

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>59060606</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	<b>7702336269</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>34</b>	
Местонахождение (адрес)	<u>123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1</u>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п. 4.1	Нематериальные активы	1110	1 200	567	9 092
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 4.2	Основные средства	1150	263 105	268 490	72 645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 4.3	Финансовые вложения	1170	69 531 189	62 400 459	72 291 941
	в том числе:				
	вклады в уставные капиталы	1171	62 223 661	62 223 661	62 594 924
	предоставленные займы	1172	7 307 528	176 798	9 697 017
п. 4.14	Отложенные налоговые активы	1180	1 550 394	1 525 118	1 309 403
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 143	23 143	23 143
	Итого по разделу I	1100	71 369 031	64 217 777	73 706 224
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п. 4.4	Запасы	1210	2 216 774	2 844 895	1 728 504
	в том числе:				
	товары для перепродажи	1211	2 190 962	2 839 867	1 722 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	631
п. 4.5	Дебиторская задолженность	1230	7 180 841	9 413 077	9 246 843
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 335 298	3 632 452	5 405 760
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	668 896	773 227	858 164
	проценты по предоставленным займам	1233	1 936 022	1 979 284	1 592 165
	предоставленные беспроцентные займы	1234	1 215 381	1 460 349	1 127 248
п. 4.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 959 724	11 952 849	2 100 726
	в том числе:				
	предоставленные займы	1241	2 903 098	11 873 619	1 919 583
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 155	9 827	20 112
	Прочие оборотные активы	1260	5 127	15 102	7 461
	Итого по разделу II	1200	12 370 621	24 235 750	13 104 277
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>83 739 652</b>	<b>88 453 527</b>	<b>86 810 501</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п. 4.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
п. 4.6	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	в том числе:				
	эмиссионный доход	1351	49 291 913	49 291 913	49 291 913
п. 4.6	Резервный капитал	1360	296 142	248 042	179 872
п.п. 4.6, 4.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 204)	1 361 561	467 743
	Итого по разделу III	1300	64 638 644	66 122 309	65 160 320
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п. 4.8	Заемные средства	1410	1 584 769	2 196 071	13 961 992
п. 4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 475	942	191
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 4.9	Прочие обязательства	1450	1 786 871	1 786 073	638 728
	Итого по разделу IV	1400	3 375 115	3 983 086	14 600 911
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п. 4.8	Заемные средства	1510	14 783 520	17 087 047	4 644 954
п. 4.8	Кредиторская задолженность	1520	104 292	729 438	2 247 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 4.8	Оценочные обязательства	1540	19 898	24 617	21 819
п. 4.8	Прочие обязательства	1550	818 183	507 030	134 883
	Итого по разделу V	1500	15 725 893	18 348 132	7 049 270
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83 739 652	88 453 527	86 810 501

Руководитель

(подпись)

Крылов Артемий Сергеевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2017 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация <u>Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	59060606		
	ИНН	7702336269		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
п. 4.11	Выручка	2110	917 301	2 023 065
п. 4.12	Себестоимость продаж	2120	(675 168)	(652 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242 133	1 370 576
п. 4.12	Коммерческие расходы	2210	(140 065)	(69 154)
п. 4.12	Управленческие расходы	2220	(362 535)	(375 707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(260 467)	925 715
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	125 500
п. 4.11	Проценты к получению	2320	492 399	604 658
п. 4.12	Проценты к уплате	2330	(1 878 721)	(2 066 784)
п.п. 4.11, 4.13	Прочие доходы	2340	7 077 573	13 626 062
п.п. 4.12, 4.13	Прочие расходы	2350	(6 909 323)	(12 468 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 478 539)	747 025
п. 4.14	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(180 758)	371 088
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 724)	(750)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	117 674	222 433
п. 4.15	Прочее	2460	(120 076)	(6 719)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 483 665)	961 989



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
59060606		
7702336269		
68.2		
12247		34
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОККОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	15 220 793	-	49 291 913	179 872	467 743	65 160 321
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	961 989	961 989
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	961 989	961 989
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	68 171	(68 171)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. за 2016 г.	3200	15 220 793	-	49 291 913	248 042	1 361 561	66 122 309
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 483 665)	(1 483 665)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 483 665)	(1 483 665)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	48 100	(48 100)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	15 220 793	-	49 291 913	296 142	(170 204)	64 638 644

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	64 638 644	66 122 309	65 160 320



Руководитель Крылов Артемий Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2017 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	59060606		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / инос-транная собственность	ИНН	7702336269		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	34	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 813 568	2 495 649
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 012 111	768 188
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 778	7 692
от уступки прав требования	4113	621 014	-
расторжение ик и дду	4114	165 944	1 699 948
прочие поступления	4119	6 721	19 821
Платежи - всего	4120	(1 940 546)	(2 138 676)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(181 454)	(151 748)
в связи с оплатой труда работников	4122	(258 355)	(258 323)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 383 847)	(1 614 866)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги	4125	(80 141)	(56 059)
прочие платежи	4129	(36 749)	(57 680)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(126 978)	356 973
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 741 884	3 196 556
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	508	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	347 094	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 183 104	2 670 255
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	211 178	526 301
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 104 622)	(1 862 982)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 901)	(7 351)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(347 093)	(17)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 753 628)	(1 855 614)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	637 262	1 333 574



ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

---

Название организации: ПАО "ОПИН"

Код ОКПО отправителя: 59060606

Дата и время передачи файла: 29.03.2017 в 19:56:54

Информация о документе: Бухгалтерская статистическая отчетность; Первичный; за 2016 год

Имя файла отчета: NO\_VUHOTCH\_7745\_7745\_7702336269774501001\_20170329\_761dec41-586b-44f2-8f35-7e42b58c0d83.xml

Наименование получателя: ТОФСГС по г. Москве (Мосгорстат)

Получатель: 77-00

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.

---



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ КОНТУР"



Код по КНД 1167004

**Извещение о получении электронного документа****7745**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7745**

---

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2017** в **19.57.14** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_7745\_7745\_7702336269774501001\_20170329\_2608a923-d87b-4074-900f-6a6052328e1a**

---

**NO\_VUHPZ\_7745\_7745\_7702336269774501001\_2608a923-d87b-4074-900f-6a6052328e1a\_20170329\_7f619dc5-965c-44f3-9d7a-b69c42af4a2b**

---

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ОАО "ОПИН", 7702336269/774501001**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7702336269-774501001**

---

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7745**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7745**

---

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)