

Медиацентр

«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2020 года

[Медиацентр](#)

[новости Группы](#)

[официальное раскрытие](#)

[натуральные показатели](#)

25 Января 2021

[Новости](#)

[СМИ о нас](#)

[Контакты пресс-службы](#)

ПАО «Группа ЛСР», («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2020 года.

Продажи Группы в рублях выросли на 12% по сравнению с прошлым годом в том числе благодаря росту в Санкт-Петербурге на 27% год к году.

Основные результаты за 12 месяцев 2020 года:

- Стоимость заключенных новых договоров выросла на 12% год к году и достигла 95 млрд руб (826 тыс. кв. м);
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 14% год к году и составила 129 тыс. руб. за кв. м;
- Доля контрактов с участием ипотечных средств в отчетном периоде составила 64% по сравнению с 47% в 2019 году;
- Введено в эксплуатацию 672 тыс. кв. м чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 787 тыс. кв. м;
- Результаты сегмента строительных материалов соответствуют ожиданиям Компании.

Ключевые события в течение и после отчетного периода:

- В июле международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») ПАО «Группа ЛСР» в иностранной валюте на уровне «В+». Прогноз по рейтингу – «Стабильный»;
- В июле международное рейтинговое агентство Moody's Investor Service также подтвердило корпоративный рейтинг ПАО «Группа ЛСР» на уровне «В1» и рейтинг вероятности дефолта на уровне «В1-PD». Прогноз по рейтингу – «Стабильный»;
- В августе Совет директоров одобрил создание Комитета по устойчивому развитию, основными задачами которого станут контроль за соблюдением принципов ESG;
- В сентябре «Группа ЛСР» получила статус члена Ассоциации содействия созданию норм и правил «Экологического строительства» (Green Building Council);
- В сентябре «Группа ЛСР» приобрела права на поднятие высотных отметок и последующую застройку Северной части Васильевского острова Санкт-Петербурга. На территории будет


Подписка на новости

Будьте в курсе последних событий

Подписаться



Следите за нами в соцсетях

 **«Группа ЛСР». Фил...**

https://t.me/LSR_Group

1 785 подписчиков

Подписаться

- построен жилой комплекс бизнес-класса, с жилой площадью около 800 тыс. кв. м.
Предполагаемый срок завершения всего проекта - 2034 год.
- В октябре Компания впервые выплатила полугодовые дивиденды за 1П2020 г. в размере 2 061 млн руб. или 20 руб. на акцию в соответствии с решением Внеочередного собрания акционеров и обновленной дивидендной политикой «Группы ЛСР»;
 - В октябре и ноябре «Группа ЛСР» провела выкупы биржевых облигаций серии 001P-01 в размере 2 331 819 штук и серии 001P-02 в размере 1 689 117 штук, в соответствии с условиями, установленными в публичных безотзывных офертах.

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Мы показали сильные операционные результаты за 2020 год, которые в целом соответствовали нашим планам. Мы увеличили продажи на 12% в денежном выражении благодаря нашему уникальному продуктовому предложению, а также поддержке со стороны государства в виде программы льготного ипотечного кредитования.

Я особенно доволен результатами в Санкт-Петербурге, где продажи в квадратных метрах выросли на 12%, а в денежном выражении на 27% по сравнению с прошлым годом. Особенной популярностью продолжали пользоваться наши объекты «Цветной Город» и «Цивилизация», где мы отмечали сильный рост продаж как в третьем, так и в четвертом квартале.

Плановое снижение объема продаж в московском регионе связано с тем, что мы в первую очередь продолжаем фокусироваться на маржинальности проектов. Именно такой подход позволил практически полностью компенсировать влияние снижения объемов на выручку. В частности, мы довольны продажами нашего флагманского столичного проекта «ЗИЛАРТ», в котором мы недавно вывели в продажу два новых дома в премиальном сегменте и который в прошлом году был официально признан лучшим жилым комплексом России.

Достигнутые результаты и наши лидирующие позиции позволяют «Группе ЛСР» с уверенностью смотреть на перспективы бизнеса в 2021 году».

[Полная версия пресс-релиза >>](#) Для дополнительной информации:

Пресс-служба «Группа ЛСР»

E-mail: press@lsrgroup.ru

Тел: +7 (812) 320 56 53

www.lsrgroup.ru

Поделиться:

Подпишитесь на рассылку

Будьте в курсе последних новостей

Подписаться

О компании

Общие сведения

Структура бизнеса

Миссия и видение

Карьера

Вехи истории

Благотворительность

Акционерам и инвесторам

Информация по акциям

Интерактивные инструменты

Долговые обязательства

Приобретение «Группой ЛСР» собственных акций

Общие собрания акционеров

Календарь инвестора

Часто задаваемые вопросы

Контакты для инвесторов

Единый номер

8 800 770 75 77

mail@lsrgroup.ru

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 36

Корпоративное управление

Общие принципы
Совет директоров
Правление
Корпоративный секретарь
Инсайдерам

Устойчивое развитие

Управление устойчивым развитием
ESG-отчеты и результаты
ESG-новости
Охрана труда и промышленная безопасность
Персонал
Этика и противодействие коррупции
Развитие регионов присутствия
Окружающая среда
Изменение климата и энергоэффективность

Раскрытие информации

Корпоративные документы
Аффилированные лица
Ценные бумаги
Существенные события
Отчеты эмитента
Годовые отчеты
Отчеты об оценке портфеля
Финансовая отчетность по МСФО
Бухгалтерская отчетность по РСБУ
Общекорпоративные принципы и правила
Уведомления

Медиацентр

Новости
СМИ о нас
Контакты пресс-службы

Контакты

Общие контакты
Устойчивое развитие
Закупки
Линия «Доверие»
Контакты пресс-службы

ПАО «Группа ЛСР» раскрывает информацию на странице в сети Интернет ООО «Интерфакс-ЦРКИ» — информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации.

[Информация доступна здесь.](#)

© 2013-2023 Группа ЛСР. Все права защищены.

[Информация для членов органов управления](#)

[Предупреждающее заявление](#)