

Медиациентр

«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2021 года

[Медиациентр](#)[новости Группы](#)[официальное раскрытие](#)[натуральные показатели](#)

25 Января 2022

[Новости](#)[СМИ о нас](#)[Контакты пресс-службы](#)

Санкт-Петербург, Россия – 25 января 2022 – ПАО «Группа ЛСР», («ЛСР» или «Компания») (MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты операционной деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2021 года.

В 2021 году «Группа ЛСР» достигла своих операционных прогнозов по продажам. Стоимость заключенных новых договоров выросла до 96 млрд руб., а объем составил 613 тыс. кв. м.

Основные результаты за 4 квартал 2021 года:

- Стоимость заключенных новых договоров составила 29 млрд руб., а объём - 176 тыс. кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 67% по сравнению с 65% в четвертом квартале 2020 года;
- Компания ввела в эксплуатацию 292 тыс. кв. м чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 312 тыс. кв. м.

Основные результаты за 12 месяцев 2021 года:

- Стоимость заключенных новых договоров достигла 96 млрд руб., а объем продаж составил 613 тыс. кв. м;
- Доля контрактов с участием ипотечных средств в отчетном периоде составила 66% по сравнению с 64% в 2020 году;
- Введено в эксплуатацию 640 тыс. кв. м чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 919 тыс. кв. м;
- Результаты сегмента строительных материалов соответствуют ожиданиям Компании.

Ключевые события в течение и после отчетного периода:

- В июне «Группа ЛСР» начала реализацию нового жилого комплекса в Санкт-Петербурге – ЖК «Октябрьская набережная. Его общая площадь составит 252 тыс. кв. м., жилая – около 145 тыс. кв. м. Проект включает в себя 11 домов с видовыми квартирами, а концепция благоустройства ЖК предполагает наличие безбарьерной среды;
- «Группа ЛСР» стала первой российской строительной компанией, вошедшей в ESG рейтинг независимого европейского рейтингового агентства RAEX-Europe, заняв 34 позицию с уровнем

Подписка на новости

Будьте в курсе последних событий

Подписаться



Следите за нами в соцсетях

ЛСР «Группа ЛСР». Фил...

https://t.me/LSR_Group

1 785 подписчиков

Подписаться

- BBB (esg). Это самое высокое место среди новичков;
- Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») ПАО «Группа ЛСР» в иностранной валюте на уровне «В+». Прогноз по рейтингу — «Стабильный».

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Мы довольны результатами, достигнутыми в 2021 году. Наши продажи выросли до 96 миллиардов рублей, несмотря на существенные изменения в государственной программе льготного ипотечного кредитования и рост банковских ставок по ипотеке во второй половине года.»

В нашем ключевом городе присутствия – Санкт-Петербурге - мы оптимизировали предложение и увеличили долю продаж недвижимости в более высоких ценовых сегментах бизнеса. Продажи в бизнес-классе выросли на 7% в квадратных метрах благодаря проекту ЖК «Морская набережная», а вывод в продажу ЖК «Neva Residence» позволил практически утроить в квадратных метрах реализацию нашего элитного сегмента.»

Кроме прочего, в прошлом году мы качественно пополнили земельный банк. В частности, укрепили позиции в Москве, приобретя проект бизнес-класса «Wave» на Борисовских Прудах, а также элитный проект в Соймаоновском проезде.»

В Санкт-Петербурге одними из ценных приобретений стали территории заводов «Севкабель» и «Ливиз» под объекты бизнес-класса. Таким образом, мы сохраняем наши лидирующие позиции и с уверенностью смотрим в будущее.»

[Полная версия пресс-релиза](#) >> **Контакты:** Дирекция по работе с инвесторами и устойчивому развитию
E-mail: IR@lsrgroup.ru
www.lsrgroup.ru

Поделиться:

Подпишитесь на рассылку

Будьте в курсе последних новостей

Подписаться

Единый номер

8 800 770 75 77

mail@lsrgroup.ru

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 36

О компании

Общие сведения
Структура бизнеса
Миссия и видение
Карьера
Вехи истории
Благотворительность

Акционерам и инвесторам

Информация по акциям
Интерактивные инструменты
Долговые обязательства
Приобретение «Группой ЛСР» собственных акций
Общие собрания акционеров
Календарь инвестора
Часто задаваемые вопросы
Контакты для инвесторов

Корпоративное управление

Общие принципы
Совет директоров
Правление
Корпоративный секретарь
Инсайдерам

Устойчивое развитие

Управление устойчивым развитием
ESG-отчеты и результаты
ESG-новости
Охрана труда и промышленная безопасность
Персонал
Этика и противодействие коррупции
Развитие регионов присутствия
Окружающая среда
Изменение климата и энергоэффективность



Раскрытие информации

[Корпоративные документы](#)
[Аффилированные лица](#)
[Ценные бумаги](#)
[Существенные события](#)
[Отчеты эмитента](#)
[Годовые отчеты](#)
[Отчеты об оценке портфеля](#)
[Финансовая отчетность по МСФО](#)
[Бухгалтерская отчетность по РСБУ](#)
[Общекорпоративные принципы и правила](#)
[Уведомления](#)

Медиацентр

[Новости](#)
[СМИ о нас](#)
[Контакты пресс-службы](#)

Контакты

[Общие контакты](#)
[Устойчивое развитие](#)
[Закупки](#)
[Линия «Доверие»](#)
[Контакты пресс-службы](#)

ПАО «Группа ЛСР» раскрывает информацию на странице в сети Интернет ООО «Интерфакс-ЦРКИ» — информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации.

[Информация доступна здесь.](#)

© 2013-2023 Группа ЛСР. Все права защищены.

[Информация для членов органов управления](#)

[Предупреждающее заявление](#)