

# Группа «Самолет» объявляет операционные результаты и ключевые финансовые показатели за 4 кв. и 12м. 2022 г.

Финансовые и операционные результаты

10 февраля 2023

Группа «Самолет» (MOEX: SMLT), одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента, раскрывает итоги операционной деятельности и ключевые финансовые показатели на основе управленческой отчетности за 4 квартал 2022 года и 12 месяцев 2022 года, завершившееся 31 декабря 2022 года.

## Ключевые операционные показатели группы за 12 месяцев 2022 г.:

Объем продаж первичной недвижимости<sup>1</sup> вырос на 42% и составил 178,9 млрд руб. (1 067,1 тыс. кв. м) по сравнению с 126,4 млрд руб. (804,6 тыс. кв. м) за 12М 2021 г.;

Объем продаж первичной жилой недвижимости<sup>2</sup> вырос на 45% и составил 171,1 млрд руб. (1 029,2 тыс. кв. м) по сравнению с 118,2 млрд руб. (781,5 тыс. кв. м) за 12М 2021 г.;

Денежные поступления увеличились на 54% и достигли 183,5 млрд руб.;

Доля контрактов, заключенных с участием ипотечных средств, составила 82%;

Средняя цена за квадратный метр за 12М 2022 года составила 166,2 тыс. руб., увеличившись на 10% по сравнению со 151,2 тыс. руб. за аналогичный период прошлого года;

## Свежие пресс-релизы

Самолет Плюс начинает сбор заявок в рамках pre-IPO раунда

11 июля 2024

Группа «Самолет» объявляет операционные результаты за 2 кв. и 6 мес. 2024 года

10 июля 2024

Группа «Самолет» публикует годовой отчет за 2023 год

21 июня 2024

[О нас](#)[Инвесторам и акционерам](#)[Корпоративное управление](#)[Устойчивое развитие](#)[Пресс-центр](#)[Контакты](#)

Объем продаж первичной недвижимости составил 47,8 млрд руб. (280,1 тыс. кв. м) по сравнению с 48,3 млрд руб. (299,0 тыс. кв. м) за 4 кв. 2021 г.;

Объем продаж первичной жилой недвижимости составил 45,2 млрд руб. (268,6 тыс. кв. м) по сравнению с 44,1 млрд руб. (289,2 тыс. кв. м) за 4 кв. 2021 г.;

Денежные поступления увеличились на 8% и достигли 51,1 млрд руб.;

Доля контрактов, заключенных с участием ипотечных средств, составила 88%;

Средняя цена за квадратный метр за 4 кв. 2022 г. составила 168,4 тыс. руб., увеличившись на 10% относительно аналогичного периода годом ранее.

GMV платформы «Самолет Плюс» за 4 кв. 2022 г. вырос до 113 млрд руб., из них на продажи первичной недвижимости, включая проекты «Самолета», пришлось 80 млрд руб., а вторичной – 33 млрд руб.

**Ключевые финансовые показатели за 2022 год по управленческой отчетности:**