</b>	<b>-</b>	<b>3 143 244</b>
	<b>за 2017г.</b>	<b>15 725 894</b>	<b>22 533 198</b>	<b>(26 481 197)</b>	<b>(8 195 300)</b>	<b>3 582 595</b>
в том числе:						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2018г.	12 799	131 655	(109 409)	-	35 045
	за 2017г.	19 796	140 529	(147 526)	-	12 799
авансы полученные	за 2018г.	71 785	148 591	(201 632)	-	18 744
	за 2017г.	40 174	356 584	(324 974)	-	71 784
расчеты по налогам и взносам	за 2018г.	7 379	72 771	(68 730)	-	11 420
	за 2017г.	7 874	36 709	(37 204)	-	7 379
кредиты	за 2018г.	390 432	180 000	(390 432)	-	180 000
	за 2017г.	12 736 727	374 174	(4 525 169)	(8 195 300)	390 432
займы	за 2018г.	1 542 643	4 733 800	(6 270 543)	-	5 900
	за 2017г.	2 046 794	8 320 623	(8 824 774)	-	1 542 643
прочая	за 2018г.	313 475	5 455 099	(4 525 016)	-	1 243 558
	за 2017г.	56 346	10 778 150	(10 521 021)	-	313 475
проценты по кредитам и займам	за 2018г.	1 244 083	3 031 585	(2 627 091)	-	1 648 577
	за 2017г.	818 183	2 526 429	(2 100 529)	-	1 244 083
<b>Итого</b>	<b>за 2018г.</b>	<b>26 881 836</b>	<b>47 502 887</b>	<b>(21 451 893)</b>	<b>-</b>	<b>52 932 830</b>
	<b>за 2017г.</b>	<b>19 101 009</b>	<b>45 505 204</b>	<b>(28 766 618)</b>	<b>(8 195 300)</b>	<b>26 881 836</b>

### 3.10 Обязательства и обременения

Свод обеспечений и обязательств (полученных и выданных) представлен в таблице 9.

Таблица 9 (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
Выданные - всего	11 130 327	2 624 314

### 3.11 Доходы организации (стр. 2110, 2310, 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) (без НДС) (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах) составила в 2018 году 210 884 тыс. руб.

Большую часть выручки (90,66 %) составляют:

- выручка от реализации земельных участков (22,54%) – 47 523 тыс. руб.;
- выручка от реализации объектов недвижимости (68,14%) – 143 690 тыс. руб.

Прочие доходы (Таблица 10 - стр. 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах) в 2018 г. составили 2 070 898 тыс. руб. в том числе:

Таблица 10

Статья доходов	Сумма
<b>Проценты к получению (стр. 2320 ОФР), в т.ч.</b>	<b>2 000 683</b>
• по займам выданным	1 997 736
• по размещенным депозитам	2 947
<b>Итого прочие доходы (стр. 2340 ОФР), в т.ч.</b>	<b>70 207</b>
• Курсовые разницы	38 485
• Доходы от реализации ОС	12
• Прочие внереализационные доходы	1 497
• Проценты к получению по договору купли-продажи земельного участка	28 524
• Резерв на оплату отпусков	1 697

В течение отчетного года ПАО «ИНГРАД» не принимало участия в совместной деятельности.

### 3.12 Расходы организации (стр. 2120, 2210, 2220, 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах)

Себестоимость продаж, составила 176 379 тыс. руб. (стр. 2120 Отчета о финансовых результатах), в т.ч.:

- стоимость реализованных земельных участков – 17 235 тыс. руб.;
- стоимость реализованных объектов недвижимости – 159 144 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 225 301 тыс. руб. (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах).

Коммерческие расходы составили 5 533 тыс. руб. (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах).

Расходы по элементам затрат за 2017-2018гг. представлены в Таблице 11.

