



## «Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за четвертый квартал и двенадцать месяцев 2024 года

*С начала года компания реализовала 664 тыс. кв. м недвижимости.  
Стоимость заключенных новых договоров составила 163 млрд руб.*

Санкт-Петербург, Россия – 24 января 2025 – ПАО «Группа ЛСР», («ЛСР» или «Компания») (МОЕХ: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за четвертый квартал и двенадцать месяцев 2024 года.

### Основные результаты за четвертый квартал 2024 года:

- Стоимость заключенных новых договоров составила 48 млрд руб., а объём – 177 тыс. кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 44%.

### Основные результаты за двенадцать месяцев 2024 года:

- Стоимость заключенных новых договоров достигла 163 млрд руб., а объем продаж составил 664 тыс. кв. м;
- Доля контрактов с участием ипотечных средств в отчетном периоде составила 69%, в 2023 г. – 76%;
- Введено в эксплуатацию 732 тыс. кв. м чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 650 тыс. кв. м.

### ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ

	4 кв. 2024	4 кв. 2023	12 мес. 2024	12 мес. 2023
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>тыс. кв. м</i>	177	324	664	1 098
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>млрд руб.</i>	48	71	163	216

### Недвижимость в Санкт-Петербурге

	4 кв. 2024	4 кв. 2023	12 мес. 2024	12 мес. 2023
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>тыс. кв. м</i>	63	181	265	668
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>млрд руб.</i>	13	34	52	113

### Недвижимость в Москве

	4 кв. 2024	4 кв. 2023	12 мес. 2024	12 мес. 2023
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	100	106	322	290
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	33	33	102	88

### Недвижимость в Екатеринбурге

	4 кв. 2024	4 кв. 2023	12 мес. 2024	12 мес. 2023
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв. м</i>	13	37	77	140
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	1	4	9	15

### ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ТЫС. КВ. М

	12 мес. 2024	12 мес. 2023
<i>Недвижимость в Санкт-Петербурге</i>	536	624
<i>Недвижимость в Москве</i>	105	274
<i>Недвижимость в Екатеринбурге</i>	92	76
<b>ИТОГО</b>	<b>732</b>	<b>974</b>

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Продукт	4 кв. 2024	4 кв. 2023	12 мес. 2024	12 мес. 2023
<i>Гранитный щебень, тыс. куб. м</i>	1 446	1 450	6 332	7 345
<i>Песок, тыс. куб. м</i>	1 589	1 435	6 578	5 443
<i>Кирпич, млн штук</i>	58	53	300	290
<i>Газобетон, тыс. куб. м</i>	154	132	826	746

\*\*\*

## **Контакты:**

**Департамент по работе с инвесторами и устойчивому развитию**

E-mail: [IR@lsrgroup.ru](mailto:IR@lsrgroup.ru)

## **О «Группе ЛСР»:**

**ПАО «Группа ЛСР»** — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — строительство и девелопмент, производство стройматериалов. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Сочи. Портфель недвижимости компании составлял 8,3 млн кв. м рыночной стоимостью 521,3 млрд руб. (по оценке NF Group на 31 декабря 2023).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с аудированной консолидированной отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2023 году составила 236,2 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 77,7 млрд рублей, а прибыль за год – 28,3 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группы ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (МОЕХ: LSRG).

[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

*Некоторая информация, содержащаяся в данных материалах, может содержать прогнозы и другие предположительные заявления в отношении будущих событий или будущих финансовых результатов Компании. Узнать такие прогнозы можно по таким словам, как "ожидать", "считать", "предполагать", "оценивать", "намереваться", "будет", "мог бы", "может" или "будет иметь возможность", по указанным словам в отрицательной форме и иным аналогичным выражениям. Компания предупреждает Вас, что указанные заявления являются лишь прогнозами, которые могут существенно отличаться от фактических событий и результатов. Компания не намерена вносить изменения в данные заявления для отражения событий и обстоятельств, которые наступят после даты выпуска данного пресс-релиза, или для отражения наступления непредвиденных обстоятельств. Множество факторов может привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от данных прогнозов и предположительных заявлений Компании, включая, в частности, общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, стремительные технологические и рыночные изменения в отрасли, в которой действует Компания, а также многие другие риски, непосредственно относящиеся к Компании и ее деятельности.*