

Группа «Самолет» объявляет операционные результаты за 4 квартал и 12 месяцев 2024 года

Финансовые и операционные результаты

14 февраля 2025

Группа «Самолет» (MOEX:SMLT), одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента, объявляет операционные результаты на основе управленческой отчетности за 4 квартал и 12 месяцев 2024 года.

Ключевые операционные показатели Группы за 12 месяцев 2024 года:

- Объем продаж первичной недвижимости составил 282,0 млрд руб. (1 301,8 тыс. кв. м);
- Общее количество заключенных контрактов составило 37,9 тыс.;
- Доля контрактов, заключенных с участием ипотечных средств, составила 71%;
- Средняя цена за кв.м составила 213,5 тыс. руб., показав рост на 15% год к году.

Ключевые операционные показатели Группы за 4 квартал 2024 года:

- Объем продаж первичной недвижимости составил 61,2 млрд руб.;
- Общее количество заключенных контрактов составило 8,5 тыс.;
- Доля контрактов, заключенных с участием ипотечных средств, составила 55%;
- Средняя цена за кв. м составила 211,5 тыс. руб.

Свежие пресс-релизы

ГК «Самолет» сообщает об итогах оферты по облигациям серии БО-П11

14 февраля 2025

НКР подтвердило кредитный рейтинг ПАО «ГК «Самолет» на уровне A+.ru

13 февраля 2025

ГК «Самолет» сообщает об итогах программы по выкупу облигаций

05 февраля 2025

- Компания запустила программу по выкупу четырех выпусков облигаций объемом до 10 млрд рублей. По итогам полученных заявок на выкуп, совокупный объем денежных средств, который компания направила на выкуп облигаций, составил порядка 2 млрд рублей;
- В рамках oferty по выпуску облигаций серии БО-П11, Компания установила новую ставку купона на уровне 26%, предложив инвесторам дополнительную опциональность.

Комментарий генерального директора группы

«Самолет» Анны Акиншиной:

«По итогам 2024 года продажи первичной недвижимости составили 282 млрд руб., или 1 302 тыс. кв. м – что в рамках ожиданий, которые были озвучены на Дне инвестора «Самолета» в декабре прошлого года. Стоит отметить, что в денежном выражении продажи практически не изменились год к году, несмотря на сложный макроконтекст. Средняя цена за кв. м. составила 213,5 тыс. руб., показав рост на 15% год к году. В 4-м квартале 2024 года доля продаж со 100%-ной оплатой удвоилась, при этом мы также наблюдали ускорение темпов продаж за счет предложения клиентам гибких ипотечных инструментов и расширения продуктовой линейки.

По итогам 2024 года объем ввода составил 1,6 млн кв. м, включая более 1,3 млн кв. м жилья, порядка 169 тыс. кв. м объектов социальной инфраструктуры и 85 тыс. кв. м коммерческих помещений – данный сильный результат был также в рамках ожиданий Группы.

В рамках стратегии «Самолета» и фокуса на эффективную монетизацию земельного банка, в декабре 2024 года мы закрыли сделку по продаже проекта «Квартал Герцена» – это еще раз подчеркивает качество и ликвидность нашего самого большого в России земельного банка и дает нам больше гибкости в принятии инвестиционных и финансовых решений.

В 2024 году мы продолжили реализовывать стратегию региональной экспансии Группы. Приступили к реализации первых девелоперских проектов в Арктике и на Сахалине. Количество регионов присутствия с

усилению географической диверсификации в 2023 году и запуску проектов в регионах, где есть существенный дефицит качественного жилья, при этом существует платежеспособный спрос. Вывод в продажу новых проектов в Москве и Московской области будет только в локациях с устойчивым спросом с приоритетом в сторону наиболее маржинальных.

Что касается другого важного аспекта – управления долговой нагрузкой, Компания сохраняет проактивный подход к управлению своими обязательствами, тем самым повышая уровень финансовой устойчивости. По итогам проведенной в январе программы выкупа 4 выпусков облигаций на 10 млрд руб. совокупный объем денежных средств на выкуп бумаг составил порядка 2 млрд руб., что свидетельствует о высоком доверии со стороны инвесторов к Компании. Более того, в данный момент исполняется оферта в рамках выпуска облигаций серии БО-П11, о результатах которой мы сообщим инвестиционному сообществу в ближайшее время».

О Компании

ПАО ГК «Самолет» — одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента. В периметре Группы развиваются следующие бизнес-направления: платформа сервисов с недвижимостью «Самолет Плюс», управляющая компания, банк, фонды коммерческой и арендной недвижимости, девелопмент проектов во всех сегментах по всей России, ИЖС, курортная недвижимость и другие.

На 31 декабря 2023 года внешняя оценка активов достигла 1 057 млрд руб., включая земельный банк объемом 46,5 млн м² реализуемой площади. Группа входит в число системообразующих организаций российской экономики и по объему текущего строительства занимает 1-е место в Московском регионе и в России. Имеет представительства почти в 300 городах России и стран СНГ. Миссия компании — создавать новое качество жизни в современных городских кварталах и сохранять людям самый ценный ресурс — время.

[Ольга Мигачева](#)

[Никита Мороз](#)

o.migacheva@samoletgroup.ru

ns.moroz@samolet.ru

[+7 965 197 1719](tel:+79651971719)

Заявления прогнозного характера

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, была подготовлена ПАО «ГК Самолет» (далее — Компания). Представленные здесь заключения основаны на общей информации, собранной на момент подготовки материала, и могут быть изменены без дополнительного извещения. Компания полагается на информацию, полученную из источников, которые она считает надежными; тем не менее, Компания не гарантирует ее точность или полноту.

Данный пресс-релиз содержит заявления относительно будущих событий и пояснения, представляющие собой прогноз таких событий. Любые утверждения, не являющиеся констатацией исторических фактов, являются прогнозными заявлениями, сопряженные с известными и неизвестными рисками, неопределенностями и прочими факторами, в связи с которыми фактические результаты деятельности Компании, итоги и достижения могут существенно отличаться от любых будущих результатов, итогов или достижений, отраженных в или предполагаемых такими прогнозными заявлениями. Компания не принимает на себя никаких обязательств по обновлению любых содержащихся в настоящих материалах прогнозных заявлений с тем, чтобы они отражали фактические результаты, изменения в допущениях либо изменения в факторах, повлиявших на такие заявления. Настоящий пресс-релиз не представляет собой предложение продажи, или же поощрение любого предложения подписки на, или покупки любых ценных бумаг.

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, не должна ни в каких целях считаться полной, точной или

заверений или гарантий, как ясно выраженных, так и подразумеваемых, в отношении точности, полноты или объективности содержащейся информации. Ни один из директоров Компании, ее акционеров, должностных лиц или служащих, или любых иных лиц, не принимает на себя никакой ответственности за любые потери любого рода, которые могут быть понесены в результате любого использования содержания пресс-релиза.



ЛЮБАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ НА ДАННОМ САЙТЕ, НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 437 ГК РФ. ИНФОРМАЦИЯ ПАО «ГК «САМОЛЕТ», РАСКРЫВАЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ЭМИТЕНТАМИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ (УТВ. БАНКОМ РОССИИ 30.12.2014 N 454-П), РАЗМЕЩЕНА НА СТРАНИЦЕ ЦЕНТРА РАСКРЫТИЯ КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ ИНТЕРФАКС В СЕТИ ИНТЕРНЕТ — [ССЫЛКА](#)

© ООО «ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР «РИКИ» 2015

[Политика приватности](#)

[Согласие на рассылку](#)

[Согласие на обработку персональных данных](#)