Таблица 11 (тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	144	9 137
Расходы на оплату труда	92 296	188 658
Отчисления на социальные нужды	23 684	39 067
Амортизация	6 757	7 750
Прочие затраты	107 953	139 033
Фактическая себестоимость проданных товаров	176 379	352 987
<b>Итого по элементам</b>	<b>407 213</b>	<b>736 632</b>

Структура затрат Общества за отчетный период представлена в Таблице 12.

Таблица 12 (тыс. руб.)

Статья затрат	Сумма
<b>Себестоимость, в т.ч.</b>	<b>176 379</b>
реализация земельных участков	17 235
реализация коттеджей	159 044
реализация прочей недвижимости	100
<b>Управленческие расходы, в т.ч.</b>	<b>225 301</b>
амортизация основных средств	6 482
аренда прочего имущества	29 548
начисления на заработную плату (страховые взносы)	23 684
расходы на оплату труда	92 296
обслуживание зданий и сооружений, коммунальные услуги	11 413
бухгалтерский, управленческий, ИТ консалтинг	28 765
прочие управленческие расходы	33 113
<b>Коммерческие расходы, в т.ч.</b>	<b>5 533</b>
Расходы на охрану	1 439
Эксплуатационные расходы	1 033
Агентские вознаграждение	2 832
Прочие коммерческие расходы	229

Прочие расходы (Таблица 13) (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах) в 2018 г. составили 120 668 тыс. руб. в т.ч.:

Таблица 13 (тыс. руб.)

Статья затрат	Сумма
Услуги банков	6 328
Курсовые разницы	38 899
Налоги и сборы	30 355
Прочие внереализационные расходы	45 086

### 3.13 Расчеты налога на Прибыль

В бухгалтерском учете Общества отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода.

Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств (активов)» и «Отложенных налоговых активов и обязательств». В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов (обязательств) составляет 20%. В соответствии с ПБУ №18/02 сумма условного дохода за 2018 год составила 251 782 тыс. руб.

Возникновение отложенных налоговых активов связано с получением в будущем экономической выгоды, в виде уменьшения платежей в бюджет по сравнению с суммой налога, исчисленной от бухгалтерской прибыли. Величина отложенного налогового актива за 2018 г. увеличилась на 238 850 тыс. рублей, что уменьшит налоговые платежи в следующих налоговых периодах. Структура отложенного налогового актива (стр. 2450 Отчета о финансовых результатах) за отчетный 2018 год представлена в Таблице 14.

Таблица 14 (тыс. руб.)

Виды ОНА	Остаток на 31.12.2017	Оборот за период		Остаток на 31.12.2018
		Возникло ОНА	Погашено ОНА	
Оценочные обязательства и резервы	1 675	462	747	
Расходы будущих периодов	1 890 449	240 136	1 001	1 390
Убыток текущего периода	-	240 121	240 121	2 129 584
<b>Итого</b>	<b>1 892 124</b>	<b>480 719</b>	<b>241 869</b>	<b>2 130 974</b>

Величина отложенных налоговых обязательств предполагает уменьшение налоговых платежей в текущем периоде, но увеличивает в последующем суммы, подлежащие внесению в бюджет. По итогам 2018 г. величина отложенного налогового обязательства уменьшилась на 586 тыс. руб. Структура отложенного налогового обязательства (стр. 2430 Отчета о финансовых результатах) представлена в Таблице 15.

Таблица 15 (тыс. руб.)

Виды ОНО	Остаток на 31.12.2017	Оборот за период		Остаток на 31.12.2018
		Начислено ОНО	Погашено ОНО	
Расходы будущих периодов	485	15	500	0
Основные средства	146	0	101	45
<b>Итого</b>	<b>631</b>	<b>15</b>	<b>601</b>	<b>45</b>

#### IV. Прочая информация, требующая раскрытия в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2018 г.

##### 4.1 Аффилированные лица

Полный список аффилированных лиц представлен в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям.

##### 4.2 Прибыль на одну акцию

Базовый убыток отчетного периода составила 1 019 473 тыс. рублей. Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций за 2018 г. составило 41 220 793 акций. Базовый убыток на акцию составил 0,025 тыс. руб.

##### 4.3 Операции со связанными сторонами

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

Выплата вознаграждений основному управленческому персоналу – 5 172,4 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 884,8 тыс. руб.

##### 4.4 Информация по сегментам

Основой для определения отчетных сегментов, является информация о продукции Общества, а также об оказываемых Обществом услугах. Общество ведет деятельность на территории г. Москвы и Московской области и рассматривает ее как единый географический сегмент. Общество выделяет два основных операционных сегмента:

- Земельные участки, приобретенные (планируемые) для продажи;
- Объекты недвижимости – квартиры, коттеджи и т.д.), приобретенные (планируемые) для продажи.

Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не образуют отдельных отчетных

сегментов (осуществление финансово-инвестиционной деятельности, оказание консультационных услуг, аренда объектов недвижимости и т.д.). Указанные виды деятельности объединяются Обществом по сегменту «Прочие» и информация отдельно по ним не раскрывается. Информация о показателях отчетных сегментов Общества за 2018 г представлена ниже в таблице 16 (тыс. руб.):

Таблица 16

Показатель/Наименование сегмента	Земельные участки	Объекты недвижимости - квартиры, коттеджи	Прочие	Всего
Выручка (по сегменту)				
(тыс. руб.)	47 523	143 690	19 671	210 884
%	22,54%	68,14%	9,33%	100
Себестоимость продаж (по сегменту)				
(тыс. руб.)	17 235	159 144	-	176 379
%	9,77%	90,23%	-	100
Валовая прибыль (убыток) сегмента				
(тыс. руб.)	30 288	(15 454)	19 671	34 505
Расходы, не распределенные по сегментам	х	х	х	230 834

Информация о показателях отчетных сегментов Общества за 2017 г. представлена ниже (тыс. руб.):

Таблица 17

Показатель/Наименование сегмента	Земельные участки	Объекты недвижимости - квартиры, коттеджи	Прочие	Всего
Выручка (по сегменту)				
(тыс. руб.)	93 930	330 705	28 368	453 003
%	20,73%	73,00%	6,26%	100
Себестоимость продаж (по сегменту)				
(тыс. руб.)	27 353	324 879	9 892	352 232
%	7,55%	89,71%	2,73%	100
Валовая прибыль (убыток) сегмента				
(тыс. руб.)	66 577	5 826	18 476	100 771
%	73,26%	6,41%	20,33%	100
Расходы, не распределенные по сегментам	х	х	х	374 508

#### 4.5 События после отчетной даты.

На дату составления отчетности Обществу не были известны существенные события, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2018 год, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

На отчетную дату, существует событие, свидетельствующее об условиях деятельности Общества, а именно:

- На основании решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества (дата проведения 21.11.2018 г.) принято решение о реорганизации ПАО «ИНГРАД» в форме присоединения к нему дочерних обществ - ООО «Группстрой-С» (ОГРН 1187746875931) и ООО «СТОА-17» (ОГРН 1187746880529). Ориентировочный срок внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ООО «Группстрой-С» и ООО «СТОА-17» - 1 квартал 2019 г. Цель реорганизации – достижение наиболее эффективных результатов деятельности, повышения конкурентоспособности и прибыли, использования активов Обществ, рационализации управления и сокращения издержек. В соответствии с договорами о присоединении, доли в уставном капитале присоединяемых обществ, принадлежащие Основному обществу, подлежат погашению. Величина уставного капитала ПАО «ИНГРАД» ввиду процедуры реорганизации остается без изменения.



Влияние присоединения указанных организаций на величину чистых активов Общества в долгосрочной перспективе ожидается положительной. В настоящее время достоверная оценка такого влияния невозможна по причине наличия специфики осуществления деятельности в сфере девелопмента жилой недвижимости.

**Президент компании**



**Поселёнов П.А.**



**27 марта 2019 года.**